



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025000744
Exp. tipus: SCPO2025000001

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient SCPO2025000001 relatiu a la contractació del manteniment de zones verdes i franges forestals

Antecedents

Per providència de la Regidora Delegada de l'Àrea de Territori de data 14/02/2025 es va incoar expedient contractual per a la contractació del manteniment de zones verdes urbanes i periurbanes de gestió municipal, marges de determinats camins i vials públics i altres zones viàries i franges forestals al terme municipal de Montornès del Vallès.

En data 19/02/2025 el Tècnic de Medi Ambient emet informe justificatiu de la necessitat de contractació.

En data 12/03/2025 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària aprova per unanimitat, el següent acord:

“Aprovar la licitació del servei de manteniment de zones verdes urbanes i periurbanes de gestió municipal, marges de determinats camins i vials públics i altres zones viàries, i franges forestals a Montornès del Vallès.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 129.758,44 euros, IVA exclòs, que un cop incrementat amb la quota del 21% d'IVA ascendeix a 157.007,71 euros.

La tramitació és ordinària i el procediment d'adjudicació és obert amb més d'un criteri.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i per determinar el procediment aplicable, és de 220.589,35 euros, IVA exclòs.

En data 17/03/25 es va publicar l'anunci al perfil del contractant. Van haver-hi 15 dies naturals comptats des de la data de l'anunci per a la presentació de proposicions.

Segons certificat de secretaria es van presentar les següents empreses en el període de presentació d'ofertes

Núm.	Denominació social	NIF
1	Treballs Forestals Presegue S.L.	B65543969
2	Gil Forestal, SL	B44187078
3	HULEX GESTIÓN AMBIENTAL, S.L.	B67415885



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025000744
Exp. tipus: SCPO2025000001

4	ATFORTIS, S.L.	B21341987
5	Fundació Privada Vallès Oriental	G60249737
6	TALHER, S.A.	A08602815
7	Eulen, S.A.	A28517308
8	OUSSAMA OULKADI AMEJJI	43309690T

En data 1 d'abril del 2025 es constitueix la Mesa i es procedeix a l'obertura del sobre A. Com a resultat de la reunió es conclou que cal fer els següents requeriments:

- Hulex Gestión Ambiental, SL, cal que justifiqui la solvència tècnica
- Eulen, S.A, cal que justifiqui la solvència tècnica

La Mesa concedeix un termini de tres dies per esmenar la declaració. Dins de termini les empreses van donar compliment al requeriment i van esmenar la declaració corresponent en els termes requerits

En data 11 d'abril del 2025 es torna a constituir la Mesa i es procedeix a l'obertura del sobre B, essent el resum d'aquesta és el següent:

- Pel que fa a la oferta econòmica:

Núm.	Denominació social	Oferta econòmica	Punts (80)
1	Treballs Forestals Presegue S.L.	97.079,16 €	50,79
2	Gil Forestal, SL	114.446,58 €	43,08
3	Hulex Gestión Ambiental, S.L.	61.635,06 €	80,00
4	Atfortis, S.L.	126.514,48 €	38,97
5	Fundació Privada Vallès Oriental	93.140,61 €	52,94
6	Talher, S.A.	103.308,09 €	47,73
7	Eulen, S.A.	117.985,58 €	41,79
8	Oussama Oulkadi Amejji	104.825,74 €	47,04

- Pel que fa als criteris automàtics:

Núm.	Denominació social	Millora 1	Millora 2	Total
1	Treballs Forestals Presegue S.L.	10	10	20
2	Gil Forestal, SL	10	10	20
3	Hulex Gestión Ambiental, S.L.	10	10	20
4	Atfortis, S.L.	3	3	6
5	Fundació Privada Vallès Oriental	10	10	20
6	Talher, S.A.	10	10	20
7	Eulen, S.A.	10	10	20
8	Oussama Oulkadi Amejji	10	10	20

- El resultat final és el següent:

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2025000744
Exp. tipus: SCPO2025000001

Núm.	Denominació social	Punts oferta econòmica (80)	Punts criteris automàtics (20)	Total punts (100)
1	Treballs Forestals Presegue S.L.	50,79	20	70,79
2	Gil Forestal, SL	43,08	20	63,08
3	Hulex Gestión Ambiental, S.L.	80,00	20	100
4	Atfortis, S.L.	38,97	6	44,97
5	Fundació Privada Vallès Oriental	52,94	20	72,94
6	Talher, S.A.	47,73	20	67,73
7	Eulen, S.A.	41,79	20	61,79
8	Oussama Oulkadi Amejji	47,04	20	67,04

Una vegada aplicats els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, per determinar si les ofertes contenen valors anormals, es constata que l'oferta presentada per l'empresa Hulex Gestión Ambiental, SL ha incorregut en presumpció d'anormalitat. S'acorda, per tant, requerir a Hulex Gestión Ambiental, SL que justifiqui la seva oferta econòmica i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o de qualsevol altre paràmetre.

Dins de termini l'empresa Hulex Gestión Ambiental, S.L. va presentar instància mitjançant la qual exposa el següent:

"Exposem que el preu que es va donar a l'oferta era per només un any, per tant s'hauria de multiplicar per dos per a les dos anualitats. Per aquest motiu no justificarem com ens sol·licitàveu"

La Mesa de Contractació reunida el 6/05/2025 considera que aquest error no és un error subsanable ja que no es tracta d'un error aritmètic, i per tant proposa excloure de la licitació a l'empresa Hulex Gestión Ambiental, S.L.

D'acord amb això, el resultat final és el següent:

Núm.	Denominació social	Punts oferta econòmica (80)	Punts criteris automàtics (20)	Total punts (100)
1	Treballs Forestals Presegue S.L.	76,75	20	96,75
2	Gil Forestal, SL	65,11	20	85,11
3	Atfortis, S.L.	58,90	6	64,90
4	Fundació Privada Vallès Oriental	80,00	20	100,00
5	Talher, S.A.	72,13	20	92,13
6	Eulen, S.A.	63,15	20	83,15



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025000744
Exp. tipus: SCPO2025000001

7	Oussama Oulkadi Amejji	71,08	20	91,08
---	------------------------	-------	----	-------

Una vegada aplicats els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, per determinar si les ofertes contenen valors anormals, es constata que l'oferta presentada per l'empresa Fundació Privada Vallès Oriental ha incorregut en presumpció d'anormalitat. S'acorda, per tant, requerir a Fundació Privada Vallès Oriental que justifiqui la seva oferta econòmica i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o de qualsevol altre paràmetre. Aquest requeriment s'efectua el 7/05/2025 i es concedeix un termini màxim de 10 dies hàbils.

En data 9 de maig de 2025, per tant dins de termini, amb registre d'entrada núm. E2025007341, Fundació Privada Vallès Oriental VALLES presenta una instància per tal de justificar la seva oferta econòmica.

En el escrit presentat per Fundació Privada Vallès Oriental, amb NIF G60249737, per tal de justificar la seva oferta desproporcionada o anormalment baixa argumenta el següent:

- 1) *"La baixada de la nostra oferta està vinculada majorment al baix cost en la ma d'obra del nostre personal, format per persones amb discapacitat intel·lectual (excepte l'encarregat del servei). i, el baix cost de la nostra ma d'obra està justificat per l'ajuda que rebem de l'Estat (Generalitat de Catalunya), al ser una Fundació que atén a les persones amb discapacitat. En aquest sentit, el Centre Especial de Treball de la Fundació, rep una subvenció del 60% del salari mínim interprofessional que perceben les persones treballadores amb discapacitat.*
- 2) *Es presenta a continuació el desglossament de l'estudi econòmic de la nostra oferta, perquè serveixi de justificació.*



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025000744
Exp. tipus: SCPO2025000001

DESGLOSSAMENT COSTOS DIRECTES

COST SALARIAL

Equip de 4 persones amb una dedicació estimada de 6 mesos de feina (calculada en base a la nostra experiència, freqüències establertes al projecte i les superfícies de treball contemplades al projecte i a la nostra oferta)

Massa salarial	Nombre	Cost salarial mensual brut (SS inclosa)	Nombre mesos	Cost total (abans subvenció)	Subvenció Generalitat 60%	Cost salarial total
Monitor encarregat (oficial jardiner)	1	2.841,44 €	6	17.048,63 €		17.048,63 €
Treballadors amb discapacitat intel·lectual (peó jardiner)	3	1.381,33 €	6	24.863,94 €	14.918,36 €	9.945,58 €
						26.994,21 €

Peó amb discapacitat (SMI 2025)= 1184€ x 14 pagues= 16.576/12 mesos=1.381,33€/mes. Cost segons conveni de Tallers i complint amb el Salari Mínim Interprofessional.

COST MAQUINÀRIA

Amortització maquinària (inclou benzina, reparacions i manteniment).	Dies d'ús/ any	Nombre màquines	Cost amortització diària	Cost total despesa maquinària
Segadora/segadora martells	100	2	7.080 €	1.416,00 €
Desbrossadora	100	4	3.600 €	1.440,00 €
Bufadora	100	1	0,750 €	75,00 €
				2.931,00 €

COST VEHICLES

Amortització vehicle (inclou reparacions, manteniment, ITV).	Dies d'ús/ any	Nombre vehicles	Cost amortització diària	Cost total amortització vehicles
Vehicle propi empresa, tipus Furgona	100	1	32,00 €	3.200,00 €
Desplaçaments (despesa benzina)	Dies d'ús/ any	km (anada i tornada)	Cost km	Cost total benzina vehicles
Vehicle propi empresa, tipus Furgoneta	100	10	0,30 €	300,00 €
Arrendaments i subcontractes	Núm. Jornades		Cost dia	Cost total arrendament
Lloguer tractor, elevador, camió	36		158,597 €	5.709,50 €

ESTUDI ECONÒMIC COSTOS SERVEI		
	1 ANY	2 ANYS
COSTOS DIRECTES	39.134,71 €	78.269,42 €
COST SALARIAL	26.994,21 €	53.988,42 €
DESPESA MAQUINÀRIA I VEHICLES	12.140,50 €	24.281,01 €
COSTOS INDIRECTES	7.435,59 €	14.871,19 €
DESPESES GENERALS (13%) (EPI, vestuari, personal tècnic/administratiu, etc)	5.087,51 €	10.175,02 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	2.348,08 €	4.696,17 €
COST BASE SENSE IVA	46.570,31 €	93.140,61 €
21% IVA JARDINERIA	9.779,76 €	19.559,53 €
COST AMB IVA	56.350,07 €	112.700,14 €

- 3) A més, cal indicar que segons les nostres estimacions, aquest servei majorment de treballs de desbrossades, on no es preveu inversió en matèries primeres més allà del material fungible i el desgast de les màquines de desbrossar. La despesa és per tant, majorment en la mà d'obra, aproximadament un 85%, i que com ja hem exposat, tenim subvencionada al 60%.
- 4) Cal indicar que en tot cas el personal del servei amb discapacitat, percep el salari mínim interprofessional de 1.381,33 € bruts mensuals, incloent la prorrata de les pagues extres”.



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025000744
Exp. tipus: SCPO2025000001

- 5) *Afegir, a més, que no hem de fer inversió en maquinària, doncs ja la tenim d'altres concursos de desbrossades no operatius actualment.*
- 6) *També el cost en desplaçaments és mínim, atenent que el nostre magatzem de jardineria està a la carretera Valldoríolf, a 5k, del municipi de Montornès del Vallès”.*

Consideracions tècniques

L'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic dictamina que els licitadors que hagin presentat una oferta que conté valors anormals o desproporcionats hauran de justificar i desglossar raonadament i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit la anormalitat de la oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents. En particular hauran de concretar:

- 1) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- 2) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorable de que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres
- 3) La innovació i originalitat de les sol·lucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- 4) El respecte d'obligacions que resulten aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota del mercat o que incompleixen lo establert al article 201.
- 5) la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat

Les justificacions requerides, han estat presentades dins del termini establert.

Fundació Privada Vallès Oriental amb NIF G60249737 ha presentat estudis justificatius de la baixa ofertada, fent referència a alguns dels aspectes requerits en la justificació de l'oferta, de manera que resumidament, s'especifiquen a continuació:

1. Justifiquen l'estalvi en els costos unitaris de la ma d'obra ja que reben una subvenció de la Generalitat del 60% del sou dels tres operaris peons assignats a la contracta, lo qual representa un 35,60% dels costos salarials totals que ells han estimat en 41.912,57 € anuals. Per altra banda



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025000744
Exp. tipus: SCPO2025000001

cal fer esment que les taules salarials del conveni aplicable en aquest cas (Tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual) (codi de conveni núm. 79000805011995) són inferiors a les del conveni col·lectiu estatal de jardineria (Codi de conveni 99002995011981) publicat al BOE de 13/07/2022. De totes formes els costos salarials reals previstos són similars als que estaven pressupostats ja que el que es compensa per la subvenció s'augmenta pel rendiment inferior.

2. Consideren que els costos de transport, amortitzacions de maquinària i vehicles, combustible, reparacions i materials són molt baixos degut per una banda a la proximitat a la que està situada la seva base i al ser la maquinària pròpia. En la pràctica això suposa que no imputen costos d'amortització i que aquests costos són un 34,03 % dels pressupostats.. En concret ells valoren aquests costos en 12.140,50 € anuals. En aquesta partida és on recau la justificació de la baixa.
3. Estimen les despeses generals en 5.087,51 € (EPIS, vestuari, personal tècnic-administratiu...), superiors a les que s'havien tingut en compte per calcular el preu de licitació en 3.223,98 €.
4. Consideren un benefici industrial del 6% (2.348,08€) similar al que s'havia tingut en compte per calcular el preu de licitació.
5. Justifiquen envers les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar el servei que l'empresa gaudeix d'una situació físicament pròxima a Montornès del Vallès al estar només a 5 km del nucli urbà.
6. Respecte a mantenir les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral i de subcontractació, justifiquen que els sous estan d'acord al VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995) publicat al DOGC del 26/10/2016 i les últimes taules salarials aprovades publicades al DOGC del 20/08/2024 i que, en tot cas, seran superiors als sou mínim interprofesional i que només pensen subcontractar la desbrossada mecànica.

Conclusions

Primera. Que, per tot l'exposat, la justificació de Fundació Privada Vallès Oriental es considera suficientment precisa i detallada, en particular en allò que es refereix al estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les sol·lucions

DOCUMENT INFORME	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000001
Codi Segur de Verificació: 49c89967-6b79-4607-9156-f0eb58986124 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8459032 Data d'impressió: 20/05/2025 11:14:29 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- JUAN JOSE BECERRIL I TRIGUEROS (Tècnic Medi Ambient), 14/05/2025 10:15:49



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025000744
Exp. tipus: SCPO2025000001

tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació.

Segona. Aquest tècnic considera que l'execució del servei per part d'aquesta empresa es podrà dur a terme segons la oferta presentada i amb subjecció a les condicions exigides als plecs administratius i tècnics que regeixen el contracte.

I així s'informa per posar en el seu coneixement i als efectes que es considerin oportuns.

Document signat electrònicament