

Núm. Expedient: IRTA-2025035

Títol de l'expedient: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA-Monells; Mas Badia; Gimènells; Agrònoms; In vitro Fruitcentre i CReSA.

---

**A. Objecte del contracte: Serveis de neteja dels centres de l'IRTA-Monells; Mas Badia; Gimènells; Agrònoms; In vitro Fruitcentre i CReSA.**

Serveis de neteja dels centres de l'IRTA-Monells; Mas Badia; Gimènells; Agrònoms; In vitro Fruitcentre i CReSA. l'IRTA-CReSA; Monells; Mas Badia; Gimènells i Agrònoms; In vitro IRTA-Fruitcentre i IRTA-CReSA.

L'objecte del contracte pretén una contractació pública socialment responsable, per aquest motiu tindran prioritats aquelles empreses licitadores amb consideració de centre especial de treball i, en cas de que no es presenti cap licitadora amb les característiques anteriors, es procedirà a l'obertura dels sobres de la resta de licitadores.

Serveis

**Lots:** SI DIVISIÓ EN LOTS

L' article 99.3.b) LCSP estableix: *"b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría Memòria justificativa de la contractació 2 verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente"*

**Codi CPV:** 90910000-9

**B. Dades econòmiques.**

**B.1.- Valor estimat del contracte: Valor estimat del contracte: 415.142,66€**

| Lots                                              | Import any sense IVA                       |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>LOT 1</b> Centre IRTA-Agrònoms                 | 22.500,00 €                                |
| <b>LOT 2</b> Centre IRTA- Gimenells               | 2.300,00 €                                 |
| <b>LOT 3</b> Centre IRTA- In vitro<br>Fruitcentre | 14.640,00 €                                |
| <b>LOT 4</b> Centre IRTA- Monells                 | 88.410,36 €                                |
| <b>LOT 5</b> Centre IRTA- Mas Badia               | 23.235,00 €                                |
| <b>LOT 6</b> Centre IRTA- CReSA                   | Fixe 29.365,97 €<br>Variable màx. 27.120 € |
| <b>Total any</b>                                  | <b>207.571,33 €/any</b>                    |
| <b>TOTAL VEC</b>                                  | <b>415.142,66 €</b>                        |

## B2. Pressupost base de licitació:

**Pressupost base de licitació:** 180451,33 180.451,33 € més 37.894,78 € en concepte d'IVA i que totalitza un import de 218346,11 218.346,11 €.

### LOT 1 Centre IRTA-Agrònoms

| Concepte               | Import (€/any)     |
|------------------------|--------------------|
| SUBTOTAL               | 22.500,00 €        |
| IVA 21%                | 4.725,00 €         |
| <b>TOTAL (PBL+IVA)</b> | <b>27.225,00 €</b> |

### LOT 2 Centre IRTA- Gimenells

| Concepte               | Import (€/any)    |
|------------------------|-------------------|
| SUBTOTAL               | 2.300,00 €        |
| IVA 21%                | 483,00 €          |
| <b>TOTAL (PBL+IVA)</b> | <b>2.783,00 €</b> |

### LOT 3 Centre IRTA- In vitro Fruitcentre

| Concepte               | Import (€/any)     |
|------------------------|--------------------|
| SUBTOTAL               | 14.640,00 €        |
| IVA 21%                | 3.074,40 €         |
| <b>TOTAL (PBL+IVA)</b> | <b>17.714,40 €</b> |

### LOT 4 Centre IRTA- Monells

| Concepte               | Import (€/any)      |
|------------------------|---------------------|
| SUBTOTAL               | 88.410,36 €         |
| IVA 21%                | 18.566,18 €         |
| <b>TOTAL (PBL+IVA)</b> | <b>106.976,54 €</b> |

### LOT 5 Centre IRTA- Mas badia

| Concepte               | Import (€/any)     |
|------------------------|--------------------|
| SUBTOTAL               | 23.235,00 €        |
| IVA 21%                | 4.879,35 €         |
| <b>TOTAL (PBL+IVA)</b> | <b>28.114,35 €</b> |

### LOT 6 Centre IRTA- CReSA

| Part Fixe              | Import (€/any)     |
|------------------------|--------------------|
| SUBTOTAL               | 29.365,97 €        |
| IVA 21%                | 6.166,85 €         |
| <b>TOTAL (PBL+IVA)</b> | <b>35.532,82 €</b> |

| Part variable*                       | Hores estimades                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| Hores estimades                      | 1.500 h/any màxim (import màxim 27.120€ / any) |
| Preu hora ordinària diürna laborable | Segons el conveni d'aplicació a la licitadora  |

\* Aquestes hores només seran abonades en el cas de ser realitzades, sense que l'adjudicatari tingui cap dret a que es realitzi un nombre mínim d'hores ni a cap compensació al seu favor en cas que no es realitzin les hores previstes. Aquestes hores es facturaran per l'empresa adjudicatària en la factura

corresponent al mes en què han estat realitzades. A la factura caldrà indicar en concepte "part variable del contracte.

**L'annex 6** desenvolupa el desglossament dels pressupostos per cada lot i el personal a subrogar.

**C. Existència de crèdit.**

**C1. Transcripció d'abast plurianual:** No. Any 2025

**D. Lloc d'execució:** CReSA; Monells; Mas Badia; Gimènells i Agrònoms; In vitro IRTA-Fruitcentre i IRTA-CReSA.

**E. Durada del contracte/termini màxim d'execució:**

El **Servei** s'iniciarà amb la formalització del contracte i tindrà una durada d'un any, més una possible pròrroga d'un any. La seva execució es durà a terme als centres IRTA corresponents als seus Lots: **l'IRTA-CReSA; Monells; Mas Badia; Gimènells i Agrònoms; In vitro IRTA-Fruitcentre i IRTA-CReSA**

**F. Solucions alternatives o variants:** No s'admeten

**G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**

**Procediment d'adjudicació:** Obert

**Forma de tramitació:** Ordinària

**Harmonitzat:** si

**Tramitació electrònica:** Si, Sobre digital

**Nombre de sobres a presentar:** DOS (A i C)

**H. Solvència i requeriments:**

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

**H.1.- Solvència Econòmica**

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació del següent document:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

## **H.2.- Solvència tècnica o professional:**

- Relació dels principals treballs iguals o similars al que comprèn l'objecte del contracte realitzats als últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. L'import acumulat dels treballs iguals o similars al que comprèn l'objecte del contracte ha de ser igual o superior al pressupost de licitació. Els treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. És obligatori que dins de l'import total acreditat es tingui experiència en treballs similars o iguals als de l'objecte del contracte (hauran de coincidir els tres primers dígit amb els codis CPV del contracte).

### **I. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:**

**Pòlissa de Responsabilitat Civil:** L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 150.000,00 € (CENT CINQUANTA MIL EUROS) per sinistre.

### **J. Garantia provisional:** No procedeix

### **K. Garantia definitiva (Fiança):** 5% de l'import d'adjudicació IVA no inclòs. Segons l'establert a la secció segona de la LCSP (de l'article 107 a l'article 111)

### **L. Condicions especials d'execució:** Tal i com es detallen a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.

- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.
- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.
- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial

A aquests efectes, els licitadors presentaran dins del sobre C l'Annex 5, degudament complimentat.

Les condicions especials d'execució fixades en aquest plec tenen la condició d'obligacions contractuals, resultant el seu incompliment, objecte de penalització sobre un 5% de l'import d'adjudicació de l'obra.

#### **M. Subcontractació:**

L'adjudicatari podrà subcontractar les prestacions previstes en l'objecte del contracte. No obstant, amb caràcter previ, haurà d'informar a l'IRTA la seva voluntat de subcontractar, i en la seva oferta haurà d'identificar quines parts té la intenció de subcontractar, quin percentatge de l'objecte del contracte comporta i a quina empresa es pretén subcontractar. En la subcontractació, s'hauran de complir totes les prescripcions previstes a la LCSP.

En el cas que es subcontractin tasques cal indicar-ho al document DEUC, identificant les tasques que es subcontracten. Caldrà aportar DEUC de la/les empresa/es subcontractada/es.

#### **N. Revisió de preus i forma de pagament del preu:**

No està prevista la revisió de preus.

El sistema de retribució el **Servei** s'estableix com a tant alçat, d'acord amb el previst a l'article 241 de la LCSP.

#### **O. Terminis de garantia:**

**Termini garantia definitiva (fiança):** Segons l'establert a l'Article 111 LCSP apartat 1: *"La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista."* (vigència del contracte fins el compliment satisfactori + vigència de la garantia + ampliacions de la garantia, si s'escau)

**Termini garantia contractual:** Segons l'establert a llei corresponent, més les ampliacions proposades a l'oferta, si s'escau.

**P. Règim jurídic del contracte:** Es tracta d'un contracte **Servei**

**Q. Programa de treball:** NO

**R. Responsable del contracte:** Sr. Varios: Agustí Cot, Montse Pagès i Jordi Safont, Responsables dels Centres IRTA-CReSA; Monells; Mas Badia; Gimènells i Agrònoms

**S. Règim disciplinari adicional al previst al Plec de clàusules:** No es preveu

**T. Data i hora d'obertura sobres C:** Criteris avaluables mitjançant criteris objectius: veure anunci

**U. Lloc d'obertura de les ofertes:** Mitjançant sobre digital de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

**V. Documentació a presentar en la licitació:**

Sobre A:

- DEUC (annex 1)
- Annex 7 (si escau) Pertany a grup empresarial.
- 

Sobre C:

- Annex 2.2: model criteris objectius o avaluables de forma automàtica complimentat i signat.
- Annex 5: Condicions especials d'execució complimentat i signat.