



Ajuntament de  
Cornellà del Terri

Núm. expedient: X2025000406

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

*Assumpte: memòria justificativa del contracte d'obres de substitució de la coberta de fibrociment de l'edifici d'educació infantil de l'escola*

### **1. Introducció**

L'àmbit d'actuació es localitza a l'edifici d'educació infantil de l'escola "la Vall del Terri" situada a l'avinguda de Girona núm. 5 de Cornellà del Terri.

Les coordenades de referencia UTM 31N/ETRS89 de l'emplaçament són:  
E(x): 484.813,5 N(y): 4.659.643,0

La referència cadastral de la finca és: 5998102DG8559N0001EE.

Es tracta d'una parcel·la sensiblement trapezoidal d'uns 6.690 m<sup>2</sup>, segons cadastre, i que s'identifica en el plànol cadastral la zona objecte del projecte.

La parcel·la fa xamfrà entre l'Avinguda Girona i el Passeig Onze de Setembre, amb els que llima a oest i a sud, mentre que al nord llima amb la parcel·la on s'ubica el pavelló municipal i altres amb usos residencials i d'activitats, i a l'est amb la resta d'equipaments esportius del municipi.

A la parcel·la hi consten diverses edificacions, no obstant, només s'intervé en el que està situada a la zona nord, adossada al pavelló municipal.

### **2. Descripció de la situació actual**

#### **a. Situació en la Institució**

L'edifici d'infantil té una forma trapezoidal, i es divideix en dues cobertes separades pel nucli de comunicacions. El volum que queda a la dreta del nucli està format per una coberta amb acabat de graves, i el de la zona esquerra es tracta d'una coberta de fibrociment.

També trobem un petit porxo de fibrociment que serveix de replà de l'ascensor que es va situar posteriorment de forma externa a l'edifici per la façana sud.

La coberta a substituir és el sostre de la planta primera i es compon per un forjat pla de biguetes autoportants i cassetons de formigó, enguixat per sota, per sobre del qual, i funcionant estructuralment de forma independent, trobem una altra estructura de biguetes de formigó a dos vessants amb acabat de plaques de fibrociment amb amiant.

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4    Telèfon 972 59 40 01    Fax 972 59 41 48    17844 CORNELLÀ DEL TERRI  
Correu electrònic: [ajuntament@cornelladelterri.cat](mailto:ajuntament@cornelladelterri.cat)



## Ajuntament de Cornellà del Terri

Les plaques de fibrociment que formen el porxo estan recolzades sobre una estructura de perfils metàl·lics.

### **b. Marc normatiu**

El planejament urbanístic que afecta a la finca que ens ocupa és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cornellà del Terri aprovat el 6 d'octubre de 2011 i publicat al DOGC 6045 de 16 de gener del 2012 i les seves posteriors Modificacions Puntuals.

L'àmbit d'actuació es troba classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat com a sistema d'equipaments EQ2, docent.

Les actuacions proposades no impliquen un augment de l'edificabilitat, ni de l'ocupació, ni de la volumetria, i per tant no afecten els paràmetres bàsics de l'edificació.

### **c. Necessitats i problemàtica detectada**

Actualment no s'aprecien filtracions ni cap patologia estructural en el forjat de formigó, no obstant, tenint constància de l'existència del fibrociment, i donat que l'ús de l'edifici és escolar, es aconsellable la seva retirada.

## **3. Objecte del contracte**

L'objecte del present projecte es definir els treballs necessaris per a la substitució de la coberta de fibrociment amb amiant a l'edifici destinat a infantil de l'Escola Vall del Terri.

A l'any 2022 es va procedir a substituir dues cobertes més de fibrociment situades a l'altre edifici destinat a educació primària.

Amb la retirada de la coberta objecte del projecte, totes les edificacions de la parcel·la quedaran lliures de fibrociment amb amiant.

## **4. Anàlisi econòmic**

### **1. Valor Estimat**

El Valor Estimat del Contracte (VEC), ascendeix a la quantia de 33.081,33 euros (IVA exclòs).

El Pressupost base de Licitació (PBL) és el següent:

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4      Telèfon 972 59 40 01      Fax 972 59 41 48      17844 CORNELLÀ DEL TERRI  
Correu electrònic: [ajuntament@cornelladelterri.cat](mailto:ajuntament@cornelladelterri.cat)





## Ajuntament de Cornellà del Terri

| CONCEPTE                                                        | QUANTIA          |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| Pressupost d'execució material (PEM)                            | 27.799,43        |
| Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. (13%) | 3.613,93         |
| Benefici industrial de l'empresa (6%)                           | 1.667,97         |
| Impost sobre el valor afegit (21%)                              | 6.947,08         |
| <b>TOTAL</b>                                                    | <b>40.028,41</b> |

### 2. Viabilitat

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

| Anualitat | Aplicació pressupostària                                          | Import    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2025      | 3230- 61900 Retirada aminat coberta d'infantil CEIP i substitució | 26.000,00 |

### 3. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Aquest contracte està previst en el pressupost de la corporació de l'any 2025.

### 5. Anàlisi del Procediment

#### a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat abreujat, tal i com estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari/a interessat/da podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

#### b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

#### c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta, donat que les obres a realitzar és

|                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                   | ÒRGAN<br>SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | EXPEDIENT<br>X2025000406                                                    |
| Codi Segur de Verificació: 59ac7af6-c579-43b2-a9e4-b170cedd32fa<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170561_2025_30945024<br>Data d'impressió: 14/05/2025 09:24:31<br>Pàgina 4 de 5 |                                           | SIGNATURES<br>1.- SALVADOR COLL BAUCCELLS (AUT) (Alcalde), 25/04/2025 12:52 |



## Ajuntament de Cornellà del Terri

l'ampliació del cementiri. Es tracta d'una única actuació i segons projecte, i d'acord amb el resum del pressupost desglossat, es considera indivisible.

### d. Durada

El termini d'execució de les obres serà de dos mesos.

### e. Classificació del contractista

D'acord amb l'article 65 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, no serà exigible la classificació del contractista en aquest contracte, donat que el pressupost és inferior a 500.000 €.

A efectes de justificació de la solvència per contractar la classificació exigible és la següent:

Grup: G

Subgrup: 4

Categoria: 1

### f. Òrgan competent de contractació

De conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'òrgan competent és el l'alcalde. No obstant, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2023DECR000132, de data 28 de juny de 2023, aquesta atribució es va delegar a la Junta de Govern Local.

## 6. Conclusions

**Primera.-** La present memòria té per objecte justificar la necessitat de procedir a la licitació de les obres incloses en el projecte de substitució de la coberta de fibrociment a l'edifici d'educació infantil de l'escola "la Vall del Terri".

**Segona.-** Es justifiquen la descripció de l'actuació, objecte del contracte i l'anàlisi econòmica, destacant la viabilitat de l'actuació.

**Tercera.-** Es compleix l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'aquesta actuació.

**Quarta.-** El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4

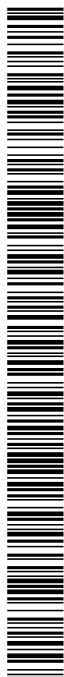
Telèfon 972 59 40 01

Fax 972 59 41 48

17844 CORNELLÀ DEL TERRI

Correu electrònic: [ajuntament@cornelladelterri.cat](mailto:ajuntament@cornelladelterri.cat)

|                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                                   | ÒRGAN<br>SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | EXPEDIENT<br>X2025000406                                                    |
| Codi Segur de Verificació: 59ac7af6-c579-43b2-a9e4-b170cedd32fa<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170561_2025_30945024<br>Data d'impressió: 14/05/2025 09:24:31<br>Pàgina 5 de 5 |                                           | SIGNATURES<br>1.- SALVADOR COLL BAUCCELLS (AUT) (Alcalde), 25/04/2025 12:52 |



## Ajuntament de Cornellà del Terri

espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**Cinquena.-** La forma d'adjudicació del contracte és la del procediment obert simplificat abreujat, per raó de la quantia, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), indicant-se els criteris quantificables automàticament. No s'inclouen criteris avaluable mitjançant un judici de valor.

La present **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA** es redacta a l'empara de l'article 116, en relació amb el 35 i 99, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Signat electrònicament