

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE BASAT EN ACORD MARC

Na Marta Fernandez Gatell, tècnica del Departament de Medi Ambient del Consell Comarcal del Baix Penedès, en compliment de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emeto el següent:

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

I. ANTECEDENTS

1. En data 19 de febrer de 2024 l'Agència Catalana de l'Aigua notifica la Resolució d'atribució genèrica de recursos de reposició i millores per valor d'1.000.000,00 € (més IVA) per l'any 2025 per a diferents actuacions (AF23000429).

2. Mitjançant decret de presidència 2025/0178, de data 11 de març de 2025, es van adjudicar els dos lots de l'acord marc per a l'homologació de proveïdors per a la prestació dels serveis de redacció, revisió i supervisió de projectes, de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut en l'obra, principalment en l'àmbit del sanejament d'aigües residuals i de l'abastament d'aigua potable o regenerada.

El Lot 1 consisteix en la redacció i/o revisió de projectes d'enginyeria i altres documents tècnics, els adjudicataris del qual van ser:

ADJUDICATARIS		NIF
1	DOPEC, SL	B60452430
2	INVALL, SA	A43008424
3	Meta Engineering, S.A.	A08646226
4	ABM Serveis d Enginyeria i Consulting SL	B17646563
5	INYPESA CW INFRASTRUCTURES, SL	B79069555
6	BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SLU	B66113457
7	ENGISIC SOLUCIONS I CONSULTING SL	B67293225
8	OCEANS Enginyeria Civil S.L.P	B55019079

3. El present serà el primer contracte basat del Lot 1 de l'acord marc esmentat.



II. FETS

1. Objecte i necessitat del contracte:

L'objecte del contracte serà la redacció de l'avantprojecte de les obres de reparació de l'emissari d'emergència de l'estació de bombament de Madrigueres, al terme municipal del Vendrell.

El gener de 2024 es va detectar un cràter a la sorra de la platja de les Madrigueres just en la línia del traçat de l'emissari de l'estació de bombaments de Madrigueres, compatible amb un forat en l'emissari.

L'agost de 2024 es va sol·licitar autorització d'obres dins del domini públic maritimoterrestre a la Direcció General de Polítiques del Litoral de la Generalitat de Catalunya, per tal dur a terme les obres de reparació de l'emissari d'emergència. En data 27 de febrer de 2025 es notifica la resolució d'autorització favorable de les obres dins del domini públic maritimoterrestre i les seves zones de servitud amb, entre d'altres, el condicionant que «*Les obres hauran de realitzar-se fora del període de nidificació del corriol camanegre (març-juny)*».

El 25 de març de 2025 es localitza un segon forat a la sorra, en el mateix traçat de l'emissari, a 50 metres del primer, compatible amb un nou trencament del mateix.

Amb motiu d'aquesta nova situació, i en reunions mantingudes amb l'Agència Catalana de l'Aigua, l'empresa explotadora dels sistemes de sanejament encarregada de l'execució de l'obra i l'empresa adjudicatària de la direcció d'obra, es va acordar modificar l'actuació prevista. En favor de la optimització de recursos i la maximització del benefici ambiental, es planteja i s'acorda la redacció d'un nou projecte per a la substitució de tot el tram terrestre de l'emissari de Madrigueres, per comptes de la reparació puntual d'un dels dos trencaments.

Donada la complexitat de l'obra, a efectes de determinar-ne l'abast, durada i cost aproximats, i iniciar els tràmits de sol·licitud d'autorització d'obra en domini públic maritimoterrestre, és necessari de contractar el servei de redacció d'un avantprojecte.

La redacció de l'avantprojecte s'executarà d'acord amb el que manen els plecs tècnics de l'acord marc per a l'homologació d'empreses per a la prestació dels serveis de redacció de projectes, de supervisió de projectes, de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut.



En qualsevol cas, l'avantprojecte haurà d'incloure, segons la LCSP (Art. 248), com a mínim, la documentació següent:

- a) Una memòria en la qual s'han d'exposar les necessitats a satisfer, els factors socials, tècnics, econòmics, mediambientals i administratius considerats per atendre l'objectiu fixat i la justificació de la solució que es proposa. S'han d'adjuntar a la memòria les dades i càlculs bàsics corresponents.
- b) Els plànols de situació generals i de conjunt necessaris per a la definició de les obres.
- c) Un pressupost que compregui les despeses d'execució de les obres, inclòs el cost de les expropiacions que s'hagin de portar a terme, partint dels mesuraments aproximats i valoracions corresponents. Per calcular el cost de les expropiacions s'ha de tenir en compte el sistema legal de valoracions vigent.
- d) Un estudi relatiu al règim d'utilització i explotació de les obres, amb indicació de la seva forma de finançament i del règim tarifari que ha de regir en la concessió, incloent-hi, si s'escau, la incidència o contribució que hi tindran els rendiments que puguin correspondre a la zona d'explotació comercial.

Es considera apropiada la contractació d'aquest servei atenent a l'abast dels treballs i l'especialització i complexitat necessàries per a la seva execució, ja que actualment el CCBP no disposa dels recursos materials (maquinari i programari) que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte basat amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional, especialització i disponibilitat suficients.

2. Prescripcions tècniques particulars:

La contractació objecte d'aquest contracte basat es fonamenta en l'oferta realitzada per les empreses licitadores, i adjudicatàries, en el Lot 1 de l'Acord Marc de per a l'homologació de proveïdors per a la prestació dels serveis de redacció, revisió i supervisió de projectes, de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut en l'obra (Exp. 5591/2023) del Consell Comarcal del Baix Penedès.

Les condicions tècniques exigides en la prestació del servei són les que es detallen en l'apartat 3.1 del Plec de Prescripcions tècniques que regulen l'Acord Marc i que consta a l'expedient.

3. Durada del contracte:

Es preveu un termini d'execució de 2 mesos.



4. Selecció del proveïdor i consideracions sobre els contractes basats. Clàusules administratives particulars:

La clàusula 9.4 del plec de clàusules administratives particulars de l'acord marc per a l'homologació de proveïdors per a la prestació dels serveis de redacció, revisió i supervisió de projectes, de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut en l'obra (Exp. 5591/2023) disposa que els contractes basats en acord marc s'adjudicaran, en cada lot, per ordre de puntuació obtinguda en el procés de selecció de l'acord marc, començant per l'empresa més ben puntuada, segons l'operativa que es detalla a en l'apartat 9.5, el qual es transcriu a continuació:

«9.5 Operativa de les adjudicacions. S'adjudicaran successivament fins a exhaurir el llindar establert i rotatòria a les empreses homologades en cada lot de l'acord marc, per ordre de puntuació.

9.5.1 El primer contracte s'adjudicarà a l'empresa més ben puntuada. Si el VEC d'aquest contracte no iguala o supera el valor llindar corresponent a la classificació obtinguda en aquest procediment (veure taula a continuació), el següent contracte s'adjudicarà a la mateixa empresa, i també els successius fins que el valor acumulat de tots ells hagi igualat o superat el valor llindar. Quan això s'hagi produït, es passarà a adjudicar els següents contractes basats a la segona empresa, fins que el seu valor acumulat hagi igualat o superat el valor llindar. I així successivament fins a la darrera empresa homologada. Un cop finalitzada la llista es tornarà a començar per la primera i es repetirà el mateix procediment.

Empresa	Valor llindar (Lot 1)	Valor llindar (Lot 2)
1r classificat	48.000 €	15.000 €
2n classificat	44.000 €	13.500 €
3r classificat	40.000 €	12.000 €
4t classificat	36.000 €	10.500 €
5è classificat	32.000 €	9.000 €
6è classificat	28.000 €	7.500 €
7è classificat	24.000 €	-
8è classificat	20.000 €	-

Exemple explicatiu. Suposem que la llista de contractes basats del Lot 1 durant el primer any d'acord marc és aquesta:

- Contracte 1: VEC = 18.000 €
- Contracte 2: VEC = 7.000 €
- Contracte 3: VEC = 11.000 €
- Contracte 4: VEC = 25.000 €
- Contracte 5: VEC = 45.000 €
- Contracte 6: VEC = 22.000 €
- Contracte 7: VEC = 18.000 €
- Contracte 8: VEC = 52.000 €



En aquest cas, els contractes 1, 2, 3 i 4 s'adjudicarien a la primera empresa (VEC de $1+2+3 = 36.000\text{€} < 48.000\text{€} = \text{valor llinar 1r classificat}$), el contracte 5 a la segona empresa (VEC de $5 = 45.000\text{€} > 44.000\text{€} = \text{valor llinar 2n classificat}$), els contractes 6 i 7 a la tercera empresa (VEC de $6+7 = 40.000\text{€} = \text{valor llinar 3r classificat}$) i el contracte 8 a la quarta empresa. El primer contracte de l'any següent s'adjudicaria a la cinquena empresa, ja que el VEC del contracte 8 supera el valor llinar del quart classificat.

9.5.2 Refusos en el Lot 1. Si una empresa "A" refusa l'adjudicació d'un contracte basat, aquest s'adjudicarà a la següent empresa de la llista. Si això es produeix, es donarà per superat el valor llinar de l'empresa "A", excepte en el cas que es tracti d'un contracte amb un VEC igual o inferior a 25.000 €

Exemple explicatiu: Si la primera empresa de la llista ha dut a terme diversos contractes basats amb un valor acumulat de 25.000 € i refusa un contracte basat de VEC = 22.000 €, aquest contracte s'adjudicarà al segon de la llista (si no el refusa), però el següent es tornarà a adjudicar a la primera empresa, ja que encara no havia superat el valor llinar. En canvi, si el contracte refusat té un VEC = 37.000 €, aquest s'adjudicarà al segon de la llista (si no el refusa) i el que vingui després també. Si el següent de la llista també el refusa s'adjudicarà al següent, i així successivament. Si es donés el cas que totes les empreses de la llista han refusat l'adjudicació del contracte basat, la primera empresa a la qual se li va adjudicar estarà obligada a executar-lo.

9.5.3 Refusos en el Lot 2. Si una empresa "A" refusa l'adjudicació d'un contracte basat, aquest s'adjudicarà a la següent empresa de la llista i es donarà per superat el valor llinar de l'empresa "A", sigui quin sigui el VEC d'aquest contracte.

9.5.4 Càlcul del cost en el Lot 1. El cost dels contractes basats es calcularà en base als preus unitaris de la taula següent, sobre els quals s'aplicarà la baixa oferta:

Unitat	Cost unitari (sense DG + BI)
Cap redactor/a del projecte, tècnic/a especialista (Nivell 1) (€/mes)	6.961,50 €/mes
Tècnic/a adjunt al cap, BIM Manager, tècnic/a de geotècnia, de càlculs estructurals, d'instal·lacions elèctriques, etc. (Nivell 2) (€/mes)	5.937,75 €/mes
Delineant projectista (Nivell 4) (€/mes)	5.323,50 €/mes
Estudi geotècnic	1.500,00 €
Aixecament topogràfic (€/jornada de 8h)	400,00 €
Realització de cales (€/cala)	300,00 €
Visat del projecte	600,00 €
Visita de camp	100,00 €
Edició del projecte en paper	300,00 €
Campanya de camp sense presa de mostres (estudi de	1.000,00 €



<i>cabals, d'olors, de georeferenciació...)</i> (€/setmana)	
<i>Campanya de camp amb presa de mostres i mesures in situ (estudi de conductivitats, de contaminants...)</i> (€/setmana)	1.300,00 €
<i>Inspecció de col·lectors amb càmera</i> (€/jornada de 8h)	1.200,00 €
<i>Desbrossada i trituració o eliminació de vegetació (canyes, esbarzers, matolls, etc.)</i> (€/jornada)	1.000,00 €
<i>Analítica bàsica completa (MES, SOL, DQOd i nd, MI, Nitrogen Kjeldhal, fòsfor, clorurs, pH, amoni, color)</i> (€/analítica)	250,00 €
<i>Analítica bàsica parcial (1 família o 2 paràmetres de la llista Annex 1 PPTP)</i> (€/analítica)	100,00 €

9.5.5 Càlcul del cost en el Lot 2. El percentatge de baixa ofert s'aplicarà en els contractes derivats que s'esdevinguin d'aquest acord marc sobre la següent base de càlcul de costos:

- Cost de supervisió de projecte = 10% del cost de licitació (VEC) de la redacció del projecte
- Cost de la direcció de les obres = 8% del cost de licitació (VEC) de l'execució de les obres
- Cost de la coordinació de seguretat i salut = 25% del cost de la direcció de les obres.

Exemple explicatiu: Si aquest Consell Comarcal decideix treure a licitació unes obres per valor de 100.000 € es generarà un contracte basat per la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut per valor de 10.000 € (8% de 100.000 € + 25% de 8.000 €), al qual caldrà restar la baixa ofertada en aquest acord marc per l'empresa adjudicatària. Si aquesta baixa és del 7%, el contracte basat final serà de 9.300 € (10.000 € - 7% de 10.000 €).

»

Atès que aquest és el primer contracte del Lot 1 basat en l'Acord Marc prèviament mencionat, l'empresa adjudicatària del contracte ha de ser DOPEC, S.L.

5. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte es calcula segons els preus unitaris ofertats per l'empresa proposada com a adjudicatària en el procés de licitació i consta a l'expedient com a Annex a la present memòria. El VEC d'aquest contracte és de 10.857,73 €.

Resumidament, la despesa corresponent a aquesta contractació és de 13.137,85 €, IVA inclòs, que es desglossa de la següent manera: 10.857,73 € de pressupost net i 2.280,12 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%. Aquesta despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 2025.01.1611.22713.



A. Facturació: El pagament dels serveis prestats s'efectuarà sempre i quan es presenti la documentació acreditativa de les tasques que l'empresa adjudicatària ha realitzat.

B. Garantia definitiva del contracte basat: tal com disposa el Plec de Clàusules Particulars de l'Acord marc, l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 107.1 de la LCSP. És a dir, de 542,87 €.

6. Lloc d'entrega i prestació del servei:

Els documents es presentaran mitjançant instància a la seu electrònica del Consell Comarcal del Baix Penedès, adjuntant tota la documentació en format PDF signada electrònicament i degudament desglossada.

En tot cas caldrà seguir les especificacions que disposa la clàusula 3.1 del Plec de Clàusules Tècniques Particulars de l'Acord Marc per a l'homologació de proveïdors per a la prestació dels serveis de redacció, revisió i supervisió de projectes, de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut en l'obra.

III. CONCLUSIONS

Primer. El present contracte, en opinió de qui subscriu la contractació basada, s'hauria de realitzar a favor de DOPEC S.L.

Segon. Els treballs objecte del contracte basat i preus, segons l'oferta de l'adjudicatària a l'Acord Marc serien:

Redacció de l'avantprojecte de les obres de reparació de l'emissari d'emergència de l'estació de bombament de Madrigueres			
TÈCNIC / TASCA	DEDICACIÓ (%) / UNITATS	COST UNITARI (€)	VEC (€)
Cap redactor	30	5.430,00 €	1.873,35 €
Tècnic especialista	45	5.430,00 €	2.810,03 €
Tècnic/a adjunt 1	40	4.630,00 €	2.129,80 €
Tècnic/a adjunt 2	30	4.630,00 €	1.597,35 €
Delineant projectista	1	4.150,00 €	1.909,00 €
Visita de camp	3	78,00 €	269,10 €
Edició de projecte	1	234,00 €	269,10 €
TOTAL VEC			10.857,73 €
IVA (21%)			2.280,12 €
TOTAL PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ			13.137,85 €



Tercer. L'adjudicació del contracte comporta la constitució de la garantia definitiva per part de l'adjudicatari, equivalent al 5% de l'adjudicació (exclòs IVA), és a dir de 542,87 €.

El Vendrell (Baix Penedès)

Marta Fernandez Gatell
Tècnica de Medi Ambient
Consell Comarcal del Baix Penedès

