



Aigües de Vilafranca

LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PER LA REFORMA DEL MIRADOR DE LA TORRE DE L'AIGUA DE LA BLEDA I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN I EL SEUS EDIFICIS ADJACENTS A PACS DEL PENEDÈS (AV25-007)

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA, OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I ECONÒMICA) I QUALIFICACIÓ FINAL

Licitació: Reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i el seus edificis adjacents a Pacs del Penedès (AV25-007)

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 523.808,97 €

Durada base del contracte: 48 setmanes

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Divisió en lots: No procedeix

Sessió:

Data: 19/05/2024

Hora inici: 13:00 h.

Hora finalització: 13:20 h.

Caràcter: Públic

En sessió mixta, presencial i telemàtica per videoconferència, es procedeix, en acte públic, a la constitució de la Mesa de contractació i a l'obertura del sobre únic (documentació acreditativa, i proposta econòmica i de termini) de la licitació de l'expedient relatiu a la "REFORMA DEL MIRADOR DE LA TORRE DE L'AIGUA DE LA BLEDA I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN I EL SEUS EDIFICIS ADJACENTS A PACS DEL PENEDÈS (AV25-007)", una vegada finalitzat el període de presentació de les ofertes, d'acord a tot definit a la tramitació de la licitació.

Segons l'aprovació de l'expedient de contractació, del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP, en endavant) i nomenament de la Mesa de contractació de la licitació referenciada, adoptada en data 16 de abril de 2025, pel Director Gerent d'EMAVSA, es fa públic el nomenament dels membres que formaran part de la Mesa de contractació:

- **President:** Sr. Xavier Mas Castellví – Director Gerent
- **Vocal 1:** Sr. Roberto Garcia Merino – Cap de l'àrea d'Infraestructures
- **Vocal 2 (econòmic):** Sra. Cristina Muñoz Salado – Cap de l'àrea Econòmica –Financera
- **Vocal 3 (assessor jurídic):** Sr. Eduard Marcó Alberti – Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès
- **Secretari:** Sr. Francesc Giralt Fernández – Secretari del Consell d'Administració d'Aigües de Vilafranca

Estan presents en aquest acte tots els membres de la Mesa de contractació.

Així mateix, assisteixen els representants de les següents empreses licitadores:

- Gilabert Miró, S.A.: Sra. Judith Rosell

I la Sra. Mònica Ollés i Rey, en representació de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya.

L'acte es desenvolupa com segueix:

- 1) Previ a l'inici de l'obertura del sobre únic, es recorda que la present licitació es sense lots, i les obres incloses dins la present licitació estan basades amb el corresponent projecte executiu integrant de l'expedient de contractació. El valor estimat d'aquest contracte, ascendeix a la quantitat de 523.808,97 € (IVA exclòs), i la durada del contracte ve determinada pel termini d'execució del mateix projecte executiu:

Lot	Descripció	Pressupost base (IVA exclòs)	Termini d'execució (setmanes)
Únic	Reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès (24-035)	523.808,97 €	48 setmanes

- 2) En sessió pública, la Mesa de contractació procedeix a examinar el sobre únic (Annex 1: Declaració responsable, i Annex 2: Proposta econòmica i de termini d'execució). En el cas que es detectin incidències administratives esmenables atorgarà un període de tres dies hàbils per a la presentació dels corresponents aclariments o esmenes. La no presentació de la documentació requerida pot comportar l'exclusió de les ofertes de la licitació.

Així doncs, es procedeix a la revisió de les propostes presentades, que són les indicades a continuació:

Núm. de proposta	Proponent	NIF
1	EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO, S.L.	B43488444
2	GILABERT MIRÓ, S.A.	A43105220

- 3) Segons estableix la clàusula 1.10.3 del PCAP la documentació signada a presentar en el sobre únic i per licitador és la següent:

Documentació acreditativa:

A.1. Declaració responsable, segons ANNEX 1 del PCAP

Proposta econòmica i de termini:

A.2. Proposició econòmica i de termini, segons ANNEX 2 del PCAP

- 4) Seguidament es procedeix a l'obertura del sobre únic, i es procedeix a la lectura de la Declaració responsable presentada pels licitadors (segons model Annex 1). Així mateix, es deixa constància del què ha presentat cada licitador:



Aigües de Vilafranca

Documentació acreditativa:

Núm.	Proponent	Annex 1. Declaració responsable
1	EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO, S.L.	P
2	GILBERT MIRÓ, S.A.	P
P: Presentat NP: No presentat IN: Incorrecte, fan falta aclariments NA: No aplica		

- 5) Cap empresa de les propostes presentades està registrada fora de l'Estat, per tant, per a cap d'elles és de requeriment la presentació de la declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.
- 6) Abans de procedir a l'obertura de les ofertes econòmiques i de termini presentades pels licitadors, es resumeixen els criteris d'adjudicació de la licitació, que es detallen a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP:

H.1 Desglossament puntuació

Les puntuacions aplicades seran en base al següent desglossament:

Criteris		Puntuació
Criteris automàtics	Oferta econòmica [P _V]	85
	Termini [P _T]	15
Criteris sotmesos a judici de valor		0
TOTAL		100

$$P_{TOTAL} = P_V + P_T$$

H.2 Oferta econòmica

Es realitzarà una assignació de 85 punts a la proposta econòmica en funció de l'oferta presentada per cada lot:

Concepte	Puntuació
Oferta econòmica [P _V]	85

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador, per lot individualitzat, es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_V = Puntuació de l'oferta econòmica a valorar

O_V = Oferta econòmica a valorar

O_m = Oferta econòmica millor

IL = Pressupost base a valorar (IVA exclòs)

P = 85 punts



Aigües de Vilafranca

El pressupost base [IL], IVA exclòs, és el següent:

Lot	Descripció	Import
Únic	Reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès (24-035)	523.808,97 €

El licitador haurà de respectar que:

$$\text{Oferta licitador} < \text{Pressupost base}$$

Les ofertes que no respectin el criteri, és a dir, oferten per damunt del preu base, s'exclouran de la valoració i seran excloses per part de la Mesa de contractació.

H.3. Termini d'execució

Es realitzarà una assignació de 15 punts a la proposta de termini d'execució:

Concepte	Puntuació
Termini [P _T]	15

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_T = 15 \times \left(\frac{T - O_v}{T - O_m} \right)$$

P_T = Puntuació termini a valorar

O_v = Oferta termini a valorar (en setmanes)

O_m = Oferta termini millor (en setmanes)

T = Termini execució màxim a valorar (en setmanes)

El termini d'execució màxim [T] és el següent:

Lot	Descripció	Termini d'execució
Únic	Reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès (24-035)	48 setmanes

- 7) A continuació es procedeix a la lectura de les proposicions econòmiques (IVA exclòs) i de termini d'execució presentades (en setmanes, sense decimals) pels licitadors segons model d'Annex 2 del Plec, amb els següents resultats:

Núm	Empresa	Oferta ECONÒMICA (€)	Oferta de TERMINI (setmanes)
		Pressupost base: 523.808,97 €	Termini base: 48 setmanes
1	EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO, S.L.	492.380,43 €	32 setmanes
2	GILABERT MIRÓ, S.A.	483.685,20 €	40 setmanes



Aigües de Vilafranca

- 8) La Mesa avalua que cap de les ofertes presentades es consideri com anormal o desproporcionada segons els criteris establerts a l'apartat 1.15 del PCAP que es reproduïxen a continuació:

Criteri per la consideració d'oferta anormal en la variable econòmica

Es considerarà, en principi, que una oferta està incursa en la presumpció de presentar valors anormals o desproporcionats quan:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Si concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra oferta.
- Si concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25% del pressupost de licitació.
- Si concorren quatre o més empreses licitadores, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Aquests criteris d'anormalitat s'ajusten a la LCSP i a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

Criteri per la consideració d'oferta anormal en la variable no econòmica (de termini)

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que el termini ofert sigui inferior al 50% del termini base considerat.
- Si concorren dues empreses licitadores, la que el termini ofert sigui inferior en més del 20% al termini ofert per l'altra. El valor del càlcul s'arrodoneix al nombre enter inferior.
$$\text{Oferta anormal} < \{\text{Termini més elevat} - [\text{NOMBRE ENTER} (\text{Termini més elevat} * 0.2)]\}$$
- Si concorren tres o més empreses licitadores, la que el termini ofert sigui inferior en més del 20% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades en termini. El llinard s'arrodoneix al nombre enter superior.
$$\text{Oferta anormal} < \{\text{NOMBRE ENTER} [\text{Mitjana aritmètica} - (\text{Mitjana aritmètica terminis oferts} * 0.2)]\}$$

- 9) Seguidament, la Mesa procedeix a la valoració de les propostes econòmiques d'acord amb els criteris d'adjudicació detallats al punt 6 del present informe i a l'apartat H del PCAP, el qual d'acord amb els imports i terminis oferts s'obtenen els següents resultats:



Aigües de Vilafranca

Núm	Empresa	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (P _V)	PUNTUACIÓ TERMINI EXECUCIÓ (P _T)	PUNTUACIÓ TOTAL (P _{TOTAL} =P _V +P _T)
1	EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO, S.L.	83,59	15,00	98,59
2	GILABERT MIRÓ, S.A.	85,00	7,50	92,50

- 10) D'acord amb les puntuacions obtingudes, el licitador que ha obtingut una major puntuació és:

Empresa	PUNTUACIÓ TOTAL (Econòmica + termini)
EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO, S.L.	98,59

- 11) La Mesa avalua les ofertes econòmiques presentades, i un cop examinades les esmentades proposicions, constata com cap de les empreses estan dins el supòsit de baixa anormal pel concepte econòmic o de termini.
- 12) En conseqüència, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte per la REFORMA DEL MIRADOR DE LA TORRE DE L'AIGUA DE LA BLEDA I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN I EL SEUS EDIFICIS ADJACENTS A PACS DEL PENEDÈS (AV25-007) al licitador **EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO, S.L.** (NIF: B43488444), per un import d'adjudicació de 492.380,43 euros (IVA exclòs), i un termini d'execució de 32 setmanes.
- 13) L'òrgan de contractació, un cop avaluada la proposta de la Mesa, emetrà una resolució per requerir a l'empresa proposada com adjudicatària la presentació de la documentació establerta a la clàusula 1.19 del PCAP, que haurà de ser presentada dins el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació electrònica. Si l'empresa proposada com adjudicatària presenta correctament la documentació requerida, i dins el termini establert, es procedirà a resoldre l'adjudicació del contracte.
- 14) D'acord a la clàusula 1.20 del PCAP, en tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document privat dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.



Aigües de Vilafranca

OBSERVACIONS, SUGGERIMENTS O RECLAMACIONS:

Sense que hi hagi més aspectes a destacar, es signa electrònicament la present acta.

MESA DE CONTRACTACIÓ:

Sr. Xavier Mas Castellví	Sr. Roberto Garcia Merino	Sra. Cristina Muñoz Salado
Sr. Eduard Marcó Alberti	Sr. Francesc Giralt Fernàndez	