



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Contracte d'obres

Títol: Millora i impermeabilització de la coberta transitable dels locals del port de l'Ampolla

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Aquesta obra està situada al passeig – Mirador emplaçat a la coberta dels locals comercials i Nau de venda de peix, situats al moll de ribera del port de l'Ampolla .

La zona objecte del projecte se situa a la plaça del Carrer Vista Alegre, es tracta d'una plaça-mirador a dos nivells, que a la vegada fa la funció de coberta de la confraria de pescadors, i que a través d'escales connecta el Carrer Vista Alegre amb el Carrer Mateu Pinyana que es troba a una cota inferior.

En l'actualitat, aquest espai necessita una millora genèrica, ja que molts dels elements que el conformen (paviment, escales, mobiliari urbà...) necessiten ser reparats o substituïts.

Degut al mal estat en que es troba el paviment de la plaça, s'han produït filtracions als locals inferiors pertanyents a la confraria de pescadors.

Les actuacions més destacades de la solució projectada consisteixen en retirar i substituir el paviment existent, per tal de reparar o millorar la formació de pendents actual i impermeabilitzar tota la superfície per solucionar el problema de filtracions que tenen els locals de la confraria.

Se substitueixen les grades del mirador i es traslladen totes les instal·lacions que es troben en aquesta zona al lateral, d'aquesta forma quedaran ordenades i integrades a l'espai.

Es transforma la geometria del tram inferior de les escales que es troben al costat oest de la plaça, en aquest punt i al nivell del Carrer Mateu Pinyana es modifica el pas de vianants per fer una millora d'accessibilitat a la zona.

Per últim es construirà una pèrgola orientada a sud-oest en la què es col·locaran plaques fotovoltaïques per a la producció d'energia solar fotovoltaica

De forma més detallada, les actuacions es poden agrupar d'acord amb els següents punts :

TREBALLS PREVIS

- Abans de l'inici dels treballs, caldrà realitzar una delimitació de l'àrea de treball, correctament senyalitzada segons les normatives vigents.
- Mobiliari urbà: La primera actuació a realitzar serà la retirada dels mobiliari urbà. Mentre s'executen les obres es guarden i repararen, en cas que sigui necessari, els elements que es trobin en bon estat, i el que no ho estigui, se substitueix per nou mobiliari.
- Enderrocs: S'enderroquen les grades del mirador que es troben en el nivell més baix de la plaça, i el tram inferior de les escales situades al costat oest de l'àmbit



d'actuació. S'aixecarà tot el paviment de la plaça per tal de realitzar la nova impermeabilització.

IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA TRANSITABLE

- Un dels objectius principals d'aquest projecte es la impermeabilització de la coberta transitable, aquesta ve promoguda pels problemes d'humitats i filtracions als locals inferiors. Aquesta actuació es compondrà de la retirada de totes les capes que formen actualment la coberta i la creació de nou d'aquestes, utilitzant una impermeabilització de poli-urea la qual permetrà solucionar els problemes actuals.
- En aquesta actuació s'aprofitarà per substituir el paviment i donar continuïtat a l'estètica promoguda per Ports en la remodelació que es va fer del passeig de l'avinguda Marítima Ramon Pous, d'aquesta forma es pretén donar continuïtat al passeig i uniformitat de materials.

CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA PÈRGOLA

- L'estructura de la pèrgola serà metàl·lica, amb 4 pòrtics de perfil tubulars de 120x260 mm, situats cada 5,55 m, i perfils també tubulars de 100x160 mm, cada 2,12 m per unir els 4 pòrtics.
- Estarà formada per tres trams de diferents alçades, el primer tram entre el 1r i 2n pòrtic tindrà una altura que va de 3,20 m en el punt més baix a 4,05 m a la part més elevada. El tram central, i més alt, tindrà una altura que va de 3,70 m a 4,65 m. El 3r tram, i la part més baixa de tota la pèrgola té una alçada que varia entre 2,70 m i 3,55 m.
- Sobre la pèrgola s'afegiran plaques fotovoltaïques per a producció d'energia.

MILLORA DE LA GRADERIA EXISTENT

- Es projecta el redissenyat de la graderia existent, per tal de millorar-ne l'accessibilitat i la funcionalitat.

MILLORA DE LA CONNEXIÓ AMB EL PASSEIG MARÍTIM

- Per tal de promoure la vinculació i connexió d'aquesta coberta transitable amb el passeig marítim, es projecta el redissenyat de l'accés de l'escala existent. Actualment l'escala compta amb un primer tram estret i adossat a la paret de l'edificació, per tal de crear un millor flux de transit de vianants i una millor connectivitat, es proposa enderrocar el primer tram i refer-lo de forma perpendicular a l'edificació.
- Al mateix temps aquest tram guanyarà amplada i aportarà valor estètic amb la creació de jardineres que delimitaran l'espai i alhora faran de barrera visual amb el local contigu.

Per tot l'anteriorment exposat, s'entén que tant les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com el seu objecte i contingut per satisfer-les són del tot idònies.



Codificació CPA i CPV

D'acord amb el Reial Decret 331/2003, de 14 de març, Reglament (CE) núm. 451/2008 de 23 d'abril es proposa que la Classificació Nacional de Productes per Activitats (**CPA**) sigui:

- CPA 41.00.40: Treballs generals de construcció d'edificis no residencials.
- CPA 43.33: Treballs de revestiments i paviments.
- CPA 43.91: Treballs de construcció de cobertes.
- CPA 43.99: Treballs d'impermeabilització
- CPA 43.2: Treballs d'instal·lacions elèctriques en obres de construcció.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

- 45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos.
- 09331000-8 Plaques solars.

Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert.

Termini d'execució de les obres

El termini previst de les obres és de SIS mesos (6) mesos . Atesa la natura i emplaçament de les obres, per tal de minimitzar l'afectació d'aquestes a l'activitat comercial de l'entorn, es proposa que aquestes no s'iniciïn abans del mes d'octubre de 2025

Justificació divisió contracte en lots/no lots

S'adjunta informe el respecte.

Determinació del preu del contracte

La determinació del preu és per preus unitaris

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

VEC : 636.582,55 Euros (sis-cents trenta-sis mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb cinquanta-cinc cèntims)

Pressupost de licitació: 770.264,89 Euros (Set-cents setanta-mil dos-cents seixanta-quatre euros amb vuitanta-nou cèntims):



	Import (en xifres i euros)
Pressupost executió material	534.943,32 € (Cinc-cents trenta-quatre mil nou-cents quaranta-tres euros amb trenta-dos cèntims.)
Despeses generals (13% s/PEM)	69.542,63 € (Seixanta-nou mil cinc-cents quaranta-dos euros amb seixanta-tres cèntims.)
Benefici industrial (6% s/PEM)	32.096,60 € (Trenta-dos mil noranta-sis euros amb seixanta cèntims.)
IVA (21 %) (*)	133.682,34 € (Cent trenta-tres mil sis-cents vuitanta-dos euros amb trenta-quatre cèntims)
Pressupost base de licitació (*)	770.264,89 € (Set-cents setanta-mil dos-cents seixanta-quatre euros amb vuitanta-nou cèntims)

(*) En tractar-se d'una executió d'obra l'objecte de la qual és la urbanització de terrenys i rehabilitació d'edificacions, d'acord amb l'article 84.1.2º.f) de la Llei 37/1992, de l'IVA, el subjecte passiu de l'IVA és Ports de la Generalitat

D'acord amb el termini d'execució de les obres, així com amb la proposta de data d'inici de les mateixes, es determina que l'import del Valor estimat del contracte (VEC) (636.582,55 Euros) , quedi distribuït segons les següents anualitats :

- **2025**: 254.633,02 € (Dos-cents cinquanta-quatre mil sis-cents trenta-tres euros amb dos cèntims)
- **2026**: 381.949,53 € (Tres-cents vuitanta-un mil nou-cents quaranta-nou euros amb cinquanta-tres cèntims)

Solvència tècnica/Classificació empresarial a requerir

D'acord amb l'article 77 de la LCSP es proposa requerir als licitadors la classificació empresarial següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C	1	1
C	6	2
C	7	2
I	9	1

Documentació tècnica a presentar:

La documentació a incloure en el sobre B serà tota aquella documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, i concretament s'inclourà la següent:

1. Memòria (Estudi del procés constructiu, Pla de Treballs i Organigrama funcional).
2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut.



És causa d'exclusió del Lot que correspongui la no presentació d'algun dels apartats aplicables, integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, la Mesa de Contractació analitzarà la viabilitat de l'oferta del Lot amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omissió no és essencial valorarà l'oferta del Lot amb aquella documentació presentada.

Amb l'objectiu de facilitar la valoració de tots els apartats o aspectes avaluable amb judicis de valor, la documentació a la que es fa referència en aquest apartat, s'ha de presentar d'acord amb el format indicat i per tant, no es tindrà en compte a efectes de valoració tot allò presentat que no respecti els criteris indicats.

1.- Memòria

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

La memòria inclou els següents subapartats:

1. Descripció de l'obra a executar
2. Implantació de l'obra i tancaments
3. Afeccions a tercers
4. Capacitat de resposta durant el període de garantia
5. Sistemes constructius
6. Pla de treballs
7. Organigrama funcional
8. Documentació generada pels subcontractistes

Dintre del subapartat 1, corresponent a la Descripció de l'obra a construir, es destacaran els elements que comportin una singularitat a l'obra, per raons de manteniment del servei, impactes ambientals, serveis afectats, o d'altres. Aquestes circumstàncies particulars hauran de ser considerades dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats de la memòria.

Els subapartats 2, 3, 4, 5 i 6 fan referència a temes concrets dels que el licitador ha d'exposar de forma concisa, com es tractaran a l'obra atenent les seves particularitats. Es descriuran els avantatges de l'oferta respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre els usuaris, població en general i medi ambient. Cada subapartat conclourà amb una enumeració enunciativa d'aquests avantatges desenvolupats de forma precedent.

Dins del subapartat 2, d'Implantació de l'obra i tancaments, el licitador haurà de definir, de manera detallada, l'espai que ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per a oficines, acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais. La descripció haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Respecte del subapartat 3, d'Afeccions a tercers, caldrà que el licitador identifiqui les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra [afectacions al trànsit i en especial als transports; afectacions a edificis adjacents; afectacions a usuaris del port; afectacions de servituds (com aèries per motius d'instal·lació de grues o altres), afeccions a xarxes de serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra indicant quan el seu desviament o reposició pot influir negativament en el termini



d'execució de l'obra; afectacions al medi ambient (entorns litorals, espais protegits o altres)]. Així mateix es descriuran els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar les afeccions a tercers ocasionades pels sistemes constructius exposats a l'apartat corresponent. S'indicarà també si s'aporten dispositius per a la detecció de serveis.

En el subapartat 4, sobre Capacitat de resposta durant el període de garantia, el licitador haurà d'incloure el procediment de comunicació i temps de resposta per a les incidències que puguin sorgir en el període de garantia de les obres.

En el subapartat 5, sobre Sistemes constructius, a banda de descriure els procediments concrets, s'hauran de detallar els equips humans i de maquinària que seran utilitzats en l'execució de les diferents activitats, destacant especialment els aspectes de minimització de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra. S'inclourà també una descripció de les tasques que configuren el camí crític temporal, que haurà de ser coherent amb el pla de treballs que presenti el licitador. En la descripció dels sistemes constructius caldrà posar èmfasi en tot allò que comporti avantatges (de rendiment, seguretat, minimització de l'impacte ambiental, o d'altres) respecte els procediments descrits en el projecte o que es consideren d'aplicació general. També s'haurà d'incloure un pla de contingència amb mecanismes de capacitat de resposta en cas d'imprevistos.

Dins del subapartat 6, corresponent al Pla de treballs, s'inclourà la planificació de l'obra coherent amb els Sistemes Constructius descrits en l'oferta i que modelitzi el procediment d'execució de manera clara. Aquesta planificació es presentarà en format PDF, incloent un diagrama de barres, resultat d'una xarxa de precedències, que justifiqui el termini ofertat i on quedin perfectament representats els marges de folgança de cada activitat i el camí crític, que haurà de coincidir amb l'exposat al subapartat 6 corresponent als Sistemes Constructius. El diagrama de barres es presentarà preferentment, en un únic full de mida suficient per tal que sigui llegible i amb el criteri gràfic d'incloure els lligams crítics, per tal de deixar molt clar el camí crític definit. També s'inclourà l'histograma mensual i el fus de previsió de certificacions previstes, amb percentatges d'import (sense xifres absolutes). El pla de treballs de cadascun dels Lots ha d'incloure les tasques pròpies de l'obra i han de donar compliment als terminis parcials i totals.

En el subapartat 7, corresponent a l'Organigrama funcional s'inclourà l'equip complet que es destini a l'obra, sense designació nominativa de les persones, incloent les àrees genèriques i les específiques que es considerin necessàries pel desenvolupament de l'obra i les funcions de cada àrea, així com la seva dedicació en % de disponibilitat.

En el subapartat 8, sobre Documentació generada pels subcontractistes, el licitador haurà de descriure el procediment que seguirà per a garantir que tota la documentació generada per aquests, els possibles subcontractistes i proveïdors, arribi adequadament en forma i termini, a la Direcció d'Execució de l'obra.

2.- Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut

S'adjuntarà una breu memòria de la sistemàtica que s'aplicarà en la redacció dels documents Pla de Seguretat i Salut i Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient de l'obra.

Així mateix es valoraran

- Les especificacions de qualitat de materials que permetin allargar la vida útil o funcionalitat de l'obra



- El Pla d'assajos a aplicar a l'obra
- Pla de manteniment proposat per a la conservació de l'obra
- El percentatge i identificació de materials de compra verda
- Gestió d'abocadors
- Mesures ambientals aplicables a aspectes concrets de l'obra, identificant tasca-mesura-resultat

La Gestió d'abocadors el licitador haurà d'analitzar les necessitats de l'obra en aquesta matèria i descriure la resposta que pensa plantejar a dites necessitats, presentant la relació dels abocadors que utilitzarà, adjuntant, si és el cas, la documentació justificativa de la legalització corresponent. S'indicarà on es troben els abocadors i si són explotacions existents, donant informació també de la seva capacitat a efectes de verificar si el volum és suficient per a les necessitats de l'obra.

3.- Qualsevol aclariment específic o compromís que s'estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

Format de presentació :

Constarà d'un únic document en format PDF, on s'avaluarà exclusivament els aspectes indicats en el seu propi criteri específic descrit, d'acord amb les puntuacions màximes que s'estableixen.

El document PDF estarà constituït per un **nombre màxim de 70 pàgines** (de mida nativa DIN-A4 i amb text de mida superior a 10 mm) d'acord amb el següent quadre on s'estableixen els 19 apartats avaluable i puntuacions màximes respectives:

TÍTOL DE L'APARTAT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
<u>1- Descripció de l'obra a construir</u>	2
<u>2- Implantació de l'obra i tancaments</u>	2
<u>3- Afeccions a tercers</u>	3
<u>4- Capacitat de resposta durant el període de garantia</u>	3
<u>5- Sistemes constructius 1 - Adaptació a l'obra</u>	5
<u>6- Sistemes constructius 2 - Maquinària</u>	2
<u>7- Sistemes constructius 3 - Equip humà</u>	2
<u>8- Sistemes constructius 4 - Impacte ambiental</u>	3
<u>9- Sistemes constructius 5 - Pla de contingència</u>	3
<u>10- Pla de treballs</u>	4
<u>11- Organigrama funcional</u>	4
<u>12- Documentació generada pels subcontractistes</u>	2
<u>13- Sistemàtica de metodologies</u>	3
<u>14- Especificacions de qualitat de materials</u>	2
<u>15- Pla d'assajos de l'obra.</u>	2
<u>16- Pla de manteniment proposat per a la conservació de l'obra.</u>	2
<u>17- El percentatge de materials de compra verda</u>	2



<u>18- Gestió d'abocadors</u>	2
<u>19- Mesures ambientals concretes</u>	2

Dins del nombre màxim de pàgines, s'hi consideraran inclosos els possibles títols, portades, índex, etc.

La redacció de la documentació tècnica ha de complir **rigorosament l'ordre** dels apartats d'aquest quadre. A tal efecte, únicament serà tinguda en compte la informació de l'oferta dins de l'apartat estudiat. Per contra, serà ignorada cap informació de l'apartat valorat que estigui indicada en altres apartats.

No es valorarà cap informació descrita en un text que no tingui la mida mínima de 10 mm

Qualsevol oferta que superi el nombre màxim de pàgines o que no respecti l'ordre dels 19 apartats del quadre anterior, **serà descartada**

Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. El criteris econòmics poden representar un màxim de 50 punts, i els relacionats amb la qualitat dels treballs, 50 punts.

- A)** La puntuació màxima de la proposició econòmica (avaluables automàticament) serà de **50 punts**, en base a les fórmules següents:

Oferta econòmica 0 a 50 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On

P_v = Puntuació econòmica de l'oferta v
O_v = oferta a valorar
O_m = Oferta mínima
IL = import de licitació
M= factor de modulació, M=1
P = puntuació econòmica P=50

- B)** La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de **50 punts**, en base als criteris següents:

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta



Puntuació tècnica final $v = 50 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$

Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:

1.1. Memòria 0 a 35

Descripció de l'obra a construir: 0-2

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i tancaments: 0-2

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers: 0-3

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis.

Capacitat de resposta durant el període de garantia: 0-3

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

Sistemes constructius: 0-15

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc) (0-5);
- la maquinària (0-2) i l'equip humà (0-2) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra (0-3).
- Pla de contingència o capacitat de resposta en cas d'imprevistos (0-3).

Pla de treballs: 0-4

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències, i és coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel licitador. També es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

Organigrama funcional: 0-4

L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta i el detall de les funcions de



cadascuna de les àrees.

Documentació generada pels subcontractistes: 0-2

Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, així com per a la redacció del Llibre de l'Edifici, aportí els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.

1.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut..... 0 a 15

Es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret.

Es valorarà de 0-1 punt cada metodologia. (0-3)

Les especificacions de qualitat de materials que permetin allargar la vida útil o funcionalitat de l'obra. 0-2

Es valoraran especialment els materials que tinguin una alta resistència a l'ambient marí, durabilitat o adaptabilitat a canvis futurs.

El pla d'assajos de l'obra. 0-2

Es valorarà l'adequació, en quantitat i natura, dels assajos previstos en obra

Pla de manteniment proposat per a la conservació de l'obra. 0-2

Es valorarà la proposta d'un pla de manteniment d'acord a les especificacions dels materials o elements per tal de garantir un correcte funcionament de l'obra durant tota la seva vida útil

El percentatge de materials de compra verda. 0-2

Es valorarà el percentatge de materials reciclats a la pròpia obra, el que provenguin del reciclatge o els que provenguin d'explotacions sostenibles

Gestió d'abocadors: 0-2

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització o bé el certificat de reaprofitament del material.

Mesures ambientals concretes 0-2

Es valoraran totes les mesures ambientals aplicables a les diferents activitats de l'obra. En especial es valoraran aquelles mesures que estiguin identificades amb relació causal amb unitats específiques d'obra.

Total puntuació 0 a 100

Puntuació mínima a assolir per a continuar el procediment:

Es proposa que els licitadors obtinguin un mínim de 25(*) dels 50 punts totals.

(*) puntuació PRÈVIA a la ponderació indicada en aquest apartat B.

Subcontractació:



L'article 215 de la LCSP preveu que no es pot limitar el % de subcontractació, però sí que es pot exigir que el contractista executi determinades tasques sempre que estigui justificat a l'expedient.

No es considera cap tasca crítica que no pugui ser objecte de subcontractació.

Condicions d'execució

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Obligació essencial : Sí

L'empresa es compromet a tenir com a delegat de l'obra un titulat d'escola tècnica superior o de grau mig amb capacitat suficient per a representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra, i també un auxiliar amb titulació tècnica de grau mig, ambdós amb dedicació plena durant el temps d'execució de l'obra, els quals seran, a més, responsables de la seguretat de l'obra.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligacions essencials: SI

- De tipus mediambiental:
 - o Caldrà valoritzar els residus d'enderrocs en general
- De tipus social o relatives a l'ocupació:
 - o Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Informació pública:

Al DOGC núm. 9376 de data 21.3.2025 es va publicar l'anunci d'informació pública del projecte "Millora i impermeabilització de la coberta transitable dels locals del port de l'Ampolla, de gener de 2025", amb un termini de 20 dies hàbils per a presentar al·legacions, el qual va finalitzar el passat 22 d'abril de 2025, sense que s'hagi presentat cap al·legació al respecte.

Audiència organismes:

En data 14.2.2025 es tramet projecte executiu de les obres i sol·licita informe a l'Ajuntament de l'Ampolla.

En data 12.3.2025 es rep resolució PR/2025/160 de l'Ajuntament de l'Ampolla que, n'informa FAVORABLEMENT.

Comprovació projecte

D'acord amb el RD 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, aquest projecte no requereix de visat col·legial, i s'ha comprovat que la identitat i habilitació professional de l'autor que el subscriu Jordi Queral Llaberia (Arquitecte, Col·legiat núm. 67221/1) és l'adequat, i que s'ha dut a terme la correcció i integritat formal de la documentació del projecte i s'adequa a la normativa aplicable.

Conclusió



Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte d'obres del projecte de MILLORA I IMPERMEABILITZACIÓ DE LA COBERTA TRANSITABLE DELS LOCALS DE PORT DE L'AMPOLLA.

Enric Martínez Sastre
Director de Zona Portuària Sud
La Ràpita, a data de signatura electrònica