

Codi Segur de Verificació: 986f13b8-2bdd-4ed9-9067-a889b11a7183
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4219291
Data d'impressió: 20/05/2025 09:05:18
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Daniel Culleres Puigdellosas (TCAT), 12/05/2025 11:41



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Núm Expedient: X2025008949 / COBS2025000011

INFORME TÈCNIC

1.- DADES GENERALS

Assumpte: CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE DE REFORMA DELS JARDINS DEL MONESTIR.

Expedient: COBS2025000011

2.- ANTECEDENTS

- Petició d'informe del Departament municipal de Contractació de data 8 de maig de 2.025 en relació a la "Sol·licitud informe valoració judicis de valor" de l'expedient de contractació COBS2025000011

3.- INFORME

El tècnic que subscriu, informa que ha consultat el document que figura en l'expedient electrònic del contracte relatiu a l'*Oferta Tècnica* (apartat H.2.3 de l'Annex I del Plec de Condicions administratives i econòmiques del contracte).

S'ha comprovat que la única pregunta que va haver-hi durant el període de presentació d'ofertes es referia a la sol·licitud del pressupost en format editable i per tant no té incidència sobre els criteris d'avaluació del sobre B.

De l'anàlisi realitzat se'n deriven els següents apartats i puntuacions:

A. Planificació de les obres (fins a 15 punts)

"S'atorgarà un màxim de 15 punts per la presentació d'una planificació exhaustiva de les obres que inclogui l'anàlisi dels aspectes conflictius potencials del projecte, com ara el camí crític, les folgances existents, les fites del projecte i els recursos previstos per l'execució. La planificació haurà de reflectir una comprensió clara de les condicions del projecte i de les possibles dificultats que poden sorgir durant l'execució de les obres.

- Si es presenta una planificació clara, concisa, comprensible i ordenada, que identifiqui els diferents punts conflictius i possibles dificultats en l'execució del projecte, s'atorgaran màxim de 5 punts.

Codi Segur de Verificació: 986f13b8-2bdd-4ed9-9067-a889b11a7183
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4219291
Data d'impressió: 20/05/2025 09:05:18
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Daniel Culleres Puigdellosas (TCAT), 12/05/2025 11:41



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Si la planificació detalla la gestió que es portarà a terme sobre els punts conflictius identificats i sobre les possibles dificultats sobrevingudes en l'execució del projecte, s'atorgaran un màxim de 5 punts.

- Si la planificació aporta documentació tècnica extra que afavoreixi l'anàlisi i gestió dels punts conflictius identificats així com de les possibles dificultats sobrevingudes en l'execució del projecte, s'atorgarà un màxim de 5 punts."

Jaime Avellí Mató: Presenta un estudi on s'inclou un organigrama complet de l'empresa i les funcions de cadascú així com un llistat de mitjans propis. Tota aquesta informació no es sol·licitava en el plec i per tant no es pot puntuar.

L'apartat de pla de treball i termini d'execució fa una introducció genèrica de com es confecciona un pla de treballs però no és específic pel contracte de referència. Aporta un diagrama de Gantt amb únicament 11 barres totalment intel·ligible per la mida al que està imprès. Presenta un apartat titulat "Aspectes que condicionen la planificació i execució de l'obra" que no és específic i detalla aspectes generals que no aporten valor a la presentació. **0 punts**

Drim Medi Ambient SL: Descriu les principals activitats a realitzar i aporta una diagrama de Gantt amb 132 activitats, totalment descrites amb les lligadures corresponents i justificant-les en l'apartat escrit. Descriu el camí crític i aporta un altre gràfic detallant-ho. **5 punts**

La memòria té un apartat específic de gestió de punts conflictius on detalla 5 punts que considera a tenir present durant l'execució de les obres. Es considera que els punts es troben suficientment justificats. **5 punts**

Al mateix temps, el document tècnic també incorpora un apartat titulat *Documentació tècnica* on amplia els punts de l'apartat anterior i exposa mesures per reduir el seu impacte. La justificació es considera suficient. **5 punts, total 15 punts.**

B. Proposta de gestió ambiental (fins a 10 punts)

"S'atorgarà un màxim de 2 punts per cada mesura aportada, junt amb una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix, amb un màxim de 10 punts en total, així doncs, es poden proposar com a màxim 5 mesures, les que excedeixin d'aquest nombre no es tindran en compte i no seran objecte de valoració."

Jaime Avellí Mató: Fa un llistat amb 7 mesures. Segons el plec es poden valorar un màxim de 5. No s'aporta justificació de l'aplicació en l'obra ni els beneficis de la seva aplicació. Una de les mesures és contradictòria amb el llistat de maquinària pròpia i no es té en consideració. **3 punts**



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>

Codi de Verificació electrònic firma digital : 986f13b8-2bdd-4ed9-9067-a889b11a7183



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Drim Medi Ambient SL: El document tècnic té un apartat específic on descriu 5 mesures de millora de gestió ambiental. Cada mesura té un subapartat i s'inclou una descripció, una justificació i els beneficis i vectors ambientals sobre els que s'incideix. Les explicacions són clares i concises. No es pot valorar la mesura de l'ús de fusta amb certificació sostenible per formar part del plec del projecte i per tant no es considera una millora. **8 punts**

RESUM DE LES PUNTUACIONS TOTALS:

Tenint en compte les diferents puntuacions de cada apartat analitzat, el sumatori de les puntuacions obtingudes per cadascuna de les empreses és el següent:

EMPRESA	APARTAT H.2.3 DEL PCAE		TOTAL PUNTS
	A	B	
Jaime Avellí Mató	0 punts	3 punts	3 punts
Drim Medi Ambient SL	15 punts	8 punts	23 punts

El que s'informa als efectes oportuns, a Sant Feliu de Guíxols el 12 de maig de 2025.