

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C) DE LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ D'ASSEGURANÇA MULTIRISC DELS IMMOBLES GESTIONATS PER PLA DE BESOS, S.A.U-OLH, DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

Per part de Pla de Besòs, S.A.U.- Oficina Local d'Habitatge de Sant Adrià de Besòs, s'ha rebut encàrrec de valorar les ofertes presentades en el marc de la licitació del contracte d'assegurança multirisc dels immobles gestionats per Pla de Besòs així com comprovar la seva adequació al contingut dels plecs (de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques).

En relació a la tasca encomanada, i tenint en compte que dins el termini de presentació d'ofertes només s'ha presentat la proposta de l'Asseguradora *GENERALI ESPAÑA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS*, pertoca valorar l'oferta econòmica (sobre C) de conformitat al què s'estableix al punt 18è dels Plecs de Clàusules i l'apartat H del quadre de característiques:

"CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (60 punts)

a. Proposta econòmica: la puntuació màxima serà de 50 punts.

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica se li assignen 50 punts.

Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{50 \times \text{preu de l'oferta més baixa}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

Es considerarà que la oferta té valors anormals o desproporcionats si el preu ofertat és inferior en un 15% a la mitjana del total de licitadors.

b. Millores automàtiques respecte a les previsions dels Plecs:

Proposta de millora en els límits d'indemnització per responsabilitat civil per sinistre i immoble, fins a un màxim de 10 punts.

Els licitadors hauran d'ofertar un % d'increment respecte al límit d'indemnització per immoble i sinistre, epígraf m de la clàusula 2a del Plec de Prescripcions Tècniques.

$$\text{Valoració millores automàtiques} = \frac{\% \text{ ofert d'increment} \times 10 \text{ punts}}{\text{percentatge màxim ofert}}$$

2. El mètode per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa, serà la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració esmentats"

GENERALI ha presentat una oferta de *prima* per import de 115.949,56 €, un 2,97% inferior al pressupost màxim de licitació.

A l'haver-se presentat només un sol licitador i trobar-se la proposta econòmica per sota el pressupost de licitació el contracte li correspon la màxima puntuació (50 punts).

Respecte a les millores automàtiques, GENERALI no formula cap % de millora del límit d'indemnització a primer risc per responsabilitat civil derivada de sinistre prevista als plecs de prescripcions tècniques; per tant es puntua aquest apartat amb 0 punts.

Per tant, respecte a la proposta del sobre C per part de GENERALI li correspon una puntuació de **50 punts**, de conformitat el següent desglossament:

Licitador	Criteris d'Adjudicació de valoració automàtica	
	Criteri A (oferta econòmica)	Criteri B (millores)
GENERALI ESPAÑA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS	50	0

Sant Adrià de Besòs, 14 de maig de 2025.

Àngel Serret Mestre
Director Àrea Dret Públic Bdo