

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
2a. jornada de la sessió única
CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN
LA RENOVACIÓ I MILLORA DE PART DE LA XARXA D'AIGÜES RESIDUALS A
L'ESCOLA DOCTOR JOSEP TRUETA DE VILADECANS

A Viladecans, el dia 16 de maig de 2025, essent les 10:00 hores, ha estat realitzada per mitjans electrònics la Mesa de contractació a l'objecte de realitzar la classificació de les ofertes i la proposta d'adjudicació del contracte administratiu referenciat a l'encapçalament.

MEMBRES ASSISTENTS:

Assisteix en condició de:	Nom	Càrrec
Presidenta de la Mesa	Rosa Cañisà Abancó	Tinenta d'alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni
Secretària	Laia Martínez del Olmo	Tècnica superior graduada en dret del departament de Compra Pública
Vocal	Miguel Ángel García Gómez	Secretari General de la Corporació
Vocal	Laura Almonacid Lamelas	Interventora General de la Corporació
Vocal	Juan José Perez-Montes García	Responsable del departament d'Assessorament Jurídic de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Vocal	Jose Luís Durán Parra	Cap de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial

D'acord amb el que preveu l'article 17.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, la convocatòria, constitució i celebració de la sessió de la Mesa de Contractació ha estat realitzada a distància, de manera telemàtica i concretament, per correu electrònic. En tot moment s'ha garantit la identitat dels membres intervinents; les seves manifestacions, el contingut d'aquestes, i el moment en que s'han produït; la interactivitat i intercomunicació en temps real dels membres; i la disponibilitat dels mitjans emprats durant la sessió.

Constituïda la Mesa de la forma indicada, es dona compte de la part del plec de condicions referent a aquest acte, examinant els antecedents, l'informe tècnic i la documentació que consta a l'expedient de contractació:

1. En data 27 de març de 2025, en l'acte públic d'obertura dels sobres digitals únics, la Mesa de contractació va realitzar la valoració provisional de les ofertes presentades, condicionada a:
- 1) L'emissió per part dels serveis tècnics de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial d'un informe tècnic per analitzar i validar el detall del pressupost presentat per les empreses i en el que es confirmi que s'hi indica la totalitat dels preus unitaris de cadascuna de les

Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública
APT/AGI/Contractació/2025/12
EXP.: 1/2025/COBR

unitats del pressupost que es detallen al pressupost del Projecte executiu, atès que, d'acord amb el propi PCAP, no s'acceptarà cap oferta que ometi algun dels conceptes relacionats;

- 2) L'aclariment per part l'empresa **ISEOVA, SL** sobre l'aspecte relatiu a la diferència d'importos entre l'oferta econòmica (Annex III) i el detall del pressupost.

Per tant, en aquest acte, la Mesa de contractació va acordar requerir a l'empresa **ISEOVA, SL** als efectes de presentar l'aclariment exposat, així com sol·licitar l'informe tècnic referenciat a la Unitat de Manteniment d'Edificis.

2. En data 28 de març de 2025, els serveis tècnics del departament de Compra Pública van requerir a l'empresa **ISEOVA, SL** perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils presentés l'aclariment sobre l'aspecte relatiu a la diferència d'importos entre l'oferta econòmica (Annex III) i el detall del pressupost.

3. En data 01 d'abril de 2025, l'empresa **ISEOVA, SL** va presentar el detall del pressupost amb el mateix import que l'oferta econòmica (Annex III), per la qual cosa, és evident que aquell requeriment va ser atès dins del termini fixat a l'efecte.

4. En data 10 d'abril de 2025, el cap de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans va emetre un informe en el que es va manifestar el següent:

“6. Revisades les ofertes econòmiques, es comprova que les propostes rebudes detallen el es preus unitaris de les unitats d'obra que s'inclouen a l'annex IV (Pressupost) de Projecte executiu dels treballs de renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residual a l'escola Doctor Josep Trueta, per la contractació dels treballs: Lot1: renovació i millora de la xarxa de sanejament. Per tant es dona compliment al que s'estableix a l'aparta 1) dels criteris d'adjudicació de valoració automàtica del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació.”

5. Tenint en compte tot l'anterior, les puntuacions definitives i la classificació de les ofertes presentades i admeses per ordre decreixent és la següent:

Licitadors	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	PUNTUACIÓ TOTAL
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL	85,00	10	5	100
ISEOVA, SL	34,12	10	5	49,12

6. A la vista de la puntuació obtinguda pels licitadors presentats i admesos, i atès que l'empresa **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL** és la que ha obtingut la millor puntuació, la Mesa procedeix a comprovar les seves dades en el Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC).

En aquest sentit:

- 1) Es constata que l'empresa consta inscrita en el RELIC i que la mateixa està degudament constituïda, no està incursa en cap prohibició per a contractar i es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Altrament, consten inscrites les dades relatives a la classificació.
- 2) No consten inscrites les dades relatives a l'habilitació específica per a contractar ni a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional (relació d'obres similars i equip mínim). Tanmateix, no queda acreditat que el signant de la proposició tingui poder



bastant per formular l'oferta, doncs la data dels poders notariais no consta actualitzada al RELIC.

Per tant, cal requerir a l'empresa **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL** perquè aporti la documentació acreditativa de la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional i de la seva habilitació específica per contractar. També caldrà que acrediti la seva personalitat.

Verificats aquests extrems, la mesa ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER.- Classificar les ofertes presentades pels licitadors admesos de la forma següent i **realitzar la proposta d'adjudicació del contracte** a favor de l'empresa **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL**, a l'haver obtingut la millor puntuació:

Licitadors	PUNTUACIÓ TOTAL
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL	100
ISEOVA, SL	49,12

SEGON.- Requerir a l'empresa CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL, com a empresa proposada com a adjudicatària del contracte, **mitjançant una comunicació electrònica**, als efectes de que **dins el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des del dia de l'enviament del requeriment**, presentin la documentació següent:

- **Acreditació de la constitució de la garantia definitiva**, per un import total de **2.919,55 €**, corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA).
- Documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans humans i materials que s'hagin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte (en relació als mitjans humans es podran presentar contractes de treball, TC, informe de vida laboral, ITA (informe de treballadors en alta en un codi de compte de cotització) o qualsevol altre document que justifiqui que el personal que s'adscriurà a l'execució del contracte està contractat per l'empresa).
- **ACREDITACIÓ DE LA PERSONALITAT DE L'EMPRESARI:**

Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, es presentaran els següents documents:

- a) Poder notarial per representar a la persona jurídica o entitat (escriptura de poders).
- b) Escriptura de constitució de la societat. A l'escriptura haurà de constar com objecte social, que la finalitat o activitat de l'empresa té relació directa amb l'objecte del contracte, definit a la clàusula 1.1. de la part específica d'aquest plec de clàusules. L'escriptura de constitució de la societat o modificació de la mateixa, hauran d'estar inscrites en el Registre Mercantil.
- c) En el cas de persones jurídiques diferents a les anteriors, documentació legalment exigida per a la constitució, que haurà de constar inscrita en els registres competents.
- d) CIF de l'empresa o entitat.
- e) DNI de la persona física que presenti l'oferta en nom i representació de l'empresa o entitat.
- f) Validació de poders: **EL PODER HAURÀ D'ESTAR VALIDAT PEL SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT (C/ Major, núm. 41, 2a. planta**



(Secretaria). Tel. 93 635 19 42). Per a la realització de la validació de poders caldrà presentar els documents assenyalats a les lletres a), b), d) i e) d'aquest apartat.

Pagament de la validació de poders: En virtut de l'acord de delegació de les competències de gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic en l'ORGT (Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona) (BOP- CVE 202310160040), aquest organisme serà l'encarregat de notificar al/s licitador/s l'obligació de pagament de la taxa corresponent.

En cas que participin unions temporals d'empresaris (UTE), cadascun d'ells haurà d'acreditar en l'escrit de constitució a presentar davant l'Administració, la seva personalitat i capacitat, indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que subscriuen la proposició, la participació de cadascun d'ells i la designació de la persona i entitat que, durant la vigència del contracte ostentarà la representació de la UTE davant l'Administració. La duració de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció, inclosos els terminis de garantia corresponents.

- **HABILITACIÓ ESPECÍFICA PER CONTRACTAR:**

Requisit: Constar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció.

Acreditació: Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció.

- **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

Criteri: El volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte **(igual o superior a 132.206,16€)**.

Acreditació: El volum anual de negocis dels licitadors i de l'adjudicatari s'acreditaran per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En aquest darrer cas, caldrà presentar també les declaracions d'IRPF o Societats i IVA (Model 130 del 4rt. trimestre corresponent als exercicis 2022, 2023 i 2024 o Model 200 corresponent als exercicis 2021, 2022 i 2023 i Model 390 (resum anual de l'IVA) de l'exercici 2024).

- **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:**

- a) **Relació d'obres similars.** Haver realitzat obres o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte (això és, obres per la construcció de xarxes de recollida d'aigües residuals o pluvials soterrades per edificis i la corresponent adequació de la urbanització de característiques similars a les de l'objecte del contracte) en els darrers CINC (5) ANYS.

El requisits mínims seran:

- 1) Que l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte **(igual o superior a 61.696,21 €, sense IVA)**.

Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública
APT/AGI/Contractació/2025/12
EXP.: 1/2025/COBR

- 2) Que, com a mínim, una (1) de les obres s'hagi realitzat en un espai d'ús públic (equipament o via pública), compatibilitzant els treballs amb la circulació de persones alienes a les obres.

Acreditació: Aquest criteri s'acreditarà relacionant les principals obres de característiques similars als de l'objecte del contracte realitzats en els darrers CINC (5) ANYS que inclogui la descripció de les obres, l'entitat contractant, els imports i les dates (d'inici i fi de l'obra), el lloc d'execució de les obres i si s'ha realitzat en un espai d'ús públic (equipament o via pública), compatibilitzant els treballs amb la circulació de persones alienes a les obres (relació que es presentarà utilitzant el model de taula següent).

A aquesta relació s'acompanyaran els corresponents **certificats de bona execució** acreditatius de les obres o treballs realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin haver realitzat efectivament aquelles obres o treballs

Descripció detallada del tipus d'obra	Entitat Contractant (destinatari)	Execució (inici i fi obra)	Import adjudicació	Lloc execució obra	Obra realitzada en un espai d'ús públic (equipament o via pública), compatibilitzant els treballs amb la circulació de persones alienes a les obres		S'aporta certificat o documentació acreditativa?	
					Sí	No	Sí	No
					Sí	No	Sí	No
					Sí	No	Sí	No
					Sí	No	Sí	No

- a) **Equip mínim.** Disposar de personal i equip tècnic adequat i suficient per a l'execució de les obres. En concret, els integrants i adscrits a l'equip com a cap d'obra i encarregat per a l'execució de les obres han de comptar amb la titulació i experiència mínima següent:

càrrec	titulació	experiència mínima en l'exercici del càrrec
Cap d'obra	El/la cap d'obra haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer, enginyer tècnic/a competent per el tipus d'obra a executar o equivalent.	Haurà d'acreditar una experiència mínima en obres anàlogues (treballs amb xarxes de clavegueram) a les de l'objecte del contracte en els darrers 5 anys.
Encarregat d'obra	-	Haurà d'acreditar una experiència mínima en obres anàlogues (construcció de xarxes de clavegueram soterrades) a les de l'objecte del contracte en els darrers 5 anys.



Els tècnics proposats hauran d'acreditar que disposen de l'experiència mínima requerida exercint el càrrec per al qual han estat proposats i que, dins d'aquesta, disposen d'experiència en concret en obres similars a les de l'objecte del contracte.

El licitador, en cas de resultar adjudicatari del contracte, no podrà substituir a cap dels membres de l'equip mínim ofert, sense la prèvia conformitat de l'Ajuntament de Viladecans. Això inclou qualsevol substitució sigui per vacances, malaltia, formació, etc.

En aquest cas, per a poder acceptar la substitució del tècnic proposat, el licitador haurà d'acreditar que la persona substituïda compta amb l'experiència i titulació requerida a la licitació pel seu perfil professional.

Acreditació: Per acreditar aquest criteri el licitador haurà de presentar la documentació següent:

- 1) Relació de l'equip. Una declaració responsable relacionant el personal que adscriurà a l'execució de les obres, amb descripció del seu perfil, la seva qualificació, titulació acadèmica i la seva experiència professional i el compromís del licitador de mantenir-lo durant tota l'execució i vigència del contracte.
- 2) Acreditació individual. Per a cadascun dels tècnics proposats com a cap d'obra i encarregat, s'haurà d'acreditar que compta amb l'experiència i titulació exigida com a mínim presentant el seu currículum vitae, la còpia de titulació exigida i altres titulacions principals.
- 3) Solvència externa. En cas que es recorri a solvència externa (és a dir, algun/s tècnic/s de l'equip mínim no formin part del licitador sinó que es recorri a la capacitat d'una altra empresa per aportar-los sense que s'hagin compromès a constituir-se en UTE ambdues empreses), caldrà:
 - o que el licitador s'indiqui aquesta circumstància en la relació de l'equip (indicant, per a cada perfil, quina empresa l'aporta).
 - o i que l'empresa que aporta la solvència externa per completar la capacitat del licitador presenti una declaració compromentent-se a col·laborar amb el licitador en executar el servei, en cas de resultar adjudicatari, seguint el model de l'annex V del present plec.

ACCEPTACIÓ DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Finalment, en exercici de les seves competències **de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb el Decret de delegacions de competències de l'Alcaldia núm. 2024/5534, de data 23 d'octubre de 2024, la tinenta d'alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni de l'Ajuntament de Viladecans, ACCEPTA** la proposta d'adjudicació del **contracte administratiu d'obres consistents en la renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residuals a l'escola Doctor Josep Trueta, amb mesures de contractació pública sostenibles**, realitzada per la Mesa de contractació a favor de l'empresa **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL**.

Sense més manifestacions per part de les persones assistents i essent les 11:06 hores, finalitza la sessió, i jo com a secretària de la Mesa en dono fe.

La present acta serà signada electrònicament per la presidenta i la secretària de la mesa.

Tinenta d'Alcaldeessa de Compra Pública