

INFORME UNITAT RESPONSABLE (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: MEMORIA JUSTIFICATIVA per la contractació de les de millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i digitalització

Tipus intern preceptiu

Identificació Àrea promotora:

Àrea: Secretaria

Identificació del responsable:

Jaume Sabater Martí, secretari interventor, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

***Objecte del contracte**

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte "PRO-JECTE EXECUTIU DE MILLORA I RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I DIGITALITZACIÓ PEL NUCLI DE BRÀFIM", consistents en els treballs de millora de la millora de la xarxa en baixa i la del sistema de digitalització de l'aigua urbana del municipi de Bràfim. redactat per CONSULTING TÉCNICO DITECSA, S.L., aprovat definitivament per Acord de Junta de govern de data 3 de desembre de 2024.

S'adjunta:

☐ **Obres:** Projecte d'obres informat per l'oficina de supervisió de projecte, si s'escau, i acta de replanteig

***CPV:**

45231300-8 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales

50411100-0 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua

***Divisió en lots:**

☐ No. El projecte no es pot dividir en lots, atès que la seva divisió dificultaria greument la correcta execució, així com la coordinació entre els diferents contractistes, segons indica el Plec de prescripcions tècniques.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d' iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions¹:

☐ No

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació: "**

L'any 2009 es va aprovar "El Pla Director d'Aigua Potable TM Bràfim, el qual ja identificava les deficiències de la xarxa del municipi i les actuacions de millora a realitzar. Part d'algunes actuacions mencionades en aquesta Pla Director ja s'han anat executant en els darrers anys. El present projecte es redacta tenint en compte les actuacions en que fa referencia aquest.

En el Pla Director es detectava com a principals problemàtiques del municipi de Bràfim la baixa capacitat de regulació, la baixa eficiència de la xarxa, la presència de materials obsolets a les canonades i la presència de nitrats.

Actualment, els problemes principals en l'abastament són els següents:

- Existència de materials obsolets en les canonades en una part de la xarxa en baixa.
- Eficiència de la xarxa de distribució molt baixa, per sota del 60%.
- Capacitat de regulació molt baixa.

En data 22 de juny mitjançant la RESOLUCIÓ ACC/2245/2023, l'Agència Catalana de l'Aigua aprova les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya.

En el marc d'aquesta convocatòria, es projecten bàsicament les següents actuacions:

- Renovació de 838 metres de canonades obsoletes de PVC i fibrociment del cas urbà de Bràfim substituint-les per canonades de PEAD i instal·lació d'elements auxiliars de sectorització.
- Instal·lació d'un sistema de telelectura dels comptadors d'aigua domiciliaris al nucli urbà de Bràfim, inclosa substitució dels comptadors existents (51 unitats). I comptadors sectorials per tal de tenir un major control de la xarxa i la detecció de fugues. (19 unitats)

El projecte compren bàsicament la substitució de canonades i escomeses domiciliàries en els carrers que encara tenen canonades antigues obsoletes, així com la sectorització per a un millor control del sistema d'abastament, així com la implantació d'un sistema de telelectura dels comptadors domiciliaris i sectorials de Bràfim.

Amb aquestes actuacions quedaria part de la xarxa d'abastament d'aigua potable en baixa de Bràfim renovada.

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:**

L'Ajuntament no disposa ni dels mitjans humans ni tècnics per realitzar les obres.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost:

☐ Unitats d'execució

*Pressupost base de licitació: 268.018,97 € i 56.283,98 € d'IVA

LÍNIA 1 MILLORA I RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

Pressupost d'execució material		141.371,15
Despeses generals (13%)	18.378,25	
Benefici industrial (6%)	8.482,27	
IVA (21%)	35.328,65	
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		203.560,32

LÍNIA 2 DIGITALITZACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

Pressupost d'execució material		83.854,88
Despeses generals (13%)	10.901,13	
Benefici industrial (6%)	5.031,29	
IVA (21%)	20.955,33	
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		120.742,63

RESUM

Concepte	Import (sense IVA)	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
Línia 1	168.231,67 €	35.328,65 €	203.560,32 €
Línia 2	99.787,30 €	20.955,33 €	120.742,63 €
Total	268.018,97 €	56.283,98 €	324.302,95 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			324.302,95 €

*Valor estimat del contracte: 268.018,97 €

*Revisió de preus:

☐ No

***Existència de crèdit**

Any	Aplicació pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	161-62100	268.018,97	-	-	268.018,97

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

☐ Obert Simplificat

Utilitzant mitjans electrònics:

☐ Si

***Condicions especials d'execució del contracte:**

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

1.- L'empresa adjudicatària es compromet a què en cas de resultar adjudicatària haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut al treball que li siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

Dita normativa serà d'inexcusable aplicació inclús en el cas de que l'aplicació del TTIP (Tractat Transatlàntic de Comerç e Inversió) permetés a les empreses la conculcació del dret a vaga, a la negociació col·lectiva o a un salari mínim.

2.- Durant l'execució de l'obra es garantirà la correcta gestió dels residus. Es separaran les fraccions segons el sistema de recollida establerts. Així mateix, si s'escau, els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o gestor autoritzat.

3.- L'empresa adjudicatària estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals, d'acord amb el previst en el Projecte bàsic i d'execució aprovat. A més, adoptarà totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 38 del present plec.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

***Durada:** SETZE SETMANES

Prorrogable:

☐ No

Termini de garantia previst: 1 any a partir del dia següent al de la signatura de l'Acta de Recepció de l'obra.

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

➤ Solvència econòmica financera

(X) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 500.000 €

Mitjà d'acreditació: Mitjançant l'aportació dels comptes anuals i/o declaració responsable signada per l'empresari indicant el volum de negoci global de l'empresa.

(X) Assegurança de responsabilitat civil que cobreixi danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, tant en les seves persones com en els seus béns, o a l'entitat contractant, amb ocasió de l'execució de l'obra i fins a la seva recepció, per un import assegurat mínim no inferior al valor estimat del contracte.

La participació en aquest procediment de contractació implica assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte, en el supòsit de resultar contractista. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos als articles 202.3 i 71.2.c) de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució.

Mitjà d'acreditació: Pòlissa i rebut de pagament on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

➤ Solvència tècnica professional

(X) El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, per import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta es inferior al valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Relació de les obres executades en el decurs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les

dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per altres mitjans, sense que se li pugui exigir aquest mitjà.

(X) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

(X) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Criteris per adjudicar el contracte:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat preu.

Criteris avaluable de forma automàtica..... fins a 100 punts

a) Oferta econòmica (sense tenir en compte l'IVA)fins a 10 punts.

L'oferta econòmica dels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica que serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu màxim de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA i les punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = [1 - (\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta Millor}) / \text{Import de licitació}] * \text{punts}$$

Aclariment: Cal tenir en compte que en cas que la baixa afecti les partides corresponent a la mà d'obra, dites partides, en tot cas, hauran de complir amb els preus mínims establerts als Convenis col·lectius sectorials vigent que resultin d'aplicació. En cas que els preus de la mà d'obra de la oferta estiguin per sota dels mínims establerts per conveni, podrà ser exclosa de la licitació, en aplicació de l'art. 201 LCSP.

b) Termini de garantia.....fins a 20 punts.

Es valorarà l'oferiment d'un termini de garantia addicional previst en el PCAP (1 any). La valoració es farà d'acord amb el criteri següent:

- No s'ofereix increment termini de garantia 0 punts
- Termini de garantia d'un (1) any addicional 5 punts
- Termini de garantia de dos (2) anys addicionals10 punts
- Termini de garantia de tres (3) anys addicionals15 punts
- Termini de garantia de quatre (4) anys addicionals 20 punts

c) Millores qualitativesfins a 70 punts.

La puntuació per les millores qualitatives fins a un màxim de 70 punts, s'atorgarà en funció de les millores que les empreses licitadores presentin en les seves ofertes i que suposen millores respecte les previsions del projecte objecte de licitació.

La descripció de la millora i la seva valoració econòmica s'inclou com a **Annex 3** d'aquest plec de clàusules "Document tècnic de definició i valoració de la millora proposada".

Millora 1. Increment del número de comptadors desplaçats de l'interior a l'exterior DN 32 o DN 40 per altres comptador d'aigua freda de tipus ultrasons, DN-32 mm o DN-40, amb unió roscades de 1 1/2" segons ISO 228-1, equipat amb comunicació LoRaWAN totalment instal·lats:

Sistema de puntuació proporcional per al desplaçament de comptadors

0 punts	si no s'ofereix cap millora
14 punts	si s'incrementa en 10 els comptadors desplaçats a l'exterior de DN 32 o DN-40
28 punts	si s'incrementa en 20 els comptadors desplaçats a l'exterior de DN 32 o DN-40
42 punts	si s'incrementa en 30 els comptadors desplaçats a l'exterior de DN 32 o DN-40
56 punts	si s'incrementa en 40 els comptadors desplaçats a l'exterior de DN 32 o DN-40
70 punts	si s'incrementa en 50 els comptadors desplaçats a l'exterior de DN 32 o DN-40

Quan el nombre de comptadors desplaçats de l'interior a l'exterior de DN-32 o DN-40 no coincideixi exactament amb les quantitats establertes en els trams predefinits, la puntuació es calcularà de manera proporcional, aplicant 1,40 punts per cada comptador desplaçat.

D'aquesta manera, la puntuació final s'ajustarà a la quantitat real de comptadors desplaçats.

La proposta de millora és voluntària per part de les empreses licitadores i en el cas d'ofertar-se s'haurà de presentar per escrit d'acord amb el model que s'inclou en l'Annex 2 d'aquest plec de clàusules, que tindrà la consideració de declaració responsable de l'empresari a tots els efectes i formarà part del contracte.

El resultat final de la valoració de cada empresa licitadora s'obtindrà de la suma dels punts obtinguts en els criteris indicats anteriorment, arrodonia al segon decimal d'acord amb la fórmula següent:

$$V_i = A + B + C$$

on: V_i = valoració resultant de cada empresa
A = puntuació del criteri oferta econòmica
B = puntuació del criteri Millores qualitatives
C = puntuació del criteri Increment addicional del termini de garantia de les obres

***Composició de la Mesa de contractació, i si escau Comitè d'experts:**

La Mesa de contractació es publicarà en el perfil del contractant amb una antelació mínima de set dies respecte de la reunió de qualificació de la documentació del sobre únic.

Modificació del contracte:

☐ No

***Responsable del contacte:** Adriana Cortasa Vidal. Tècnica municipal.

Documentació adjunta:

☐ **Obres:** Projecte d'obres i acta de replanteig

☐ Plec de prescripcions tècniques (PPT)