

Expedient núm.: 326/2024

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat abreujat. Recuperació de la zona de la Fon Vella- Fase 1 de la Palma d'Ebre. Restauració dels hàbitats del bosc de ribera i entorns fluvials

Assumpte: Resolució de gerència d'exclusió d'ofertes

L'objecte d'aquest contracte està finançat pels Fons Next Generation EU, a través de la convocatòria de subvencions extraordinària del Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSDT) corresponen a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

RESOLUCIÓ DE GERÈNCIA

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert simplificat abreujat del contracte d'obres "**Recuperació de la zona de la Font Vella- Fase 1 de la Palma d'Ebre. Restauració dels hàbitats del bosc de ribera i entorns fluvials**", s'emet la següent resolució, en base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

L'objecte del contracte és recuperar l'espai de la Font Vella realitzant una millora ambiental i paisatgística de la zona que implicarà disposar d'un espai al voltant dels diversos ecosistemes del riu Ebre i Siurana, restaurat i habilitat per al seu ús turístic, potenciant un model de turisme sostenible, basat amb el respecte per la natura i l'entorn natural.

Les característiques del contracte que es pretén adjudicar són les següents:

Objecte del contracte: Recuperació de la zona de la Fon Vella- Fase 1 de la Palma d'Ebre. Restauració dels hàbitats del bosc de ribera i entorns fluvials		
Tipus de contracte: Contracte d'obres		
Procediment de contractació: Obert simplificat abreujat		Tipus de Tramitació: Ordinària
CPV: 45111000. Treballs de demolicions, explanació i neteja del terreny		
Valor estimat del contracte: 112.939,19 € (IVA exclòs)		
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 112.939,19 €		IVA: 21 %
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 136.656,42 €		
Durada del contracte: 66 dies		Possibilitat de pròrroga: No
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: No	Garantia complementària: No



La clàusula 4a del plec de clàusules administratives particulars, detalla i argumenta l'exclusió en aquesta licitació, de les partides de la recuperació del patrimoni i els vestuaris inclosos al projecte tècnic de recuperació de la zona de la Font Vella- Fase 1, indicant de forma detallada, en aquesta mateixa clàusula, la relació dels capítols del projecte tècnic que queden inclosos a la licitació:

“Per tant, es considera executar les partides que es centren únicament en l'esbrossada, la demolició, l'accés, la millora de la vegetació i el mobiliari urbà i proteccions, contemplant també les partides de gestió de residus, seguretat i salut i imprevistos i, eliminant de la licitació de l'execució de la partides de recuperació de patrimoni (01.05), així com també l'execució de la partida contemplada al projecte executiu com a vestuaris (01.07). i deixant a aquesta licitació l'execució del projecte tècnic amb les següents partides:”

Capítol	Resum	Import
01.01	Esbrossada	6.808,04 €
01.02	Demolicions	25.760,32 €
01.03	Accés	13.412,52 €
01.04	Millora de la vegetació	14.799,55 €
01.06	Mobiliari urbà i proteccions	27.357,69 €
01.08	Gestió de residus	3.268,77 €
01.09	Seguretat i salut	2.000 €
01.10	Imprevist	1.500 €
Pressupost d'execució material		94.906,89 €

La clàusula 6a dels plecs de clàusules administratives particulars, indica que:

“De conformitat amb el que disposa l'art. 100 de LCSP i d'acord amb el pressupost del Plec de prescripcions tècniques, el pressupost base de licitació es desglossa en els següents apartats:”

Concepte	PBL
Costos directes	
Pressupost execució material	94.906,89 €
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	12.337,89 €
Benefici industrial (6%)	5.694,41 €
SUBTOTAL IVA EXCLÓS	112.939,19 €
IVA (21%)	23.717,23 €
TOTAL	136.656,42 €



En data 7 de maig de 2025, es procedeix a l'obertura telemàtica de les ofertes d'aquesta licitació en la que s'havia d'incloure la proposta econòmica. Les propostes econòmiques rebudes per part de les empreses que presenten oferta són les següents:

OFERTES ECONÒMIQUES		PREU BASE	IVA	PBL amb IVA
1	REGIMOVÍ, SL	131.800,00 €	27.678,00 €	159.478,00 €
2	OBRES I SERVEIS CURTO, SL	127.671,07 €	26.810,93 €	154.482,00 €
3	RUGIFA GROUP, SL	132.954,03 €	27.920,34 €	160.874,38 €
4	DELTASEAM CONSTRUCTORA, SLU	112.703,02 €	23.667,63 €	136.370,65 €

D'acord amb les ofertes presentades i d'acord amb el que indiquen les clàusules quarta i sisena del plec de clàusules administratives particulars, de les quatre ofertes econòmiques rebudes, només hi ha una oferta econòmica basada amb les dades que figuren als plecs de clàusules administratives particulars (oferta marcada amb color gris) . Les altres tres s'han presentat amb una oferta econòmica superior als imports de la licitació.

PLECS CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS		PREU BASE	IMPORT IVA	PREU BASE AMB IVA
		112.939,19 €	23.717,23 €	136.656,42 €
OFERTES ECONÒMIQUES		IMPORT		
1	REGIMOVÍ, SL	131.800,00 €	27.678,00 €	159.478,00 €
2	OBRES I SERVEIS CURTO, SL	127.671,07 €	26.810,93 €	154.482,93 €
3	RUGIFA GROUP, SL	132.954,03 €	27.920,34€	160.874,38 €
4	DELTASEAM CONSTRUCTORA, SLU	112.703,02 €	23.667,63 €	136.370,65 €

FONAMENTS DE DRET

L'article 139.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix que:



“Les proposicions dels interessats s’han d’ajustar als plecs i la documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l’acceptació incondicionada per l’empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva, així com l’autorització a la mesa i a l’òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d’operadors econòmics d’un Estat membre de la Unió Europea”.

La clàusula 6a del plec de clàusules particulars desglossa el pressupost base de licitació d’acord el quadre que figura a l’apartat d’antecedents de fet d’aquesta resolució, amb un preu base de licitació de **112.939,19 (IVA exclòs)**, 23.717,23 € d’IVA i un preu base de licitació amb l’IVA inclòs de 136.656,42 €, d’acord amb aquests imports, la clàusula 6a indica que:

“Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

*El licitadors hauran d’igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l’IVA a aplicar mitjançant partida independent, **en cap cas s’admetran ofertes per sobre del pressupost de licitació.** A tots els efectes s’entendrà que en el preu estan incloses totes les despeses que el contractista hagi de realitzar per complir les prestacions contractades.”*

A la vista dels antecedents,

RESOLC

Primer. Excloure del procés de licitació les següents empreses per presentar una oferta econòmica per sobre del pressupost de licitació d’acord el que marca la clàusula 6a dels plecs de clàusules administratives particulars:

	EMPRESSES EXCLOSES	PREU BASE LICITACIÓ	IVA	PREU BASE AMB IVA
1	REGIMОВI, SL	131.800,00 €	27.678,00 €	159.478,00 €
2	OBRES I SERVEIS CURTO, SL	127.671,07 €	26.810,93 €	154.482,93 €
3	RUGIFA GROUP, SL	132.954,03 €	27.920,34€	160.874,38 €



Segon. Notificar aquesta Resolució a tots els interessats.

En data de la signatura electrònica

El Gerent,
JOSEP CAPARRÓS GARCIA

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

