



INFORME I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'APLICACIÓ INFORMÀTICA **SISTEMA D'INFORMACIÓ ENERGÈTICA (SIE)** I DEL PORTAL ENERGÈTIC DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS, PER A LA GESTIÓ I DIFUSIÓ DELS CONSUMS I SUBMINISTRAMENTS ENERGETICS I D'AIGUA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS. (Exp. AMAICS/AGI/Contractació/2025/39 - 21/2025/CSERV)

1. Antecedents i justificació de la necessitat

Des de l'any 2010, l'Ajuntament du a terme el seguiment dels consums i subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals mitjançant un programa informàtic específic en el qual es carreguen mensualment totes les factures. L'aplicació s'anomena **Sistema d'Informació Energètica (SIE)** i recull tots els subministraments d'electricitat, el gas, la benzina, el dièsel i l'aigua dels edificis, vehicles, enllumenat, boques de reg i d'altres equipaments municipals. A més a més, des de l'any 2020 també enregistra les dades horàries de consum elèctric a partir de la font de dades Datadis.

Per altra banda, en el marc de les polítiques de transparència, l'ajuntament disposa d'un *portal energètic municipal*, d'accés públic, que beu d'aquest sistema d'informació i mostra els resultats dels principals indicadors (https://www.portalenergia.online/ca/viladecans_492/).

L'ajuntament va contractar l'aplicació SIE per primer cop a l'empresa GASSÓ CIMNE INERGY, SL mitjançant el contracte menor de serveis aprovat el dia 18 d'octubre de 2010 en sessió ordinària de la Junta de Govern Local.

Actualment, el SIE és un programa informàtic imprescindible per a la gestió emergència dels equipaments municipals ja que permet portar un control acurat del consum d'electricitat, aigua i gas dels equipament municipals. De les dades obtingudes per l'aplicació s'obtenen els resultats dels principals indicadors energètics dels equipaments municipals que, en el marc de les polítiques de transparència, l'Ajuntament de Viladecans publica al Portal Energètic Municipal, d'accés públic (https://www.portalenergia.online/ca/viladecans_492/).

Per tal de poder mantenir les dades d'aquest sistema actualitzades cal dur a terme periòdicament les següents tasques:

- Manteniment tècnic i evolutiu de l'eina informàtica (provisió de la infraestructura, manteniment tècnic i evolutiu, adaptació contínua als nous arxius de facturació de les comercialitzadores).
- Servei de gestió continuada (introducció i validació mensual dels arxius de facturació, anàlisi i tractament inicial de les irregularitats, emissió de l'informe



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT
EXP.: 21/2025/CSERV

mensual de validació de la facturació, depuració de les alarmes de consums i despesa i emissió de l'Informe Anual).

- Servei de descàrrega de Datadis de corbes de càrrega horària de consum i corbes de càrrega quart-horàries de potència i introducció i visualització a SIE.
- Comptabilitat dels consums de gasoil de la flota de vehicles municipals
- Implantació i provisió de mòdul de portal energètic ciutadà municipal i portal energètic d'edifici per a 9 escoles.

Durant aquest temps, el servei de manteniment del SIE s'ha dut a terme mitjançant l'adjudicació de contractes menors al proveïdor de l'aplicació, GASSÓ CIMNE INERGY, SL.

Justificació de proveïdor únic:

Tant l'aplicació SIE com el portal energètic municipal són propietat del proveïdor GASSÓ CIMNE INERGY, SL, amb NIF: B65869273.

Atès que el servei de manteniment d'aquest programari només els pot prestar el propietari de les aplicacions i mòduls, essent aquest proveïdor únic.

Atès que la no existència de competència per raons tècniques així com els drets de propietat intel·lectual i industrial són aplicables a aquest contracte, tota vegada que no existeix una alternativa o un substitut raonable en el mercat, perquè només el propietari del programari és qui pot realitzar el seu desenvolupament i manteniment.

Atès que el propietari del codi font és l'empresa GASSÓ CIMNE INERGY, SL, que és el proveïdor propietari del programari i el que està prestant actualment el servei de manteniment.

Atès que l'accés al codi font només és accessible, modificable i en manteniment pel propietari del software.

En base a tots aquests considerants, només pot prestar el servei el propietari de l'aplicació objecte de la implementació de noves funcionalitats i manteniment.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un certificat que acrediti i motivi la seva exclusivitat en la prestació del servei objecte del contracte.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del **servei de manteniment de l'aplicació Sistema d'Informació Energètica (SIE) i del portal energètic de l'Ajuntament de Viladecans, per a la gestió i difusió dels consums i subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals, que gestiona el proveïdor GASSÓ CIMNE INERGY, SL com a proveïdor únic en la prestació d'aquest servei.**

Concretament, els serveis que es requereix contractar són:



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT
EXP.: 21/2025/CSERV

- Manteniment tècnic i evolutiu de l'eina informàtica (provisió de la infraestructura, manteniment tècnic i evolutiu, adaptació contínua als nous arxius de facturació de les comercialitzadores).
- Servei de gestió continuada (introducció i validació mensual dels arxius de facturació, anàlisi i tractament inicial de les irregularitats, emissió de l'informe mensual de validació de la facturació, depuració de les alarmes de consums i despesa i emissió de l'Informe Anual).
- Servei de descàrrega de Datadis de corbes de càrrega horària de consum i corbes de càrrega quart-horàries de potència i introducció i visualització a SIE.
- Comptabilitat dels consums de gasoil de la flota de vehicles municipals.
- Implantació i provisió de mòdul de portal energètic ciutadà municipal i portal energètic d'edifici per a 9 escoles.

CPV:

72267100-0 Manteniment de software de tecnologia de la informació.

Justificació de la no divisió en lots: No correspon per tractar-se d'un proveïdor únic.

3. Vigència i modificació del contracte

Vigència: La vigència del contracte serà per un període de quatre anys, de l'1 d'agost de 2025 al 31 de juliol de 2029, una vegada formalitzat el contracte.

Pròrroga: No es preveu.

Modificació: No es preveuen modificacions.

4. Valor estimat del contracte (VEC), pressupost base de licitació i facturació

El **valor estimat del contracte** és de **35.646,64 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall:

- | | |
|---|--------------------|
| - Import del contracte (4 anys): | 35.646,64 € |
| - Pròrroga: | No |
| - Import corresponent a l'eventual modificació (20%): | No aplica |

El **pressupost base de licitació** és per un import total de **43.132,44 € (inclòs l'IVA)**, d'acord amb el següent detall:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| - Import del contracte (sense IVA): | 35.646,64 € |
| - IVA (21%): | 7.485,80 € |



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT
EXP.: 21/2025/CSERV

Detall i sistema de càlcul del pressupost base de licitació:

El sistema de càlcul emprat per establir el pressupost base de licitació és el cost corresponent als diferents sectors d'abast que conformen l'inventari gestionat (equipaments i vehicles) i als mòduls extra per a la monitorització elèctrica i per a la difusió pública de les dades:

	Import anual (Sense IVA)	IVA (21%)	Import total anual (IVA inclòs)
Gestió dels subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals	6.624,36	1.391,12	8.015,48
Gestió dels subministraments energètics de la flota de vehicles municipals	380,00	79,80	459,80
Monitoratge de dades horàries de consum elèctric	663,30	139,29	802,59
Portal públic del consum municipal d'energia i d'aigua	1.244,00	261,24	1.505,24
Total anual:	8.911,66	1.871,45	10.783,11
Total 4 anys	35.646,64	7.485,80	43.132,44

El cost assignat a cada concepte correspon a l'històric dels contractes realitzats per al mateix servei, concretament als darrers dos contractes en què s'ha mantingut constant.

En tant que el contracte s'inicia aproximadament l'1 d'agost de 2025, el primer any s'ha aplicat l'import corresponent a 5 mesos. Per altra banda, dona't que la data de finalització de contracte és el 31/07/2029, per aquest darrer any s'ha aplicat l'import corresponent a 7 mesos. A l'apartat de "consignació pressupostària" es recull l'import total per a cadascun dels exercicis.

A l'informe d'adjudicació del contracte es fixarà el termini exacte en que s'iniciarà finalment el contracte i s'ajustarà el preu que correspongui al manteniment del 2025 de manera proporcional pels mesos corresponents.

Facturació i sistema de pagament:

La facturació serà trimestral, amb data d'emissió en el darrer mes del trimestre.

5. Termini de garantia.

El termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte que és el 31/07/2029.



**ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT
EXP.: 21/2025/CSERV**

6. Solvència Econòmica i Financera, tècnica o professional.

En el present expedient de contractació no caldrà acreditar solvència econòmica, financera i tècnica o professional, atès que es tracta de proveïdor únic, quina solvència tècnica o professional ja va ser acreditada amb l'adquisició del programari objecte de manteniment en expedients anteriors.

L'empresa únicament haurà de presentar un certificat que acrediti i motivi la seva exclusivitat en la prestació dels serveis objecte del contracte.

7. Aspectes objecte de negociació

Els aspectes que seran objecte de negociació amb l'empresa un cop presentada l'oferta en aquest procediment negociat sense publicitat, seran els que tot seguit s'indiquen:

- Preu del contracte
- Millora del servei consistent en dedicar hores cada any a adaptar l'informe anual d'energia i aigua per fer-lo més accessible a tots els agents afectats en la gestió quotidiana als serveis municipals.

8. Assegurances del contracte

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

9. Penalitats específiques aplicables al contractista en cas d'incompliment

No s'estableixen.

10. Cessió i subcontractació

No permesa per que el propietari de l'aplicació és GASSÓ CIMNE INERGY, SL i que pot donar servei es el mateix proveïdor no un altre.

11. Condicions especials d'execució del contracte:

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, són les que tot seguit s'indiquen:

- a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei. Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT
EXP.: 21/2025/CSERV

haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- b) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

- c) Clàusula ètica:

El licitador i contractista assumeix les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

12. Consignació pressupostària

Atesa la disponibilitat de fons per atendre la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 22020-17210-22799 (ciutat sostenible) dels pressupostos generals dels exercicis de 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029, amb la condició suspensiva d'existència



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT
EXP.: 21/2025/CSERV

de crèdit adequat i suficient per a finançar els serveis objecte del contracte en els exercicis corresponents, d'acord amb el següent detall:

2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
4.492,96 €	10.783,11 €	10.783,11 €	10.783,11 €	6.290,15 €	43.132,44 €
A 12025000349 19	A-FUT 12025000349 20	A-FUT 12025000349 20	A-FUT 12025000349 20	A-FUT 12025000349 20	

13. Justificació de la no inclusió de criteris socials

Atesa la instrucció per a la incorporació de criteris socials a la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovat per acord de la Junta de Govern local de data 27 de juny de 2016, i atesa la pauta 20ª de la instrucció, que estableix que l'òrgan de contractació i els serveis tècnics responsables de l'execució del contracte, podran considerar que les característiques del contracte no resulten adequades per incorporar totes o algunes de les clàusules sobre criteris d'adjudicació o condicions d'execució, o que difereixin dels percentatges o ponderacions que s'estableixin a la instrucció per a la incorporació de criteris socials a la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans.

Ates també que la pauta 20ª estableix també que en aquests casos, l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho degudament en l'expedient, expressant quines condicions o criteris no poden aplicar-se al supòsit concret i que l'informe tècnic justificatiu haurà de constar a l'expedient.

Atès que l'objecte del present informe és la valoració de la inclusió de clàusules, criteris o condicions d'execució que estableix la instrucció, en el contracte administratiu **de servei de manteniment de l'aplicació Sistema d'Informació Energètica (SIE) i del portal energètic de l'Ajuntament de Viladecans, que gestiona el proveïdor GASSÓ CIMNE INERGY, SL com a proveïdor únic en la prestació d'aquest servei.**

Ateses les característiques tècniques d'aquest contracte, que impliquen disposar d'uns coneixements tècnics molt específics, no es considera adient incloure en aquest contracte clàusules socials a la contractació.

14. Responsable del contracte: Evarist Almudéver Folch, tècnic superior de gestió-medi ambient.

En base a tot el que s'ha exposat, INFORMO FAVORABLEMENT I SOL·LICITO:



ÀREA DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT
EXP.: 21/2025/CSERV

PRIMER.- INICIAR el procediment de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat per raons d'exclusivitat (proveïdor únic) per a l'adjudicació del **contracte administratiu de serveis de manteniment de l'aplicació Sistema d'Informació Energètica (SIE) i del portal energètic de l'Ajuntament de Viladecans, per a la gestió i difusió dels consums i subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals, que gestiona el proveïdor GASSÓ CIMNE INERGY, SL com a proveïdor únic en la prestació d'aquest servei**, pel període comprés entre l'1 d'agost de 2025 i el 31 de juliol de 2029, i un pressupost base de licitació per un import total de **43.132,44 €** (IVA inclòs), d'acord amb el següent detall:

- Import del contracte (sense IVA): 35.646,64 €
- IVA (21%): 7.485,80 €

Aplicacions i Mòduls objecte de manteniment:

- Facturació energètica i d'aigua dels equipaments municipals
- Corbes de càrrega de consum i potència als subministraments elèctrics.
- Facturació dels combustibles de la flota de vehicles municipals
- Portal energètic municipal

SEGON.- AUTORITZAR una despesa per un import total de **43.132,44 €** (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22020-17210-22799 (ciutat sostenible) dels pressupostos generals dels exercicis de 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar els serveis objecte del contracte en els exercicis corresponents, d'acord amb el següent detall:

2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
4.492,96 €	10.783,11 €	10.783,11 €	10.783,11 €	6.290,15 €	43.132,44 €
A 12025000349 19	A-FUT 12025000349 20	A-FUT 12025000349 20	A-FUT 12025000349 20	A-FUT 12025000349 20	

Viladecans, en la data de signatura electrònica