



INFORME FINAL I VALORACIÓ D'OFERTES

Aquest document és la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica de les ofertes presentades a la licitació del procediment per l'adjudicació del contracte de serveis de direcció d'execució d'obra i coordinació de seguretat i salut relatiu a les obres de rehabilitació de la Masia, fase 2, restaurant, al parc d'atraccions del Tibidabo.

NÚM EXPEDIENT 2025ST0029AC

Abril 2025

Índex

1	LICITACIÓ	3
1.1	Dades licitació	4
1.2	Empreses presentades a la licitació	11
2	PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	12
2.1	Criteris avaluables de forma automàtica	13
2.2	Ofertes presentades i admeses.....	16
2.3	Taula de les valoracions dels criteris avaluables amb formula automàtica.....	16
2.3.1	<i>Taula-resum de la puntuació obtinguda, segons numero d'oferta:.....</i>	<i>16</i>
2.3.2	<i>Taula-resum de càlcul de les puntuacions avaluables de forma automàtica.</i>	<i>17</i>
2.4	Taula de valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica.....	17
2.4.1	<i>Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, Direcció d'Execució d'Obra (fins a 25 punts).....</i>	<i>17</i>
2.4.2	<i>Millores en la prestació del servei objecte de la licitació, dedicació de la Direcció d'Execució d'Obra. Adjunt de la Direcció d'Execució d'Obra (0-40 punts).</i>	<i>17</i>
2.5	Quadre-resum de les valoracions totals	18
2.5.1	<i>Quadre final segons ordre d'oferta:.....</i>	<i>18</i>
2.5.2	<i>Quadre final segons ordre de puntuació final:.....</i>	<i>19</i>
2.6	Conclusions	19



1.1 Dades licitació

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la realització dels serveis de Direcció d'Execució de l'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut, relatius a l'obra de rehabilitació de l'edifici de la masia, fase 2, projecte restaurant, al Parc d'Atraccions del Tibidabo.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 37.050,00 €, IVA exclòs, amb el següent detall:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	30.875,00 euros
Modificacions (20%)	6.175,00 euros
TOTAL VEC	37.050,00 euros

B.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 30.875,00 euros, IVA exclòs, amb el següent detall:

Concepte	Import
Pressupost base de licitació total (IVA EXCLOS)	30.875,00 euros
IVA (21%)	6.483,75 euros
TOTAL PL	37.358,75 euros

B.2.- FORMA DE PAGAMENT:

La facturació dels treballs es realitzarà de la següent manera:

- Direcció d'Execució d'Obra: Es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada, el 20% restant en la liquidació econòmica de les obres i la gestió total dels repassos.
- Coordinació de Seguretat i Salut: Es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat

B.3.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE: Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Imprevists per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivades de canvis en la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte.
- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de la instal·lació.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa suficient informació.
- Imprevistos relacionats amb elements existents no previstos.
- Mesures correctores de defectes estructurals.
- Imprevists per atendre avenços tecnològics.
- Nous requeriments de la unitat PATSA.
- Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent.

NOTA: Les condicions d'acreditació de la solvència seran les que s'indiquin a la **Clàusula 7** del present Plec de Clàusules Particulars.

C.- DURADA DEL CONTRACTE: 6 mesos

El termini d'execució del servei de direcció d'execució d'obra, igual que el termini del servei de seguretat i salut, s'estableix en 6 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'Acta de replanteig de l'obra.

C.1.- PRÒRROQUES: NO

D.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona

E.- GARANTIA PROVISIONAL: No procedeix

F.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. (veure clàusula 16 del present Plec).

G.- TERMINI DE GARANTIA: 1 any

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Segons Annex 3

I.- REVISIÓ DE PREUS: NO s'estableix revisió de preus.

J.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA: Les condicions d'acreditació de la solvència seran les que s'indiquin a la Clàusula 7 del present Plec de Clàusules Particulars.

J.1) Solvència econòmica i financera: les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- i. Declaració sobre el volum global de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 50.000,00 €.
- ii. Per acreditar-ho el licitador presentarà es comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

L'import de la solvència econòmica requerida anteriorment es justifica pels següents motius:

- El volum de servei/subministrament que es preveu per la vigència del contracte requereix que les empreses licitadores acreditin la xifra global de negocis indicada, atès que això permetrà garantir la correcta execució del contracte.

Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses i són proporcionals a l'objecte del contracte.

J.2) Solvència tècnica o professional: les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

- i. Una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres (3) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 20.000,00 €.

- ii. Per acreditar-ho caldrà presentar els certificats de bona execució expedit pel client on constin les següents dades: a) Import dels treballs, b) Objecte contractual, c) Nom del client i, d) Any d'execució.

J.3) Adscripció de mitjans: les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com **Annex número 6**, en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP:

- i. Un (1) Arquitecte tècnic amb 10 anys d'experiència en direcció d'execució d'obres. Serà el director d'execució de les obres. Haurà d'acreditar la direcció d'execució de 1 obra d'edificació, de PEC igual o superior a 500.000,00 € (IVA exclòs).
- ii. Un (1) Tècnic en Seguretat i Salut, amb la titulació adient per realitzar les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut. Haurà de tenir una experiència professional exercint de Coordinador de Seguretat i Salut superior a 5 anys. Haurà d'haver realitzat aquesta funció en com a mínim 1 obra d'edificació de PEC igual o superior a 500.000,00 € (IVA exclòs).

NOTA: El tècnic 1 i el tècnic 2 poden recaure en la mateixa persona física, sempre i quan acrediti l'experiència mínima d'ambdós perfils.

Per acreditar aquests extrems, s'adjuntarà:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest projecte, així com una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys.
- ii. Document acreditatiu de la condició de distribuïdor, partner o fabricant autoritzat.

IMPORTANT:

- El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP tindrà la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1 f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per l'entitat contractant, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte.
- L'equip mínim proposat haurà de ser el que es destini a l'execució del contracte.

K.- ASSEGUANCES:

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior a 300.000 € i per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000 €

L.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES: Les propostes es presentaran d'acord amb les següents indicacions:

L.1.- Format i lloc de presentació: A través del sobre en format digital, i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

· <https://seucontractacio.l'entitat contractantsa.cat/licitacion>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

- **Data i hora límit:** d'acord amb allò que consta a l'anunci de licitació publicat al perfil de contractant.

(Quedaran exclosos els licitadors que ofereixin un preu superior al pressupost de licitació o que presentin més d'un preu, també quedaran exclosos els licitadors que no segueixin el present model de presentació d'oferta)

M.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES:

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 100 PUNTS

1. OFERTA ECONÒMICA: Fins a 35 PUNTS

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a set (7), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

2. ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT: Fins a 65 punts.

2.1. 1. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, Direcció d'Execució d'Obra (fins a 25 punts).

Tipologia d'experiència aportada	Número d'experiències aportades	Puntuació
Haver realitzat direccions d'execució d'obra, d'un projecte d'obra nova o de rehabilitació integral, d'un restaurant, amb PEC superior a 500.000€ abans d'IVA.	1 DEO	10 punts
	2 DEO	15 punts
	3 DEO	25 punts

2.2. 2. Millores en la prestació del servei objecte de la licitació, dedicació de la Direcció d'Execució d'Obra. Adjunt de la Direcció d'Execució d'Obra (fins a 40 punts).

Criteris	Puntuació
SI, s'ofereix posar a disposició del contracte un adjunt del Director d'Execució d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	40 punts
NO s'ofereix posar a disposició del contracte un adjunt del Director d'Execució d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	0 punts

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP.

1.2 Empreses presentades a la licitació

- 1 INTEGRAL ARCHICONSULT SL
- 2 BETARQ GROUP, S.L.P.
- 3 E3 SOLINTEG SL



2 PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

2.1 Criteris avaluables de forma automàtica

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració de la proposta tècnica de les ofertes presentades són els següents:

PROPOSTA ECONÒMICA

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 100 PUNTS

1. OFERTA ECONÒMICA: Fins a 35 PUNTS

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a set (7), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP

2. ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT: Fins a 65 punts.

2.1. 1. Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, Direcció d'Execució d'Obra (fins a 25 punts).

Tipologia d'experiència aportada	Número d'experiències aportades	Puntuació
Haver realitzat direccions d'execució d'obra, d'un projecte d'obra nova o de rehabilitació integral, d'un restaurant, amb PEC superior a 500.000€ abans d'IVA.	1 DEO	10 punts
	2 DEO	15 punts
	3 DEO	25 punts

2.2. 2. Millores en la prestació del servei objecte de la licitació, dedicació de la Direcció d'Execució d'Obra. Adjunt de la Direcció d'Execució d'Obra (fins a 40 punts).

Criteris	Puntuació
SI, s'ofereix posar a disposició del contracte un adjunt del Director d'Execució d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	40 punts
NO s'ofereix posar a disposició del contracte un adjunt del Director d'Execució d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra	0 punts

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.

- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP.

2.2 Ofertes presentades i admeses.

Un cop valorades les ofertes rebudes, en el seu apartat amb judici de valor, es procedeix a l'obertura del sobre únic corresponent a la part de criteris automàtics, d'aquelles ofertes que han quedat admeses.

En el següent quadre, s'indiquen els imports de les ofertes presentades.

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Import Oferta (abans d'IVA)
1.-	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	25.627,00 €
2.-	BETARQ GROUP, S.L.P.	29.331,25 €
3.-	E3 SOLINTEG SL	23.940,00 €

L'import de licitació es de 30.875,00 €

Determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionades.

El coeficient pels valors anormals o desproporcionats és de 5 punts.

Un cop avaluades les ofertes econòmiques presentades i aplicant els criteris establerts en l'Annex núm. 5 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació, com el nombre d'empreses és inferior a 5 no s'aplica els criteris de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

2.3 Taula de les valoracions dels criteris avaluables amb formula automàtica

2.3.1 Taula-resum de la puntuació obtinguda, segons numero d'oferta:

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació Econòmica
1.-	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	26,49
2.-	BETARQ GROUP, S.L.P.	7,79
3.-	E3 SOLINTEG SL	35,00

2.3.2 Taula-resum de càlcul de les puntuacions avaluables de forma automàtica.

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Import Ofertat	Baixa oferta presentada	% Baixa oferta presentada	Puntuació econòmica
1.-	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	25.627,00 €	5.248,00 €	17,00	26,49
2.-	BETARQ GROUP, S.L.P.	29.331,25 €	1.543,75 €	5,00	7,79
3.-	E3 SOLINTEG SL	23.940,00 €	6.935,00 €	22,46	35,00

2.4 Taula de valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica.

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica són els següents:

2.4.1 Experiència professional en la prestació del servei objecte de la licitació, Direcció d'Execució d'Obra (fins a 25 punts).

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions:

NUM. OFERTA	EMPRESES.	Haver realitzat direccions d'execució d'obra, d'un projecte d'obra nova o de rehabilitació integral, d'un restaurant, amb PEC superior a 500.000€ abans d'IVA. 1 DEO – 10 punts 2 DEO – 15 punts 3 DEO- 25 punts	Total punts (Fins 25)
1.-	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	3 DEO	25,00
2.-	BETARQ GROUP, S.L.P.	2 DEO	15,00
3.-	E3 SOLINTEG SL	0	0

2.4.2 Millores en la prestació del servei objecte de la licitació, dedicació de la Direcció d'Execució d'Obra. Adjunt de la Direcció d'Execució d'Obra (0-40 punts).

A continuació es presenta el quadre resum de puntuacions:

NUM. OFERTA	EMPRESES.	NO, s'ofereix posar a disposició del contracte un adjunt del Director d'Execució d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra 0 punts	SI, s'ofereix posar a disposició del contracte un adjunt del Director d'Execució d'Obra a mitja jornada durant tot el transcurs de l'obra 40 punts	Total punts (Fins 40)
1.-	INTEGRAL ARCHICONSULT SL		SI	40,00
2.-	BETARQ GROUP, S.L.P.		SI	40,00
3.-	E3 SOLINTEG SL	NO		0

2.5 Quadre-resum de les valoracions totals

2.5.1 Quadre final segons ordre d'oferta:

NUM. OFER.	Empreses Oferents	Puntuació Fórmula Automàtica (màx.35 punts)	Puntuació Criteris Automàtics (màx.65punts)	Puntuació Total
1.-	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	26,49	64,00	91,49
2.-	BETARQ GROUP, S.L.P.	7,79	55,00	62,79
3.-	E3 SOLINTEG SL	35,00	0	35,00

2.5.2 Quadre final segons ordre de puntuació final:

NUM. OFER.	Empreses Oferents	Import oferta	Puntuació Fórmula Automàtica (màx.35 punts)	Puntuació Criteris Automàtics (màx.65punts)	Puntuació Total
1.-	INTEGRAL ARCHICONSULT SL	25.627,00 €	26,49	64,00	91,49
2.-	BETARQ GROUP, S.L.P.	29.331,25 €	7,79	55,00	62,79
3.-	E3 SOLINTEG SL	23.940,00 €	35,00	0	35,00

2.6 Conclusions

D'acord amb les dades extretes del quadre de l'apartat anterior, resulta amb la puntuació total de **91,49 punts** l'empresa **INTEGRAL ARCHICONSULT SL**, amb un import d'adjudicació de **25.627,00 €**, i una baixa sobre l'import de licitació del **17,00 %**, pel qual es proposa com a adjudicatària de la licitació.

A Barcelona, abril de 2025

Sgt: Jordi Gutierrez Lorente
Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics.

Sgt: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics