

Proposta d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-270	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Maresme-Vallès Oriental		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de substitució de fusteries a l'Institut Josep Puig i Cadafalch de Mataró, per tal de garantir la seguretat i el confort tèrmic de la comunitat educativa. (Codi Centre: 08052979)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	52.997,12	-	-
Pressupost licitació	52.997,12	11.129,40	64.126,52
Termini d'execució	60 Dies		

Antecedents

- Per resolució de l'òrgan de contractació, de data 14 de febrer de 2025, s'aprova l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment simplificat abreujat, de les obres de referència.
- En data 18 de febrer de 2025, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 4 de març de 2025.
- En data 21 de març de 2025, la cap de la Secció de Contractacions informa:
 - Que les empreses següents han presentat les seves ofertes dins de termini:
 - ALUMINI I VIDRE VALLMAR, SLL., representada pel Sr. Albert Crespo Diaz.
 - GRUP XAVIER BABOT, S.L., representada pel Sr. Xavier Babot Sala.
 - EXPERT LINE, S.L., representada pel Sr. Xavier Panella Mas.
 - QUALITAL SMART WINDOS, SL, representada pel Sr. Francesc Xavier Camacho Perea.
 - PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JCA SL, representada per la Sra. Silvia Garrido Abril.
 - GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU, presentada pel Sr. Jordi Mas Clotet.
 - CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL, representada pel Sr. Emilio Guijarro.
 - Admetre a l'empresa PROYECTOS Y CONTRUCCIONES JCA SL, representada per la Sra. Silvia Garrido Abril, a condició que presenti la declaració responsable i la oferta econòmica signats per ella mateixa.



- Que l'empresa ALUMINI I VIDRE VALLMAR, SLL no ha presentat el programa de treball ni el model d'oferta econòmica que consta al plec de clàusules administratives particulars i, per tant, ha de quedar exclosa.
 - Que un cop obert el sobre únic, s'ha comprovat que els sobres presentats per la resta de les empreses contenen la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es fa constar que l'oferta és la que s'adjunta a l'annex, sense que es superi l'import de licitació.
 - Que es lliura la documentació presentada per les empreses, que han de quedar admeses, a la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, per tal que emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
4. En data 14 de març de 2025, l'empresa PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JCA, SL presenta la declaració responsable i l'oferta econòmica esmenada correctament dins del termini indicat.
5. En data 24 de març de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars i el cap d'Àrea d'Obres emeten informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que consta a l'expedient. Segons l'informe totes les empreses es consideren adients.
6. En data 3 d'abril de 2025, la cap de Secció de Contractacions informa que, un cop elaborat el quadre de puntuació de les ofertes presentades per la licitació de l'expedient de referència, es detecta que l'empresa GRUP XAVIER BABOT, S.L. ha presentat una oferta econòmica anormalment baixa i que l'empresa presenta la justificació sobre la viabilitat de l'oferta en el termini requerit i, per tant, es remet la documentació presentada a la cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars per a que s'emeti l'informe tècnic de viabilitat corresponent.
7. En la mateixa data, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars i el cap d'Àrea d'Obres emeten informe segons el qual la baixada de preu es basa en els punts següents:
- Que l'empresa està destinada a la fabricació de fusteria d'alumini, fusta i serralleria com indiquen les seves escriptures i disposa en les seves instal·lacions de màquines de fabricació d'alumini, vidres i lames d'alumini, per tan es pot oferir un millor preu en aquestes partides.
 - La proximitat entre les instal·lacions de l'empresa i la ubicació de l'obra permet reduir els costos de transport.

D'acord amb l'informe esmentat, l'empresa ha presentat pressupost detallat. En aquest s'han pogut comprovar que al capítol corresponent als tancaments practicables, el qual representa el 70% del pressupost global de projecte, s'ha aplicat una baixa del 22,86%, mentre que a la resta de capítols la baixa aplicada es inferior al 10% del pressupost de projecte. Considerant que la baixa es concentra en un únic capítol i que l'empresa justifica aquesta reducció per disposar d'instal·lacions pròpies per la fabricació de les fusteries que permeten millorar els preus dels materials d'aquest capítol, es considera justificat el preu de licitació presentat i viable la seva contractació.

8. No trobant objeccions al contingut dels informes esmentats, es puntuen les proposicions de les empreses admeses, d'acord amb els criteris de valoració fixats a l'apartat I del quadre de

característiques del plec de clàusules administratives particulars, i s'estableix la classificació de les empreses d'acord amb el quadre que consta a l'annex.

9. Es proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa que obté major puntuació.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Punt G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió de les empreses licitadores que no presentin el programa de treball.
3. Clàusula 13.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió si la proposició modifica substancialment els models de proposició establerts en aquest plec.
4. Punt J del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant als criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.
5. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
6. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
7. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.

Per tant,

Proposo

1. Admetre les empreses següents, per haver presentat les seves ofertes dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - GRUP XAVIER BABOT, S.L., representada pel Sr. Xavier Babot Sala.
 - EXPERT LINE, S.L., representada pel Sr. Xavier Panella Mas.
 - QUALITAL SMART WINDOS, SL, representada pel Sr. Francesc Xavier Camacho Perea.
 - GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU, presentada pel Sr. Jordi Mas Clotet.
 - CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL, representada pel Sr. Emilio Guijarro.
2. Declarar que l'empresa PROYECTOS Y CONTRUCCIONES JCA SL, representada per la Sra. Silvia Garrido Abril, ha esmenat correctament la seva oferta i, per tant, ha de quedar admesa.



3. Excloure l'empresa ALUMINI I VIDRE VALLMAR, SLL representada pel Sr. Albert Crespo Diaz, per no haver presentat el programa de treball.
4. Declarar que l'empresa GRUP XAVIER BABOT, S.L., representada pel Sr. Xavier Babot Sala, ha justificat que la seva oferta és viable econòmicament.
5. Establir la puntuació i classificació de les ofertes admeses que es detalla a l'annex, un cop valorada l'oferta econòmica i la resta de criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica.
6. Adjudicar el contracte relatiu a les obres de substitució de fusteries a l'Institut Josep Puig i Cadafalch de Mataró, per tal de garantir la seguretat i el confort tèrmic de la comunitat educativa, a l'empresa GRUP XAVIER BABOT, S.L., amb NIF B55365530, en ser l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa segons la classificació establerta i en complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb els informes que consten a l'expedient, per un import total de 52.263,11 €, IVA inclòs (43.192,65 € es corresponen al preu del contracte i 9.070,46 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat per al 2025, i un termini d'execució de 42 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que, si escau, se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

La cap del Servei de Contractacions



Annex de la proposta d'adjudicació. QUADRE DE PUNTUACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES.

Licitador	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini 2 punts per cada dia de reducció) 20 p	% Baixa temerària	Baixa temerària	TOTAL
GRUP XAVIER BABOT, S.L	43.192,65 €	80,00	18	20,00	0,10	43.989,24	100,00
CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	49.167,90 €	70,98	11	20,00	0,10	43.989,24	90,98
QUALITAL SMART VINDOS, SL	49.234,32 €	70,88	10	20,00	0,10	43.989,24	90,88
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JCA SL	50.347,27 €	69,20	13	20,00	0,10	43.989,24	89,20
GRUPMAS CONSTRUCTORS SLU	52.442,51 €	66,04	10	20,00	0,10	43.989,24	86,04
EXPERT LINE, S.L	47.398,39 €	73,65	6	12,00	0,12	43.011,70	85,65