

ACTA I
MESA DE CONTRACTACIÓ
OBERTURA SOBRE ÚNIC (SOBRE A)

A la ciutat de Barcelona, a les 10:00 hores del dia 25 d'abril de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació del procediment de licitació per a l'adjudicació de la contractació del servei de manteniment preventiu, correctiu i predictiu de les instal·lacions de l'Institut Municipal d'Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona (IMH) al carrer Pallars 200-202, amb mesures de contractació pública sostenible, amb un pressupost base de licitació de 44.236,32 euros, IVA inclòs, instruït sota el número d'expedient administratiu 005_25000012, convocat per resolució de la gerent d'aquest Institut.

Hi són presents a la Mesa de Contractació:

- a) Presidenta: la Sra. Marta Mas Herranz, directora d'Administració i recursos.
- b) Vocals:
 - Sra. Àngela Mena, secretària delegada de l'Institut Municipal d'Hisenda.
 - Sra. Susana Navarro, interventora delegada de l'Institut Municipal d'Hisenda.
 - Sr. Julio López Gude, cap del departament de Sistemes.
- c) Actua com a secretària la Sra. Nerea Tejeda Garcia de Cortazar, tècnica del departament d'Administració Interna i Serveis Generals de l'Institut Municipal d'Hisenda.

Constatada l'existència de quòrum, es considera vàlidament constituïda la Mesa de Contractació, d'acord amb allò que disposa la disposició addicional segona, apartat 7, de la Llei 9/2017, de 8 de Contractes del Sector Públic.

La secretària de la Mesa procedeix a comunicar les empreses licitadores que han presentat, en temps i forma, el preceptiu sobre establert en el Plec de clàusules administratives particulars, i que són els següents:

- PROF FACILITY SERVICES S.L. (B66734054). Oferta presentada el 17/04/2025.
- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (B66928490). Oferta presentada el 22/04/2025.
- MIT10 INSTALACIONES, S.L. (B66615212). Oferta presentada el 23/04/2025.
- MH MULTITECNIA, S.L. (B66767955). Oferta presentada el 23/04/2025.
- MANTISE MANTENIMENTS, S.L. (B67437251). Oferta presentada el 23/04/2025.



Les persones que componen la present Mesa de contractació declaren verbalment i de forma expressa en aquest acte que no concorren en cap conflicte d'interessos, i, que regeixen el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la Disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017.

Tot seguit es procedeix a l'obertura del sobre únic, que conté la documentació administrativa, l'oferta econòmica i els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica presentats per les empreses licitadores, per a la seva qualificació.

Un cop examinada la documentació aportada en temps i forma, i d'acord amb la clàusula 8 del Plec de clàusules administratives particulars, es considera correcta la documentació presentada per les següents empreses licitadores, sense perjudici de la posterior acreditació dels extrems que calgui requerir al licitador que resulti proposat com adjudicatari, per la qual cosa tots els licitadors són admesos en el present procediment licitatori:

- PROF FACILITY SERVICES S.L.
- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
- MIT10 INSTALACIONES, S.L.
- MANTISE MANTENIMENTS, S.L.

D'altra banda, s'acorda enviar requeriment a l'empresa MH MULTITECNIA, S.L. per l'absència de presentació de l'annex 3 del PCAP i per l'observança d'un error aritmètic a l'import de l'IVA de l'oferta presentada a l'Annex 4 del PCAP.

Tot seguit es procedeix a la valoració de l'oferta econòmica i la documentació per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica de conformitat amb la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars i que es descriuen a continuació:

**VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES
AUTOMÀTICAMENT**

Criteri 1.- Valoració de l'oferta econòmica fins a 35 punts

Respecte a l'oferta econòmica, les empreses han presentat les següents ofertes, IVA exclòs.

EMPRESA	PREU OFERTA (IVA exclòs)
PROF FACILITY SERVICES S.L.	30.833,07 €
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	32.205,89 €
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	31.997,00 €
MH MULTITECNIA, S.L.	27.290,93 €
MANTISE MANTENIMENTS, S.L.	31.531,74 €



1.a) Respecte al manteniment preventiu i predictiu, les ofertes presentades per les empreses han estat les següents, IVA exclòs:

EMPRESA	PREU OFERTA (IVA exclòs)
PROF FACILITY SERVICES S.L.	17.421,51 €
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	18.444,09 €
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	17.961,00 €
MH MULTITECNIA, S.L.	14.938,93 €
MANTISE MANTENIMENTS, S.L.	17.302,58 €

1.b) Respecte al manteniment correctiu, els preus unitaris presentats per les empreses han estat els següents, IVA exclòs:

Els preus unitaris ofertats per la totalitat de les empreses licitadores no superen en cap cas els preus unitaris màxims establerts a la clàusula 2 del PCAP i que són els que es descriuen a continuació:

PROF FACILITY SERVICES S.L.:

Descripció	Unitats previstes	Preu màxim	Preu ofertat (sense IVA)	% IVA	Import IVA	Import IVA inclòs
Hora de tècnic	24	34,34 €	29,98€	21%	151,09€	870,61€
Hora encarregat	24	28,52 €	24,89€	21%	125,44€	722,80€
Hora oficial 1a	270	27,49 €	23,99€	21%	1.360,26€	7.837,56€
Hora oficial 1a (nocturn o festiu)	18	30,24 €	26,40€	21%	99,79€	574,99€
Hora peó	30	26,36 €	23,01€	21%	144,96€	835,26€
Hora peó (nocturn o festiu)	18	29,00 €	25,31€	21%	95,67€	551,25€
Hora per amortització de vehicle, maquinària i altres mitjans auxiliars	336	6,55 €	5,71€	21%	402,89€	2.321,45€
Material a justificar per manteniments correctius	1	2.380,00 €	2.077€	21%	436,32€	2.514,06€
TOTAL MANTENIMENTS CORRECTIUS			13.411,56€	21%	2.816,39€	16.227,98€

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.:

Descripció	Unitats previstes	Preu màxim	Preu ofertat (sense IVA)	% IVA	Import IVA	Import IVA inclòs
Hora de tècnic	24	34,34 €	30,00€	21	6,3€	871,20€
Hora encarregat	24	28,52 €	25,00€	21	5,25€	726,00€
Hora oficial 1a	270	27,49 €	24,00€	21	5,04€	7.840,80€
Hora oficial 1a (nocturn o festiu)	18	30,24 €	26,40€	21	5,54€	574,99€
Hora peó	30	26,36 €	22,00€	21	4,62€	798,60€
Hora peó (nocturn o festiu)	18	29,00 €	24,2€	21	5,08€	527,08€
Hora per amortització de vehicle, maquinària i altres mitjans auxiliars	336	6,55 €	6€	21	1,26€	2.439,36€
Material a justificar per manteniments correctius	1	2.380,00 €	2.375€	21	498,75€	2.873,75€
TOTAL MANTENIMENTS CORRECTIUS			13.761,80€	21	2.889,98€	16.651,78€



MIT10 INSTALACIONES, S.L.:

Descripció	Unitats previstes	Preu màxim	Preu total ofertat (sense IVA)	% IVA	Import IVA	Import IVA inclòs
Hora de tècnic	24	34,34 €	30,00 €	21%	6,30 €	36,30 €
Hora encarregat	24	28,52 €	26,00 €	21%	5,46 €	31,46 €
Hora oficial 1a	270	27,49 €	27,00 €	21%	5,67 €	32,67 €
Hora oficial 1a (nocturn o festiu)	18	30,24 €	27,00 €	21%	5,67 €	32,67 €
Hora peó	30	26,36 €	25,00 €	21%	5,25 €	30,25 €
Hora peó (nocturn o festiu)	18	29,00 €	27,00 €	21%	5,67 €	32,67 €
Hora per amortització de vehicle, maquinària i altres mitjans auxiliars	336	6,55 €	5,00 €	21%	1,05 €	6,05 €
Material a justificar per manteniments correctius	1	2.380,00 €	2.000,00 €	21%	420,00 €	2.420,00 €
TOTAL MANTENIMENTS CORRECTIUS			14.036,00 €		2.947,56 €	16.983,56 €

MH MULTITECNIA, S.L.:

Descripció	Unitats previstes	Preu màxim	Preu ofertat (sense IVA)	% IVA	Import IVA	Import IVA inclòs
Hora de tècnic	24	34,34 €	24,00 €	21%	5,04 €	29,04 €
Hora encarregat	24	28,52 €	23,00 €	21%	4,83 €	27,83 €
Hora oficial 1a	270	27,49 €	22,00 €	21%	4,62 €	26,62 €
Hora oficial 1a (nocturn o festiu)	18	30,24 €	23,00 €	21%	4,83 €	27,83 €
Hora peó	30	26,36 €	20,00 €	21%	4,20 €	24,20 €
Hora peó (nocturn o festiu)	18	29,00 €	21,00 €	21%	4,41 €	25,41 €
Hora per amortització de vehicle, maquinària i altres mitjans auxiliars	336	6,55 €	4,50 €	21%	0,94 €	5,44 €
Material a justificar per manteniments correctius	1	2.380,00 €	2.380,00 €	21%	499,80 €	2.879,80 €
TOTAL MANTENIMENTS CORRECTIUS			12.352,00 €	21%	2.593,92 €	14.945,92 €

MANTISE MANTENIMENTS, S.L.:

Descripció	Unitats previstes	Preu màxim	Preu unitari ofertat (sense IVA)	Preu ofertat (sense IVA)	% IVA	Import IVA	Import IVA inclòs
Hora de tècnic	24	34,34 €	33,65 €	807,68 €	21%	169,61 €	977,29 €
Hora encarregat	24	28,52 €	27,95 €	670,87 €	21%	140,88 €	811,76 €
Hora oficial 1a	270	27,49 €	26,94 €	7.273,85 €	21%	1.527,51 €	8.801,36 €
Hora oficial 1a (nocturn o festiu)	18	30,24 €	29,64 €	533,43 €	21%	112,02 €	645,45 €
Hora peó	30	26,36 €	25,83 €	774,98 €	21%	162,75 €	937,73 €
Hora peó (nocturn o festiu)	18	29,00 €	28,42 €	511,56 €	21%	107,43 €	618,99 €
Hora per amortització de vehicle, maquinària i altres mitjans auxiliars	336	6,55 €	6,42 €	2.156,78 €	21%	452,92 €	2.609,71 €
Material a justificar per manteniments correctius	1	2.380,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	21%	315,00 €	1.815,00 €
TOTAL MANTENIMENTS CORRECTIUS				14.229,17 €	21%	2.988,12 €	17.217,29 €



Criteri 2. Temps de resposta per treballs de manteniment correctius urgents
..... fins a 25 punts

Les ofertes presentades per les empreses han estat les següents:

EMPRESA	Temps de resposta URGENT		
	Màxim 1h	Màxim 2h	Màxim 3h
PROF FACILITY SERVICES S.L.	X		
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	X		
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	X		
MH MULTITECNIA, S.L.	X		
MANTISE MANTENIMENTS, S.L.	X		

Criteri 3. Temps de resposta per treballs de manteniment correctius NORMALS
..... fins a 20 punts

Les ofertes presentades per les empreses han estat les següents:

EMPRESA	Temps de resposta NORMAL		
	Màxim 4h	Màxim 8h	Màxim 24h
PROF FACILITY SERVICES S.L.	X		
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	X		
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	X		
MH MULTITECNIA, S.L.	X		
MANTISE MANTENIMENTS, S.L.		X	

Criteri 4. Aportació d'un servei 24/7 5 punts

Les ofertes presentades per les empreses han estat les següents:

Aportació d'un servei 24/7	SÍ	NO
PROF FACILITY SERVICES S.L.	X	
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	X	
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	X	
MH MULTITECNIA, S.L.	X	
MANTISE MANTENIMENTS, S.L.	X	



Criteri 5. Fidelització del personal del servei 10 punts

Les ofertes presentades per les empreses han estat les següents:

Fidelització del personal del servei	SÍ	NO
PROF FACILITY SERVICES S.L.	X	
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	X	
MIT10 INSTALACIONES, S.L.	X	
MH MULTITECNIA, S.L.	X	
MANTISE MANTENIMENTS, S.L.	X	

Criteri 6. Disponibilitat de vehicle de baixa emissió fins a 5 punts

Les ofertes presentades per les empreses han estat les següents:

Tipus de vehicle	Vehicle elèctric (en totes les seves variants)	Vehicle híbrid endollable amb autonomia superior a 40 km
PROF FACILITY SERVICES S.L.	X	
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	X	
MIT10 INSTALACIONES, S.L.		X
MH MULTITECNIA, S.L.	X	
MANTISE MANTENIMENTS, S.L.		

La mitjana de les ofertes admeses és de 30.771,73 €.

Al tractar-se d'una licitació amb més d'una empresa licitadora, es té en compte el diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes, que en aquest cas es de: 27.694,55 €.

Així mateix, a més de l'indicat anteriorment respecte les deficiències de la documentació administrativa, s'acorda sol·licitar la justificació de l'oferta de MH MULTITECNIA, S.L. per considerar-la amb valors desproporcionats, segons el que es descriu a la clàusula 10 del PCAP:

“Es defineix el següent límit per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionats: un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.”

S'encarrega al vocal tècnic de la mesa, en Julio López Gude, la valoració de les justificacions que presenti l'empresa. Un cop fet això, la Mesa de Contractació elevarà la seva proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació competent.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Hisenda

No havent més assumptes per tractar, finalitza la sessió a les 10:30 hores, i s'estén la present Acta que signa la presidenta junt amb mi, la secretària que en dono CONSTÀNCIA.

La presidenta de la Mesa,

La secretària de la Mesa,

Barcelona