



Expedient: 2025/47D
Ref. Addic.: OB 2025/002
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres per a la substitució de la instal·lació de climatització de l'edifici del Central - Hisenda Municipal.
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Relació de fets

1. Mitjançant memòria justificativa de data 18 de desembre de 2024, el Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals sol·licita i justifica la necessitat de tramitació de la contractació de les obres per a la substitució de la instal·lació de climatització de l'edifici del Central – Hisenda municipal amb un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de 519.645,57 euros (IVA inclòs), a raó de 429.459,15 euros de pressupost net més 90,186,42 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

2. El document comptable aprovat és el següent:

- ARC amb número de document 12025000004057 per import de 519.645,57 euros.

3. En data 17 de febrer de 2025 es realitza la publicació de la licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.

4. Durant el termini concedit per a la presentació d'ofertes, fins el 6 de març de 2025 a les 23:59 hores, presenten oferta les següents empreses:

Empresa	NIF	Data de registre	Hora d'entrada	Núm. de registre d'entrada
Tecniraval S.L.	B64702947	04/03/2025	17:28:32	E/000114-2025
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	05/03/2025	08:56:53	EAJBDN/2025012520
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	05/03/2025	09:58:20	EAJBDN/2025012541



INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	05/03/2025	15:26:12	EAJBDN/2025012770
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	05/03/2025	16:15:51	EAJBDN/2025012819
RUBATEC, S.A.	A60744216	05/03/2025	18:06:11	EAJBDN/2025012935
INSClima S.A	A58468380	06/03/2025	08:33:45	EAJBDN/2025013137
RIGEL OVER, S.L.	B64460728	06/03/2025	08:35:58	EAJBDN/2025013140
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	B64311913	06/03/2025	11:20:54	EAJBDN/2025013205
CLIMAVA, S.L	B08606055	06/03/2025	11:59:11	EAJBDN/2025013227
Tomás Gracia	A08428906	06/03/2025	16:18:53	EAJBDN/2025013323
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867	06/03/2025	16:40:27	EAJBDN/2025013335
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	06/03/2025	18:01:16	EAJBDN/2025013380
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	A25036880	06/03/2025	18:59:46	EAJBDN/2025013394

5. En data 10 de març de 2025, es celebra la primera sessió de la Mesa de Contractació on s'admeten la totalitat d'empreses presentades i s'obre el sobre únic.

6. En data 13 de març de 2025, es celebra la segona sessió de la Mesa de Contractació on es declaren incurses en presumpció d'anormalitat les empreses INSClima S.A., amb NIF A58468380, i RIGEL OVER, S.L., amb NIF B64460728 i, per tant, també s'acorda requerir-les que justifiquin en un termini de 5 dies hàbils les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, respecte al compliment del conveni laboral d'aplicació i als preus de materials i maquinària.

7. En data 14 de març de 2025, es requereix dita justificació a les empreses declarades incurses en presumpció d'anormalitat que presenten la documentació dins del termini establert.

8. En data 10 d'abril de 2025, es celebra la tercera sessió de la Mesa de Contractació on s'accepta el contingut de l'informe tècnic de valoració de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, emès per la Cap de Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals en data 4 d'abril de 2025. De conformitat amb aquest, es proposa l'exclusió del



procediment de les empreses INSCLIMA S.A., amb NIF A58468380, i RIGEL OVER, S.L., amb NIF B64460728, per no justificar la temeritat de les seves ofertes, qualificant-les com anormalment baixes.

9. D'aquesta manera, la valoració i corresponent classificació de les ofertes presentades pels licitadors queda de la següent manera:

Empresa	NIF	Puntuació oferta econòmica (fins a 90 punts)	Puntuació termini de garantia (fins a 10 punts)	Puntuació total (fins a 100 punts)
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	90,00	10	100
RUBATEC, S.A.	A60744216	82,86	10	92,86
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	81,84	10	91,84
Tomás Gracia	A08428906	81,83	10	91,83
Tecniruval S.L	B64702947	78,99	10	88,99
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	78,67	10	88,67
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	A25036880	77,18	10	87,18
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	73,99	10	83,99
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	73,29	10	83,29
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	B64311913	71,34	10	81,34
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867	69,97	10	79,97
CLIMAVA, S.L.	B08606055	68,40	10	78,40



10. En data 14 d'abril de 2025, des del Departament Central de Contractació es tramet notificació de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació a l'empresa millor classificada, IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., amb NIF B63411466, i aquesta fa entrega de la mateixa dins del termini establert.

Pel que fa a la constitució de garantia definitiva, l'empresa la constitueix en data de 15 de d'abril de 2025, essent l'import total de la mateixa de 15.001,90 euros.

11. En data 29 d'abril de 2025, es celebra la quarta sessió de la Mesa de Contractació on es valida la documentació prèvia a l'adjudicació i es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres per a la substitució de la instal·lació de climatització de l'edifici del Central - Hisenda Municipal a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., amb NIF B63411466, per un import de 363.046,00 € a raó de 300.038,02 € de pressupost net i 63.007,98 € en concepte d'IVA, així com una ampliació del termini de garantia de 24 mesos.

12. Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida 30036039/9208/63300, Projecte 2017-07-I-ANNEX-P2017 del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat 2025.

Fonaments de dret

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'adopció d'aquesta Resolució és competència de la 1^a Tinent d'Alcaldia i regidora de l'Àmbit de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania per delegació efectuada en la resolució d'Alcaldia número 2024012867 de 2 de desembre de 2024.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER. EXCLOURE del procediment les empreses INSCLIMA S.A., amb NIF A58468380, i RIGEL OVER, S.L., amb NIF B64460728, per no justificar la temeritat de les seves ofertes, qualificant-les com anormalment baixes.

SEGON. ADJUDICAR el contracte d'obres per a la substitució de la instal·lació de climatització de l'edifici del Central - Hisenda Municipal a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., amb NIF B63411466, per un import de 363.046,00 € a raó de 300.038,02 € de pressupost net i 63.007,98 € en concepte d'IVA, així com una ampliació del termini de garantia de 24 mesos.



TERCER. DISPOSAR la despesa derivada d'aquest contracte per un import total de 363.046,00 € euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària i número de document que figura en el document comptable incorporat en l'expedient electrònic de referència i que es relaciona a continuació:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
30036039/9208/ 63300 (2025) Rem:2023	D	12025000023143	Licitació de les obres per a la substitució de la instal·lació de climatització de l'edifici del Central - Hisenda Municipal.	363.046,00 €

QUART. REQUERIR a IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L., amb NIF B63411466, per tal que formalitzi el respectiu contracte que se l'hi adjudica en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar del següent a aquell en el qual es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquesta resolució a tots els candidats i licitadors amb el detall de recursos que poden interposar i **COMUNICAR** aquesta resolució al serveis que promouen aquesta Contractació i a la Intervenció municipal per al seu respectiu coneixement i efectes.

SISÈ. INFORMAR que contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins del termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs.



Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

Signatures: