



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavanes



MEMÒRIA

Expedient núm.:2025/3751

Assumpte: Memòria justificativa de la contractació de les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector «Els Ametllers»

Antecedents de l'expedient de contractació

Iniciació i contingut d'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavanes no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme les obres d'urbanització de l'aparcament del nou pavelló poliesportiu PAV3 al sector «Els Ametllers», es proposa que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les esmentades obres segons es desprèn del Projecte d'obres que consta a l'expedient administratiu i que ha sigut degudament aprovat i publicat.

INFORMO

Justificació de la necessitat

Es planteja la urbanització d'una zona perimetral de l'edifici esportiu del PAV3, que és situa dins del pla parcial «Els Ametllers», d'aproximadament cinc (5) metres d'amplada, per poder resoldre de manera correcta les sortides i recorreguts d'evacuació de la instal·lació esportiva. S'urbanitza l'accés principal a l'equipament esportiu des de la zona d'aparcament, amb una zona pavimentada que incorpora un aparcament de bicicletes, una zona de relació amb bancs i una zona enjardinada que serveix per col·locar-hi de manera soterrada el dipòsit d'acumulació d'aigües pluvials. També s'urbanitza una zona transitada per ús d'aparcament amb una pendent similar a la de la carreteraAVINGUDA de Sant Andreu de Llavanes.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte queda definit en el Projecte d'obres i constitueixen una obra completa consistent en la construcció d'un aparcament a la zona del nou pavelló poliesportiu.

Durada del contracte



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavaneres



La previsió del termini d'execució de les obres serà de quatre (4) mesos des de l'endemà de la signatura del corresponent contracte administratiu. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. A més, es preveu una pròrroga per un termini de dos (2) mesos.

Pressupost de licitació

El nou pressupost de les obres i els subministrament consta en l'addenda que figura en l'expedient administratiu 2022/524. El pressupost d'execució material s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el nou pressupost. Aquesta quantitat incrementada en un **13%** i un **6%** corresponent respectivament a les Despeses Generals i el Benefici Industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21% en concepte d'IVA. El Pressupost d'Execució per Contracta és el següent:

- El Pressupost d'Execució Material (PEM) en relació amb el circuit resulta de cinc-cents trenta-cinc mil dos-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta-vuit cèntims (535.252,58 €).
- El Pressupost d'Execució Material amb les Despeses Generals i el Benefici Industrial (PEC) resulta de sis-cents trenta-sis mil nou-cents cinquanta euros amb cinquanta set cèntims (636.950,57 €).
- El Pressupost d'Execució per Contracte d'obra, IVA inclòs, resulta de 770.710,19 € (set-cents setanta mil set-cents deu euros amb dinou cèntims)

Procediment de contractació

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte, de conformitat amb els articles 156 i 159 de la LCSP.

CPV del contracte

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar els codis CPV (Vocabulari comú de contractes públics) següents: 45233222-1 (treballs de pavimentació i asfaltat), 45233226-9 (treballs de construcció de vies d'accés), 45233228-3 (treballs de construcció de recobriments de superfícies), 45233250-6 (treballs de pavimentació, excepte carreteres) i 45233270-2 (treballs de pintura de superfícies d'aparcament).

Valor estimat:

El valor estimat total del contracte (VEC), als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de set-cents seixanta-quatre mil tres-cents quaranta euros amb seixanta-vuit cèntims (764.340,68 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar els imports del VEC és el següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació (PEC)	636.950,57 €
Pròrrogues	0,00 €

Signatura 1 de 1

Xavier Andreu 15/05/2025 ARQUITECTE



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavaneres



Modificació del contracte (20%)	127.390,11€
Valor estimat del contracte	764.340,68 €

Divisió en lots

Atès les característiques pròpies de les obres a realitzar no es considera operativa la divisió en lots com es desprèn del propi Projecte.

Criteris de solvència

De conformitat amb l'article 159.4.a) en relació amb la Disposició Transitòria Tercera de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

De conformitat amb l'article 86 i següents de la LCSP, les empreses licitadores han de complir amb criteris de solvència.

a) En relació amb la solvència econòmica i financera, caldrà justificar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis per una quantitat de 600.000 euros. Les cobertures hauran d'incloure qualsevol tipus de sinistre i sense franquícia alguna, amb una duració que cobreixi el període de vigència del contracte. Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'Ajuntament. Únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es.

b) En relació amb la solvència tècnica o professional, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència tècnica i/o professional, mitjançant els corresponents certificats de bona execució, en relació a projectes d'obres similars al que s'està licitant i que hagin estat efectuats en els darrers cinc anys, per tal de garantir un nivell adequat de competència professional.

Classificació

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracte de contractes de durada superior.

La classificació que es recomana als Contractistes per a presentar-se a la licitació de les obres és la següent:

GRUP: G (Vials i pistes): SUBGRUP: 6 (obres vials sense qualificació específica) CATEGORIA: 3 (Anualitat fins a 840.000 euros PEC sense IVA)



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavaneres



Criteris d'adjudicació

El criteri a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa. Els criteris a tenir en compte per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa són els següents criteris automàtics:

- Oferta econòmica (fins a 70 punts)

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació.

Les ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = 70 \times \frac{\text{Millor Oferta}}{\text{Oferta valorada}}$$

En totes les puntuacions es tindran en compte dos decimals.

Es proposa aquesta formulació matemàtica clàssica en consideració al fet que no es prioritza una millor oferta econòmica sobre la resta dels criteris en la mesura que una oferta econòmica molt baixa desvirtua els altres criteris que han de determinar la millor relació qualitat preu per a l'Administració. En aquest sentit, l'Informe 6/2014, del 3 de març, Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó manté que: «...no es necesario, ni condición sine qua non, la asignación de todos los puntos de un criterio al que realiza la mejor oferta. Y ello porque tal posibilidad puede suponer una adulteración del sistema diseñado para decidir cuál es la oferta económicamente más ventajosa». Com assenyala la Junta esmentada, «... la eficiencia debe realizarse no desde la óptica estricta del precio, sino de la relación calidad precio, que se altera en el caso de asignar todos los puntos a la más barata pues incrementa indebidamente — por mor de la proporcionalidad—, la diferencia existente entre ofertas, lo que puede contaminar el sistema y laminar la puntuación obtenida en otros criterios».

- Reducció en el termini d'execució dels treballs (fins a 30 punts)

S'atorgarà un (1) punt, fins a un màxim de 30 punts, per cada dia natural de reducció que el licitador proposi de reducció en el termini d'execució en relació amb el termini d'execució màxima (4 mesos).

Atès que la despesa d'aquest contracte serà sufragada, en part, amb recursos pressupostaris propis i, en part, a través de la subvenció rebuda per part de la Diputació de Barcelona a través del Pla d'Inversions 2025, el termini màxim per finalitzar els treballs descrits és el 31 de desembre de 2025, atès que és la data màxima per justificar els treballs descrits en el Projecte d'obres i el seu pagament. Per aquest motiu és important prioritzar la finalització dels treballs d'execució.



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavanes



A més a més, es contempla una penalitat específica atès que la reducció del termini d'execució constitueix un criteri de valoració de les ofertes. En aquest sentit, l'Ajuntament podrà imposar a l'adjudicatari que no compleixi amb els terminis de reducció de l'execució dels treballs proposats en la seva oferta una penalització de 1.000 euros per cada dia de retard, que es deduirà de la factura final. Aquest import de penalització per demora està justificat atès que es considera mala fe contractual les dilacions del termini màxim de finalització dels treballs a executar havent-se compromès, prèviament, a la reducció dels terminis d'execució per obtenir una millor puntuació que la resta dels licitadors.

Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera perquè la dotació pressupostària amb càrrec a l'aplicació 2025 350 3420 62716 (Zona esportiva Ametllareda), a la qual s'assumiran les obligacions derivades del contracte, es va aprovar en el pressupost de l'Ajuntament per al 2025.

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació d31a82df8bc7431788ec92dcb1364bd8001

Url de validació <https://sedesimplica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1

Xavier Andreu	15/05/2025	ARQUITECTE
---------------	------------	------------