



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
APLICABLES AL SERVEI DE MANTENIMENT I
RENOVACIÓ DELS ESPAIS VERDS EN L'ÀMBIT DEL
SECTOR EST (Barris muntanya) DE L'AJUNTAMENT DE
SANT VICENÇ DELS HORTS.**

ÍNDEX

CAPÍTOL 1: OBJECTE, ÀMBIT I PRESSUPOST DEL SERVEI.....4

OBJECTE

ÀMBIT

CAPÍTOL 2: CONDICIONS TÈCNIQUES DELS TREBALLS.....9

2.1 TREBALLS DE MANTENIMENT D'ESP AIS VERDS.....11

A) TASQUES DE JARDINERIA

A.1 MANTENIMENT GENERAL I NETEJA

A.2 MANTENIMENT DE GESPES I VIES VERDES

A.3 CONTROL I TRACTAMENTS FITOSANITARIS

A.4 MANTENIMENT DE PRATS I TALUSSOS FLORITS

**A.5 MANTENIMENT DE L'ARBUST, PLANTA VIVAÇ, ENTAPISSANT I
ENFILADISSA**

A.6 MANTENIMENT DELS GRUPS DE FLOR

A.6.BIS MANTENIMENT ESPAI FLORÍSTIC

A.7 MANTENIMENT DE L'ARBAT

A.8 MANTENIMENT DE LES ZONES DE SAULÓ I TERRA

B) TREBALLS COMPLEMENTARIS

B.1 TREBALLS D'OFICIS VARIS

B.2 MANTENIMENT DELS SORRALS DELS JOCS INFANTILS

B.3 MANTENIMENT DE LES JARDINERES I TESTS PLANTA INTERIOR

B.4 MANTENIMENT DELS ESPAIS PER A GOSSOS



C) TREBALLS DE RENOVACIÓ I MILLORA

D) TREBALLS A L'ARBRAT

D.1 ARBRAT DE ZONES VERDES O ESPAI VERD

D.2 ARBRAT VIARI

E) TREBALLS DESBROSSAMENT

F) ACTUALITZACIÓ D'INVENTARI I LECTURES

2.2. PERSONAL I INSTAL·LACIONS.....43

PERSONAL

ABSENTISME

EQUIPS DE TREBALL

PERSONAL PER A LA CAMPANYA DE PODA D'ARBRAT VIARI CADUCIFOLI

FORMACIÓ

INSTAL·LACIONS

2.3. EINES, MAQUINÀRIA I VEHICLES.....48

EINES, MAQUINÀRIA I VEHICLES DE NOVA ADQUISICIÓ

MAQUINÀRIA PER A LA CAMPANYA DE PODA

2.4. SUBMINISTRAMENTS.....51

SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS VEGETALS

2.5. PROGRAMACIÓ I ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS.....53

JORNADA LABORAL I HORARIS

PROGRAMACIÓ DELS TREBALLS

COMUNICAT DE TREBALL DIARI

MEMÒRIA ANYAL

2.6. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI.....55



OMISSIONS

2.7. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALL.....57

ORDRES DE TREBALL

SEGUIMENT I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

2.8. SEGURETAT I SALUT LABORAL.....59

CAPÍTOL 3: CONTROL DE QUALITAT.....61

CAPÍTOL 4: FACTURACIÓ I DEDUCCIONS.....89

ANNEXES

Annex PT_II.1 Plànol àmbit sector Oest (Barris Muntanya).

Annex PT_II.2: Inventaris

Plànol inventari espais verds categories.

Plànol inventari espais verds subcategories

Plànol inventari arbrat i jardineres

Annex PT_II.3 PRESSUPOST, AMIDAMENTS I PREUS UNITARIS

Annex PT_II.4 CALENDARI GENERAL BÀSIC DELS TREBALLS DE

JARDINERIA I FREQUÈNCIES A REALITZAR

ANNEX PT_II.5: RELACIÓ PERSONAL SUBROGACIÓ

ANNEX PT_II.6 Estructura oferta econòmica.

CAPÍTOL 1: OBJECTE, ÀMBIT I PRESSUPOST DEL SERVEI

OBJECTE

Article 1. Objecte del contracte

L'objecte del present plec és l'establiment de les condicions tècniques particulars a que s'ha d'ajustar la prestació del servei de manteniment i renovació dels espais verds: (*parcs, jardins, places enjardinades, elements de vialitat enjardinats (illes i mitjaneres enjardinades), l'enjardinament d'equipaments municipals, l'arbrat viari, les jardineres, els espais periurbans enjardinats, les finques, el desbrossament viari de marges i altres espais verds de titularitat de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts o que puguin afectar a espais, serveis o instal·lacions de la seva titularitat*) del **SECTOR OEST (BARRIS MUNTANYA)** definit a l'Annex PT_II.1 Plànol àmbit sector Oest (Barris Muntanya) de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

Article 2. Treballs inclosos al contracte

El present Plec contempla la realització dels següents tipus de treballs:

2.1. Manteniment preventiu

Contempla tots els treballs que corresponen a operacions ordinàries i previsibles pròpies del manteniment i la conservació dels espais verds objecte del contracte.

Les feines de neteja es consideren part del *manteniment preventiu*, quedant reflectides en el **Pla Anual de manteniment preventiu**.

Els treballs del *manteniment preventiu* es desenvoluparan d'acord amb les *condicions tècniques dels treballs* del capítol 2 i quedaran recollits en el Pla Anual de manteniment preventiu (d'ara en endavant Pla anual), el qual es redactarà per part del contractista en base al **CALENDARI GENERAL BÀSIC DELS TREBALLS DE JARDINERIA I FREQUÈNCIES A REALITZAR de l'annex PT_II.4**, i tindrà per objectius el compliment de les prescripcions tècniques del present plec i l'assoliment dels *nivells de qualitat fixats en el capítol 3*.

El Pla Anual es descompondrà en **Plans mensuals**, els quals s'emplenaran d'acord amb el Pla Anual i *es lliurarà cada final de mes* al responsable dels *serveis tècnics de jardineria de l'Ajuntament* (d'ara endavant SPJ).

El *manteniment preventiu* també inclou tots els desperfectes deguts a ús normal i racional dels elements dels espais verds. Si es detectessin desperfectes ocasionats pel propi servei o deterioraments deguts a mancances en el *manteniment preventiu*, la totalitat de les despeses ocasionades per les mesures correctores anirien a càrrec del contractista sense cap repercussió en la facturació.



El SPJ valorarà el *manteniment preventiu* dels espais verds a través del Control de Qualitat, per assegurar en tot moment que s'assoleix el nivell de qualitat requerit al capítol 3. En base a l'Índex de Qualitat obtingut pel contractista, es podran aplicar un barem de deduccions a l'import total del manteniment preventiu previst per manca de qualitat d'acord amb el capítol 4.

Els treballs de *manteniment preventiu* es facturaran mensualment de forma fixa en base al pressupost adjudicat, podent variar a causa d'aplicacions de deduccions econòmiques per manca de qualitat en el servei d'acord amb el capítol 4.

El SPJ es reserva el dret de destinar els imports corresponents a deduccions aplicades als treballs preventius per manca de qualitat en el servei, a treballs de manteniment correctiu.

Les tasques del manteniment preventiu inclouen:

- Inspeccions.
- Neteja general
- Manteniment de gespa: reg, sega, retall de vores, eliminació de males herbes, airejat, ressembres, escarificats, aportació d'enceball, tractaments fitosanitaris (inclou control integral), adobats.
- Manteniment de prats: Desbrossa i neteja selectiva.
- Manteniment d'arbustiva: Eliminació de males herbes, podes i/o retalls, tractaments fitosanitaris, adobats, reg, reposició baixes, encoixinaments.
- Manteniment d'entapissants: Eliminació de males herbes, tractaments fitosanitaris, adobaments, reg, reposició baixes, encoixinaments.
- Manteniment de flor de temporada: Reposició, adobament, rasclonat, regs.
- Manteniment d'arbrat: Escarificats, regs, adobats, abatiments d'arbres secs o insegurs, arrabassada de soques, retirada d'arbres caiguts, manteniment d'aspratges, reompliment de terra d'escocells i encoixinats. Poda i Tractaments fitosanitaris.
- Manteniment d'arbrat viari: Neteja de brancatge que dificulti la visibilitat de senyals de trànsit i de semàfors, Podes segons Pla de poda aprovat, Tractaments fitosanitaris, Adobats, Esmenes al substrat, Abatiment d'arbres morts o perillosos, Retirada d'arbres caiguts, Manteniment d'aspres, Desherbatge d'escocells, Reompliment de terra d'escocells.
- Manteniment de jardineres: Eliminació de males herbes, tractaments fitosanitaris, adobaments, reg, reposició baixes, encoixinaments.
- Regs: reg manual i manteniment de les xarxes de reg automàtics existents i futures.
- Desbrossament viari.
- Desbrossament i neteja de finques.
- Treballs complementaris.
- Treballs d'urgència.
- Altres treballs ajustats a aquest servei (actualització permanent de l'inventari i la cartografia dels espais verds i l'arbrat urbà, informes,



comunicats i d'altre documentació que l'Ajuntament requereixi tal com s'especifica en el capítol 2 del present Plec).

2.2. *Manteniment correctiu*

Contempla els treballs sobre els elements presents als espais verds no previsibles per part del contractista i no reflectits en el Pla Anual.

Sota aquest concepte s'inclouen treballs de reparació per danys o actes vandàlics, per causes no imputables a la manca de manteniment preventiu, o per intervencions que modifiquin el nombre d'elements existents en un espai verd o modifiquen substancialment la configuració d'un espai, per substitucions o trasllats puntuals, robatoris i qualsevol altre actuació que sigui necessària.

Si la deficiència detectada no és conseqüència d'una mancança de manteniment Preventiu, el contractista només tindrà dret a facturar el material emprat.

El contractista podrà facturar a l'Ajuntament la totalitat de la intervenció (mà d'obra, material, personal) en base a les causes següents:

- Renovacions generals per finalització de la vida útil del material
- Correccions d'afectacions de gran abast generades per tercers
- Correccions de problemes o deficiències intrínseques de l'espai verd.
- Modificacions de les condicions inicials de l'espai verd per la optimització del servei

També constitueixen els treballs correctius aquells que consisteixen en la renovació i millora d'espais verds d'acord amb el [pla director d'espai verd](#) que aprovi l'Ajuntament.

El SPJ proposarà espais o zones d'actuació que consideri prioritàries per a la realització de treballs correctius de renovació i millora i serà l'adjudicatari qui concretarà una proposta d'actuació. Aquestes propostes aniran acompanyades amb un plànol i a les seleccionades se les adjuntarà el pressupost. El SPJ podrà intervenir o modificar la proposta, perquè siguin validats..

El contractista haurà de valorar econòmicament els treballs correctius a realitzat en base al [Banc de Preus ITEC \(BPITEC\)](#) aplicant el % de baixa ofertat a la seva plica.

Els treballs de manteniment correctiu validats pel SPJ es facturaran un cop hagin finalitzat i hagin obtingut la conformitat del SPJ.

L'Ajuntament es reserva el dret d'efectuar contractacions amb tercers per executar treballs correctius o de subministres dins de l'àmbit físic del present contracte.



Article 3. Classificació CPV.

L'objecte d'aquests treballs correspon a la nomenclatura 01.41.12 de la Classificació estadística de productes per activitats a la Comunitat Econòmica Europea, 2002 (CPA 2002) "serveis de plantació i manteniment de jardins, parcs i cementiris", a la nomenclatura 77311000-3 "Servicios de mantenimiento de jardines y parques" del Vocabulari comú de Contractes Públics (CPV) i al Grup O Subgrup 06 Descripció "Conservación y mantenimiento de montes y jardines" de la classificació del registre d'empreses contractistes (contractació pública) categoria C, segons el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

ÀMBIT

Article 4. Àmbit

L'àmbit d'aplicació del present plec són els espais verds inclosos dins del sector OEST (Barris Muntanya) del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts. (veure annex PT_II.1: Plànol àmbit sector Oest (Barris Muntanya)).

Article 5. L'inventari

L'inventari dels espais verds: categories i subcategories, l'arbrat i les jardineres és el següent:

(veure annex PT_II.2: inventaris.

Plànol inventari espais verds categories.

Plànol inventari espais verds subcategories

Plànol inventari arbrat i jardineres

Diferenciem les categories d'espais verds següents:

- 1. Parcs** (Espai accessible: inclou tota la superfície pavimentada, parterres, correccans, parterres enjardinats, jardineres, sorrals i l'arbrat. No inclou les voreres del carrer al que dona el parc).
- 2. Espais verds en equipaments (= Recinte interior)** (Espai accessible: : inclou només els parterres enjardinats, jardineres, sorrals i l'arbrat).
- 3. Jardins i tal·lussos.** (Espai NO accessible: inclou només els parterres enjardinats i l'arbrat)
- 4. Plaça, rambla o escales enjardinades** (Espai NO accessible: inclou només els parterres enjardinats, jardineres, sorrals i l'arbrat. No inclou la superfície pavimentada de circulació de vianants).
- 5. Illa (rotonda o mitjana) enjardinada** (Espai NO accessible: inclou només els parterres enjardinats, jardineres, sorrals i l'arbrat. No inclou la superfície pavimentada de circulació de vianants).
- 6. Espai natural** Espai accessible: inclou només el la neteja i el desbrossament lliure dels vials i l'arbrat).



7. Parc Espai natural (*Espai accessible: inclou tota la superfície, parterres, correccans, parterres enjardinats, jardineres, sorrals i l'arbrat.*)

8. Àrees d'esbarjo espai natural (*Espai accessible: inclou tota la superfície, parterres, correccans, parterres enjardinats, jardineres, sorrals i l'arbrat.*)

9. Finca municipal

10. Vial (*Desbrossament viari, arbrat viari i jardineres viàries*)

Article 6. Amidaments

El detall és el següent:

Annex PT_II.3 PRESSUPOST, AMIDAMENTS I PREUS UNITARIS

La relació i la superfície dels espais verds pot ser ampliada o reduïda atenent a les necessitats de l'Ajuntament. Les variacions de superfície o nombre d'unitats d'execució superiors o inferiors a un 5 % del total l'import del pressupost del contracte del manteniment preventiu donaran lloc a modificacions en l'import de la facturació dels treballs de *manteniment preventiu* del contracte de forma proporcional als increments o decrements de superfície o nombre d'unitats d'execució del total del sector de l'àmbit del contracte d'acord amb els imports d'unitats d'execució ofertats per l'adjudicatari per al manteniment preventiu fins a un augment o decrement màxim del 10% del contracte.

PRESSUPOST

Article 7. Pressupost del contracte.

Annex PT_II.3 PRESSUPOST, AMIDAMENTS I PREUS UNITARIS



CAPÍTOL 2: CONDICIONS TÈCNiques DELS TREBALLS

Article 8. Criteris generals

El sistema d'espais verds públics està adquirint un protagonisme creixent en la vida de les ciutats, doncs, el fet de poder gaudir d'espais lliures de trobada i d'interrelació social que permeten la realització d'activitats diverses en contacte amb la natura en el seu entorn més proper, s'ha convertit en un criteri de qualitat de vida i d'equitat social, una necessitat i una exigència per part de la ciutadania. El paper dels espais verds públics és molt important des del punt de vista: lúdic, ambiental, educatiu, cultural, de relació social, així com de benestar emocional.

L'espai verd públic representa el marc ecosistèmic adequat per donar resposta a aquestes necessitats socials, ambientals i de salut comunitària.

Els espais verds públics han d'assumir criteris de major sostenibilitat que exigeixen una gestió rigorosa d'aquests espais per tal que el consum dels recursos sigui el mínim possible i disminuir les necessitats de manteniment.

Per poder gaudir d'espais verds públics més sostenibles, és important que el seu enjardinament no s'allunyi massa de l'ecosistema on estan integrats, cal prioritzar la utilització d'espècies adaptades a la ciutat i la renúncia a tipologies de jardineria que vulneren aquests principis o que tenen un alt grau d'artifici i requereixen un manteniment intensiu: reg, podes, plagues, suplementes nutritius, gestió de residus, etc.

Alhora, l'enjardinament d'espais verds ha de potenciar la biodiversitat afavorint la diversitat d'hàbitats així com la de subministrar aliment a espècies com aus i artròpodes que ajuden al control de plagues i afavoreixen la polinització.

Cada cop més, els espais verds constitueixen una infrestructura capdal en la mitigació i l'adaptació climàtica, com a captadors actius de CO₂ i la constuació de refugis climàtics.

Espais vers tenen una funció ecosistèmica activa en la millora de la salut comunitària, reduïnt la contaminació i l'estat fisiològic i emocional amb els anomenats banys de bosc.

En aquest sentit, l'Ajuntamnt haurà d'aprovar un **pla director d'espai verd** que inclogui i regeixi els principis esmentats.

Article 9.

La relació de treballs i tasques recollides i programades al present plec, inclouen el personal, la maquinària, les eines, els equips, els materials i les substàncies necessàries per desenvolupar-les, són a càrrec de l'adjudicatari. El



calendari general dels treballs i les freqüències a realitzar està recollit de forma bàsica a l'[annex PT_II.4](#) i de forma específica al [Pla anual](#) del contractista. Els treballs es realitzaran segons el calendari general bàsic de l'[annex PT_II.4](#), el [Pla anual del contractista](#) i les especificacions recollides al present Plec de condicions tècniques. Davant de qualsevol contradicció recollida al present plec en relació a l'execució d'una tasca (periodicitat, metodologia, materials, substàncies, etc.), prevaldrà la condició de major exigència.

Article 9 bis. Normes d'obligat compliment

Es considera d'obligat compliment la normativa següent:

- NTJ: Normes tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme, publicades per la Fundació de la Jardineria i el Paisatge, sempre que no es contradiguin amb les especificacions tècniques recollides en aquest Plec.
- Normativa sobre prevenció de riscos laborals
- Prevenció i control de la legionelosi
- *Real Decreto (1311/2012) sobre el marco de actuación para conseguir un uso sostenible de los productos fitosanitarios.*
- *Método para valoración de árboles y arbustos ornamentales. Norma Granada.*



2.1 TREBALLS DE MANTENIMENT D'ESPais VERDS

A) TASQUES DE JARDINERIA

A.1 MANTENIMENT GENERAL I NETEJA

Article 10. Neteja

La neteja comportarà la recollida i eliminació de tots els residus que per qualsevol procediment hagin arribat a les zones verdes (= espais verds). Es tindrà una cura especial per a la retirada de les defecacions d'animals i en l'eliminació de pedres i objectes.

L'operació de neteja, desherbatge i el de buidat de papereres es realitzarà:

- *A diari, de dilluns a divendres, dissabtes i diumenges* als espais verds de categoria **parcs**. Amb la mateixa freqüència es realitzarà la neteja, el rasclonat, l'anivellat de les graves dels sorrals i de la zona de sauló de les àrees de jocs. I, també, el *raspallat-escombrat de les zones de catifa de cautxú* de les àrees de jocs.
- *Setmanalment*, als espais verds de categoria **Parcs Espai Natural i Àrees d'esbarjo espai natural**.

L'operació de neteja i desherbatge dels parterres enjardinats es realitzarà:

- *Setmanalment*, als parterres enjardinats de la categoria **Espais verds en equipaments (= Recinte interior)**, llevat d'escoles que serà diari de dilluns a divendres.
- *Setmanalment*, als espais verds de categoria **jardins**, i també, però només als espais enjardinats, de la categoria: **places, rambles i escales enjardinades**.
- *Mensualment*, la neteja dels espais verds de categoria **Illa (rotonda o mitjana), tal·lus**.
- *Mensualment*, la neteja de les **jardineres**.

Per tal de facilitar la higiene de les papereres, s'utilitzaran bosses de material plàstic dins les papereres.

Article 11. Gestió de residus

Com a norma general la neteja de les zones haurà d'estar feta abans de les 11.00 h. del matí. L'adjudicatari haurà de garantir la neteja, presentant un **pla de recorreguts**, amb les **tasques** a realitzar i la dotació de **recursos** (personal, eines, maquinària i vehicles) de la **neteja**.



Els residus hauran de ser retirats durant la jornada, i sempre abans de les 14.00 h. del dia de la seva generació.

L'incompliment en la retirada dels residus abans de finalitzar la jornada de treball podrà ser constitutiva d'una infracció greu.

Fins el moment de la seva retirada es dipositaran segons la forma estipulada per l'adjudicatari (bosses, big-bag o altres) en els emplaçaments prèviament pactats amb el Servei de Parcs i Jardins (en endavant, en aquest plec SPJ).

En cap cas podran utilitzar-se els contenidors i papereres municipals situats a la via pública.

L'incompliment en no fer ús dels contenidors o papereres municipals a via pública podrà ser constitutiva d'una infracció greu.

L'adjudicatari es farà càrrec de la gestió de la totalitat dels residus generats en la realització de tots els treballs descrits en el present plec.

A.2 MANTENIMENT DE GESPES i VIES VERDES

SEGUES

Article 12.

Es realitzaran com a mínim les segues marcades segons el calendari general bàsic de l'annex [PT_II.4](#) i el [Pla anual del contractista](#), i si cal, amb major freqüència per tal que la gespa no superi el límit superior d'alçada de 8 cm, en tot cas, mai hauria de superar el límit de 12 cm.

L'alçada mínima de la sega estarà en funció de l'espècie, oscil·lant entre 4 - 5 cm. per la Festuca arundinacea i les seves mescles, 3 cm. per les barreges on hi predomini el Lolium perenne i de 2 cm. per les Zoysia.

La preparació per a la sega ha de comportar la neteja de pedres i objectes que puguin fer malbé les segadores, i opcionalment, la passada del corró a les gespes noves, per a allisar i refermar la superfície en aquells casos que s'hagi aixecat.

S'evitarà segar quan la gespa sigui mullada. S'alternarà el sentit i la direcció de la sega, es revisarà l'estat de les ganivetes i s'esmolaran o renovaran periòdicament, i en finalitzar la sega es netejaran les *tallagespes* amb aigua a pressió i desinfectant per no transmetre possibles malalties.

Cal recollir la gespa segada i no es pot deixar escampada a sobre.

La sega es realitzarà amb *plataforma segadora*, i amb *tallagespes* per a gespes de patita superfície o forta pendent que no es puguin segar amb plataforma.

RETALL I PERFILAT DE VORES



Article 13.

Les àrees que limiten amb camins, murs, mobiliari, parterres, arbres o arbusts es retallaran les vores segons el calendari general bàsic de l'annex PT_II.4 i el Pla anual del contractista. S'utilitzaran *desbrossadores de fil* o *tisores* i es vigilarà, especialment, de no ferir els troncs dels arbres.

Article 14.

En els límits de les àrees de gespa, es realitzarà el perfilat de les vores segons el calendari general bàsic de l'annex PT_II.4 i el [Pla anual del contractista](#).

L'operació del perfilat es farà eliminant una franja superficial d'uns 10 cm i formant una petita canal de 5 cm de profunditat, en la qual s'haurà d'eliminar les arrels de la gespa.

El perfilat es realitzarà a les vores de les àrees de gespa, tant exteriors (camins i paviments), com interiors (massissos de flor o arbusts).

DESHERBATGE

Article 15.

Es realitzaran desherbatges segons el calendari general bàsic de l'annex PT_II.4 i el Pla anual del contractista. L'eliminació podrà realitzar-se bé de forma manual o bé tractaments tèrmics. **En aquest darrer cas, serà el SPJ qui autoritzi l'aplicació proposada per l'adjudicatari.**

A les gespes implantades de menys d'un any, el desherbatge es farà manualment eliminant tot el sistema radicular de les adventícies.

En l'aplicació d'herbicides, aquests es consideraran com tractaments fitosanitaris de reforç i en cap cas substituiran els desherbatges manuals.

ESCARIFICAT

Article 16.

L'escarificat consisteix a tallar la capa superficial de la gespa, formada pel feltre o "thatch", procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant damunt el sòl, tot evitant que hi penetrin l'aigua i l'aire.

Es realitzarà segons el calendari general bàsic de l'annex [PT_II.4](#) i el [Pla anual del contractista](#), coincidint amb la tasca d'enceball.

Es farà just després d'una sega, amb la gespa seca i amb suficient temps favorable per a poder recuperar-se. Les extraccions produïdes es recolliran i retiraran immediatament.



Per a la seva execució serà necessari disposar de *maquinària especialitzada*. A les gespes amb barreja de Festuca i Lolium l'escarificat es realitzarà preferentment a la tardor i a les gespes formades per espècies tipus Cynodon, Paspalum i Stenotaphrum es farà a la primavera.

AIREIG

Article 17.

L'aireig consisteix en la perforació, extracció i retirada, d'uns 10 cm. fondària, de part del substrat de la capa d'arrelament amb la posterior aportació d'enceball i/o sorra. S'utilitzarà *maquinària especialitzada*. Es realitzaran dues passades creuades. Es realitzarà amb la freqüència segons el calendari general bàsic de l'[annex PT_II.4](#) i el [Pla anual del contractista](#).

L'aireig es realitzarà quan el sòl estigui en estat de saó, durant el període de creixement i no subjecte a condicions atmosfèriques d'estrès, preferentment a la primavera i a la tardor.

L'adjudicatari presentarà, anyalment, una proposta dels espais per a fer l'aireig i el SPJ ho haurà d'aprovar o modificar.

ENCEBALLAT

Article 18.

S'haurà d'enceballar les gespes.

Es farà just després d'una sega i preferentment després de les operacions d'escarificació i/o aireig.

El gruix d'enceball serà de 5 mm. de gruix. S'evitarà fer piles d'enceball damunt de les àrees de gespa per evitar abocaments en quantitats elevades sobre elles i en cas necessari cal evitar que en la zona on ha estat la pila quedi un gruix superior a l'indicat.

Opcionalment aquesta operació podrà anar associada a una ressebra. Aquesta operació es realitzarà segons el calendari general bàsic de l'[annex PT_II.4](#) i el [Pla anual del contractista](#), amb mitjans manuals o mecànics quan ho permeti l'espai.

RESSEMBRES

Article 19.

Les ressembres es realitzaran principalment a la tardor i primavera, tant a les gespes que presentin clarianes o clapes com a les zones on hi hagi gram.

Prèviament es realitzarà un aireig i/o escarificat i posteriorment un enceballat. Igualment, durant tot l'any no s'acceptaran clapes sense vegetació superiors al 10% de la cobertura vegetal.



La resembra es farà amb barreges de llavors que fomentin gespes més sostenibles del tipus prats florits regats com per exemple trèvol blanc microclover per a gespes.

El SPJ es reserva el dret d'indicar la dosi i barreja a utilitzar en cada zona i època de l'any.

Article 20.

En casos molt esporàdics i a petició del SPJ es substituiran les ressembres per la plantació de pans d'herba. Es realitzarà de manera que no hi hagi necessitat de trepitjar-los un cop ja col·locats, s'afegirà terra lleugera o enceball per a omplir les juntes les quals no hauran de quedar alineades. Tot seguit es procedirà al reg fins a la saturació tant del pa d'herba com dels primers centímetres del sòl.

ADOBATS

Article 21.

Es realitzaran els adobats segons el calendari general bàsic de l'annex PT_II.4 i el Pla anual del contractista. Els fertilitzants granulats hauran de ser aplicats sobre la gespa sense presència d'aigua sobre les fulles. Posteriorment, i en tots els casos, s'haurà d'aportar un reg per a evitar cremades.

S'aplicaran, preferentment adobs orgànics naturals biodegradables que afavoreixin l'activitat biològica i la millora de la textura del sòl (ex. Vermicompost, extractes naturals (ortiga), adobs de lenta alliberació a partir de molècules del tipus IBDU (isodur) o similars. La formulació i dosi d'adob químic a utilitzar serà proposada per l'adjudicatari i aprovada o modificada pel SPJ.

REG

Article 22.

El reg es realitzarà considerant com a base el calendari segons el calendari general bàsic de l'annex PT_II.4 i el Pla anual del contractista, atenent les necessitats de la gespa i d'acord amb les condicions climatològiques.

Preferentment es regarà de nit o a primera hora del matí, excepte en èpoques fredes que es farà al migdia.

El reg es farà amb les precaucions necessàries per evitar l'arrossegament de terra i/o de llavors.

Quan s'activin els regs automàtics es farà comprovació visual de la distribució de l'aigua dels aspersors i difusors.

En cas que sigui necessari regar una determinada zona on no hi hagi xarxa de reg o no pugui ser utilitzada temporalment, l'adjudicatari haurà d'emprar una



solució alternativa, com poden ser camions cisterna. En aquest segon supòsit l'aportació del camió cisterna es considerarà un treball de manteniment correctiu quan la causa de la manca de reg no sigui imputable a la responsabilitat de manteniment de l'adjudicatari.

Article 22 bis. Prevenció i control de la legionelosi

Atesa la capacitat tècnica especialitzada requerida, aquests treballs podran ser objecte de subcontractació.

La prevenció i el control periòdic de la legionelosi en el sistema de reg per aspersió, en el supòsit de l'ús de camions cisterna, dipòsits, etc. o altres sistemes que impliquin l'ús d'aigua amb risc de proliferació de la *Legionella*, és responsabilitat de l'adjudicatari, per tant, es consideren al seu càrrec, l'adopció de mesures preventives, la realització de tots els controls periòdics i de tots els tractaments necessaris per tal de prevenir o corregir la no proliferació de la *Legionella* d'acord amb el que estableixi la normativa que regula la prevenció i control de la legionelosi.

Article 22 tris. Situacions sequera declarada

En situacions de sequera declarada per l'autoritat competent l'adjudicatari haurà de fer servir per al reg amb camió cisterna aigua regenerada i/o freàtica amb l'obligació d'anar a buscar-la d'acord amb les fonts d'aigua disponible. El cost del transport fins a la captació i distribució per al reg serà a càrrec de l'adjudicatari.

A.3 CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES (GIP) I TRACTAMENTS FITOSANITARIS

Atesa la capacitat tècnica especialitzada requerida, aquests treballs podran ser objecte de subcontractació.

Article 23.

L'estat sanitari de les gespes, planta i arbrat és responsabilitat de l'adjudicatari, per tant, es consideraran al seu càrrec el seguiment tècnic i tots els tractaments necessaris per a mantenir controlats els nivells de les plagues per sota dels llindars per tal que no es pugui produir pèrdua del valor ornamental de les plantes.

El control de les malalties, plagues i plantes adventícies es durà a terme seguint les bases de la Gestió Integral de Plagues (GIP) següents:

1. Seguiment i atenuació del risc.
2. Mesures de prevenció.
3. Llindar d'Intervenció.
4. Mètodes de control. Amb l'ordre següent:
 - a. Culturals.
 - b. Físics.
 - c. Fauna auxiliar.
 - d. Biològics.

Comentat [R1]: CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES (GIP)



- e. Biotecnològics.
- f. Químic. Com a últim remei, en cas estrictament necessari i justificat.

Per a l'aplicació s'utilitzaran medis, productes i procediments moderns, eficaços, selectius, el menys tòxics possibles per al medi ambient i la biodiversitat, no molestos per a les persones, i no perjudicials per a la seva salut de les persones, sobre tot, dels col·lectius més sensibles com a nens, ancians, etc.

Article 23. bis Monitoratge

El monitoratge de la GIP, que haurà de ser visual, podrà complementar-se amb mètodes de mostreig, anirà a càrrec d'un *assessor en GIP especialitzat*, que haurà d'observar, tant pel que fa a les plagues, com a la fauna auxiliar, el següent:

1. Presència/absència.
2. Distribució a tot arreu/localitzada.
3. Quantificació dels nivells augment/disminució.

I proposar les actuacions més adequades d'acord amb el RD1311/2012 i amb les bases de la GIP, i d'acord amb els llindars de tolerància definits.

El monitoratge haurà realitzar-se, *mensualment*, com a mínim, i s'en farà un *informe mensual i anual*.

Article 23. Tris Comunicació plaga

S'haurà de comunicar prèviament al SPJ l'existència de la plaga, malaltia o adventícia, fórmula, mètode i dosificació del producte a utilitzar en cada cas.

Periòdicament es realitzaran els tractaments preventius aconsellables, entenent-se que s'estableixen com a mínims o similars i altres que al llarg del temps es detectin com preocupants.

L'adjudicatari serà responsable dels problemes de fitotoxicitat que puguin derivar-se dels tractaments, estant obligat a restituir els danys produïts.

Article 24.

L'adjudicatari només podrà aplicar productes plaguicides quan estigui inscrit al registre oficial d'establiments i serveis plaguicides del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DAR), així com al Registre Oficial de Productors i Operadors (ROPO).

El responsable dels tractaments ha de posseir la titulació necessària o bé el carnet d'aplicador de productes fitosanitaris "**nivell qualificat**" emès pel DAR.



Les persones que realitzin els tractaments fitosanitaris hauran d'estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments fitosanitaris "nivell bàsic" emès pel DAR.

Article 25. Custòdia, magatzematge i gestió de residus

L'adjudicatari tindrà la custòdia dels *productes fitosanitaris*, fins i tot, els que puguin haver estat adquirits directament pel SPJ. I *mensualment haurà de passar l'inventari de productes existents al magatzem*.

L'adjudicatari es farà càrrec de la correcta eliminació dels envasos i possibles restes de productes segons la normativa vigent.

Article 26. Aplicació

Els tractaments es realitzaran *preferentment en horari nocturn*, o bé en franges horàries amb poca utilització de les zones per part dels ciutadans.

La maquinària utilitzada pels tractaments s'adaptarà en cada cas als treballs a realitzar.

Els vehicles, l'àmbit d'actuació i els equips de treball es senyalitzaran perfectament per a fer-los visibles a la nit.

Article 27. Notificació.

L'adjudicatari comunicarà amb suficient antelació, més de 72 hores, al SPJ i a la policia local l'àmbit d'actuació dels tractaments, tipus de tractament, element tractat i previsió dies i hores d'inici i finalització dels tractaments. Aquesta informació també constarà a la senyalització de l'espai verd.

Article 28.

L'adjudicatari haurà de portar un registre i un calendari dels tractaments fitosanitaris realitzats i els previstos amb la informació següent:

Espai verd	ESPÈCIE	MAT. ACTIVA	DATA PREVISTA	TIPUS TRACTAMENT	PLAGA/ANOMALIA	TIPUS APLICACIÓ	PRODUCTE COMERCIAL	Nº REGISTRE PRODUCTE	HORA RI	Observacions
------------	---------	-------------	---------------	------------------	----------------	-----------------	--------------------	----------------------	---------	--------------

Article 29. Lluita integrada de plagues

Atès que actualment aquests temes estan en constant evolució, l'adjudicatari haurà d'anar adaptant la protecció vegetal en funció de les pautes que s'aniran marcant des del Servei de Protecció dels Vegetals del DAR, tant pel que fa a productes a utilitzar, formes d'utilització i senyalització dels tractaments a les zones afectades.



L'adjudicatari ha de portar la seva gestió segons la lluita integrada de plagues (GIP).

El SPJ es reserva el dret d'iniciar assaigs per l'estudi del control biològic de plagues i l'adjudicatari haurà de col·laborar en la realització dels mateixos.

A.4 MANTENIMENT DE PRATS I TALUSSOS FLORITS

Article 30.

Pel que fa als espais amb talussos, prats florits (*Prats Florits: Es tracta de superfícies de vegetació sotmeses a poques segues, amb absència de reg i lliures d'herbicides i productes fitosanitaris. L'últim estudi demostra que no segar i deixar florir els prats dels parcs és clau per tenir papallones a uns nivells semblants a les zones naturalitzades veïnes*) amb macrotermes i zones naturalitzades, tenint en compte les seves característiques particulars, els treballs que s'hauran de realitzar seran els que s'especifiquen a continuació:

1. Neteja: quatre al mes (annex IV).
2. Manteniment: es realitzaran segons els calendaris (annex IV)
3. Resembres es realitzaran amb llavors per asl desenvolupament prats florits segons els calendaris (annex IV). El SPJ es reserva el dret d'indicar la dosi i barreja a utilitzar en cada zona i època de l'any.
4. Poda: es mantindran els arbres i arbusts en les condicions que especifica el present plec, amb tendència al seu estat natural.

Amb l'objectiu del desenvolupament de prats florits sense reg i lliures d'herbicides i productes fitosanitaris i afavorint la floració natural realitzant les segues un cop finalitzada la floració i s'ha assecat l'estrat herbaci, fomentant la proliferació de polinitzadors i l'augment de la biodiversitat.

A.5 MANTENIMENT DE L'ARBUST, PLANTA VIVAÇ, ENTAPISSANT I ENFILADISSA

Article 31.

Aquest subcapítol comprèn totes les feines a realitzar a les plantacions d'arbustiva, planta vivaç, entapissant i enfiladissa. Les freqüències, segons els nivells de manteniment, queden reflectides l'annex PT_II.4 i el Pla anual del contractista.

BINAT I ENTRECAVAT

Article 32.

Les feines de binat i entrecavat consisteixen a trencar la capa superficial compactada del sòl. S'haurà d'extreure l'herba, desfer els trossos i cavar lleugerament entre les plantacions.

Comentat [R2]: Introduir el concepte Escarda (manual o mecanitzada)



La profunditat d'entrecavada serà de 4 a 8 cm, sense que afecti en cap cas al sistema radicular de les espècies establertes.

Després de realitzar l'entrecavada es farà el rasclonat i el restabliment de les clotes per al reg.

CAVAT

Article 33.

La cavada fonda consisteix en la remoció de terres del sòl i part del subsòl a la profunditat d'uns 20 cm. per tal de facilitar l'aireig i la penetració de l'aigua i dels nutrients.

Després de la cavada es realitzarà necessàriament un rasclonat per anivellar la superfície i refer les clotes per al reg. En els parterres arbustius es realitzarà en tota la seva extensió.

Aquesta tasca es farà prèvia a la replantació i/o renovació d'arbust, també en els espais amb una excessiva compactació.

RETALL DE VORES

Article 34.

Es retallaran les vores de grups de planta entapissant per tal d'emmarcar els límits del grup i mantenir-hi la forma inicial.

DESHERBATGE

Article 35.

Per a l'eliminació de les herbes podran utilitzar-se dos sistemes: el desherbatge manual, que consisteix a escatar superficialment les zones ocupades per arbusts, lianes, vivaces o planta de temporada per a arrencar les arrels de les plantes adventícies existents, i el desherbatge químic que es farà mitjançant l'aplicació d'herbicides selectius.

Per tractar-se d'aplicacions de productes químics s'actuarà seguint els criteris que s'especifiquen a l'article 24.

En el cas de l'aplicació d'herbicides es consideraran com tractaments fitosanitaris de reforç i en cap cas substituiran el desherbatge manual.

Comentat [R3]: No químic

CONTROL I TRACTAMENTS FITOSANITARIS

Article 35 bis.

Per a la protecció fitosanitària de la vegetació prevaldrà com a principis generals el que s'especifica als articles 23 a 29, essent vàlides per aquest apartat totes les consideracions de tipus general i comunes.



REG

Article 36.

Els elements vegetals es regaran a les èpoques que sigui necessari, depenent de les condicions edafoclimàtiques i de les espècies existents, de manera que tots els elements vegetals trobin en el sòl el percentatge adequat d'aigua útil per al seu normal creixement i desenvolupament.

A les zones amb reg automàtic es faran regs de recolzament amb mànega si el tipus de terreny o la vegetació (zones de recent implantació) ho fan necessari. Són extensives per aquest apartat, les indicacions de tipus general esmentades a l'article 22 i 22 bis.

ADOBAT

Article 37.

Es realitzarà l'adobat de les plantacions mitjançant adob orgànic a una dosi, en general, de 15 l/m². L'aportació de fems es realitzarà entre els mesos de d'octubre i novembre.

Aquesta operació anirà seguida d'una tasca d'entrecavada amb la fi d'embolcallar l'adob.

La procedència d'aquest adob orgànic serà, preferentment, fem animal ben fermentat.

Els adobats químics o minerals es realitzaran un cop a l'any en general en començar la primavera i 3 cops a l'any en les taques de flor.

L'adob mineral es podrà realitzar com substitut de l'adob orgànic en aquells casos que es fa difícil per l'emplaçament de la planta d'embolcallar els fems. La dosi serà proposada anyalment per l'adjudicatari.

REPOSICIÓ

Article 38.

La reposició d'elements vegetals consisteix en la substitució d'aquells que hagin mermat considerablement les seves característiques ornamentals, o bé que el seu precari estat faci preveure la seva substitució a curt termini. Es farà una acurada preparació del sòl i un cop finalitzada la plantació es deixarà el sòl disposat per al primer reg.

Quan la causa de la mort o mal estat de la planta sigui clarament imputable a l'adjudicatari, per una incorrecte o deficient conservació, la reposició anirà al seu càrrec.



En totes les reposicions que es realitzin, s'utilitzaran espècies idèntiques en característiques botàniques i quan sigui possible, en mida i formació a les que en el moment de la substitució reuneixi el conjunt del qual han format part. La reposició s'ha de realitzar tan aviat com es detecti una baixa o falta i sigui viable per la climatologia.

L'adjudicatari *presentarà una relació amb el nombre, espècie i emplaçament de les plantes a reposar* que serà supervisada i aprovada o modificada pel SPJ. Durant el primer any aquestes reposicions tindran una cura especial en el manteniment.

En alguns casos, atesa la impossibilitat de trobar la planta de característiques semblants o bé segons l'estat del conjunt de l'espai enjardinat, el SPJ pot plantejar la renovació total inclòs canvi d'espècie vegetal. Això serà a càrrec de l'adjudicatari.

En casos excepcionals, com la substitució o renovació de grans exemplars i altres, les característiques seran fixades pel SPJ.

ESPORGA I RETALL

Article 39.

L'esporga comprèn l'eliminació selectiva d'algunes branques o parts de branques, vetllant per la salut de la planta pel control del paper ornamental que tingui dins el jardí.

Els talls hauran de respectar les més elementals normes d'esporga en elements vegetals.

L'adjudicatari haurà de presentar una *proposta inicial de la planificació de l'esporga* en quant a les espècies, emplaçament, època i tipus d'esporga a realitzar i el SPJ l'aprovarà o la podrà modificar.

Article 40. Objectius esporga arbustiva

Els objectius pels quals es realitzarà l'esporga i retall són:

- rejuveniment d'arbusts vells o febles
- manteniment de la forma elegida
- manteniment del seu port i volum
- eliminació de branques seques o amb ferides, monyons, flors o fruits marcits
- adaptació als condicionaments urbans i en general a les condicions no naturals
- formació de l'arbust en els primers anys de creixement
- afavorir la floració
- preparació per al trasplantament
- aclarida de l'arbust per tal de facilitar l'entrada de l'aire i de la llum al seu interior

Article 41.

Els arbusts de creixement lliure són aquells que utilitzats individualment o en grup, s'elegeixen, planten i conserven amb finalitats ornamentals, amb la seva forma i port natural.

Per a la realització de l'esporga es tindran en compte les consideracions següents:

1. S'haurà de tendir a respectar la forma genuïna i natural de les plantes.
2. Els arbusts que floreixin en les branques de l'any, s'hauran d'esporgar a la tardor-hivern.
3. Els que floreixin en les branques de l'any anterior s'hauran d'esporgar just després de la floració.
4. Els arbusts de fullatge ornamental s'hauran d'esporgar a la tardor.
5. Les branques que es suprimeixin definitivament s'hauran de tallar el més arran possible del seu punt d'inserció.

Article 42.

L'esporga a realitzar a l'arbust en creixement lliure serà:

1. Esporga de formació:

Es realitza en arbusts joves per tal de formar la seva estructura i desenvolupament. Es realitzarà un cop a l'any.

2. Esporga de manteniment:

És el conjunt d'actuacions a realitzar al llarg de l'any per a equilibrar la vegetació, aclarir la capçada, eliminar branques malaltes o que presentin ferides i recuperar la seva forma natural.

Les actuacions més enèrgiques, com les de rejuveniment, sanejament, aclarida forta, es realitzaran un cop a l'any a l'època d'atur vegetatiu. L'esporga en verd es farà al llarg del període vegetatiu.

3. Esporga de floració:

Són les actuacions que tenen com a finalitat l'obtenció de la floració. Amb aquesta esporga s'elimina parcialment les gemmes o branques de creixement.

Article 43.

Els arbusts en tractament de creixement dirigit són aquells que durant tot el seu cicle vegetatiu, es sotmeten a unes operacions de retall periòdiques per a mantenir la forma elegida que és més o menys artificial, o si més no modifica el seu aspecte natural.

L'esporga dels arbusts en forma dirigida comprendrà el retall preferentment de forma mecànica. Aquest tipus d'esporga s'aplicarà en treballs de topiària, en tanques vegetals i peus individuals.

L'època per a fer-ho serà, preferiblement, a la tardor i primavera.



En acabar l'esporga de les coníferes s'haurà de realitzar un tractament preventiu contra el *Coryneum* i altres fongs.

Article 44.

El retall de planta vivaç, enfiladissa i entapissant es realitzarà prenent com a referència l'esmentat a l'article 40.

Aquesta tasca es complementarà al llarg de l'any amb la reparació de possibles desperfectes.

ENCOIXINAT DEL PARTERRE

Article 45. Encoixinat "mulching"

Sobre els parterres es mantindrà una capa de cobertura de 5-15 cm de gruix de restes vegetals triturats d'entre 2 a 20 cm de diàmetre.

A.6 MANTENIMENT DELS GRUPS DE FLOR

Article 46.

Els treballs de plantació i reposició de les flors de temporada comprenen l'arrencada i retirada de les restes de la plantació precedent, la cava fonda, l'aireig de les terres, la millora del sòl mitjançant aportacions de matèria orgànica estabilitzada i lliure d'herbes adventícies, l'adobat químic, el replanteig, la plantació i el primers reg amb mànega.

Es deixarà l'espai anivellat per al reg, de manera que pugui retenir i absorbir l'aigua, retirant o aportant terres segons sigui necessari.

Les plantacions de flor de temporada es **renovaran 2 vegades a l'any** amb les espècies que proposarà l'adjudicatari i que aprovarà o modificarà el SPJ.

Article 47.

Als grups de flor de temporada es desherbarà mensualment tot l'espai i s'eliminaran les flors marcides cada 15 dies. Tanmateix s'hauran de reposar les plantes que s'hagin malmès o que presentin un estat deficient. Si és a causa d'un incorrecte manteniment les plantes a reposar aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Per a les reposicions dins una mateixa temporada s'hauran d'utilitzar espècies idèntiques en característiques botàniques i mida a les existents al parterre.

Caldrà reposar totes les plantes malmeses fins al final del període de floració o vegetatiu.

Article 48. Encoixinat "mulching"

Sobre els parterres es mantindrà una capa de cobertura de 5-15 cm de gruix de restes vegetals triturats d'entre 2 a 20 cm de diàmetre.



A.6.BIS MANTENIMENT ESPAI FLORÍSTIC

1. Entapissants de complement de gespes i massissos arbustius envellits: exemple *Hypericum perforatum*, *Juniperus sabina* o *Arctostaphylos uva-ursi*.
- 2.

A.7 MANTENIMENT DE L'ARBRAT

Article 49

Es diferencia l'arbrat que hi ha en escocells a les zones de paviment o viari i un segon grup que inclou les palmàcies amb estípit menor o igual a 2 m. d'alçada, totes les espècies arbòries amb formació arbustiva i els arbres ubicats a les zones toves (zones de gespa, plantació i sauló).

El detall dels treballs a l'arbrat es desenvolupa al capítol **D) TREBALLS A L'ARBRAT**

TREBALLS A L'ARBRAT EN PAVIMENT O VIARI

Article 50.

Com tasques de jardineria per al manteniment de l'arbrat de zones verdes s'inclou l'adobat dels arbres ubicats a les zones de paviment i el reg. I, **en tot cas, l'encoixinat, d'acord a l'article 45 per a l'arbrat en escocell.**

TREBALLS A LA RESTA D'ARBRAT

ENTRECAVAT I DESHERBATGE

Article 51.

Es realitzaran les feines d'entrecavada i desherbatge, segons es descriu als articles 32 i 35, d'aquelles espècies ubicades a les zones de plantació i de sauló.

FORMACIÓ DE CLOTES PER AL REG

Article 52.

S'afavorirà el reg mitjançant la formació d'una clota de reg de les espècies ubicades a les zones de gespa, plantació i sauló, de recent plantació o trasplantament. Aquesta clota haurà de tenir una mida d'acord amb la grandària de l'arbre. S'hauran de refer quatre cops l'any i mentre es facin els regs amb mànega.

Comentat [R4]: Introduir el concepte d'escarda (manual o mecànica)



REG

Article 53.

En general, el reg es realitzarà segons els calendaris i les necessitats dels mateixos.

Els regs es realitzaran amb mànegues, inundació o aspersors segons la naturalesa i circumstàncies de la plantació a regar i a les instal·lacions existents.

En mesos de sequera perllongats que es puguin visualitzar els efectes a la foliació de l'arbrat es farà un reg mensual a tot l'arbrat.

ADOBAT

Article 54.

Es realitzarà un adobat de les espècies ubicades a les zones de plantació i sauló amb l'aportació d'adob orgànic d'origen animal, amb una quantitat de 15 l/m². **La periodicitat serà d'un cop a l'any.**

Es realitzarà també una aportació d'adobs químics o minerals, principalment a començaments de la primavera amb adobs compostos.

L'adjudicatari presentarà una proposta per a la realització d'aquests treballs essent aprovada o modificada pel SPJ.

NETEJA D'ESCOCELLS

Article 58.

A les espècies ubicades a les zones de sauló i que tinguin escocell es realitzaran les feines d'eliminació de residus i de males herbes i s'hi afegirà terra i/o sauló.

PODA DE PALMERES

Article 59.

Per a les palmàcies, prevaldrà, tot el que es descriu a l'article 91, apartat 6.

A.8 MANTENIMENT DE LES ZONES DE SAULÓ I TERRA

Article 60.

Als camins, zones d'estar i parterres sense vegetació, s'haurà de mantenir la superfície uniforme. S'eliminaran els reguerots i arrossegaments i es compactarà el sòl.

Es tindrà especial cura en els camins i zones properes a jocs infantils, realitzant-se aportacions periòdicament per a anivellar la superfície. Prèviament a aquestes aportacions es netejarà la zona i posteriorment es farà un reg i es passarà el corró per tal de compactar-ho.



Es mantindrà la zona lliure de males herbes, bé sigui per procediments mecànics o tèrmics. En el cas de fer-ho per procediments químics, els criteris seran els especificats a l'article 23 a 29.

Caldrà mantenir també lliures de terra i brutícia superficial els **embornals** de l'espai a mantenir per a un correcte funcionament del sistema d'evacuació d'aigües pluvials o d'esorrentia.

En el cas d'arbres que tinguin escocell d'obra es realitzarà la neteja en profunditat **dos cops a l'any**, aixecant les peces mòbils, cavant la terra, eliminant les herbes adventícies i rasclonant la superfície.

B) TREBALLS COMPLEMENTARIS

Article 61.

S'inclou en aquest apartat totes aquelles feines que complementen els treballs de jardineria i que són necessaris pel correcte estat de les zones verdes. Aquestes feines són les que es descriuen als articles del 62 al 66 i la seva freqüència s'estableix a l'annex PT_II.4 (complementaris i reg) i al Pla anual del contractista.

B.1 TREBALLS D'OFICIS VARIS

Atesa la necessitat puntual i especialitzada requerida, aquests treballs podran ser objecte de subcontratació.

Article 62.

Les feines a realitzar d'oficis varis són, entre d'altres, les següents:

- Realització de drenatges.
- Col·locació de bordons, panots i paviment fets malbé en el manteniment o treballs de jardineria.
- Manteniment dels sorrals dels jocs infantils.
- Manteniment de les jardineres i tests planta interior.
- Manteniment dels espais per a gossos (pipicans) i correccans.
- Manteniment de la xarxa de reg.
- Altres treballs propis del personal d'oficis varis.

B.2 MANTENIMENT DELS SORRALS DELS JOCS INFANTILS

Article 63.



Es realitzarà, el manteniment dels sorrals dels jocs infantils: tant del sauló com de la grava que s'utilitza com element amortidor de les caigudes.

Amb una **freqüència mínima d'un cop al mes** es realitzarà el repàs integral del sorral per a mantenir una distribució uniforme de la grava. Es realitzarà la comprovació dels nivells d'àrid respecte als jocs instal·lats, es recolliran o retiraran segons correspongui les graves desbordades del voltant del sorral, i es realitzaran les aportacions necessàries per tal de mantenir un gruix de **20 a 35 cm.** en funció de l'alçada de caiguda del joc infantil.

Un cop a l'any s'efectuarà un voltejat en profunditat de les graves al 50 % dels sorrals. Aquest voltejat ha de permetre al mateix temps l'aireig, el garbellat i neteja de les graves. Per a aquest treball s'utilitzarà *maquinària especial específica del tipus Sandmaster o similar*, que garanteixi:

1. La neteja, sense components químics, a 40 cm de profunditat, i el cribatge de la sorra a partir de 8 mm.
2. La no substitució de la sorra bruta.
3. La descompactació i l'aireig de la sorra.

B.3 MANTENIMENT ZONES DE CAUTXÚ A LES ÀREES DE JOC

Article 63 bis.

Es realitzarà, a *diari*, el manteniment, *raspallat-escombrat de les zones de catifa de cautxú* de les àrees de joc fent servir eines adequades per evitar la degradació del cautxú.

La neteja *de les zones de catifa de cautxú* de les àrees de joc es realitzarà mensualment amb aigua i molt poc sabó neutre amb baixa presió.

B.4 MANTENIMENT DE LES JARDINERES

Article 64.

S'hauran de conservar totes les jardineres dins l'àmbit del contracte, segons el calendari de l'annex PT_II.4 i al Pla anual del contractista. De manera genèrica prevaldrà el que s'especifica als articles del 32 al 48.

A més es realitzaran les tasques següents:

- Reg: la periodicitat dependrà del tipus de vegetació existent. Es realitzarà amb mànega o cisterna de reduïdes dimensions segons les necessitats. En cas de jardineres penjades el reg s'haurà de fer a primera hora i es tindrà una cura especial en la dosi d'aigua per tal de no mullar els bancs i vianants.



- Reposició de baixes: es procedirà a la reposició de les baixes que s'observin. Es reposaran amb altres de característiques iguals o similars.

- Reposició de terres: el canvi de terres i la seva composició dependrà de les espècies plantades i hauran de poder retenir l'aigua a la vegada que facilitin l'aireig del sistema radicular.

En alguns casos serà convenient la utilització de retenidors d'humitat. Es prioritzarà la cobertura amb mulching.

- Adobat: **s'hauran d'adobar dos cops a l'any**, al març-abril i al setembre-octubre, amb un adob d'alliberació lenta o tres cops coincidint amb el canvi de flor de temporada.

- Posteriorment es procedirà a l'entrecavat.

- Esporga: a partir del primer any de plantació, si tècnicament pertoca, es podrà realitzar la primera esporga. El tipus d'esporga, l'època, la seva aplicació i freqüència variaran segons la planta o els resultats que se'n vulguin obtenir.

- Plantació de planta de temporada o vivaç: la densitat de plantació estarà condicionada pel port de la planta i l'espècie utilitzada.

- **L'eliminació de males herbes es realitzarà cada quinze dies.**

B.5 MANTENIMENT DELS ESPAIS PER A GOSSOS

Article 65.

La **neteja es realitzarà a diari** i comportarà el buidat dels contenidors per a les defecacions dels gossos.

Un **cop cada tres mesos** es netejarà la zona en profunditat, incloent les parets, racons i tancaments.

Es realitzaran les aportacions de gresa o altres substrats, periòdicament, per a mantenir el nivell inicial.

B.6 MANTENIMENT DE LA XARXA DE REG

Article 66.

La conservació i el manteniment de tota la instal·lació i xarxa de reg serà responsabilitat de l'adjudicatari. Tots els elements trencats o deficients que poguessin existir han de reparar-se o canviar-se **en el termini de 48 hores** des de la detecció.



Com a criteri general, els elements de distribució de reg seran de la mateixa marca i model dels existents a la mateixa zona o sector, per tal d'homogeneïtzar rendiments i d'homologar i estandarditzar els recanvis. Les noves instal·lacions s'ajustaran als criteris anteriors.

El **programa mínim de manteniment** serà el següent:

1- Porta de l'armari del programador: un cop cada tres mesos es comprovarà el funcionament del pany de les **portes del programador** i es lubricaran les frontisses. Un cop cada any es pintaran, si cal.

2- **Posada a punt, cada tres mesos**, dels **quadres elèctrics** i dels **motors** de captació i impulsó d'aigua.

3- **Programador**: es comprovarà el seu funcionament un cop al mes. Es programaran les necessitats de reg d'acord amb cada època de l'any.

4- **Electrovàlvules**: es comprovarà que obren i tanquen correctament un cop al mes.

5- **Arquetes**: es mantindran netes a l'interior. Les que estiguin dins la gespa es mantindran netes d'herbes, i les que estiguin damunt el sauló hauran d'estar, en tot moment, visibles per a una ràpida localització. Cada sis mesos es netejarà l'arqueta i es comprovarà l'estanqueïtat i funcionament de tots els seus elements.

6- **Boques de reg**. Cada tres mesos es comprovarà el funcionament.

7- **Elements de reg**: Es comprovaran quan s'observin deficiències en la distribució de l'aigua com **canonades**, especialment els punts terminals: **aspersors, difusors i degoters**. Es revisarà l'orientació i neteja dels broquets de sortida, els filtres i la resta d'elements **vàlvules antiretorn, vàlvules de purga d'aire**, etc.

Article 66 bis. **Telecontrol**.

Serà a càrrec de l'adjudicatari el manteniment i gestió dels equips de telecontrol del reg i el software de gestió.

C) TREBALLS DE RENOVACIÓ I MILLORA

Atesa la capacitat tècnica especialitzada requerida, aquests treballs podran ser objecte de subcontractació.

Article 67.

Les tasques de renovació i millora d'espais verds, s'inclouen en el *manteniment correctiu*, es realitzaran quan l'estat del conjunt de l'espai enjardinat o el canvi d'usos ho faci aconsellable. Aquestes tasques aniran a càrrec d'un **equip** que actuarà de forma **independent als equips de manteniment preventiu**.



Els equips de renovació i millora de les zones verdes realitzaran proves amb diferents espècies de vegetals de recent introducció, faran noves plantacions, la substitució d'altres, i adequaran les zones verdes d'acord amb el **pla director d'espai verd** que aprovi l'Ajuntament.

Article 67 bis.

Les zones que siguin objecte de remodelacions i/o treballs que puguin suposar un perill per als vianants o bé amb la finalitat de protegir les plantacions, **s'envoltaran amb tanques** que impedeixin l'accés de les persones alienes als treballs. Aquests elements o suports de senyalització i/o protecció hauran de dur impresa la identificació de l'adjudicatari. No es permetrà la utilització d'elements que no portin aquesta identificació ni els que presentin un estat de conservació deficient. En el cas que s'hagin de quedar rases obertes i/o forats, caldrà tapar-los amb algun material rígid, que quedarà situat arran de la superfície de l'entorn.

D) TREBALLS A L'ARBRAT

Article 68.

S'inclouen totes aquelles tasques a realitzar per part d'un **equip especialitzat d'arbrat**, tant a l'arbrat existent a les zones verdes com a l'arbrat viari.

Aquestes feines es realitzaran independentment de les tasques de jardineria. L'equip estarà sota el comandament d'un **responsable de l'arbrat**. Els treballs es realitzaran segons el calendari de l'annex PT_II.4 i al Pla anual del contractista.

D.1 ARBRAT DE ZONES VERDES O ESPAI VERD

Article 69.

L'arbrat de zones verdes inclou tots els arbres de les zones verdes (llevat les espècies arbòries amb formació arbustiva) i les palmàcies de més de dos metres d'estípit.

Article 69 bis.

Els treballs a realitzar a l'arbrat de zones verdes són: neteja d'escocells als arbres situats a les zones de paviment, plantació, tala i/o retirada, trasplantament, reg dels arbres, control fitosanitari i poda.

D.2 ARBRAT VIARI

Article 70.

Dins la denominació d'aquest arbrat es farà la distinció de dos grups:



1. arbrat viari pròpiament dit, situat a les vies públiques (carrers i espais lliures sense jardineria complementària).

2. arbrat situat a centres públics i dependències de gestió municipal (edificis municipals, escoles, camps esportius, etc.).

Article 71.

A l'arbrat viari, situat a les vies públiques es realitzaran els següents treballs: neteja d'escocells, plantació, tala i/o retirada, trasplantament, reg, control fitosanitari i poda.

Article 71 bis.

A l'arbrat viari situat en centres públics i dependències de gestió municipal es realitzaran els treballs de poda, abatiment i retirada.

Aquests treballs es faran en funció de les necessitats, demandes i disponibilitat pressupostària anyal.

NETEJA D'ESCOCELLS

Article 72.

La neteja dels escocells comporta: la planificació dels treballs i la neteja dels que ho necessitin.

Per a la planificació dels treballs es realitzarà el seguiment dels escocells un mínim de dos cops l'any, coincidint amb la primavera i la tardor, per a determinar la necessitat de fer la neteja. En els llocs més problemàtics s'augmentarà la freqüència.

Article 73.

La neteja del escocells consistirà en retirar els residus i eliminar les herbes adventícies fent un entrecavat, aixecant les peces mòbils si es el cas, i rasclonant la superfície.

PLANTACIÓ

Article 74.

Els treballs de plantació comprenen la planificació prèvia, l'obertura del forat amb l'extracció de la soca, mitjançant *destoconadora*, en el cas de que n'hi hagi, preparació de les terres, col·locació de l'arbre i aspres, i el primer reg.

Article 75.

En fer la plantació es realitzarà, com a norma general, el canvi del 50 % de la terra, adobat i mescla de la totalitat del substrat.



Per als arbres especials o palmeres l'obertura mínima de forat serà de 1,5 x 1,5 x 1,5 m. Per als arbres amb pa de terra l'obertura mínima de forat serà de 1 x 1 x 1m. i per a la plantació d'arbres a arrel nua ho serà de 80 x 80 x 80 cm.

Per a l'arbrat viari s'obrirà un mínim de 80 cm. de profunditat, i les dimensions dels forats de plantació seran en cada cas les que existeixin en l'alineació del carrer on s'estigui treballant o la que preveu l'escocell.

Es plantarà l'arbre i s'aportarà terra fins a 10 cm. de la vora del paviment, compactant la terra adequadament per capes per a evitar bosses d'aire a nivell de les arrels. Els arbres hauran de quedar plantats a la mateixa profunditat que estaven al viver. Les terres i productes sobrants hauran de ser retirats.

Article 76.

L'excavació dels forats s'efectuarà amb mitjans manuals o mecànics, segons permeti la ubicació física de l'escocell i els condicionants reals de la urbanització. Es prendran, i especialment en el cas de l'arbrat viari, totes les precaucions amb la presència de serveis, i s'utilitzaran a tal efecte aparells detectors de conduccions a més de les oportunes comprovacions. El SPJ donarà la informació de la que disposi en relació a la ubicació de serveis soterrats.

Es prendran les mesures oportunes per a evitar malmetre la vorada d'obra de l'escocell i donat el cas s'haurà de restituir la vorada.

En el cas de que en el procés d'excavació es trobin obstacles o conduccions de serveis de companyies, el SPJ valorarà l'anul·lació de l'escocell.

Article 77.

Els arbres que pel seu volum de brancatge ofereixin una excessiva resistència al vent, amb perill de caiguda, hauran d'assegurar-se amb aspres o cablejats degudament protegits perquè no representin un perill als vianants ni vehicles. L'adjudicatari mantindrà en correcte estat els aspres i/o cablejats perquè compleixin, en tot moment, la seva finalitat, retirant-los en el moment que es consideri que ja no són necessaris.

Els aspres seran de fusta tractada i de 2 m. de llargada x 0,08 m. de diàmetre, amb punta a un extrem. Als espais amb alta utilització aquest aspre podrà ser substituït per 3-4 aspres units entre ells per travessers de fusta.

Els aspres han de penetrar en el sòl com a mínim 40 cm. En els punts de subjecció de l'arbre a l'aspre, que han de ser dos com a mínim, es protegirà l'arbre amb una lona o material de goma, i per al lligament s'utilitzarà un material de fixació que no l'estranguli ni li produeixi ferides.

Els aspres dels arbres que s'hagin de regar amb el camió cisterna, i per tal de facilitar les tasques de reg nocturn, tindran una franja reflectant, d'uns 10 cm.



d'ample a tot el perímetre de la part superior del mateix , del color prèviament pactat.

TALA I/O RETIRADA

Article 78.

La tala i/o retirada dels arbres sense aprofitament inclou tots els treballs de retallada de brancatge i tronc, extracció de la soca, eliminació de les restes i reompliment de l'escocell.

En el supòsit que sigui possible es tallarà el tronc a una alçada entre 80 i 100 cm. del nivell de la vorera.

Prèviament a l'extracció de l'arbre caldrà prendre les mesures de l'arbre, altres dades d'interès (emplaçament, perímetre, estat sanitari, causa possible del seu estat, distància a la façana de l'edifici més proper ..) i fer una fotografia que posteriorment s'haurà de lliurar al SPJ juntament amb el comunicat de treball corresponent.

TRANSPLANTAMENT

Article 79.

El transplantament d'un arbre inclou els treballs previs de planificació, extracció, transport i plantació a un nou lloc.

REG

Article 80.

El reg de l'arbrat viari es farà amb *camions cisternes*, així com, també, el reg de l'arbrat de les zones verdes que no disposin de sistema de reg.

Article 81.

Per tal d'optimitzar el rendiment dels treballs i evitar les molèsties del trànsit, aquests treballs de reg es realitzaran preferentment en horari nocturn, o en franja horària que no interfereixi amb el trànsit (hores de major trànsit) ni amb els serveis de bus urbà o altres serveis municipals (recollida de residus, neteja viària, etc.).

Article 82.

En general, el reg només s'haurà de realitzar en arbres amb menys de tres anys des de la seva plantació o transplantament, i en aquelles espècies i/o varietats que requereixin més humitat.



Es farà un reg cada setmana des de la plantació al 30 de setembre als arbres plantats i/o trasplantats el darrer any, i cada 15 - 20 dies en aquells que s'hagin plantat i/o trasplantat durant el darrer segon i tercer any.

CONTROL FITOSANITARI

Article 83.

Per al control fitosanitari de l'arbrat es farà un **mínim de sis revisions periòdiques al llarg de l'any** per tal de tenir en tot moment controlada l'evolució de les diferents plagues i malures, amb la finalitat de realitzar només els tractaments necessaris sobre les unitats afectades.

S'elaborarà **després de les revisions un informe** on es detallaran les incidències observades i les mesures recomanades a prendre per a la seva solució. En cas de ser necessari un tractament es responsabilitzarà de la realització dels mateixos d'acord als articles 23 al 26.

Per tal d'optimitzar el rendiment dels treballs i evitar les molèsties del trànsit i als ciutadans, es realitzaran preferiblement en horari nocturn.

Article 84. Senyalització tractaments fitosanitaris arbrat

Abans de realitzar els tractaments a l'arbrat, es senyalaran els trams de carrer o espais a tractar amb un cartell d'avís. Els cartells es realitzaran segons el model proposat pel SPJ. L'empresa els col·locarà en un nombre mínim de 2 per cada vorera de tram de carrer o espai equivalent, situats al tronc dels arbres, amb un mínim de 24 hores d'antelació als treballs.

Serán retirats després un cop finalitzat el tractament, sempre abans de les 12 h. del migdia quan el tractament hagi estat nocturn.

PODA

Article 85.

La poda de l'arbrat comporta: la planificació dels treballs, senyalització anticipada de la zona quan afecti al trànsit o vehicles, senyalització del perímetre de seguretat, la poda, recollida de branques i restes, neteja, càrrega i transport fins a un centre gestor de residus.

Article 86.

Els **critèris generals** que regiran per a la poda de l'arbrat són els següents:

- a. Eliminació de totes les branques seques.
- b. Eliminació de totes les branques trencades.
- c. Eliminació de totes les branques malaltes o atacades per insectes, les quals siguin irrecuperables des del punt de vista sanitari.



- d. Eliminació de tots els monyons, inclòs els antics.
- e. Eliminació de tots els llucs o xucladors.
- f. Eliminació dels rebrots d'arrel.
- g. Rectificació dels talls de poda realitzats incorrectament amb la fi d'afavorir la seva correcta cicatrització.
- h. Eliminació de les branques que presenten competències desfavorables.
- i. Eliminació de les branques més febles, deixant les més fortes, sanes i millor situades, en el cas d'encreuament o contactes.
- j. Alleugeriment de les branques quan presenten excessiu pes en relació amb el diàmetre, eliminant part del seu pes, especialment a l'extrem de la branca.
- k. Realització de tots els talls correctament seguint les tècniques actuals del tall perfecte (arranat a l'arruga de l'escorça i al coll de la branca, sense afectar-los) de tal forma, que afavoreixi sempre el desenvolupament natural del llavi cicatricial.
- l. Realització de totes les operacions de poda tenint en compte les característiques estructurals de l'arbre tant en el moment de la poda com en el seu futur.

Article 87.

Durant les tasques de poda s'eliminaran tots els filferros, claus, cordes, cordills i demés elements perjudicials que es puguin trobar lligats o clavats als arbres.

Article 88.

A les zones verdes i carrers on els arbres tinguin espai suficient per al seu desenvolupament, la poda es realitzarà únicament per a mantenir el bon estat sanitari, la forma adequada i garantir la màxima seguretat i estabilitat de les branques.

Es tindrà en compte que:

- Es tendirà a respectar la forma genuïna i natural dels arbres. S'exceptuarà d'aquest criteri aquells arbres que per raons d'ornamentació estiguin subjectes a una forma concreta o que degut al seu emplaçament exigeixin un altre criteri.
- S'evitaran talls a les branques molt gruixudes.
- Els arbres que floreixin en les branques de l'any es podaran a la tardor/hivern.
- Els que floreixin a les branques de l'any anterior es podaran just després de la floració.



- Les branques que es suprimeixin definitivament es tallaran el més arran possible del seu punt d'inserció.

Les restes que s'hagin generat hauran de ser retirades del jardí el mateix dia de la realització dels treballs.

En el cas de l'arbrat viari i arbrat de zones d'estacionament, les restes dels treballs de poda es retiraran simultàniament en el moment que s'estiguin realitzant els mateixos, i un cop retirades les branques es netejaran les restes que quedin a la calçada i voravia.

Article 89.

Es tendirà a donar un tractament homogeni a l'arbrat de cada carrer o espai. Quan l'arbre s'ubica a voreres o prop d'edificis, amb les condicions que sovint es troben (branques que molesten propietats particulars, el pas de vianants o vehicles alts, separació de les conduccions aèries de serveis, separació de façanes i balcons, reducció del volum d'arrels per rases de companyies de serveis, manca de visualització de semàfors, senyals i trànsit de vehicles...) caldrà reduir i controlar més el volum de l'arbre, però sempre cercant l'equilibri.

SENYALITZACIÓ PER A LA PODA

Article 90.

Quan afecta a espais amb trànsit o estacionament de vehicles, els treballs de poda s'hauran de preveure amb una antelació mínima de 48 hores i 72 hores si s'han de retirar vehicles de la via pública, informant adequadament amb cartells dos dies abans la zona on s'hagi d'efectuar la poda. Es prendran totes les mesures de seguretat pertinents i es senyalitzarà l'àrea dels treballs.

La senyalització es farà de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol d'un material resistent on hi hagi: un senyal de prohibit estacionar i una llegenda.

A la llegenda s'especificarà: el nom i logotip de l'adjudicatari, "**Treballs a l'arbrat**", **el tipus de treball, i el dia i hora en què es preveu realitzar els treballs**. Els senyals es col·locaran lligats als arbres i seguiran en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Caldrà col·locar-ne les suficients, per tal que siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat.

Immediatament després de finalitzar la poda en un carrer, es procedirà a retirar les senyalitzacions.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un o més treballadors al terra per advertir als vianants i al trànsit.

TIPUS DE PODA



Article 91.

Els tipus de poda previstos per a aplicar a l'arbrat són :

1. Poda de formació:

La poda de formació té per objectiu donar a l'arbre jove la forma que admeti l'espai on està plantat, regulant el seu desenvolupament.

La formació d'un arbre exigeix l'escurçament de les branques a nivell d'una branca lateral de suficient mida que creixi en la direcció desitjada. Amb aquesta operació, cal aconseguir l'harmonització de la silueta resultant de l'arbre, oferint un aspecte aparentment natural.

La correcta execució d'aquesta poda inclou tres etapes que poden durar diversos períodes vegetatius i són les següents:

Primera etapa: formació del tronc i aixecament de la capçada.

Segona etapa: formació de l'estructura de l'arbre mitjançant la formació de les branques estructurals i la regulació del seu vigor.

Tercera etapa: selecció de les branques secundàries.

2. Poda de manteniment :

La poda de manteniment és la que es practica en arbres adults ben formats, on no cal reduir la capçada, per a mantenir l'arbre en el seu port i aconseguir la màxima vistositat i floració.

Consisteix en operacions essencialment preventives, com són l'eliminació de les branques seques, trencades, malaltes o atacades per insectes, branques concurrents i aquelles en què existeixi el perill de trencament o que interfereixin el pas de serveis o edificis, obtenint-se com a resultat una aclarida de la capçada i l'equilibrat i reducció de determinades branques, mantenint l'aspecte i l'estructura original.

També s'inclou com poda de manteniment la poda en verd que es realitza al llarg de l'any mentre els arbres caducifolis tenen fulla, i la neteja de la creu i eliminació de branques baixes que consisteix a l'eliminació de branques que apareixen a nivell de la creu de l'arbre i per sota de la creu per tal d'evitar molèsties als ciutadans i facilitar l'aireig a l'interior de l'arbre.

3. Poda de reducció de capçada:

La poda de reducció de capçada es practica en arbres adults i ben formats. Consisteix a rebaixar l'alçada de tota la capçada de l'arbre i una reforma dels costats de l'arbre, per tal d'harmonitzar tot el conjunt, deixant l'arbre amb la seva forma original intacte, però 1/3 més petit. El procediment a seguir és escurçar totes les branques i aclarida de la capçada, si s'escau.

En cas d'insuficient espai aquesta poda serà més severa però mai s'hauran d'eliminar més de 2/3 parts de l'estructura de l'arbre.

El mètode més adequat de reducció de capçada per a minimitzar l'aparició de podridures és el mètode anglès, que deixa tira-sabes de gressor suficient (al menys un terç de diàmetre) que puguin assumir el seu nou paper de guia dominant.

4 Poda de brocada i brocada llarga:



La poda de brocada llarga es aquella que es practica en determinats arbres que es poden anyalment amb l'objectiu de controlar el volum de la seva capçada.

Consisteix en una poda anyal de totes les branques deixant una brocada amb un determinat i limitat nombre de gemmes laterals. El nombre de brocades que es poden deixar a un arbre, la llargària d'aquestes i la possibilitat de deixar branquillons laterals dependrà de l'espècie/varietat de què es tracti, de la forma que es vulgui obtenir i de l'espai disponible.

La poda de brocada llarga consisteix a seleccionar els brots més vigorosos del darrer any, pinçant-los a 1/3 de la seva longitud, i eliminant la resta dels brots mal dirigits o que no interessin.

5. Podes especials de reformació:

Són podes amb tendència a regenerar i formar l'estructura d'arbre, o a afavorir la recuperació d'arbres amb poc vigor o amb problemes fitosanitaris.

Consisteix en una poda dràstica de les branques grans d'un arbre. Aquesta operació desfigura completament l'arbre ja que elimina la seva capçada normal. Pot donar lloc a una infecció generalitzada del tronc que s'inicia als extrems tallats.

S'ha de fer, no obstant, quan la capçada de l'arbre està fortament atacada per insectes o fongs, amb moltes branques mortes o quan s'han tallat arrels, quan la capçada interfereixi amb els cables o el trànsit, i com a mesura de seguretat quan hi hagi cavitats a les bases de les branques.

La seva aplicació pot estar justificada en determinats casos enfront la inexistència d'altres solucions que no sigui la supressió del propi arbre i per a formar sobre ella una nova estructura, més adaptada a l'espai disponible per al desenvolupament de la capçada.

6. Particularitats per espècies: poda de l'arbrat perennifoli i coníferes, i poda de palmàcies.

Poda de l'arbrat perennifoli i coníferes: Per a la poda de l'arbrat perennifoli i coníferes com a norma general s'aplicaran les podes de formació, manteniment i reducció de capçada.

La retallada de Cupresàcies de gran alçària es realitzarà un cop a l'any i en acabar s'haurà de realitzar un tractament preventiu contra el *Coryneum* i altres fongs.

Poda dels *Ligustrum*: Formació en forma arrodonida o cònica, segons possibilitats del vial o alineació. Forma lliure a les zones enjardinades. Eliminació de les infructescències als carrers i a les zones enjardinades molt transitades.

Poda dels *Pinus*: Eliminació i cremació de bosses de processonària. Eliminació de les pinyes als carrers i a les zones enjardinades molt transitades.

Poda dels *Brachychiton*: Formació cònica o de fus i l'eliminació de brots apicals bífids (forquetes).

Poda de palmàcies: La poda de palmàcies consistirà en la neteja de la totalitat de l'estípit fins el nivell de les fulles verdes que es mantingui. El SPJ,



conjuntament amb l'adjudicatari determinarà fins a quin nivell s'eliminaran les fulles per no malmetre la vitalitat de la palmera i les directrius generals per a l'estil de la formació de la valona. S'eliminaran les fulles seques i/o trencades, i les fructificacions en quant representin un perill o perdin el seu valor ornamental. La poda es realitzarà un cop a l'any en el període comprès entre els mesos de juny a setembre. Independentment, es procedirà a la supressió de les parts de palmeres que quedin despenjades i que puguin representar qualsevol perill per als vianants tots els cops que el SPJ consideri necessari.

Article 92.

Els tipus de poda habitual a aplicar a l'arbrat caducifoli de les zones verdes són la poda de formació, la de manteniment, la reducció de capçada i la brocada llarga.

Aquests tipus de poda estan descrits a l'article anterior.

ÈPOCA I FREQUÈNCIA DE PODA

Article 93.

La poda s'evitarà realitzar en èpoques de més activitat fisiològica segons l'espècie com ara la brotada, la floració i formació del fruit o la senescència foliar.

Els treballs de poda de l'arbrat caducifoli en aturada vegetativa es realitzaran entre els mesos de novembre i febrer.

La poda de l'arbrat caducifoli en aturada vegetativa afectats pels guarniments de llums de Nadal es realitzarà al novembre.

Per a l'arbrat perennifoli i conífera el període de poda serà entre els mesos de març i juny, i els de setembre i novembre.

Es practicarà la poda en verd a tots aquells caducifolis que no necessitin d'intervencions fortes a l'hivern.

Entre els mesos de maig i octubre es farà el refaldat dels arbres que rebroten fort per sota de la creu, sobretot els sotmesos a podes severes.

Per a les palmàcies la poda es farà al període comprès entre els mesos de juny a setembre.

Article 94.

Pel que fa a la freqüència i quantitats de poda de les zones verdes:

1. Anualment es realitzarà la poda de formació a tots els caducifolis amb menys de 5 anys de plantació, la poda de formació a totes les coníferes i perennifolis



amb menys de 10 anys de plantació, les coníferes retallades, tots els arbres de les espècies de creixement petit (Prunus, Cercis, Parkinsonia...), totes les oliveres, totes les palmàcies i el refaldat i retall de branques que ocasionin molèsties.

2. Cada dos anys es faran els arbres amb poda de brocada llarga, es farà el 50% cada any.

3. Per a la resta d'arbrat l'adjudicatari presentarà una planificació dels treballs indicant el tipus de poda proposada per un 35% d'aquest grup.

Article 95.

Pel que fa a la freqüència i quantitats de poda de l'arbrat viari:

A l'annex PT_II.4 hi ha un calendari bàsic dels treballs de poda que l'equip d'arbrat realitzarà al llarg de l'any.

La freqüència de la poda vindrà determinada per les particularitats resultants dels factors que es donin en cada carrer, com amplada de voreres, pas de serveis, espècies, mides i en funció del tipus d'arbres i de la seva formació. Els arbres en condicions d'espai limitat i els arbres amb poda de formació caldrà aplicar-los-hi una poda anyal. La resta d'arbres es podaran segons les necessitats establint una roda de manera que, en un temps màxim de quatre anys, es doni la volta a tot el municipi.

L'adjudicatari presentarà la *proposta dels treballs a realitzar per a la poda en base al compliment del present plec, de l'annex PT_II.4 i el pla anual, i serà el SPJ qui l'aprovarà o modificarà.*

CAMPANYA DE PODA DE L'ARBRAT VIARI CADUCIFOLI

Article 96.

Independentment de la poda de l'arbrat viari realitzada per l'equip d'arbrat, quan el SPJ ho determini, i sota la coordinació i criteris tècnics del responsable de l'equip d'arbrat, es realitzarà la campanya de poda de l'arbrat viari caducifoli. Es realitzarà als mesos de novembre a febrer. Serà el SPJ qui marqui les prioritats i determini els arbres a podar. Prevaldrà l'esmentat als articles 85 al 95.

Article 97.

Els diferents tipus de poda que s'ha previst efectuar a la campanya de poda de l'arbrat viari caducifoli són: brocada, brocada llarga i reducció de capçada. Aquests tipus de poda estan detallats a l'article 91.

E) TREBALLS DESBROSSAMENT

Article 98.

El desbrossament viari consisteix a mantenir lliure de vegetació i brossa una franja d'1,5 metres a 2 metres, segons el cas, des de la vora de la calçada als carrers sense vorera, i des de la vora de la vorera als carrers que disposin de vorera dins d'àmbit del contracte. La freqüència del DESBROSSAMENT viari, serà 4 cops l'any, una al mes de **maig** i abans del 15 de juny, i la segona al mes d'**octubre**, després del 15 de setembre, i les altres dos segons necessitat si dificulten el pas dels vianants i evitant realitzar els treballs en períodes de floració si es fan al medi natural. El desbrossament viari inclou carrers, els vials periurbans i els inclosos dins la categoria Espai Natural (camins del riu i rieres).

Per al desbrossament viari es farà servir un *tractor amb braç desbrossador*, llevat dels espais amb dificultat en els que es farà servir desbrossadora.

Article 98bis.

El desbrossament de FINQUES MUNICIPALS consisteix a mantenir lliure de vegetació herbàcia i brossa la finca municipal. La freqüència del DESBROSSAMENT, serà semestral, una d'abril a **maig** i abans del 15 de juny, i la segona al mes d'**octubre**, després del 15 de setembre. Es mantindran els arbres i arbusts amb tendència al seu estat natural.

F) ACTUALITZACIÓ D'INVENTARI, GESTIÓ D'INCIDÈNCIES SIG

Article 99. Actualització d'Inventari, incidències, SIG

Serà obligació de l'adjudicatari l'actualització CONTÍNUA de les dades de l'inventari d'elements dels espais verds, la gestió d'incidències, les podes i les plantacions d'arbrat, mitjançant dispositius mòbils i/o tablets connectats ONLINE a una base de dades a través d'un portal, el software del qual sigui compatible amb el format de base de dades SIG de l'Ajuntament amb la finalitat de sincronitzar-se automàticament.

L'incompliment en l'actualització CONTÍNUA de l'inventari podrà ser constitutiva d'una infracció greu.

Així mateix, el mateix software haurà de disposar de funcions que permetin la planificació de la poda, la planificació de la gestió del risc de l'arbrat i l'explotació de dades d'avaluació de l'espai verd.

Article 99.bis

Les tasques a realitzar són:



1. Actualització de les bases de dades dels camps definits per l'Ajuntament:

- actualitzacions dels elements que componen les zones verdes (reg, arbrat, grups de flor, elements de jardí...)
- realització de les consultes i informes
- incorporació d'imatges a les fitxes
- actualitzacions i codificacions en els arxius d'elements de jardí, arbrat i reg
- arxius d'arbrat viari: trams i emplaçaments per barris
- ordenació de l'arbrat viari per trams de carrers
- actualització de les dades dels treballs realitzats a l'arbrat (tractaments, treballs,..)

2. Reg:

- registre lectures comptadors d'aigua de reg, verificar possibles pèrdues d'aigua...
- programa de telecontrol de reg, canvis de seqüències i/o temps de reg

3. Actualització d'espais verds:

- actualitzacions de les zones per canvis dels límits dels diferents tipus de superfícies.
- codificar les zones noves i dibuixar-les.



2.2. PERSONAL I INSTAL·LACIONS

PERSONAL

Article 100.

Per a la direcció del contracte l'adjudicatari nomenarà un **cap de contracte** qui serà el màxim responsable del contracte.

Per a la direcció de tots els treballs descrits, l'adjudicatari designarà un **tècnic de contracte** qui serà el màxim responsable tècnic. El tècnic tindrà la titulació mínima d'Enginyer Tècnic Agrícola o forestal, d'Ambientòleg o Biòleg, amb una experiència mínima acreditada de 5 anys en la gestió de zones verdes i treballs a l'arbrat.

Aquest tècnic serà proposat per l'adjudicatari entre persones que reuneixin el perfil adequat i els requisits per aquest contracte i **haurà de ser verificat pel SPJ**.

Haurà d'estar en contacte directe amb el SPJ, de qui rebrà les ordres oportunes i amb qui resoldrà els problemes que puguin sorgir en el desenvolupament de les seves funcions.

Ambdues persones tindran dedicació parcial al contracte (indicant el % de dedicació a l'oferta), col·laboraran i vetllaran per tal de dirigir el contracte segons tot el que s'estableix en el present plec.

L'adjudicatari, a més, establirà les diferents persones que tindran relació amb el SPJ.

El personal operari s'ajustarà a les condicions objecte del contracte.

Article 100 bis.

La relació de personal subrogable adscrit al servei es relaciona a l'annex PT_II.5.

Article 101.

L'adjudicatari s'obliga al compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral, havent de tenir, per tant, tot el personal legalitzat d'acord a les mateixes.

El SPJ es reserva el dret de demanar la presentació de les altes a la seguretat social dels treballadors així com els TC2.

Article 102.



L'adjudicatari disposarà del personal necessari per a la realització de totes les feines descrites, amb les referències de freqüències i unitats. Aquest personal reunirà les condicions de titulació, aptitud i pràctica necessàries havent de ser substituïts al llarg del contracte els que no ho compleixin.

Article 102 bis. Servei d'urgència

Aquests treballs podran ser objecte de subcontractació.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un servei d'urgències operatiu 24 hores en qualsevol horari diürn o nocturn, en dies laborables, dissabtes, diumenges i festius per tal de solucionar situacions d'urgència vinculades al servei objecte del present plec. El servei haurà d'estar operatiu en un termini **màxim de 2 hores** des de la notificació de la urgència.

L'incompliment en que el servei d'urgències estigui operatiu en un termini màxim d'hores esmentat des de la notificació podrà ser constitutiva d'una infracció greu.

Article 103. Relació personal adscrit al servei

L'adjudicatari presentarà una relació del personal adscrit als treballs del contracte conservació i/o renovació de les zones verdes i l'equip de poda d'arbrat, explicitant la seva titulació, categoria professional i % jornada, i que com a mínim haurà de ser:

- 1 encarregat/da
- 2 monitors
- 3 especialistes
- 8 peons

Aquesta declaració haurà de ser nominal per a tot el personal i se li exigirà al llarg del contracte d'acord amb el pla facilitat en el moment de l'oferta.

Un cop verificats pel SPJ els equips humans adscrits al contracte es farà una llista única de categories, especialitats, assignació física als llocs de treball, nuclis o centres de treball, que es considerarà el **document inicial de l'adjudicatari a efectes de qualsevol control**.

Article 104.

Durant l'horari de treball tot el personal portarà un uniforme de treball.

ABSENTISME

Article 105.

L'adjudicatari haurà de notificar els retards i les absències que es produeixin del personal.



Les hores d'absència a efectes pràctics dels treballadors, independentment del motiu, podran ser compensades per l'adjudicatari amb el vist-i-palu del SPJ, o sinó, seran objecte de deducció aplicant el barem de deduccions a l'import total previst del manteniment preventiu per manca de qualitat d'acord amb el capítol 4.

El SPJ també podrà demanar la presentació de les fitxes de control horari per tal de verificar els retards o absències del personal.

Article 106.

El personal podrà ser substituït, de forma interna, esporàdicament només en període de vacances, **baixa mèdica a partir del 6è dia feiner d'absència** i en cas d'acomiadament.

El SPJ haurà de verificar i donar el vist-i-plau en la substitució del personal, podent a més a més, proposar canvis d'aquells treballadors que siguin considerats com no idonis pel treball del present contracte.

EQUIPS DE TREBALL MANTENIMENT

Article 107.

L'organització del personal sobre el territori va a càrrec de l'adjudicatari. En principi, però, degut a la diversitat de feines a realitzar està previst la formació d'alguns equips bàsics de treball.

Els equips bàsics previstos són:

- (1) Equip/s treballs tasques de jardineria.
- (2) Equip/s treballs a l'arbrat.
- (3) Equip/s treballs complementaris: d'oficis varis, sorrals, jardineres, espais per a gossos i reg.
- (4) Equip/s de desbrossament; viari, finques.

Tots ells hauran de ser autònoms i suficientment equipats, hauran de disposar de mobilitat suficient per a la correcta execució de les seves feines i formaran una unitat de treball a tots els efectes.

Alguna de les feines descrites, com la revisió de papereres, conservació de jardineres,... en funció de l'organització presentada per l'adjudicatari, podrà ser realitzada total o parcialment per aquests equips específics o bé pel personal encarregat de les tasques de jardineria.

PERSONAL PER A LA CAMPANYA DE PODA D'ARBRAT VIARI CADUCIFOLI

Article 108.

El personal que realitzarà la campanya de poda d'arbrat viari caducifoli pertany a l'equip d'arbrat.

Article 109.

L'adjudicatari haurà de vetllar per a la formació continuada i reciclatge del seu personal en matèria de jardineria i/o oficis varis.

Preferentment les hores de formació seran fora de l'horari laboral. L'adjudicatari presentarà una [proposta dels diferents cursos i jornades amb el personal](#) que millor s'adapti al tipus de perfil a qui s'adreça el curs.

INSTAL·LACIONS

Article 110.

L'adjudicatari es compromet, durant la durada del contracte, a disposar de les instal·lacions necessàries per atendre tot el [personal, maquinària i vehicles](#), tant la inicial com la que pugui ser objecte d'ampliació.

Aquestes instal·lacions hauran d'estar ubicades a un lloc que optimitzi l'operativitat dels equips **dins el terme municipal de Sant Vicenç dels Horts** en el **termini màxim de 6 mesos** des de la formalització del contracte.

L'incompliment en el termini màxim de 6 mesos per ubicar dins del municipi les instal·lacions necessàries per atendre tot el personal, maquinària i vehicles podrà ser constitutiva d'una infracció molt greu i portar a la resolució del contracte.

Article 111.

Els concursants hauran de definir amb detall a les seves ofertes, mitjançant [plànols](#), les instal·lacions que aportin i les adaptacions a realitzar si fos necessari.

Aquestes instal·lacions hauran d'estar dotades amb els medis necessaris per garantir les correctes condicions [higienico-sanitàries dels treballadors](#), així com de qualsevol altre element exigint per la legislació vigent en matèria de seguretat i salut laboral. Hauran de disposar d'un [sistema de control horari](#), estaran retolades per tal de poder ser identificades com locals de "manteniment dels espais verds" amb el logotip de l'adjudicatari.

Article 112.

L'Ajuntament podrà oferir punts situats dins el recinte dels parcs que l'adjudicatari podrà utilitzar i condicionar sota la seva responsabilitat per tal de complir la legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. Les millores que realitzi quedaran en benefici de l'Ajuntament. Aquesta cessió serà



AJUNTAMENT

Sant Vicenç dels Horts

Plaça de la Vila, 1 | 08620 Sant Vicenç dels Horts
93 656 15 51 | 902 51 51 00
ajuntament@svh.cat | www.svh.cat

temporal i no generarà cap tipus de dret per a l'adjudicatari. L'Ajuntament es farà càrrec de les despeses del consum d'aigua i energia elèctrica que s'utilitzi als espais municipals cedits a l'adjudicatari.



2.3. EINES, MAQUINÀRIA I VEHICLES

Article 113.

Totes les eines, maquinària i vehicles, que s'utilitzaran per a la realització de tots els treballs descrits i programats al present plec, seran a càrrec de l'adjudicatari.

S'haurà de tenir en compte preveure la suficient reserva perquè sota cap concepte hi hagi entrebancs per a l'execució normal dels treballs.

El SPJ podrà exigir la renovació o substitució de l'equipament, maquinària, vehicles, eines.. que estiguin avariats o no s'adeqüin a les exigències dels treballs.

Article 114.

Els vehicles utilitzats per l'adjudicatari hauran d'estar al corrent de les inspeccions tècniques periòdiques, hauran de complir tots els requisits legals per a la realització dels treballs i hauran de dur a ambdós costats el **logotip de l'adjudicatari**.

La maquinària de nova adquisició i la de lloguer utilitzada per l'adjudicatari complirà amb la directiva comunitària sobre emissions sonores al voltant de les màquines utilitzades a l'aire lliure.

Els vehicles d'ús exclusiu per al contracte hauran de tenir permanentment un bon aspecte exterior, seran pintats i **retolats amb els colors i símbols que defineixi l'Ajuntament amb càrrec a l'adjudicatari**.

L'incompliment en la retolació dels vehicles podrà ser constitutiva d'una infracció greu.

Article 115.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un *vehicle dedicat exclusivament a la tasca de vigilància, inspecció i comprovació* de les actuacions realitzades per al tècnic i encarregat o persona delegada.

Article 116.

No es podran entrar vehicles de tracció mecànica dins dels espais verds, excepte els casos necessaris per a les pròpies tasques de manteniment i subministrament de materials.

Article 117.



Mensualment, l'adjudicatari lliurarà al SPJ una **relació de l'estat de la maquinària i vehicles** notificant la data de les avaries produïdes i la data de la resolució de les mateixes, especificant si hi ha hagut substitució o no d'aquestes.

EINES, MAQUINÀRIA I VEHICLES DE NOVA ADQUISICIÓ

Article 118.

La resta de maquinària, eines i vehicles que es consideri necessària serà de nova adquisició, excepte aquella que l'ofertant proposi llogar per a reforçar els treballs puntuals i realitzar els treballs correctius.

Haurà d'estar degudament justificada a l'oferta i desglossada al pressupost.

Article 119.

Les empreses licitadores hauran de detallar en un llistat de tota la maquinària i vehicles que posarà a disposició del contracte indicant la de nova adquisició, lloguer i % de disponibilitat i la fitxa tècnica **i que com a mínim hauran de ser:**

VEHICLES

<i>Camió 3,5 Tn amb Cistella elevadora treballs alçada</i>	1
<i>Camió 3,5 Tn caixa oberta-bolquet amb grua</i>	1
<i>Furgó transport personal i maquinària</i>	2
<i>Furgoneta manteniment i control</i>	2

VEHICLES AUXILIARS

<i>Camió amb grua transport càrrega pesada</i>	1
--	---

MAQUINARIA

<i>Bufadors (aspiradors)</i>	4
<i>Retallabardisses</i>	2
<i>Retallabardisses telescòpic</i>	1
<i>Perfilador</i>	1
<i>Desbrossadores manuals llarga</i>	7
<i>Segadora manual autopropulsada</i>	1
<i>Escarificador</i>	1
<i>airejador</i>	1
<i>Motocultor</i>	1
<i>Polvoritzador Aplicador fitos</i>	1
<i>Atomitzador 500 litres</i>	1



AJUNTAMENT
Sant Vicenç dels Horts

<i>Motoserra</i>	3
<i>Motoserra d'alçada</i>	1
<i>Trituradora branques poda</i>	1
<i>Plataforma elevadora podadora (>12m)</i>	2
<i>Cisterna reg</i>	1

Plaça de la Vila, 1 | 08620 Sant Vicenç dels Horts
93 656 15 51 | 902 51 51 00
ajuntament@svh.cat | www.svh.cat

2.4. SUBMINISTRAMENTS

Article 120.

L'adjudicatari és responsable de preveure els subministraments necessaris per a la realització de tots els treballs. Els subministraments dels treballs del manteniment preventiu seran a càrrec de l'adjudicatari; els subministraments corresponents a treballs del manteniment correctiu es proposaran, prèvia acceptació i confirmació de disponibilitat pressupostària pel SPJ, abans de ser realitzats d'acord amb el que estableix l'article 2.2. del present plec.

Article 121.

En cas que el SPJ ho consideri oportú l'adjudicatari aportarà anàlisi o mostra del material subministrat o a subministrar sense cap càrrec addicional.

L'adjudicatari haurà de substituir aquells subministraments que a criteri del SPJ no presenti les condicions adequades.

Article 122.

L'adjudicatari es compromet a utilitzar els materials, vegetals i d'altres subministraments que li puguin ser facilitats pel propi SPJ.

El SPJ podrà indicar el tipus i característiques d'un determinat subministrament si ho considera convenient, i serà l'adjudicatari qui haurà de realitzar les gestions corresponents per a que es faci efectiu a curt termini.

SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS VEGETALS

Article 123.

L'adjudicatari notificarà al SPJ els vivers dels quals es proveirà per tal de poder procedir a la seva inspecció abans de la seva retirada del viver i que es regiran pel preu unitari presentat per l'adjudicatari.

Article 124.

Totes les plantes estaran *exemptes de malformacions fisiològiques o accidentals, lliures de paràsits i malalties*. La part aèria de les plantes hauran d'estar *exemptes de cops, cremades i altres accidents*. Respecte al sistema radicular, guardaran la corresponent *proporció entre gruix i longitud, no acceptant-se el trencament d'arrels*.

Els arbres tindran un *tronc recte*, amb una *bona estructura de branques i ramificacions*. Segons la seva ubicació tindran una bona formació d'enforcadura o estaran correctament fletxats, a indicació del SPJ



Els arbres subministrats a arrel nua presentaran un *bon desenvolupament del sistema radicular, amb arrels ben distribuïdes, ben tallades i de forma proporcionada, sanes i amb el grau d'hidratació suficient*. En cas de fer dies de forta insolació, de glaçades o fort vent caldrà protegir les arrels, mentre no es plantin els arbres, de forma adequada.

Els arbres subministrats amb contenidor, emmallats o escaiols, presentaran *un pa de terra en perfectes condicions, sense arrels aixafades, espiraliformes o esqueixades, i de tamany proporcionat al perímetre i alçada de l'arbre*.

Respecte als *arbusts*, hauran de tenir *dos anys o més, hauran d'anar amb contenidor o test* de la mida més adient al seu port i desenvolupament radicular.

Les *plantes de flor* hauran de complir les següents condicions:

- Totes les plantes hauran d'anar *en test*.
- Les plantes presentaran *uniformitat en mida, floració i coloració* foliar i floral.
- Les plantes *seran sanes i estaran exemptes de paràsits i/o malalties, així com de males herbes*.
- Les plantes tindran la altura corresponent a cada varietat i la pròpia per al seu trasplantament. Estaran ben formades i amb ramificació per a una bona floració. Tindran el *sistema radicular suficientment dens* i amb un desenvolupament d'acord a la mida de la planta i espècie.
- Com a *mínim haurà d'haver un 20% de plantes que hagin iniciat la floració i la resta presentarà els botons de la primera floració*.

2.5. PROGRAMACIÓ I ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

JORNADA LABORAL I HORARIS

Article 125.

El nombre d'hores de treball a l'any seran les que en cada moment determini el Conveni Estatal de Jardineria. L'adjudicatari presentarà cada any el **calendari laboral** en funció de la distribució de les hores/any d'acord amb el que s'assenyala a l'article següent.

Article 126.

Els treballs objecte d'aquest contracte es realitzaran en horari de matí, de dilluns a divendres, excepte els treballs de neteja, que també es faran en dissabte, diumenge i festius, d'acord amb el que estableix l'article 10 del present plec.

Els treballs de tractaments fitosanitaris i reg d'arbrat amb camió cisterna, es faran preferentment, en horari nocturn.

PROGRAMACIÓ DELS TREBALLS

Article 127. **Programa d'actuacions setmanal**

La programació dels treballs de les tasques de jardineria i complementàries es realitzaran segons el calendari general bàsic de l'annex PT_II.4 , el Pla anual del contractista i les especificacions recollides al present Plec de condicions tècniques, i es concretaran **setmanalment** en el **programa d'actuacions**, especificant les zones a actuar, feines a realitzar, subministraments i les variacions de personal previsibles. Per a l'elaboració d'aquests programes l'adjudicatari haurà de tenir en compte, les ordres de treball transmeses directament per part del SPJ, les anomalies detectades i la relació de treballs pendents. El SPJ donarà el vist-i-plau o indicarà modificacions del programa. Qualsevol canvi o variació en aquest programes caldrà que sigui comunicat i aprovat prèviament pel SPJ.

Article 128.

El SPJ proposarà espais o zones d'actuació que consideri prioritàries per a la realització de treballs correctius de renovació i millora i serà l'adjudicatari qui concretarà una proposta d'actuació. Aquestes propostes aniran acompanyades amb un plànol i a les seleccionades se les adjuntarà el pressupost. El SPJ podrà intervenir o modificar la proposta, perquè siguin validats..

Article 129.



Respecte als treballs correctius de renovació i millora l'adjudicatari haurà de presentar totes les propostes d'actuacions com a mínim 10 dies feiners abans de la previsió de l'inici dels treballs.

Pel que fa als treballs de poda, l'adjudicatari haurà de passar al SPJ una relació amb el tipus de poda, espècie i emplaçament dels arbres que té previst realitzar 10 dies feiners abans de la data prevista d'inici dels esmentats treballs. El SPJ es reserva el dret de modificar aquest llistat.

Article 130

Eliminat.

COMUNICAT DE TREBALL DIARI

Article 131. **Comunicat de treball diari**

A diari, redactarà un **comunicat de treball diari** per a cada equip, on s'especificaran els *components de l'equip*, les hores emprades per a la realització de les diferents feines executades, *maquinària i vehicles utilitzats* així com els *subministraments*, deficiències de la zona o altres dades d'interès. Els originals quedaran arxivats per l'adjudicatari, a disposició del SPJ per a la seva consulta, i es lliurarà un resum dels mateixos al SPJ dins el període de cinc dies feiners posteriors al del comunicat de treball.

L'adjudicatari proposarà un **model de comunicat de treball**, malgrat això el SPJ es reserva el dret de modificar el document.

Aquests comunicats de treball, juntament amb les ordres de treball, seran el medi més eficaç d'informació i control dels treballs.

MEMÒRIA ANYAL

Article 132.

L'adjudicatari haurà de facilitar les dades, que el SPJ amb finalitats estadístiques i de control, consideri necessàries per a la bona marxa del contracte i del propi servei.

L'adjudicatari presentarà una **memòria anyal**. La presentació serà en suport informàtic compatible amb el sistema utilitzat al SPJ, GIS gestió.



2.6. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

Article 133.

1. L'adjudicatari haurà d'acceptar la cessió de nous espais verds.
2. Haurà de realitzar totes les feines objecte d'aquest contracte sense separar-se de l'esperit i recta interpretació del mateix.
- 3 L'adjudicatari s'obliga al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat en el treball.
- 4 Per tal de senyalitzar l'àrea dels treballs, l'adjudicatari haurà de disposar, al seu càrrec, de *totes les mesures de protecció i senyalització* per garantir la seguretat del personal que treballa a la via pública.
- 5 L'adjudicatari és responsable dels accidents, danys, perjudicis o molèsties a béns o persones terceres amb motiu dels treballs que realitzi. Per a garantir els possibles danys o perjudicis que puguin produir-se, disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil i danys a tercers en quantitats suficients, lliurant còpia de la pòlissa de l'assegurança en fer-se càrrec del contracte.
- 6 L'adjudicatari haurà de disposar de les instal·lacions necessàries per a vestidors del personal i magatzem d'eines, maquinària i materials adaptats a la proposta de treball presentada. Serà d'obligació de l'adjudicatari mantenir-les amb un bon aspecte exterior i de pintura.
- 7 L'adjudicatari es farà càrrec de la gestió de la totalitat dels residus generats en la realització de tots els treballs descrits al present plec i dels que li puguin ser encomanats com a treballs correctius.
- 8 L'adjudicatari haurà d'especificar els **centres de tractament de residus** que utilitzarà i passarà un **resum per mesos** de la **totalitat dels residus** duts a cada un dels centres.
- 9 L'adjudicatari realitzarà, pel seu compte, tots els transports de material, plantes i residus resultants dels treballs inclosos al contracte.
- 10 L'adjudicatari haurà de *notificar per escrit els danys i/o anomalies* que observi als espais verds, i posarà en coneixement del SPJ, totes les obres o treballs que es realitzin a la via pública i que afectin als espais verds.
- 11 L'adjudicatari intervindrà directament, sense esperar instruccions del SPJ en aquelles operacions de reparació que requereixin una actuació justificada i urgent. Posteriorment es notificarà, tan aviat com sigui possible, per escrit al SPJ.



12 L'adjudicatari podrà utilitzar les boques de reg i xarxes de reg de propietat municipal. Als llocs on sigui possible es donarà prioritat a la utilització de l'aigua del freàtic. El subministrament de l'aigua serà a càrrec de l'Ajuntament.

13 En el cas de realitzar modificacions o noves instal·lacions de la xarxa de reg l'adjudicatari haurà de presentar una **proposta i croquis de la instal·lació de reg** i, en acabar, el plànol definitiu en el termini d'un mes.

14 Notificarà al SPJ els vivers dels quals es proveirà per tal de procedir a la inspecció dels elements vegetals, reservant-se el dret de la seva elecció conjuntament amb l'adjudicatari.

15 L'adjudicatari haurà de mantenir i actualitzar les dades de l'inventari de les zones verdes i de l'arbrat viari, etc... (en el GIS municipal), tant pel que fa al treball de camp com a nivell informàtic mitjançant l'aplicació informàtica de la qual es disposi.

OMISSIONS

Article 134.

Les omissions o la manca de descripció dels detalls que siguin indispensables per dur a terme correctament tots els treballs objecte d'aquest plec no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum, com si haguessin estat efectivament descrits.

Per a tot el que no s'especifica a la resta de paràgrafs cal tenir en compte el criteri del SPJ.



2.7. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALL

Article 135.

La direcció i inspecció dels treballs objecte del contracte serà exercida pel personal tècnic, SPJ.

Article 136. **Inspecció control qualitat**

El SPJ, directament o mitjançant contracte extern, realitzarà un Control de Qualitat, per assegurar en tot moment que s'assoleix el nivell de qualitat requerit al capítol 3. En base a l'Index de Qualitat obtingut pel contractista, es podran aplicar un barem de deduccions a l'import total del manteniment preventiu previst per manca de qualitat d'acord amb el capítol 4.

Article 137.

Periòdicament hi haurà una reunió entre el SPJ i l'empresa adjudicatària (cap de contracte, responsable tècnic i encarregat general) per a fer el seguiment i avaluar l'estat de les zones verdes, propostes i pressupostos de renovació de zones i altres temes que puguin sorgir.

D'aquestes reunions s'aixecarà una **acta**.

Article 138.

L'adjudicatari està obligat a col·laborar i lliurar totes les dades, que des del SPJ es demanin per tal de facilitar la inspecció.

ORDRES DE TREBALL

Article 139.

Per a la realització de les tasques excloses de la programació anyal o no previstes dins el programa d'actuació mensual o bé d'altres que pel seu caràcter urgent s'hagin de realitzar a curt termini, el SPJ donarà o farà arribar les **ordres de treball**, mitjançant un full numerat, on hi constarà la descripció del treball a realitzar, la seva localització, la urgència i les dates d'inici i final en el cas que es considerin necessàries. En cas d'urgència podran donar-se per telèfon, fax o correu electrònic. Aquestes ordres de treball s'elaboraran per duplicat, una per al SPJ i l'altra per l'adjudicatari.

Article 140.

Setmanalment i un cop finalitzats els treballs en qüestió l'adjudicatari lliurarà al SPJ els fulls de compliment de les ordres de treball fent constar la data de



realització. Aquestes comunicacions i resolucions s'han d'integrar en la gestió SIG

A més de les ordres de treball, el SPJ passarà, com a mínim, setmanalment una relació de les feines pendents o d'aquelles tasques de la programació anyal que cal emfatitzar.

SEGUIMENT I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

Article 141.

La inspecció de la totalitat dels treballs i subministraments objecte del contracte s'exercirà pel SPJ, mitjançant els seus tècnics i inspectors.

La inspecció vetllarà pel control de l'execució dels treballs així com per a:

- Controlar que els treballs s'executen correctament i en la forma estipulada.
- Vigilar el correcte compliment de la previsió de treballs setmanals, i els plans de treball mensuals, i el seguiment de les feines que estarà realitzant l'adjudicatari.
- Supervisar l'assistència i permanència de tot el personal, així com la seva correcta neteja personal, vestuari, competència, rendiment i conducta, per tal que reuneixin les condicions exigides al rang del lloc on actuen i a la importància de la missió que tinguin encomanada.
- Comprovar si els vehicles, maquinària, eines i resta d'equips que s'hagi d'utilitzar per a la realització dels diversos treballs compleixin les condicions exigides al present plec.
- Quan el SPJ detecti la realització d'un treball que impliqui risc evident pels vianants o bé pels treballadors, aturarà el treball en qüestió fins que es presenti un responsable de l'empresa adjudicatària i es resolguin les deficiències.
- En tot moment el SPJ podrà fer les comprovacions i controls que consideri necessaris del personal, feines i/o subministraments per a un correcte seguiment.



2.8. SEGURETAT I SALUT LABORAL

Article 142.

L'adjudicatari haurà d'observar, en els treballs que realitzi, les especificacions que es determinen a la normativa sobre Prevenció de Riscs Laborals i a les normatives sectorials pròpies de les feines adjudicades.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses de contractació d'un tècnic per tal de realitzar les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut. Les despeses inclouran els honoraris del Coordinador, els visats dels Col·legis professionals, la tramitació de la documentació, aprovació del **Pla de Seguretat i Salut**, i les despeses derivades de nova documentació per modificacions de l'original. Totes aquestes despeses han d'estar degudament repercutides a l'oferta.

Article 143.

L'empresa adjudicatària haurà de complir estrictament amb el que disposa la la normativa sobre Prevenció de Riscs Laborals en vigor, així com les disposicions complementàries i/o qualsevol altre norma relativa al servei a realitzar dins l'àmbit del contracte.

Article 144.

En compliment del deure de protecció, l'adjudicatari haurà de garantir la seguretat i salut dels seus treballadors, per la qual cosa adoptarà les mesures oportunes, mitjançant la constitució d'una organització i posant els mitjans necessaris d'acord amb la normativa sectorial.

Article 145.

L'adjudicatari planificarà l'acció preventiva per a la prestació del servei a partir d'una valoració de riscos per a la salut i la seguretat dels seus treballadors, tenint present la naturalesa de l'activitat. També haurà d'avaluar l'elecció de la maquinària i ferramenta, així com les condicions dels llocs de treballs i també les instal·lacions complementàries necessàries per a desenvolupar correctament les tasques pròpies del contracte.

Article 146.

L'adjudicatari haurà d'elaborar un **Pla de Seguretat i Salut** que reculli la totalitat dels serveis a realitzar. Aquest Pla haurà de tenir, **com a mínim, una memòria explicativa amb descripcions complementàries suficients per a la seva comprensió i aplicació.** Aquest Pla s'haurà de presentar en el moment de la signatura del contracte.

Article 147.



Si l'adjudicatari subcontracta d'altres empreses (sense perjudici de la preceptiva sol·licitud d'autorització municipal) per a la realització de treballs inclosos al contracte, haurà de vigilar el compliment, per part dels subcontractistes, de la normativa legal vigent en la matèria a que fa referència aquest capítol.

Article 148.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de les seves obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals, suposarà l'assumpció de les responsabilitats administratives, penals i civils pels danys i perjudicis que puguin derivar-se d'aquest incompliment. Així mateix, l'adjudicatari respondrà solidàriament dels incompliments ocasionats pels seus subcontractistes.

Article 149.

Les responsabilitats administratives que poguessin derivar-se de la relació contractual, seran compatibles amb les administratives que s'imposin per l'Autoritat Laboral.

L'incompliment de qualsevo de les obligacions recollides en el present podrà ser constitutiva d'una lleu, llevat si s'ha classificat de greu o molt greu.



CAPÍTOL 3: CONTROL DE QUALITAT

1. OBJECTE

Descriure la metodologia que s'utilitzarà per assegurar en tot moment que s'assoleix el nivell de qualitat requerit.

2. DEFINICIONS

Es defineixen els següents conceptes:

Categories espais verds: agrupació dels diferents objectes de qualitat dins de cada categoria d'espai verd.

Objectes de qualitat: elements bàsics que componen cadascuna de les categories dels espais verds susceptibles de ser avaluats.

Paràmetres: característiques de cada objecte de qualitat que es valoren qualitativament o quantitativament.

Nivells de qualitat: puntuacions obtingudes al valorar paràmetres, objectes, categories d'espais verds, serveis d'empresa o tot el servei demanteniment preventiu.

Tipus d'anàlisi: mètrica, quantitativa, analítica, visual, acústica i/o olfactiva.

Mostra: conjunt d'elements d'un mateix objecte sobre els que es mesura el nivell de qualitat.

3. CATEGORIES D'ESPAYS VERDS I OBJECTES DE QUALITAT

Es defineixen les categories d'espais verds, serveis d'empresa i objectes de qualitat següents:

Categories d'espais verds i serveis d'empresa:

- 1. Parcs**
- 2. Espais verds en equipaments (= Recinte interior)**
- 3. Jardins i tal·lús**
- 4. Plaça, rambla o escales enjardinades**
- 5. Illa (rotonda o mitjana)**
- 6. Espai natural**
- 7. Finca municipal**
- 8. Vial (Desbrossament viari, arbrat viari i jardineres viàries)**
- 9. Serveis d'empresa**



Objectes de qualitat:

1. Gespes.
2. Prats i talussos.
3. Arbustiva, planta vivaç, entapissant, enfiladissa i grups de flor.
4. Substrats: paviment dur (inclou també vorades i cautxú jocs infantils), paviments granulats (sauló, terres, granulats (àrids)), sorrals de jocs infantils i vies verdes.
5. Espais per a gossos.
6. Jardineres.
7. Instal·lacions: xarxa de reg.
8. Arbrat.
9. Espai natural.
10. Neteja papereres.
11. Senyalització i cartells.

La definició dels paràmetres i dels nivells de qualitat a avaluar s'especificuen en l'apartat núm. 5.

4. METODOLOGIA

La valoració de la qualitat del Servei de manteniment preventiu s'obté mitjançant la fórmula de **l'Índex de Qualitat (IQ)**. L'IQ és el sumatori dels nivells de qualitat obtinguts per a cadascuna de les categories d'espais i serveis d'empresa ponderats a un % segons la fórmula:

$IQ = 25\% \text{ Parcs} + 15\% \text{ Espais verds en equipaments (= Recinte interior)} + 10\% \text{ jardins i tal·lús} + 10\% \text{ Plaça, rambla o escales enjardinades} + 10\% \text{ Illa (rotonda o mitjana)} + 10\% \text{ Espai natural i finca municipal} + 15\% \text{ vial} + 5\% \text{ Servei Empresa}$

La valoració de la qualitat del Servei de manteniment preventiu vindrà donada per la següent *classificació*:

Acceptable: $IQ \geq 40$

Inacceptable: $20 < IQ < 40$

Crític: $IQ \leq 20$

El valor del nivell de qualitat de cadascuna de les categories d'espais verds i serveis d'empresa s'obté per l'agregació de les dels objectes que l'integren, i les puntuacions de cada objecte vindran donades per la composició de les dels paràmetres que el formen.

Els *paràmetres de qualitat* poden adoptar els següents valors:

Acceptable: 50

Inacceptable: 30



Crític: 10

La valoració de qualitat de cadascun dels objectes d'una categoria d'espai verd o Servei d'empresa s'obté mensualment calculant la mitjana aritmètica de les puntuacions dels seus paràmetres durant el mes.

Així mateix, la mitjana aritmètica mensual dels objectes de qualitat de cada categoria d'espai verd o servei d'empresa s'utilitzarà com el seu indicador de qualitat. No obstant això, es contemplen les següents excepcions:

- Si **1 paràmetre** té una puntuació de **crític (10)**, tot l'objecte a que fa referència es considerarà com a **crític (10)**.
- Si **2 paràmetres** d'un mateix objecte tenen una puntuació **d'inacceptable (30)**, tot l'objecte a que fan referència es considerarà com a **inacceptable (30)**.
- Si **1 objecte** obté una valoració de **crític (10)**, tota la categoria d'espai verd o servei d'empresa a què pertany es considerarà **crític (10)**.
- Si **2 objectes** d'una mateixa categoria d'espai verd o servei d'empresa obtenen una valoració **d'inacceptable (30)**, tota la categoria d'espai verd o servei d'empresa al qual pertany es considerarà com a **inacceptable (30)**.
- Si **4 objectes de** categoria d'espai verd o servei d'empresa diferents obtenen la valoració de **crític (10)**, tot el servei de manteniment preventiu és **crític (10)**.
- Si **2 objectes** de l'àmbit de Servei d'empresa obté la valoració de **crític (10)**, tot el servei de manteniment preventiu és **crític (10)**.

La valoració de qualitat de tot el sector de manteniment es mesurarà també per la mitjana aritmètica dels índex de qualitat dels espais verds que l'integren, exceptuant els següents casos:

Mensualment el SPJ (SPJ = DT) realitzarà una Valoració de la qualitat de tots els objectes que componen cadascuna de les categories d'espais verds i serveis d'empresa en base a les mides de mostra i nivells de qualitat fixats en l'apartat 5. La valoració dels objectes qualitat comportarà la puntuació de tots els paràmetres que el componen.

Les incidències amb un nivell de qualitat no admissible (inacceptable o crític) són detectades en les inspeccions mensuals, a partir de les quals el SPJ genera l'Informe d'inacceptables del servei de manteniment preventiu on es detallen aquestes incidències amb el seu corresponent nivell de qualitat. El contractista haurà de resoldre les incidències atenent les instruccions del SPJ i les ordres de treball (OT), les quals tindran un termini d'execució. La no solució de les incidències detectades el mes anterior i la no execució de les Ordres de Treball en el termini fixat seran puntuades en la valoració de qualitat baixant el seu valor mensualment.



En el cas que el contractista detecti desperfectes o danys produïts per vandalisme, mal ús, o altres causes no atribuïbles a un mal servei de manteniment, ho comunicarà a la DT, la qual podrà apartar el paràmetre o objecte afectat de la valoració i donarà instruccions al respecte.

La Valoració de qualitat no inclourà les puntuacions dels paràmetres que estiguin en un dels estats següents ja que no són imputables al contractista:

MANTENIMENT PREVENTIU:

- **COMUNICAT:** Incidència detectada i comunicada pel contractista. Si no s'ha resolt, al mes següent es tractarà com un inacceptable. Habitualment són incidències de vandalisme.
- **EN CURS:** Incidència que s'està solvantant dins de termini i durant el mes en curs.
- **INC:** Incidència inspeccionada i valorada al mes anterior i que no ha estat verificada la seva resolució per la DT.
- **OT- ISB:** Estat d'un paràmetre inspeccionat que no arriba al lot per tal de poder ser valorat amb inacceptable però que interessa que surti als informes ja que si no està resolta la incidència a la següent inspecció, es penalitzarà amb valoració inacceptable per tractar-se d'una incidència reiterativa.
- **PENDENT EMP:** Incidència lligada al manteniment preventiu en espera de ser resolta pel contractista en un termini fixat.

MANTENIMENT CORRECTIU:

- **OT:** Ordre donada per la DT a realitzar pel contractista en un termini d'execució fixat. El contractista factura el material utilitzat.
- **OT- MO:** Ordre de treball donada per la DT amb un termini d'execució fixat en la qual el contractista facturarà la mà d'obra utilitzada, el material i els mitjans auxiliars.
- **PRESSUPOST:** Actuació tramitada amb un pressupost aprovat per la DT i que s'executa per les empreses contractistes en un termini establert.
- **EXPEDIENT:** Actuació tramitada amb un expedient administratiu i que s'executa per les empreses contractistes (o altres) en un termini establert.

NO RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA:

- **PENDENT:** Incidència en espera de ser resolta per part de tercers.



- **PENDENT SPJ:** Incidència que abans de ser resolta resta a la espera d'instruccions per part del SPJ.

- **PENDENT PRO:** Incidència que es troba a l'espera de ser resolta i està vinculada a la realització d'un projecte per part del SPJ.

- **PENDENT AJT altres:** Incidència en espera de ser resolta per part d'un servei de l'Ajuntament que no és el de jardineria.

5. PARÀMETRES I NIVELLS DE QUALITAT

5.1 PARCS (categoria d'espai verd)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de la categoria parcs es considerarà un lot (mostra) de 4 parcs dels que s'analitzaran els objectes de qualitat que els componen.

a) Arbrat (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat dels arbres es consideraran lots de 50 unitats (mostra) de 4 parcs diferents.

• Neteja i Estat d'escocell i entutorat (paràmetre):

Definició: presència de males herbes, fulles o objectes en l'escocell. Estat dels tutors i dels suports i crosses, així com les seves subjeccions.

Tipus d'anàlisi: visual

Definicions prèvies:

- Objecte perillós: qualsevol objecte o substància que per la seva naturalesa pugui produir danys en els usuaris, com són vidres, xeringues, etc.

- Objecte no perillós: qualsevol objecte o substància no perillosa que embruti i doni un aspecte descuidat, com són llaunes, papers, plàstics, excrements, etc.

- Restes vegetals: fruits i fulles.

Puntuació (Nivell de qualitat):

- Acceptable (50): quan el 90% o més dels escocells del lot compleixen les següents condicions: escocells nets de restes vegetals, de males herbes i qualsevol tipus d'objecte, sòl descompactat, les peces de delimitació en bon estat i els tutors - en cas necessari - ben col·locats i en perfecte estat de conservació; tronc d'arbre sense grafits; escocell perfilat i amb aportació de



triturat (encoixinat = "mulching") d'una capa de cobertura de 5-15 cm de gruix de restes vegetals triturats d'entre 2 a 20 cm de diàmetre.

- Inacceptable (30): més del 10% dels escocells del lot coberts amb un gruix menor als 5 cm de fulles; o males herbes en menys del 50% de la seva superfície o de menys de 20 cm d'alçada; o amb objectes no perillosos; o sòl compactat; o manca alguna peça de delimitació però sense perill per l'usuari; o tutors mal fixats, amb goma trencada o mal col·locats o sense utilitat perquè l'arbre ja no el necessita; o presència de nius de mig volum amb perill de caure en una zona de pas, o amb més del 10 % dels escocells sense aportació de triturat (encoixinat = "mulching") d'una capa de cobertura de 5-15 cm de gruix de restes vegetals triturats d'entre 2 a 20 cm de diàmetre.

- Crític (10): algun escocell cobert amb més de 5 cm de fulles; o males herbes en més del 50% de la seva superfície; o de més de 50 cm d'alçada; o concentracions d'objectes no perillosos en la majoria d'escocells de la mostra; o presència d'algun objecte perillós; o alguna de les peces de delimitació comportant perill per l'usuari; o algun tutor provocant una ferida al tronc; o presència de nius de gran volum amb perill de caure en una zona de pas.

• Esporga i formació (*paràmetre*):

Definició: arbres ben formats i sense branques seques. Es contemplen també els arbres que presenten deficiències que impliquen risc.

Tipus d'anàlisi: visual.

Puntuació:

Pel que fa a l'esporga i formació es valorarà segons l'espècie, varietat i propòsit, seguint les especificacions dels plans de treball anual i dels criteris marcats per la DT.

Aquest paràmetre també valora la perillositat del brancatge segons el següent criteri de puntuació:

- Acceptable (50): quan el 90% o més dels arbres del lot no presenten brancatge mort o sec i sempre i quan no comporti perill per als usuaris.

- Inacceptable (30): més del 10 % dels arbres del lot amb presència de brancatge mort o sec (sempre i quan no comporti perill per als usuaris); o més del 10% amb branques excessivament baixes però que permeten el pas dels usuaris.

- Crític (10): presència de brancatge que comporti perill per als usuaris; o arbres sense refaldar en zones de pas, voreres, àrees de jocs infantils, etc.

La detecció de podes incorrectes serà valorada en l'àmbit de Servei d'empresa.



AJUNTAMENT

Sant Vicenç dels Horts

Plaça de la Vila, 1 | 08620 Sant Vicenç dels Horts
93 656 15 51 | 902 51 51 00
ajuntament@svh.cat | www.svh.cat

• **Estat fitosanitari (*paràmetre*):**

Definició: arbres sense plagues ni malalties

Tipus d'anàlisi: visual i, segons el cas, analític.

Puntuació:

- Acceptable (50): cap presència d'afecció.

- Inacceptable (30): menys del 10% del lot amb presència d'afecció; o plagues que causen molèsties als usuaris (Ex. Presència de melassa); o tractaments ineficaços; o realització de tractament en hores d'afluència d'usuaris.

- Crític (10): més del 10% del lot amb presència afecció; o realització de tractaments en hores de molta afluència o hores no convingudes; o detecció d'erugues de processionària accessibles pels usuaris.

La proliferació de plagues i malures atribuïble a una incorrecta gestió dels tractaments fitosanitaris per part del contractista sense una causa externa justificable es valorarà en l'àmbit de Servei d'empresa.

(Nota: es tindrà en compte la naturalesa i la gravetat de les afeccions per valorar l'estat fitosanitari)

• **Falles (*paràmetre*):**

Definició: nombre d'arbres per reposar o falles.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): cap falla o arbre per reposar.

- Inacceptable (30): menys del 10% d'arbres per reposar i sense justificar o menys del 2% de falles.

- Crític (10): més del 10% d'arbres per reposar i sense justificar o més del 2% de falles.

b) Arbustiva, planta vivaç, entapissant, enfiladissa i grups de flor (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat dels arbusts (inclou **planta vivaç, entapissant i enfiladissa** i parterres de flor) es consideraran lots de 20 m2 de superfície (*mostra*) de 4 parcs diferents.

• **Neteja (*paràmetre*):**

Valoració idèntica a la definida en l'apartat núm. 5.1. arbrat/Neteja, consideraran lots de 20 m2 de superfície (*mostra*) de 4 parcs diferents.

• **Esporga i retall (*paràmetre*):**

Definició: masses arbustives ben formades, sense brancatge sec, i tanques vegetals retallades. També es contemplen les deficiències que impliquen risc per l'usuari

Tipus d'anàlisi: visual.

Puntuació:

Valoració idèntica a la definida en l'apartat núm. 5.1. Arbrat/Esporga i formació, consideraran lots de 20 m² de superfície (*mostra*) de 4 parcs diferents.

• **Estat fitosanitari (*paràmetre*):**

Definició: arbusts sense plagues ni malalties

Tipus d'anàlisi: visual i, segons el cas, analític.

Puntuació:

- Acceptable (50): cap presència d'afecció.

- Inacceptable (30): ≤4 m² amb presència d'afecció; o tractaments ineficaços; o realització de tractament en hores d'afluència d'usuaris.

- Crític (10): més del 10% del lot amb presència afecció; o realització de tractaments en hores de molta afluència o hores no convingudes.

La proliferació de plagues i malures atribuïble a una incorrecta gestió dels tractaments fitosanitaris per part del contractista sense una causa externa justificable es valorarà en l'àmbit de Servei d'empresa.

(Nota: es tindrà en compte la naturalesa i la gravetat de les afeccions per valorar l'estat fitosanitari)

• **Falles i recobriment (*paràmetre*):**

Definició: número d'unitats inexistentes, arbusts morts i/o percentatge de superfície sense coberta arbustiva.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): quan ≥95% de la superfície del lot està coberta i sense plantes mortes.



- Inacceptable (30): entre el 5% i el 10% de la superfície del lot descoberta o amb arbusts morts.

- Crític (10): $\geq 10\%$ de superfície descoberta o amb arbusts morts.

• **Males herbes (paràmetre):**

Definició: superfície amb males herbes.

Tipus d'anàlisi: visual i mètric

Puntuació:

- Acceptable (50): menys del 10% de la superfície amb males herbes d'alçada inferior a la meitat de l'alçada dels arbusts.

- Inacceptable (30): entre el 10 i 25% de la superfície amb males herbes; o males herbes d'alçada inferior a la l'alçada dels arbusts.

- Crític (10): més del 25% de superfície amb males herbes; o males herbes d'alçada superior a l'alçada dels arbusts.

• **Uniformitat del terreny (paràmetre):**

Definició: regularitat del terreny.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): terreny uniforme o amb presència de petites erosions.

- Inacceptable (30): erosió perceptible; o presència de xaragalls originats per mancances en el manteniment conductiu; o presència d'elements grollers.

- Crític (10): erosions importants; presència de xaragalls o falta d'anivellat del terreny de forma reiterada.

c) Gespes (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de la gespa, tractant-les com a gespes de categoria C segons NTJ, es consideraran lots de 50 m² de superfície (*mostra*) de 4 parcs diferents.

• **Neteja (paràmetre):**

Definició: presència de restes vegetals o d'altres objectes.



Puntuació:

- Acceptable (50): absència d'objectes perillosos i no perillosos i quan el 95% o més de la superfície del lot està neta de fulles o altres restes vegetals.

- Inacceptable (30): presència de fins a 5 objectes no perillosos o entre el 5 i el 20% de la superfície coberta per fulles o altres restes vegetals.

- Crític (10): presència d'un o més objectes perillosos o més de 5 objectes no perillosos o més del 20 % de la superfície totalment coberta per fulles o altres restes vegetals.

• **Estat fitosanitari (paràmetre):**

Valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.1. Arbrat/Estat fitosanitari, considerant el paquet de mostra format per 50 m2 de gespa.

• **Males herbes (paràmetre):**

Definició: presència i alçada de males herbes

Tipus d'anàlisi: visual i mètric

Puntuació:

- Acceptable (50): males herbes inapreciables.

- Inacceptable (30): menys del 10% de superfície amb males herbes o males herbes de menys de 20 cm d'alçada.

- Crític (10): més del 20% de superfície amb males herbes o males herbes de més de 20 cm d'alçada o presència de males herbes amb punxes o espines.

• **Recobriment, homogeneïtat i regularitat (paràmetre):**

Definició: superfície sense coberta gespitosa, homogeneïtat de la coberta i regularitat del terreny.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): superfície homogènia, totalment coberta i terreny regular.

- Inacceptable (30): menys del 10% d'heterogeneïtat en la seva composició, menys del 5% de la superfície sense coberta o irregularitats en el terreny sense



comportar perill per l'usuari.

- Crític (10): més del 10% d'heterogeneïtat en la seva composició, més del 5% de la superfície sense coberta o irregularitats en el terreny comportant perill per l'usuari.

• **Alçada i Contorn (*paràmetre*):**

Definició: alçada mitjana de la gespa i regularitat del seu contorn.

Tipus d'anàlisi: visual i mètric

Puntuació:

- Acceptable (50): de 3 a 7 cm d'alçada i tot el contorn retallat i uniforme.

- Inacceptable (30): de 7 a 10 cm d'alçada o contorn irregular o sense retallar, amb invasió dels paviments propers menor a 15 cm en tots els punts.

- Crític (10): menys de 3 cm o més de 10 cm d'alçada o contorn irregular o sense retallar, amb invasió dels paviments propers major a 15 cm en algun punt.

La falta de continuïtat (sense justificar) entre les feines de sega i retall de contorns es valorarà en l'àmbit de Servei d'empresa.

d) Prats i talussos (*Objecte de qualitat*)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat dels prats secs, tractant-se com a prats de categoria E segons NTJ, es consideraran lots de 50 m² de superfície de 4 parcs diferents.

• **Neteja (*paràmetre*):**

Valoració idèntica a la definida a l'apartat núm. 5.1. Gespa/Neteja, amb la mateixa mida de lot.

• **Recobriments i uniformitat (*paràmetre*):**

Definició: superfície sense coberta vegetal i regularitat del terreny.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): menys del 10% de la superfície amb manca de recobriments i terreny regular.

- Inacceptable (30): entre el 10 i 25% de superfície amb manca de recobriments o irregularitats en el terreny amb sense comportar perill per l'usuari.



- Crític (10): més del 25% de superfície amb manca de recobriment o irregularitats en el terreny comportant perill per l'usuari.

(Nota: es tindran presents els canvis estacionals i les directrius marcades per la DT. La valoració del recobriment no contempla els camins generats pels usuaris)

• **Alçada i Contorn (paràmetre):**

Definició: alçada del prat sec.

Tipus d'anàlisi: mètric

Puntuació:

- Acceptable (50): de 5 a 20 cm d'alçada.

- Inacceptable (30): de 20 a 30 cm d'alçada; manca de sega en marges de camins, zones de pas i àrees amb mobiliari.

- Crític (10): menys de 5 cm o més de 30 cm d'alçada; o superfície sense segar abans de la època amb elevat risc d'incendis.

(Nota: es tindrà present el valor florístic de cada prat, podent la DT donar directrius específiques per a cada prat sec, deixant més marge d'alçada en èpoques de floració)

e) **Neteja Papereres (Objecte de qualitat)**

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de la neteja de les papereres es considerarà com a lot el 20% de les papereres (*mostra*) de 4 parcs diferents.

• **Neteja (paràmetre):**

Definició: contingut de residus i quantitat de brutícia en l'estructura.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): el 90% o més de les papereres del lot amb l'estructura neta, bossa ben col·locada, nivell de residus dins dels límits i la resta amb les característiques definides com inacceptables.

- Inacceptable (30): més del 10% de les papereres del lot amb l'estructura bruta; o bossa mal col·locada o inexistent; o alt nivell de residus sense sobreixir.

- Crític (10): alguna paperera amb l'estructura molt bruta; o nivell de residus totalment sobreixint amb bastants elements pel terra; o presència important de lixiviats; o bosses apilades al costat de les papereres més tard de les 11h sense causa justificada.



f) Sorral Jocs infantils (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat dels jocs infantils es considerarà com a lot el sorral de tot un conjunt de jocs infantils de 4 parcs diferents.

• Neteja (paràmetre):

Definició: Neteja del sorral

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): Sorral amb absència de qualsevol tipus d'objecte.

- Inacceptable (30): Sorral amb menys de 5 sòlids no perillosos.

- Crític (10): Sorral antihigiènic, amb més de 5 sòlids no perillosos; o un o més objectes perillosos, incloent excrements i burilles de cigarretes.

• Estat i ús (paràmetre):

Definició: pèrdua de funcionalitat del sorral

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): Sorral descompactat i rasclonat o paviment de seguretat en bon estat.

- Inacceptable (30): Sorral mínimament compactat a la zona de caiguda; o paviment de seguretat amb fissures; o manca de peces sense comportar perill per l'usuari; la falta de lliurament o deficiències en informes específics d'aquest objecte; o la falta de la senyalització corresponent.

- Crític (10): Sorral compactat o amb manca de material provocant afloraments; o paviment de seguretat en mal estat comportant perill per l'usuari.

g) Espais per a gossos (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de les àrees per gossos es considerarà com a lot de mostra tota la superfície de l'àrea per gossos de 4 parcs diferents.

• Neteja i Estat (paràmetre):

Definició: quantitat d'objectes existents i estat del seu paviment.

Tipus d'anàlisi: visual i quantitatiu

Puntuacions:

- Acceptable (50): cap objecte perillós, menys de 5 no perillosos. Terreny regular.



- Inacceptable (30): Presència de 5 a 10 no perillosos; o terreny amb irregularitats sense comportar perill a l'usuari; o deficiències lleus en el tancament; o mancances en la reposició de les bosses de recollida d'excrements en els dispensadors.

- Crític (10): presència d'un o més objectes perillosos, o més de 10 no perillosos; o percepció d'olors fortes; o terreny amb importants irregularitat comportant perill pels usuaris; o deficiències en el tancament permetent que s'escapin els gossos; o la no reposició diària de les bosses de recollida d'excrements en els dispensadors.

Observació: No serà responsabilitat de l'empresa contractista la neteja dels excrements però sí de la resta d'objectes que hi pugui haver en l'àrea per gossos.

h) Paviments durs (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat dels paviments durs es consideraran lots de 20 m2 de superfície de 4 parcs diferents. Aquest objecte també inclou les superfícies de paviment dur esglaonat o escales amb continuïtat respecte el paviment i les peces que delimiten els escocells.

• Neteja (paràmetre):

Definició: presència de restes de vegetals, d'objectes o de marques, brutícia o grafit.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): cap objecte perillós, menys de 5 objectes no perillosos, absència de restes vegetals, menys del 5% de les juntes amb males herbes de menys de 5cm d'alçada; i cap marca, brutícia o grafit en la seva superfície.

- Inacceptable (30): cap objecte perillós; o de 5 a 10 objectes no perillosos; o presència de concentracions de restes vegetals; o marques, brutícia o grafit ocupant menys del 20% de la superfície; o entre el 5 i 20% de les juntes amb males herbes o males herbes de 5 a 15 cm.

- Crític (10): presència d'un o més objectes perillosos; o més de 10 objectes no perillosos; o superfície totalment coberta per restes vegetals; o marques, brutícia o grafit ocupant més del 20% de la superfície; o més del 20% de les juntes amb males o males herbes de més de 15 cm d'alçada.

i) Paviments granulars (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat dels paviments granulars es consideraran lots de 20 m2 de superfície de 4 parcs diferents.

• Neteja (paràmetre):

Valoració idèntica a la definida en l'apartat núm. 5.1. Paviment dur/Neteja.



• **Estat (paràmetre):**

Definició: uniformitat i anivellament del material que el conforma.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): cap erosió visible, superfície uniforme i a nivell.
- Inacceptable (30): presència d'erosions; o superfície per sota del nivell sense comportar perill per l'usuari;
- Crític (10): erosions importants provocant xaragalls; o superfície 2cm per sota del nivell comportant perill per l'usuari.

• **Males herbes (paràmetre):**

Definició: presència de males herbes.

Tipus d'anàlisi: visual i mètric.

Puntuació:

- Acceptable (50): menys del 5% de la mostra amb males herbes de menys de 5 cm d'alçada.
- Inacceptable (30): entre el 5 i 20% de la mostra amb males herbes; o males herbes de menys de 20 cm.
- Crític (10): més del 20% de la mostra amb males, o males herbes de més de 20 cm d'alçada.

j) Vies verdes (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de la via verda es consideraran lots de 20 m² de superfície de 4 parcs diferents.

• **Neteja (paràmetre):**

Valoració idèntica a la definida en l'apartat núm. 5.1. Paviment dur/Neteja, considerant la mateixa mida de mostra.

• **Recobriments (paràmetre):**

Definició: cobertura vegetal de les juntes.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): el 90% o més de les juntes cobertes.
- Inacceptable (30): entre el 10 i el 20% les juntes sense recobriments.
- Crític (10): més del 20% de les juntes sense recobriments.



(Nota: es tindran presents els canvis estacionals i les directrius marcades per la DT)

• **Alçada (paràmetre):**

Valoració idèntica a la definida en l'apartat núm. 5.1. Gespa/Alçada i contorn, considerant la mateixa mida de mostra.

• **Estat (paràmetre):**

Definició: estat de les peces de la via verda.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

Valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.1. Paviment dur/Estat, considerant la mateixa mida de mostra.

• **Nivell de substrat (paràmetre):**

Definició: nivell de substrat de les juntes verdes.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): substrat ben anivellat respecte el paviment dur.

- Inacceptable (30): substrat en excés; o fins a 1,5 cm per sota de les peces, sense comportar perill per l'usuari.

- Crític (10): substrat a més de 1,5 cm per sota de les peces, provocant moviment de les peces o comportant perill per l'usuari.

k) Vorades (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de les vorades es consideraran lots de 10 ml de 4 parcs diferents. Aquest objecte engloba vorades, esglaons, grades o elements lineals valorables independentment del tipus de paviment on es trobin.

• **Neteja (paràmetre):**

Valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.1. Paviment dur/Neteja, considerant lots de 10ml.

• **Estat de conservació (paràmetre):**

Valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.1. Paviment dur/Estat, considerant lots de 10 ml.

l) Arquetes i tapes (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres d'arqueta i tapa es considerarà com a lot una unitat de 4 parcs diferents.



• **Neteja (paràmetre):**

Definició: nivell de brutícia d'arqueta i tapa.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): arqueta amb el fons lliure de llots i aigua i tapa visible.
- Inacceptable (30): arqueta amb llots, aigua al fons o objectes estranys en el seu interior; o tapa no visible però localitzable.
- Crític (10): tapa coberta no sent visible ni localitzable.

• **Estat (paràmetre):**

Definició: estat d'arqueta i tapa.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): marc i tapa en bon estat i amb cargols, si s'escau, i a nivell amb el paviment.
- Inacceptable (30): marcs despresos; o tapes mal col·locades o sense assegurar amb cargols, punt de soldadura o pany però sense comportar perill per l'usuari; o tapa clarament enfonsada o aixecada respecte al paviment.
- Crític (10): marc després; o tapa oberta sense senyalitzar comportant perill per l'usuari.

m) Boques de reg (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de boca de reg es considerarà com a lot una unitat de 4 parcs diferents.

• **Neteja i estat (paràmetre):**

Definició: nivell de brutícia i estat de la boca de reg.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): boca sense acumulació d'aigua i mínima presència de llots. Boques de reg visibles, amb les tapes presents i ajustades, sense pèrdues d'aigua i a nivell respecte al paviment.
- Inacceptable (30): boca amb llots, aigua al fons o objectes estranys al seu interior; boca de reg coberta però localitzada; o menys del 25% de les boques tenen la tapa trencada o mal ajustada; o menys del 5% de les boques no tenen



tapa sense comportar perill per l'usuari; o menys del 5% de les boques perden aigua lleugerament; o no s'utilitzen claus apropiades per l'obertura de les boques; o una boca de reg està mal fixada, clarament enfonsada o aixecada respecte al paviment sense comportar perill per l'usuari.

- Crític (10): impossibilitat d'obrir la boca degut al nivell de brutícia acumulat a les juntes de la tapa o dins d'aquesta; o boca de reg coberta i no localitzada; o més del 25% de les boques tenen la tapa trencada o mal ajustada; o més del 5% de les boques no tenen tapa; o més del 5% de les boques perden aigua lleugerament; o una boca de reg (independentment del lot) perd aigua clarament o està molt enfonsada o aixecada respecte al paviment comportant perill per usuari; o una boca de reg de freàtic sense la corresponent xapeta d'identificació d'aigua no potable.

n) Cambres tècniques d'aigua (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de cambra tècnica d'aigua es considerarà com a lot una unitat de 4 parcs diferents. Aquest objecte considera els locals que contenen maquinària, quadres elèctrics o qualsevol element de la instal·lació hidràulica.

• Neteja (paràmetre):

Definició: nivell de brutícia de la cambra tècnica d'aigua.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): paviments i elements nets i reixes de desguàs sense cap tipus d'obturació.

- Inacceptable (30): paviment brut o humit, elements bruts o reixes de desguàs obturades menys del 25%; o menys del 30% del volum ocupat per elements no perillosos que no obstaculitzen l'accés als quadres elèctrics ni la ventilació de la maquinària; o guèiser amb horaris no adequats a la temporada.

- Crític (10): paviments amb llots i aigua o reixes de desguàs obturades més del 25; o més del 30% del volum ocupat per elements no perillosos que obstaculitzen l'accés als quadres elèctrics i a la maquinària.

• Estat (paràmetre):

Definició: estat de la cambra tècnica d'aigua.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): absència o mínima presència d'elements no perillosos i portes tancades.



- Inacceptable (30): portes o panys deteriorats o amb dificultat per obrir i/o tancar; o existència de petits escapaments d'aigua a les instal·lacions; o l'enllumenat no funciona; o l'extintor està mal col·locat o amb data de revisió caducada.

- Crític (10): la ventilació de la maquinària està obstruïda; o la ventilació o l'extracció d'aigua forçades de la cambra no funcionen; o portes o panys deteriorats o amb impossibilitat per obrir i/o tancar; o existència d'escapaments d'aigua a les instal·lacions; o l'enllumenat d'emergència no funciona; o presència de productes inflamables; o extintor inadequat, inexistent o no revisat.

o) Escomeses, comptadors i xarxes d'aigua (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de l'escomesa i el comptador d'aigua es considerarà com a lot una unitat de 4 parcs diferents. Aquest objecte fa referència a l'escomesa, a les tapes, al comptador i la seva arqueta i la xarxa de canonades generals d'aigua potable o de reg.

• Neteja (paràmetre):

Definició: nivell de brutícia en l'arqueta del comptador d'aigua.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): arqueta sense acumulació d'aigua i mínima presència de llots.

- Inacceptable (30): arqueta del comptador amb llots, aigua al fons o objectes estranys al seu interior.

- Crític (10): impossibilitat d'obrir l'arqueta del comptador degut al nivell de brutícia acumulat a les juntes de la tapa o dins d'aquesta.

• Estat (paràmetre):

Definició: estat d'escomesa, comptador i xarxa d'aigua.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): drenatge, marc i tapa d'arqueta i comptador en bon estat i les portes o panys de la portella obren i tanquen fàcilment.

- Inacceptable (30): mal funcionament del drenatge amb arqueta anegada; o marc després, oxidat o trencat sense comportar perill per l'usuari; o tapa d'arqueta o porta de la portella rovellada amb disminució de la seva secció, o frontisses de les portes o panys de la portella deteriorats o trencats; o tapa trencada, deformada o mal col·locada sense comportar perill per l'usuari; o petites pèrdues a les unions; o manòmetre trencat, mal instal·lat o de



funcionament incorrecte; o el comptador no funciona correctament; o falta de comunicació d'averies.

- Crític (10): fuites en qualsevol dels elements; o pèrdues sense detectar en la xarxa principal; o no existeix manòmetre; o marc després; o tapa trencada o deformada comportant perill per l'usuari.

p) Programadors i telegestió del reg (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de programador de reg es considerarà com a lot una unitat. Aquest objecte engloba els elements que permeten el control de les estacions de reg, ja sigui centralitzat amb subministrament elèctric o localitzat amb programador autònom.

• Neteja i estat (paràmetre):

Definició: nivell de brutícia en el programador de reg. Programació i control del reg i programador correctes per part de l'encarregat.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): elements del programador nets.

- Inacceptable (30): elements del programador bruts sense dificultar el seu ús; o indicis de manca de control del programador per part del responsable de parc; o l'hora del programador no és correcta; o manca la fulla de la programació de reg; o el programa introduït no correspon amb l'especificat a la fulla de programació; o no funciona correctament una estació del programador central; o la bateria de manteniment de memòria del programador central; o la d'alimentació d'un programador autònom està esgotada; o el programador autònom no està fixat i es mulla.

- Crític (10): brutícia que dificulta l'ús adequat del programador; o el programa introduït al programador no correspon amb l'època de l'any; o no funciona el programador central o alguna de les seves estacions; o no funciona o no existeix un programador autònom; o la bateria d'alimentació de més d'un programador autònom està esgotada; o la programació no s'ajusta a les necessitats hídriques de l'espècie regada.

g) Sectors de reg: estacions i emissors (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de sector de reg es considerarà com a lot una unitat.

En aquest objecte es valora el capçal de reg, el volum que conté l'arqueta, la xarxa secundària i els emissors d'un sector.

• Neteja i estat (paràmetre):

Definició: nivell de brutícia i estat de la xarxa de reg.

Tipus d'anàlisi: visual



Puntuació:

- Acceptable (50): arqueta sense acumulació d'aigua i mínima presència de llots, marc fixat, programador autònom regulat, unions sense pèrdues, filtres en goters nets, emissors amb el broquet adequat en bon estat i goteig enterrat.

- Inacceptable (30): arqueta amb llots; o aigua al fons; o objectes estranys al seu interior; o filtre lleugerament brut en estacions de goters; o marc després; o petites fuites a les unions posteriors de l'electrovàlvula; les connexions elèctriques no estan aïllades correctament; o manca el manòmetre o altres elements a les estacions de goters; o menys del 10% dels emissors estan trencats, falta algun element o identificació de l'origen de l'aigua de reg; o menys del 5% dels emissors no tenen el broquet adequat al sector que cobreixen; o presència de pocs trams de goters descoberts i sense fixació.

- Crític (10): impossibilitat d'obrir l'arqueta del comptador degut al nivell de brutícia acumulat a les juntes de la tapa o dins d'aquesta; o marc després amb perill pels usuaris; o fuites en unions anteriors a l'electrovàlvula; o les connexions elèctriques no estan aïllades, o vàlvula tancada sense coneixement previ o sense cap causa aparent; o més del 10% dels emissors estan trencats, els falta algun element o la identificació de l'origen de l'aigua de reg; o més del 5% dels emissors no tenen el broquet adequat al sector que cobreixen; o molts trams de goters descoberts.

r) Senyalització i cartells (*Objecte de qualitat*)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de senyalitzacions i cartells es consideraran lots formats pel 20% de les senyals i cartells de 4 parcs diferents.

• Neteja i Estat (*paràmetre*):

Definició: estat de l'element i quantitat de marques, brutícia i grafit.

Tipus d'anàlisi: visual i quantitatiu.

Puntuacions:

- Acceptable (50): el 90% o més dels elements del lot en bon estat, sense marques, brutícia ni grafit.

- Inacceptable (30): entre el 10 i el 20% dels elements del lot, amb marques, brutícia o grafit; o algun element trencat però mantenint la seva funció sense suposar perill.

- Crític (10): Més del 20% dels elements del lot amb marques, brutícia o grafit; o senyal no llegible; o element trencat que anul·la la seva funció; o suposa perill per l'usuari; o la no utilització de cartells amb cantó arrodonit en les àrees de jocs.

s) Jardineres (*Objecte de qualitat*)



Per la valoració dels paràmetres de qualitat de les jaderes es consideraran lots de 10 unitats (*mostra*) de 4 parcs diferents.

• **Neteja (paràmetre):**

Valoració idèntica a la definida en l'apartat núm. 5.1. arbrat/Neteja, consideraran lots de 10 unitats (*mostra*) de 4 parcs diferents.

• **Esporga i retall (paràmetre):**

Definició: masses de plantes ben formades, sense brancatge sec, i tanques vegetals retallades. També es contemplen les deficiències que impliquen risc per l'usuari

Tipus d'anàlisi: visual.

Puntuació:

Valoració idèntica a la definida en l'apartat núm. 5.1. Arbrat/Esporga i formació, consideraran lots de 10 unitats (*mostra*) de 4 parcs diferents.

• **Estat fitosanitari (paràmetre):**

Definició: arbusts sense plagues ni malalties

Tipus d'anàlisi: visual i, segons el cas, analític.

Puntuació:

- Acceptable (50): cap presència d'afecció.

- Inacceptable (30): $\leq 10\%$ amb presència d'afecció; o tractaments ineficaços; o realització de tractament en hores d'afluència d'usuaris.

- Crític (10): més del 10% del lot amb presència afecció; o realització de tractaments en hores de molta afluència o hores no convingudes.

La proliferació de plagues i malures atribuïble a una incorrecta gestió dels tractaments fitosanitaris per part del contractista sense una causa externa justificable es valorarà en l'àmbit de Servei d'empresa.

(Nota: es tindrà en compte la naturalesa i la gravetat de les afeccions per valorar l'estat fitosanitari)

• **Falles i recobriment (paràmetre):**

Definició: número d'unitats inexistents, arbusts/plantes morts i/o percentatge de superfície sense coberta planta.



Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable (50): quan $\geq 95\%$ del lot està coberta i sense plantes mortes.
- Inacceptable (30): entre el 5% i el 10% del lot descoberta o amb arbusts morts.
- Crític (10): $\geq 10\%$ del lot descoberta o amb arbusts morts.

• **Males herbes (paràmetre):**

Definició: superfície amb males herbes.

Tipus d'anàlisi: visual i mètric

Puntuació:

- Acceptable (50): menys del 10% del lot amb males herbes d'alçada inferior a la meitat de l'alçada dels arbusts.
- Inacceptable (30): entre el 10 i 25% del lot amb males herbes; o males herbes d'alçada inferior a la l'alçada dels arbusts.
- Crític (10): més del 25% del lot amb males herbes; o males herbes d'alçada superior a l'alçada dels arbusts.

5.2 ESPAIS VERDS EN EQUIPAMENTS (= RECINTE INTERIOR) (categoria d'espai verd)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de la categoria **Espais verds en equipaments** es considerarà un lot (mostra) de 4 espais dels que s'analitzaran els objectes de qualitat que els componen fent servir la valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.1. Parcs.

5.3 JARDINS I TAL·LÚS (categoria d'espai verd)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de la categoria **Jardins i tal·lús** es considerarà un lot (mostra) de 4 espais dels que s'analitzaran els objectes de qualitat que els componen fent servir la valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.1. Parcs.

5.4. PLAÇA, RAMBLA O ESCALES ENJARDINADES (categoria d'espai verd)



Per la valoració dels paràmetres de qualitat de la categoria **Plaça, rambla o escales enjardinades** es considerarà un lot (mostra) de 4 espais dels que s'analitzaran els objectes de qualitat que els componen fent servir la valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.1. Parcs.

5.5. ILLA (ROTONDA O MITJANA) (categoria d'espai verd)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de la categoria **Illa (rotonda o mitjana)** es considerarà un lot (mostra) de 4 espais dels que s'analitzaran els objectes de qualitat que els componen fent servir la valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.1. Parcs.

5.6 ESPAI NATURAL (categoria d'espai verd)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de la categoria **Espai Natural** es considerarà un lot (mostra) de 4 espais dels que s'analitzaran els objectes de qualitat que els componen.

a) Espai natural (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de la zona forestal es consideraran lots de 100 m2 de superfície. Els paràmetres a contemplar són:

• Neteja (paràmetre):

Definició: nivell de brutícia (sobretot antròpica) en el sotabosc.

Tipus d'anàlisi: visual i quantitatiu.

Puntuació:

- Acceptable (50): absència d'objectes perillosos o menys de 5 objectes no perillosos.

- Inacceptable (30): entre 5 i 20 objectes no perillosos.

- Crític (10): presència d'un o més objectes perillosos o més de 20 objectes no perillosos.

• Esporga i Perillositat (paràmetre):

Valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.1. Parc/Arbrat/Esporga, formació i perillositat.

• Estat fitosanitari (paràmetre):

Valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.1. Parc/Arbrat/Estat fitosanitari.

• Falles (paràmetre):



Valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.1. Parc/Arbrat/Falles.

• **Manteniment del sotabosc (*paràmetre*):**

Definició: sotabosc retallat/desbroçat permetent l'accessibilitat a través dels camins existents. També es contempen les deficiències que impliquen risc per l'usuari.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació: segons espècie, varietat i propòsit, seguint les especificacions dels plans de treball mensuals i dels criteris marcats per la DT.

- Acceptable (50): marges desbroçats. Camins transitables.
- Inacceptable (30): marges amb més de 40 cm d'alçada; o contorn sense retallar amb invasió de més de 20 cm sobre els camins.
- Crític (10): camins intransitables.

• **Neteja Paperes (*paràmetre*):**

Valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.1. Parc/Neteja papereres.

5.7. FINCA MUNICIPAL (*categoria d'espai verd*)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de la categoria **Finca municipal** es considerarà un lot (mostra) de de 100 m2 de superfície de 4 finques dels que s'analitzaran els objectes de qualitat que els componen.

a) Espai desbrossament (*Objecte de qualitat*)

• **Neteja i desbrossament (*paràmetre*):**

Definició: presència de residus o objectes.

Tipus d'anàlisi: visual

Definicions prèvies:

- Objecte perillós: qualsevol objecte o substància que per la seva naturalesa pugui produir danys en els usuaris, com són vidres, xeringues, etc.
- Objecte no perillós: qualsevol objecte o substància no perillosa que embruti i doni un aspecte descuidat, com són llaunes, papers, plàstics, excrements, etc.
- Restes vegetals: fruits i fulles.

Puntuació (*Nivell de qualitat*):

- Acceptable (50): quan el 90% o més del lot compleixen les següents condicions: nets de residus i vegetació herbàcia.



- Inacceptable (30): més del 10% del lot amb residus o vegetació herbàcia en menys del 50% de la seva superfície o de menys de 20 cm d'alçada; o amb objectes no perillosos.

- Crític (10): vegetació herbàcia en més del 50% de la seva superfície; o de més de 50 cm d'alçada; o concentracions d'objectes no perillosos o residus en la majoria de la mostra; o presència d'algun objecte perillós.

5.8. VIAL (categoria d'espai verd)

a) Desbrossament viari (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat del desbrossament viari es considerarà un lot (mostra) de 100 m² de superfície de 4 vials diferents.

Valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.7. Finca municipal/Neteja i desbrossament.

b) Desbrossament viari (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de l'arbrat viari es consideraran lots de 50 unitats (mostra) de 4 vials diferents.

Valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.1. Parcs/Arbrat.

c) Jardineres viàries (Objecte de qualitat)

Per la valoració dels paràmetres de qualitat de les jardineres es consideraran lots de 10 unitats (mostra) de 4 vials diferents.

Valoració idèntica a la descrita en l'apartat núm. 5.1. Parcs/jardineres.

5.9 SERVEI D'EMPRESA

Per la valoració d'aquest àmbit de qualitat es consideraran totes les gestions i feines de manteniment realitzades pel contractista en el conjunt d'espais verds del SECTOR a valorar.

a) Seguretat i salut (Objecte de qualitat)

• Compliment (paràmetre):

Definició:

- Presència d'elements indesitjables en el conjunt dels espais verds que suposin perill per a la salubritat pública general.

- Realització de feines de manteniment sense mesures de protecció adequades



pels operaris o pels usuaris dels espais verds.

- Incompliment del Pla de Seguretat i Salut

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

En cas de detectar qualsevol de les deficiències definides anteriorment, la valoració d'aquest paràmetre serà directament greu (30), descendint a crític (10) en cas de ser reiteratives o comportar perill.

• **Fauna no desitjada (paràmetre):**

Definició: gestió i control de fauna no desitjada als espais verds; com poden ser els rosegadors, larves de mosquit tigre, ànecs domèstics, cotorres, coloms, tortugues exòtiques, vespes i abelles.

Tipus d'anàlisi: visual i quantitatiu

Puntuació:

- Acceptable (50): No hi ha presència de fauna no desitjada. L'empresa contractista segueix rigorosament les indicacions donades per la DT.

- Inacceptable (30): presència puntual de fauna no desitjada sense causa justificada; o el contractista incompleix les instruccions donades per la DT.

- Crític (10): presència reiterada de fauna no desitjada sense causa justificada; o manca de control per part de l'empresa contractista; o molèsties als usuaris.

b) Personal i recursos humans (Objecte de qualitat)

• **Uniformitat, aspecte i tracte (paràmetre):**

Definició:

- Uniforme i aspecte dels operaris.

- Aspecte i retolació dels vehicles de manteniment.

- Queixes o reclamacions dels usuaris o ajuntament respecte al personal del servei.

Tipus d'anàlisi: visual i reclamacions del públic o ajuntament

Puntuació: la valoració d'aquest paràmetre anirà descendint gradualment, de acceptable a crític, a mida que es detectin mancances no justificables o reiteratives.

• **Professionalitat (paràmetre):**



Definició: grau de professionalitat i coneixement dels criteris tècnics necessaris pel correcte manteniment dels espais verds, sent el principal responsable el personal.

- Deficiències en l'execució i/o acabat de les feines de manteniment, tan d'ordinari com de correctiu i millores.

- Realització d'actuacions contràries a la qualitat de la vegetació agrupada formant grups, alineacions, pantalles, etc. tenint present un tractament associatiu entre els diferents objectes a mantenir. Serà la DT qui definirà especificacions de forma puntual.

- Incompliment del Plec de prescripcions Tècniques o de les directrius i criteris marcats per la DT en vers al manteniment.

Tipus d'anàlisi: segons el resultat de les observacions realitzades per la DT.

Puntuació:

En cas de detectar qualsevol de les deficiències definides anteriorment, la valoració d'aquest paràmetre serà directament greu (30), descendint a crític (10) en cas de ser reiteratives o de comportar perill per l'usuari o operari.

c) Equip gestor (Objecte de qualitat)

• Rigor i fiabilitat (*paràmetre*):

Definició: avaluació del nivell de fiabilitat de l'empresa en el compliment dels programes i compromisos, sent el principal responsable l'equip gestor.

- Compliment del Pla Anual de manteniment preventiu
- Compliment de les Ordres de Treball.
- Lliurament i/o execució de pressuposts
- Lliurament de documentació sol·licitada per la DT.
- Comunicació d'incidències a la DT.
- Capacitat de reacció de l'empresa davant situacions d'urgència.
- Control i seguiment exhaustiu de la telegestió.
- Introducció de dades en l'aplicacions informàtiques específiques (ex. GIS, incidències).

Tipus d'anàlisi: segons el resultat de les observacions realitzades per la DT.

Puntuació: la valoració es determinarà en funció de la desviació del compliment del programes de manera sistemàtica i dependrà de la transcendència de les mateixes i de la magnitud dels retards.



CAPÍTOL 4: FACTURACIÓ I DEDUCCIONS

1. GENERALITATS

La facturació del servei de manteniment preventiu dels espais verds serà mensual i es decomposarà en els següents conceptes:

- Els treballs de *manteniment preventiu* es facturaran mensualment de forma fixa en base al pressupost adjudicat, podent variar a causa d'aplicacions de deduccions econòmiques per manca de qualitat en el servei d'acord amb el capítol 3 i 4, en base a l'índex de qualitat obtingut pel contractista.
- La facturació del manteniment conductiu es desglossarà en:
 - Treballs de neteja, aplicant un IVA del 10%
 - Treballs de manteniment, aplicant un IVA del 21%
- Els treballs corresponents al manteniment correctiu validats pels serveis tècnics de jardineria de l'Ajuntament (SPJ) es facturaran un cop hagin finalitzat i hagin obtingut la conformitat del SPJ.

2. DEDUCCIONS PER MANCA DE QUALITAT

Mensualment s'avaluarà la qualitat (IQ) del manteniment preventiu als espais verds segons el Model de Control de Qualitat contingut en aquest Plec (capítol 3).

Si el Servei de manteniment preventiu obté $IQ \geq 40$, es considerarà que el nivell de qualitat és **ACCEPTABLE**. En aquest cas, es facturarà la totalitat del manteniment preventiu del mes valorat.

Si el Servei de manteniment preventiu obté $40 > IQ$, es considerarà que el nivell de qualitat és **INACCEPTABLE** o **CRÍTIC**. En aquest cas, s'aplicarà un barem de deduccions d'acord amb els següents criteris:

□ Si $40 > IQ \geq 20$ (inacceptable), s'aplicarà una deducció del 0,5% de la facturació del servei manteniment preventiu per cada punt de desviament negatiu respecte el IQ mínim (40).

□ Si $20 > IQ > 0$ (crític), es procedirà al descompte del 10% del import total del servei de manteniment preventiu a facturar.



AJUNTAMENT

Sant Vicenç dels Horts

Plaça de la Vila, 1 | 08620 Sant Vicenç dels Horts
93 656 15 51 | 902 51 51 00
ajuntament@svh.cat | www.svh.cat

□ En el cas que el Servei de manteniment preventiu obtingui puntuacions crítiques en mesos consecutius, el descompte aplicat a la facturació del Servei de manteniment preventiu augmentarà en un 10% més per cada mes consecutiu: 20% al segon mes, 30% al tercer mes... i així consecutivament.

□ En el cas el Servei de manteniment preventiu obtingui puntuacions crítiques reiterades no consecutives en el període d'un any (pel càlcul d'aquest descompte es consideraran els darrers 12 mesos incloent el mes en curs), el descompte aplicat a la facturació del Servei de manteniment preventiu augmentarà en un 5% més per cada mes reiteratiu no consecutiu: 15% el segon mes, 20% el tercer mes, 25% el quart... i així consecutivament.

Las deduccions s'aplicaran sempre sobre els preus de contracte abans d'IVA.

Ramon Montaña Vázquez

Cap Medi Ambient i Salut Pública

Aprovat mitjançant decret
2025LLDR000586 de data 27 de
febrer de 2025