

PROJECTE BÀSIC I
MEMÒRIA VALORADA DE
L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI
del Banc d'Aliments .
CASTELL-PLATJA D'ARO

Per acollir les ofícines de l'àrea de Serveis Socials
i diferents entitats associatives
Expedient GENE2021003519
22 Octubre 2022



MEMÒRIA



1. Descripció de l'encàrrec

L'objectiu de l'encàrrec és realitzar la memòria valorada del projecte executiu per a la realització de les obres d'adequació de l'edifici de l'actual Banc d'Aliments per tal que pugui acollir el programa funcional resultat d'un treball participatiu amb els serveis implicats i en el context del desenvolupament de la zona d'equipaments de la Masia Bas.

L'Ajuntament Castell-Platja d'Aro disposa en propietat d'un edifici que actualment allotja els usos del Banc d'aliments municipal. Degut a un canvi de plantejament del projecte, aquest edifici no s'utilitzarà per aquests usos, i es vol aprofitar per a ubicar nous serveis i així resoldre diferents problemàtiques i oportunitats, concretament:

- La necessitat d'espais pel servei dels espais familiars
- La necessitat de més espai pels serveis socials i a l'hora adequar la seva distribució i plantejament al treball que s'està realitzant internament per a normalitzar els serveis socials.
- El treball que s'està realitzant de configurar una àrea d'intervenció social comunitària, integrant els serveis i programes de serveis socials i dinamització comunitària.
- L'Alliberament d'espai al centre cívic i a l'actual local de serveis socials podria donar resposta a altres necessitats, mentre no estigui construït l'equipament integral de la zona de la Masia Bas (aula d'adults, espai per entitats...)

S'ha encarregat un projecte bàsic que encaixi el programa funcional d'equipament municipal aglutinant tots els Serveis Socials, Dinamització Comunitària i Espais Familiars en un mateix edifici que serà compartit, dinàmic i eficient.

La complexitat programàtica ha portat a realitzar **sessions participatives amb les futures treballadores dels Serveis esmentats**. Entre totes hem aconseguit entendre les necessitats reals d'aquestes Unitats, així com les possibilitats de compartir espais de manera interdisciplinària. Junes hem arribat a la definició d'un programa que pugui tenir cabuda en l'edifici i que pugui ser utilitzat en un futur per a noves activitats.



Imatge 1. Sessions participatives amb el Serveis vinculats al nou ús.

COD I	ESPAI	TIPUS
CH	CAMBRA HIGIÈNICA	ESPAIS TÈCNICS
M	MAGATZEM	
A	ASCENSOR	
E	ESCALA	
P	PATI	ESPAIS EXTERIORS
J	JARDÍ	
P	PLAÇA ACCÉS	
T	TERRASSA	
+	ESCALA A TERRASSA	
	CONNEXIONS INT EXT	

ESPAIS FAMILIARS		
SR	S. REUNIONS	ESPAIS FAMILIARS
SS	S. SILENCI	
TT	TREBALL TÈCNiques	
EN	ESPAI NADÓ	
E36	ESPAI de 3 a 6 anys	
D	DESPATXOS Polivalents	
SP	SALA POLIVALENT	
C	CUINA polivalent	ESPAIS GENERALS
EA	ESPAI ACOLLIDA	
S	SECRETARI A	
O	OFICE TREBALLADORS	
ZC	ZONA COTXETS	

BENESTAR SOCIAL		
DP	DESPATX PSICÒLOGA	BENESTAR SOCIAL
DC	DESPATXOS CAP D'AREA	
AF	AULA FORMACIÓ	
AT	AULA TALLERS	
SR	S. REUNIONS	
ES	ESPAI SILENCI	
ST	SALA TÈCNiques	
EN	ESPAI NADÓ	ESPAIS GENERALS
E36	SALA de 3 a 6 anys	
D	DESPATXOS Polivalents	
SC	SALA DE COS	
C	CUINA polivalent	
R	RECEPCIÓ	
OA	OFICINA ATENCIÓ	
C	CUINA/OFIC E	
AD	ADMINISTRACIÓ	

DINAMITZACIÓ COMUNITÀRIA		
AF	AULA FORMACIÓ	DINAMITZACIÓ COMUNITÀRIA
AT	AULA TALLERS	
SR	S. REUNIONS	
SS	S. SILENCI	
TT	TREBALL TÈCNiques	
EN	ESPAI NADÓ	
E36	SALA de 3 a 6 anys	
D	DESPATXOS Polivalents	ESPAIS GENERALS
SC	SALA DE COS	
C	CUINA polivalent	
R	RECEPCIÓ	
OA	OFICINA ATENCIÓ	
C	CUINA/OFIC E	
O	ZONA COTXETS	
ZC		
AD	ADMINISTRACIÓ	

AREA GENERAL		
EP	ESPAIS PROFESSIONALS	AREA GENERAL
SR	S. REUNIONS	
ES	ESPAI SILENCI	
ST	SALA TÈCNiques	
EN	ESPAI NADÓ	
E36	SALA de 3 a 6 anys	ESPAIS GENERALS
D	DESPATXOS Polivalents	
SC	SALA DE COS	
C	CUINA polivalent	
A	ACOLLID A	
OA	OFICINA ATENCIÓ	
O	CUINA/OFICE	
AD	ORDINADORS TRÀMITS	
EC	ESPAI CURA	

Imatge 2. Quadre resum de les necessitats programàtiques obtingudes durant les sessions participatives.

La possibilitat de conservar tota l'envolupant estructural de l'edifici, això és:

- Les façanes portants de bloc de formigó es mantenen i s'estenen augmentant la seva altura
- Les plaques alveolars de la coberta es pugen a la nova cota de façana

Presenta una solució econòmica que permetrà la creació de noves plantes intermèdies, augmentant la capacitat espacial de l'actual nau industrial.

Tota l'envolupant exterior són elements de formigó existents o reciclats mentre que la nova construcció interior (nous forjats i divisòries) es planteja com a construcció autoportant en fusta constructiva CLT, optimitzant els temps d'execució i reduint considerablement els costos. Aquest sistema constructiu serà el que igualment s'utilitzi per als elements de comunicació vertical (escales i ascensor). Els quals es plantegen com una xarnera espacial entre la diferència de cota actual dins de l'edifici.

La nova posició de la coberta es veu com una possibilitat adient per a situar plaques solars fotovoltaïques que permetin l'auto bastament energètic de l'edifici i producció d'ACS solar.

De fet, **la nova proposta ha introduït el vector de disseny d'eficiència energètica per tal de poder aspirar a subvencions vinculades a l'estalvi energètic i la producció d'energies renovables** En aquesta línia el projecte incorpora el

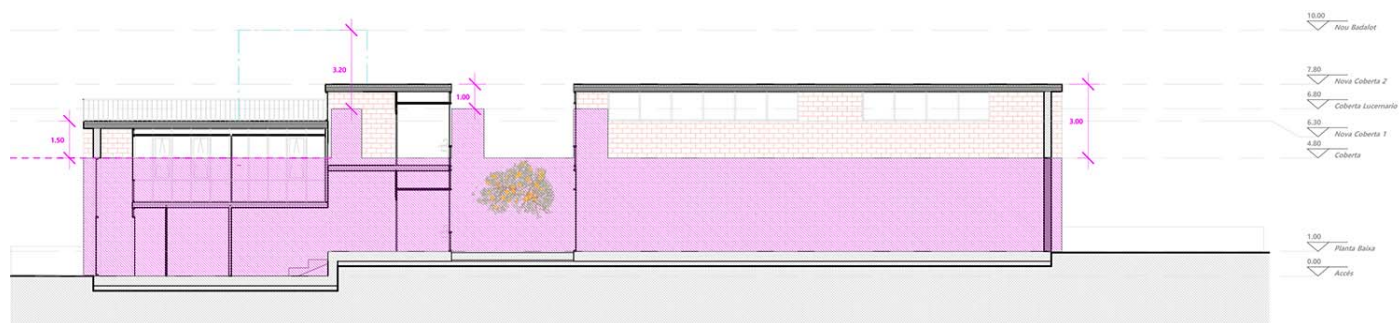
sostre de captació solar i la incorporació d'un sistema de climatització sectoritzat alimentat amb caldera de biomassa o bé un sistema aerotèrmic. Creant microclimes dins de la nau industrial, que permeten optimitzar els sistemes de climatització, generant un estalvi considerable en l'ús de l'edifici.

2- Memòria descriptiva

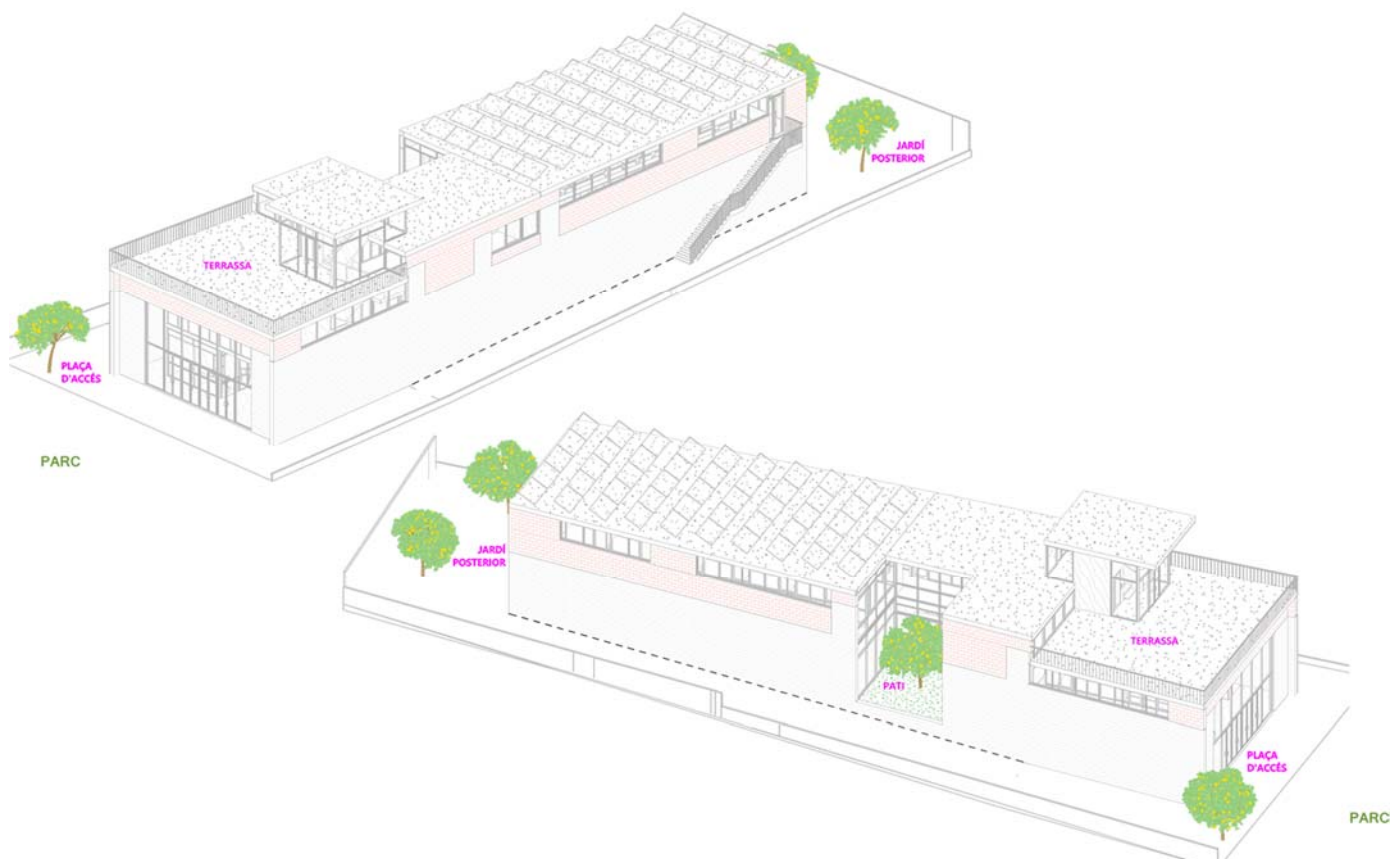
Situada davant del Parc dels Estanys, l'actual edifici, una nau industrial, actualment acull el Banc d'Aliments.

L'edifici és exempt en la parcel·la, amb una petita plaça d'accés i un espai obert en la part posterior connectats per dos passadissos exteriors laterals. Es desenvolupa en una sola planta amb una diferència de nivell d'un metre entre la part d'accés i la part posterior que dona a l'espai posterior. Aquesta diferència de cota es resol amb dues plataformes ben diferenciades dins de l'edifici, quedant totes dues englobades dins del mateix volum. Es tracta d'un sistema constructiu de façana estructural de blocs de formigó i coberta de lloses alveolars que en el centre de l'edifici generen tres grans lluernaris.

Es planteja buidar l'interior i conservar l'envolupant però pujant la cota de coberta entre 1m i 3m. Obtenint un volum major, que continua complint la normativa urbanística i que permetrà la creació d'un segon nivell interior. La nova coberta reutilitzarà els elements constructius de l'anterior i tindrà dos nivells. Un serà accessible com a nova terrassa connectada amb el parc i l'altre (de majors dimensions) serà tècnic i de captació solar.



Imatge 3. Canvi de secció (en rosa la secció existent)



Imatge 4. Nou volum

En aixecar-se la coberta es creen finestrals que il·luminaran i ventilaran indirectament els espais de circulació. Tots aquests espais embolicaran els programes més concrets amb un clima intermedi i de transició entre l'exterior i l'interior.

Es potencia l'ús d'espais exteriors, que també tractarà el projecte. Aquests són:

- La plaça d'accés
- Un nou pati interior
- El jardí posterior
- La terrassa enjardinada (coberta verda extensiva) connectada visualment amb el Parc dels Estanys.

2.1- Descripció del projecte

- Distribució interior

L'actual edifici té una entrada principal per la façana sud i sota el balcó i local amb entrada independent separat per un mur interior. La proposta de nova distribució es basa en la decisió de mantenir l'actual escala i situar al davant un ascensor que accedeixi a totes les plantes.

L'edifici conserva l'entrada principal original des del sud, enfrontada al parc, a la qual s'arriba des de la plaça d'accés.

Una vegada dins trobem en la plataforma inferior tots els usos d'acolliment (recepció, administració i OAC) i les noves connexions verticals (escales i ascensor) que actuen com a filtre a la resta d'espais.

En la plataforma superior de la Planta Baixa es troben tots els tallers polivalents (Espai Nadó, Sala de 3 a 6 anys i Treballs tècnics). Abridats i independitzats acústicament però il·luminats indirectament a través de franges de vidre fixes superiors. Els paviments seran igualment tous i aïllants (moqueta de jute natural) de manera que protegeixin els moviments dels més petits alhora que permetin el seu desplaçament. Així mateix, en aquest mateix nivell se situen la cuina multifuncional connectada al pati i la Sala de Cos connectada al jardí posterior. Ambdues es plategen com a part d'espais de circulació, en el cas de la Sala de Cos es pot independitzar amb panells mòbils.

En la cota inferior de la Planta Altell se situen les Sales Polivalents que podran ser compartimentades de diferents maneres segons les necessitats d'ús (sales de reunions, més sales de tallers...) amb panells mòbils acústics. Aquestes sales tenen un clima controlat i reben igualment la ventilació i llum indirecta a través de l'espai envolupant de circulació a doble altura.

En la cota superior de la Planta Entresolat, se situa un espai intermedi multiús connectat amb el pati que aglutina una sala polivalent (Sala de Silenci) i una cuineta per a ús de personal. També es col·loquen els despatxos polivalents als quals s'accedeix per mitjà d'un espai de circulació amb balcó a l'espai inferior i connectat a la sortida d'emergència.

En la planta baixa es connecten i es poden compartimentar amb panell mòbils, tots els espais del Hall d'accés i les dues sales polivalents. Es situen en la paret mitgera de l'edifici els espais d'instal·lacions i en la part central els serveis comuns de cambra higiènica, ascensor i escala.

En planta Baixa les Cambres Higièniques també inclouen espai de capellà i banys per a nens. Totes les Cambres Higièniques de l'edifici són adaptades i amb espai suficient per a incloure canviador de bebès. Igualment tota la circulació de l'edifici considera i compleix les normatives d'accessibilitat.

- Enderrocs i desmuntatges :

El treball consistirà en la demolició i desmuntatge de tots els elements de distribució actuals (mampares i envans) fins a deixar l'espai diàfan.

Es procedirà a estintolar la coberta per a aixecar-la fins a la nova cota, recreixent els murs de bloc de formigó amb elements iguals i generant els espais per a les noves finestres superiors.

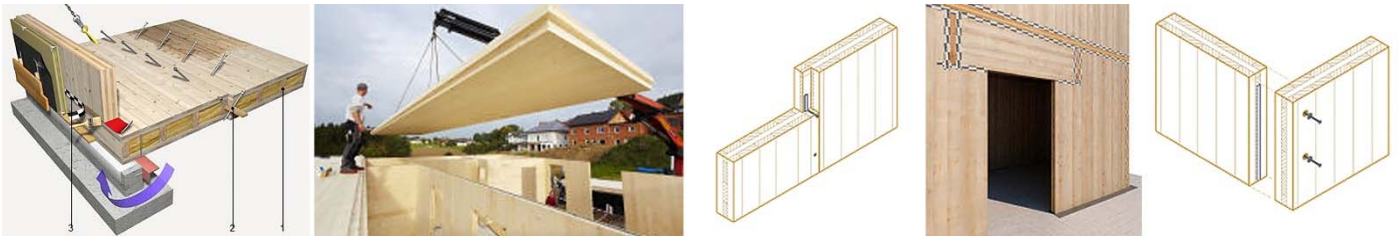
També es procedirà a la demolició de la solera i el mur en la part on anirà el nou pati.

Igualment, s'eliminaran totes les fusteries actuals de la façana per a poder substituir-les per unes de millor qualitat energètica i amb un espejament adequat a la nova distribució.

- Estructura

Envolupant exterior (caixa de nau industrial): es conserven la façana estructural i la coberta de lloses alveolars. Però es puja a una nova cota, reforçant-se en els punts necessaris (obertura de nou pati, zona de terrassa transitable...) i substituint els elements que no puguin ser recuperats.

Interior (caixes climàtiques, noves Plantes Altells i nucli de comunicacions): es realitzarà tot amb estructura autoportant de fusta constructiva CLT. Recolçant-se directament sobre la soleres dels dos nivells de Planta Baixa. Es tracta d'una construcció en sec on els envans son així mateix estructura, quedant vist el material (sense posterior tractament)



Imatge 5. Exemples de construcció amb fusta constructiva CLT



Imatge 6. Exemples de nuclis de comunicació en CLT

- Coberta

La nova posició de la coberta de lloses alveolars contempla tres nivells:

- El nivell inferior és el de la nova terrassa accessible, que disposarà de barana de seguretat en tot el seu perímetre i la superfície serà tractada com a coberta verda extensiva transitable.



Imatge 7. Exemples de cobertes enjardinades extensives transitables.

- El nivell superior és el nucli de comunicació vertical (escales i ascensor) realitzat en CLT i amb acabat de grava.
- El nivell intermedi, el més extens, serà aïllat per l'exterior i amb acabat final de grava. Aquesta coberta només tindrà accés per a instal·lacions i serà on es situïn totes les plaques solars fotovoltaïques i tèrmiques (ACS)

- Fals sostres

Les "caixes climàtiques" disposen de fals sostre acústic per on discorren les instal·lacions. Es contempla de panells de fibra de fusta, vists i puntualment enregistrables per a poder accedir a les instal·lacions.

- Tancaments i divisòries practicables interiors

El programa d'usos per l'edifici contempla certa mobilitat en l'organització dels espais i per aquets motiu la proposta amb la instal·lació d'envans mòbils acústics en la Planta Baixa nivell superior (en els Tallers Polivalents) i Altell nivell inferior (en les Sales Polivalents)

Es contemplen zones de magatzematge adherides als nous murs portants de CLT que es realitzaran com a fronts continus d'armaris.

Els envans no estructurals de les zones administratives (primer nivell Planta Baixa) i els despatxos (segon nivell Planta Altell) estan contemplats amb fusta, encenall de fusta (panells acústics) i vidre.



Imatge 8. Exemples de mampares de fusta.

- Tancaments i divisòries practicables exteriors

Els murs cortina de les façanes seran amb vidres baix emissius i disposaran de sistemes automàtics de ventilació natural. Asseguraran no sols la il·luminació indirecta de tots els espais de circulació sinó també la seva ventilació adequada. Mantenint confort interior mentre que es produeix un estalvi energètic.

- Instal·lacions

En aquest projecte bàsic es fa un càlcul orientatiu de cost d'instal·lació completa de l'edifici a falta del corresponent projecte executiu i càlcul d'instal·lacions. Tot i així, Es dibuixa la proposta de disposició d'instal·lacions de captació solar, amb un precàlcul de la quantitat de plaques solars.

Pel que fa a les instal·lacions d'evacuació, elèctriques i d'enllumenat, així com de lampisteria, aparells sanitaris i de climatització, s'han fet en els amidaments la seva descripció, però a l'hora de fer la valoració econòmica s'ha seguit el criteri del seu % de cost respecte a la totalitat del pressupost.

Totes les zones humides (cambres higièniques, cuina i espai d'higiene dels tallers) es concentren al voltant del pati. Minimitzant el recorregut d'instal·lacions de lampisteria i evacuació. Possibilitant també que el propi Pati es converteixi en un captador d'aigua de pluja que permetria ser reutilitzada per aigua de les cisternes de descàrrega dels WC i per a la neteja.

Respecte a la climatització, es proposa una caldera de biomassa de pellets (podent-se contemplar la incursió d'un sistema aerotèrmic en defecte d'això) que alimenti tot el circuit de calefacció, refrigeració per la totalitat dels diferents espais de l'edifici així com una instal·lació de producció d'ACS solar.

La memòria d'amidaments també contempla les instal·lacions necessàries per a seguretat, incendis i les de telecomunicacions.

- **Acabats interiors**

Es simplifiquen enormement els acabats interiors. Entenent els diferents **sistemes constructius crus i vists**. Sigui els blocs de formigó de la façana vists des dels espais de circulació interior, o siguin les parets dels "espais climàtics" (tallers, sales i despatxos) en fusta constructiva.

Així mateix els solats seran bé la llosa de formigó en Planta Baixa com la fusta constructiva en Planta Altell.

Els tallers del nivell superior de la Planta Baixa tindran una superfície tova (moqueta de jute natural)

Tan sols els espais humits requeriran de tractament de superfícies antihumitat (microciments o similars).

- **Mobiliari**

Aquest projecte bàsic té com a finalitat i objectiu principal, incrementar els espais socials i d'equipaments del municipi de Castell-Platja d'Aro i per aquest motiu porta incorporada una partida del mobiliari bàsic per al seu ús i desenvolupament de les activitats que s'hi volen acollir.

AMIDAMENTS AMB

ESTIMACIÓ DE PRESSUPOST



RESUM EDIFICI PER CAPÍTOLS

CAPITOL	01.	ENDERROCS I DESMUNTATGES	6.11%	36,007.99
CAPITOL	02.	ESTRUCTURA ALTELLS	18.34%	108,068.00
CAPITOL	03.	COBERTES	10.46%	61,640.00
CAPITOL	04.	PALETERIA, PAVIMENTS I FALS SOSTRES	8.07%	47,557.92
CAPITOL	05.	FAÇANES	1.25%	7,362.00
CAPITOL	06.	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES EXTERIORS	20.72%	122,051.50
CAPITOL	07.	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES INTERIORS	16.08%	94,730.00
CAPITOL	08.	BARANES	0.89%	5,264.00
CAPITOL	09.	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ	0.45%	2,678.57
CAPITOL	10.	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I D'ENLLUMENAT	2.73%	16,071.43
CAPITOL	11.	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, D'APARELLS SANITARIS I DE CLIMATITZACIÓ	3.64%	21,428.57
CAPITOL	12.	INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'ACS SOLAR	1.55%	9,107.14
CAPITOL	13.	INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ ENERGIA SOLAR	2.60%	15,300.00
CAPITOL	14.	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SEGURETAT	1.00%	5,892.86
CAPITOL	15.	INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS	1.36%	8,035.71
CAPITOL	17.	ASCENSOR I ESCALES	4.18%	24,620.00
CAPITOL	19.	VARIS	0.57%	3,361.34

TOTAL PEM		TOTAL en €	100%	589,177.04
		Només espais interiors	€/m²	924.20
CAPITOL	20.	ESTUDI SEGURETAT I SALUT	1% PEM	5,891.77
		(Despeses generals)	13% PEM	76,593.02
		(Benefici industrial)	6% PEM	35,350.62
TOTAL PEC		TOTAL en €		707,012.45
		IVA	21%	148,472.61
		TOTAL		773,000.28
		Només espais interiors	€/m²	1,212.55

		CALCUL	m²	superfície construïda						990.50
		descripció		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	
interior	PB	Planta Baixa		1.00	1.00	1.00	387.50	1.00	387.50	637.50
	P1	Nova Planta Altell		1.00	1.00	1.00	250.00	1.00	250.00	
exterior	PA	Plaça d'Accés		1.00	1.00	1.00	67.00	1.00	67.00	353.00
	P	Pati		1.00	1.00	1.00	46.00	1.00	46.00	
	J	Jardi		1.00	1.00	1.00	131.00	1.00	131.00	
	T1	Terrassa		1.00	1.00	1.00	109.00	1.00	109.00	

RESUM TOTAL PER CAPÍTOLS			
CAPITOL	01.	ENDERROCS I DESMUNTATGES	5.39% 36,007.99
CAPITOL	02.	ESTRUCTURA ALTELLS	16.17% 108,068.00
CAPITOL	03.	COBERTES	9.22% 61,640.00
CAPITOL	04.	PALETERIA, PAVIMENTS I FALS SOSTRES	7.11% 47,557.92
CAPITOL	05.	FAÇANES	1.10% 7,362.00
CAPITOL	06.	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES EXTERIORS	18.26% 122,051.50
CAPITOL	07.	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES INTERIORS	14.17% 94,730.00
CAPITOL	08.	BARANES	0.79% 5,264.00
CAPITOL	09.	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ	0.40% 2,678.57
CAPITOL	10.	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I D'ENLLUMENAT	2.40% 16,071.43
CAPITOL	11.	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, D'APARELLS SANITARIS I DE CLIMATITZACIÓ	3.21% 21,428.57
CAPITOL	12.	INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'ACS SOLAR	1.36% 9,107.14
CAPITOL	13.	INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ ENERGIA SOLAR	2.29% 15,300.00
CAPITOL	14.	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SEURETAT	0.88% 5,892.86
CAPITOL	15.	INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS	1.20% 8,035.71
CAPITOL	16.	MOBILIARI	3.69% 24,696.18
CAPITOL	17.	ASCENSOR I ESCALES	3.68% 24,620.00
CAPITOL	18.	ESPAIS EXTERIORS	8.17% 54,625.00
CAPITOL	19.	VARIS	0.50% 3,361.34
TOTAL PEM		TOTAL en €	100% 668,498.23
		Només espais interiors €/m²	1,048.62
		Incloent espais exteriors €/m²	674.91
CAPITOL	20.	ESTUDI SEURETAT I SALUT	1% PEM 6,684.98
		(Despeses generals) 13% PEM	86,904.77
		(Benefici industrial) 6% PEM	40,109.89
TOTAL PEC		TOTAL en €	802,197.87
		IVA 21%	168,461.55
		TOTAL	877,069.67
		Només espais interiors €/m²	1,375.80
		Incloent espais exteriors €/m²	885.48

CALCUL		m²	superfície construïda						990.50
		descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	
interior	PB	Planta Baixa	1.00	1.00	1.00	387.50	1.00	387.50	637.50
	P1	Nova Planta Altell	1.00	1.00	1.00	250.00	1.00	250.00	
exterior	PA	Plaça d'Accés	1.00	1.00	1.00	67.00	1.00	67.00	353.00
	P	Pati	1.00	1.00	1.00	46.00	1.00	46.00	
	J	Jardi	1.00	1.00	1.00	131.00	1.00	131.00	
	T1	Terrassa	1.00	1.00	1.00	109.00	1.00	109.00	

CAPÍTOL 01.		ENDERROCS I DESMUNTATGES							PRESSUPOST			
Nº PARTIDA		UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA							UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL
01. 1	m ³		Demolició de forjat per formació de fossat d'ascensor a nivell de fonamentació (Planta Baixa)							6.00	150.00	900.00
Observacions			Dependrà del tipus d'ascensor									
			descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
			Planta Baixa	2.00	1.50	2.00	6.00	1.00	6.00	6.00		
01. 2	m ³		Demolició de forjat per formació de Pati a diferents nivells i drenatge (Planta Baixa)							28.05	150.00	4,207.50
Observacions			Dependrà del disseny del pati									
			descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
			Planta Baixa	5.50	5.10	1.00	28.05	1.00	28.05	28.05		
01. 3	m ²		Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola amb aïllament, situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.							92.00	10.00	920.00
			descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
			Planta Baja	1.00	1.00	1.00	92.00	1.00	92.00	92.00		
01. 4	m ²		Aixecat de paviment existent a l'interior de les actuals oficines i banys, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, fins deixar neta la base suport (paviment de formigó continu) Exclòs el paviment de la partida 01.2							29.00	15.00	435.00
			descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
			Planta Baixa	1.00	1.00	1.00	29.00	1.00	29.00	29.00		
01. 5	m ²		Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'alumini, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta. Fins i tot p/p de retirada prèvia de les instal·lacions elèctriques i envidriament existents, estructura suport, cercols, entornpeus i altres components; neteja, aplec, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: buit per ple. * Obertures <=4m2: No es dedueixen * Obertures >4m2: Es dedueix al 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de desmuntatge de portes, finestres, baranes, etc.							77.76	13.50	1,049.76
			descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
			Planta Baixa									
			oficines	14.79	1.00	3.00	44.37	1.00	44.37	44.37		
			WC	11.13	1.00	3.00	33.39	1.00	33.39	33.39		
01. 6	m ²		Demolició d'entramat autoportant de panells sandwich (dues plaques per cara) instal·lades sobre perfil·leria doble, amb aïllament doble (de cambra frigorífica) amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus. Fins i tot p/p de demolició dels seus revestiments (enrajolats, etc.), instal·lacions i fusteries incloses, previ desmuntatge de les plaques; neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: buit per ple. * Obertures <=4m2: No es dedueixen * Obertures >4m2: Es dedueix al 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de desmuntatge de portes, finestres, baranes, etc. Es compta el trasdossat d'aïllament adherit a les parets. La partida inclou la seva retirada fins a deixar neta la paret de blocs de formigó.							103.95	14.00	1,455.30
			descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
			Planta Segona									
			Cambra frigorífica	34.65	1.00	3.00	103.95	1.00	103.95	103.95		
01. 7	m ²		Demolició de mur de façana de fàbrica vista, per a obertura de pati, formada per bloc de formigó de 30 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.							22.00	15.00	330.00
Observacions			Inclòs acabat remat de mur. Criteri d'amidament: buit per ple. * Obertures <=4m2: No es dedueixen * Obertures >4m2: Es dedueix al 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de desmuntatge de portes, finestres, baranes, etc.									
			descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
			Planta Segona									
			mur pati	1.00	1.00	1.00	22.00	1.00	22.00	22.00		

01. 8	m ²	Aixecament complet de coberta plana amb recuperació de material , de llosa de 20 cm de cantell, realitzada amb plaques alveolars prefabricades de formigó pretesat, de 20 cm de cantell, 120 cm d'amplada, llargada variable (de 8m a 12m), amb retroexcavadora amb martell picador, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou la demolició de totes les capes que componen la coberta, incloent la capa de formació de pendents i la demolició dels embornals i elements perimetrals.						382.00	40.00	15,280.00
Observacions		S'intentarà, en la mesura que sigui possible, recuperar les plaques alveolar pel seu posterior ús								
		descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
		Coberta								
		coberta accés	1.00	1.00	1.00	120.00	1.00	120.00	120.00	
		cobertes entre lluernaris	1.00	1.00	1.00	82.00	1.00	82.00	82.00	
		coberta darrere	1.00	1.00	1.00	180.00	1.00	180.00	180.00	
01. 9	m ³	Càrrega i transport de residus inerts o no especials de residus procedents de construcció o demolició a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5m³ de capacitat. Esponjament 5% i verificació de la seva deposició controlada						163.29	70.00	11,430.43

CAPÍTOL	01.	ENDERROCS I DESMUNTATGES	TOTAL	36,007.99
---------	-----	--------------------------	-------	-----------

CAPÍTOL		02.	ESTRUCTURA ALTELLS	PRESSUPOST					
Nº PARTIDA	UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA		UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL			
02. 1	m ²	Mur estructural de panell contralaminat de fusta (CLT), per a formació d'envans opacs de Plantes Baixes i com a subjecció de Plantes Altells. De superfície mitjana major de 6 m², de 100 mm d'espessor, format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a ús industrial en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20 contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resiliènt, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom, segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster i segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb elements de fixació mecànica, d'acer galvanitzat tipus DX51D+Z275N. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç.		262.80	160.00	42,048.00			
Observacions		S'ha comptat totes les estructures interiors de fusta (CLT) i l'envolupant exterior (façanes i coberta) continua sent de blocs de formigó i plaques alveolars.							
Criteri d'amidament: buit per ple.									
* Obertures <=4m2: No es dedueixen									
* Obertures >4m2: Es dedueix al 100%									
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de muntatge de portes (i els sistemes de portes corredisses tipus Krona integrades en els envans, finestres, baranes, etc.									
		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
		Plantes Baixes							
		OAC, secretaria	16.00	1.00	2.80	44.80	1.00	44.80	44.80
		Tallers P. (caixa de Magatzems)	8.60	1.00	3.40	29.24	2.00	58.48	58.48
		Tallers P. (divisió interior)	6.00	1.00	3.40	20.40	1.00	20.40	20.40
		WC	8.50	1.00	3.40	28.90	1.00	28.90	28.90
		Magatzem	2.30	1.00	3.40	7.82	1.00	7.82	7.82
		Plantes Altells							
		WC	8.50	1.00	3.40	28.90	1.00	28.90	28.90
		Cuina	1.30	1.00	3.00	3.90	1.00	3.90	3.90
		Sala Polivalent	6.20	1.00	3.00	18.60	2.00	37.20	37.20
		S1-S3	4.00	1.00	2.70	10.80	3.00	32.40	32.40
02. 2	m ²	Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), nou forjat d'altells, de superfície mitjana major de 6 m², de 200 mm d'espessor, format per cinc capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a ús industrial en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resiliènt, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç.		250.00	220.00	55,000.00			
Observacions		S'ha comptat totes les estructures interiors de fusta (CLT) i l'envolupant exterior (façanes i coberta) continua sent de blocs de formigó i plaques alveolars.							
		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
		Planta Altell	1.00	1.00	1.00	250.00	1.00	250.00	250.00

02. 3	m²	Mur estructural de panell contralaminat de fusta (CLT), per a caixa d'ascensor, de superfície mitjana major de 6 m², de 80 mm d'espessor, format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a ús industrial en una cara, de fusta d'avet roig (Picea abies) i qualitat no vista en l'altra cara, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, fijada con grapas; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom, segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster i segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb elements de fixació mecànica, d'acer galvanitzat tipus DX51D+Z275N. El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues.	76.00	145.00	11,020.00																
Observacions		Ascensor de PB a Terrassa, 5 parades. Cabina per cadira de rodes. Inclou la realització de buits per a portes																			
		<table><tr><td></td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>ascensor</td><td>3.80</td><td>1.00</td><td>10.00</td><td>38.00</td><td>2.00</td><td>76.00</td><td>76.00</td></tr></table>		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	ascensor	3.80	1.00	10.00	38.00	2.00	76.00	76.00			
	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total														
ascensor	3.80	1.00	10.00	38.00	2.00	76.00	76.00														
CAPÍTOL	02.	ESTRUCTURA ALTELLS				TOTAL	108,068.00														

CAPÍTOL		03.	COBERTES	PRESSUPOST							
Nº PARTIDA	UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA		UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL					
03. 1	m ²	Coberta plana per a caixa d'ascensor i escales. No transitable, no ventilada, amb grava. Impermeabilització amb làmines d'EPDM, sobre suport continu de panell contralaminat de fusta (CLT). tipus invertida, pendent del 1% al 5%. CAPA SEPARADORA SOTA FORMACIÓ DE PENDENTS: làmina de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE), de 0,75 mm d'espessor i 705 g/m²; FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa de formigó lleuger, de resistència a compressió 1,5 MPa i 480 kg/m³ de densitat, premesclat amb argila expandida de granulometria entre 3 i 9 mm, ciment gris i additius, amb espessor medi de 3 cm; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, no adherida, formada per una làmina de cautxú sintètic EPDM d'alta densitat, de 1,2 mm d'espessor, fixada al suport en perímetre i junts i cavalcaments fixats amb cinta autoadhesiva, de cautxú sintètic EPDM i 76 mm d'amplada, prèvia aplicació d'emprimació amb base dissolvent; CAPA SEPARADORA SOTA AÏLLAMENT: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (500 g/m²); AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (500 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm.		66.00	250.00	16,500.00					
03. 2	m ²	Coberta ascensor+escales		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
		1.00	1.00	1.00	33.00	2.00	66.00	66.00			
03. 2	m ²	Coberta plana Llosa de plaques alveolars prefabricades de formigó pretensat, RECUPERADES , de 20 cm de cantell, realitzada amb plaques alveolars prefabricades de formigó pretesat, de 20 cm de cantell i 120 cm d'amplada, amb moment flector últim de 17 kN·m/m, amb altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m, recolzada directament sobre bigues de cantell o murs de càrrega; replé de juntes entre plaques alveolars i zones d'enllaç amb recolzaments, realitzats amb formigó HA-25/B/20/Ila fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer B 500 S en zona de negatius, amb una quantia aproximada de 4 kg/m². Inclús peces d'acer UNE-EN 10025 S275JR tipus Omega, en posició invertida, laminat en calent, amb recobriment galvanitzat, 1 kg/m², per al recolzament de les plaques en els buits del forjat i filferro de lligar. El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els		392.00	30.00	11,760.00					
Observacions		S'intentarà, en la mesura que sigui possible, recuperar la major quantitat de plaques existents. El preu contempla la reutilització de plaques i recol·locació									
03. 3	m ²	Coberta		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
		Terrassa Accesible	1.00	1.00	1.00	108.00	1.00	108.00	108.00		
		coberta central	1.00	1.00	1.00	90.00	1.00	90.00	90.00		
		coberta tècnica	1.00	1.00	1.00	194.00	1.00	194.00	194.00		
03. 3	m ²	Coberta plana transitable, no ventilada, enjardinada extensiva (ecològica), sistema Sedum Tapizante "ZINCO" , tipus invertida, composta de: formació de pendents: argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, amb espessor medi de 10 cm, amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor; capa separadora sota impermeabilització: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (300 g/m²); impermeabilització monocapa no adherida: làmina impermeabilitzant flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm d'espessor, amb armadura de vel de fibra de vidre, i amb resistència a la intempèrie, fixada en cavalcaments i vores mitjançant soldadura termoplàstica; capa separadora sota aïllament: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (300 g/m²); aïllament tèrmic: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 500 kPa; capa separadora sota protecció: làmina de desolidarització, flexible, de polipropilè, TGV 21 "ZINCO", amb una massa superficial de 80 g/m²; capa drenant i retenidora d'aigua: mòdul Floradrain FD 25-E "ZINCO"; capa filtrant: filtre sistema SF "ZINCO", format per un geotèxtil de fibres de polipropilè; capa de protecció: substrat Zincoterra Floral "ZINCO", de 80 mm d'espessor, plantes amb pa d'arrels pla, Zinco Sedum Mix "ZINCO".		108.00	125.00	13,500.00					
Observacions		Inclou tota la rematada perimetral de coberta, on anirà ancorada la barana									
		Coberta		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
		Terrassa Accesible	1.00	1.00	1.00	108.00	1.00	108.00	108.00		

03. 4	m ²	Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava. Impermeabilització amb làmines de poliolefines, tipus invertida, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, no adherida, formada per una làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, composta d'un doble full de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², fixada al suport en perímetre i junts mitjançant adhesiu cimentós millorat C2 E, i cavalcaments fixats amb adhesiu cimentós millorat C2 E S1; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil de polipropilè-poliètilè, (125 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm. El preu inclou l'execució i el segellat dels junts ni l'execució d'acabats en les trobades amb paraments i desaigües.	284.00	70.00	19,880.00
-------	----------------	--	--------	-------	-----------

Observacions

Inclou tota la rematada perimetral de coberta

	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
Coberta							
coberta central	1.00	1.00	1.00	90.00	1.00	90.00	90.00
coberta tècnica	1.00	1.00	1.00	194.00	1.00	194.00	194.00

CAPÍTOL	03.	COBERTES	TOTAL	61,640.00
---------	-----	----------	-------	-----------

CAPÍTOL		04.	PALETERIA, PAVIMENTS I FALS SOSTRES					PRESSUPOST		
Nº PARTIDA		UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA					UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL
04. 1		m ³	Fossat d'ascensor a nivell de fonamentació (Planta Baixa) , mitjançant vas de formigó armat, realitzat amb formigó HRA-25/B/20/IIa, amb un percentatge màxim d'àrids reciclats del 20%, fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures per a formació de cèrcols de vora i reforços, armadures d'espera, filferro de lligar, separadors i líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat. El preu inclou el muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Dependrà del tipus d'ascensor					8.00	340.00	2,720.00
Observacions										
			descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
			Planta Baixa	2.00	2.00	2.00	8.00	1.00	8.00	8.00
04. 2		m ²	Mur partició interior, de 7 cm d'espessor, d'entramat lleuger de fusta , format per muntants, carregadors i testeres de fusta serrada de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent del Nord i Nord-est d'Europa, de 48x148 mm de secció, classe resistent C24 segons UNE-EN 338 i UNE-EN 1912, qualitat estructural T2 segons INSTA 142; per a classe d'ús 4 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP4 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat; tallats i numerats en taller, muntats en obra amb cargols de cap aixamfranat, d'acer al carboni. Inclús; elements de fixació mecànica, d'acer galvanitzat tipus DYN510+7275N per a la resolució de trobades. Inclou el Travament de mur interior d'entramat lleuger de fusta, a les dues cares, amb tauler estructural OSB de flocs orientats, d'altres prestacions per a utilització en ambient humit, classe OSB/4, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, vores cairejades, de 18 mm d'espessor. fixat als muntants amb claus. d'acer galvanitzat d'alta adherència. Criteri d'amidament: buit per ple. * Obertures <=4m2: No es dedueixen * Obertures >4m2: Es dedueix al 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de muntatge de portes (i els sistemes de portes corredisses tipus Krona integrades en els envans, finestres, baranes, etc. així com la formació de caixes per a allotjar les cisternes de hanv					139.50	90.00	12,555.00
			Plantes Baixes							
			WC	3.00	1.00	3.40	10.20	3.00	30.60	30.60
			Plantes Altells							
			WC	3.00	1.00	3.00	9.00	3.00	27.00	27.00
			Despatxos	3.90	1.00	3.00	11.70	7.00	81.90	81.90
04. 3		m ²	Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical interior, fins a 3,4 m d'altura, acabat superficial brunyit, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material. Criteri d'amidament: buit per ple. * Obertures <=4m2: No es dedueixen * Obertures >4m2: Es dedueix al 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de muntatge de portes (i els sistemes de portes corredisses tipus Krona integrades en els envans, finestres, baranes, etc.					140.00	26.00	3,640.00
Observacions										
			Tots els paraments interiors existents de l'edifici (façanes per l'interior) es deixaran crus (façana: blocs de formigó, nous envans: fusta vista) i només s'arrebossaran i pintaran banyes.							
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
			Plantes Baixes							
			CH01 i CH02	7.80	1.00	3.40	26.52	2.00	53.04	53.04
			EC	7.40	1.00	3.40	25.16	1.00	25.16	25.16
			Plantes Altells							
			CH11 i CH12	7.80	1.00	3.00	23.40	2.00	46.80	46.80
			Cuineta	5.00	1.00	3.00	15.00	1.00	15.00	15.00
04. 4		m ²	Revestiment continu de paraments amb microciment, de 3 mm de gruix , realitzat sobre superfície amb presència d'humitat, amb el sistema Decor "MICROESTIL", mitjançant l'aplicació successiva de: capa d'emprimació de dos components Estilpox DPM "MICROESTIL", sense diluir; malla de fibra de vidre antiàlcals "MICROESTIL", de 80 g/m² de massa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent Plus Base "MICROESTIL", color Blanco Neutro; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microciment monocomponent Plus Fino "MICROESTIL", textura llisa efecte aigües, color Blanco Neutro; capa de segellat formada per dues mans d'emprimació segelladora transpirable amb resines acríliques en dispersió aquosa, Hidrolaca "MICROESTIL" i dues mans de segellador de poliuretà alifàtic de dos components Estilpur PU-20 "MICROESTIL", sense dissolvents, acabat brillant. El preu no inclou la superfície suport. Criteri d'amidament: buit per ple. * Obertures <=4m2: No es dedueixen * Obertures >4m2: Es dedueix al 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de muntatge de portes (i els sistemes de portes corredisses tipus Krona integrades en els envans, finestres, baranes, etc.					140.00	85.00	11,900.00
Observacions										
			Tots els paraments interiors existents de l'edifici (façanes per l'interior) es deixaran crus (façana: blocs de formigó, nous envans: fusta vista) i només s'arrebossaran i pintaran banyes.							
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
			Plantes Baixes							
			CH01 i CH02	7.80	1.00	3.40	26.52	2.00	53.04	53.04
			EC	7.40	1.00	3.40	25.16	1.00	25.16	25.16
			Plantes Altells							
			CH11 i CH12	7.80	1.00	3.00	23.40	2.00	46.80	46.80
			Cuineta	5.00	1.00	3.00	15.00	1.00	15.00	15.00

04. 5	m ²	Paviment continu de microciment. Paviment continu llis de 3 mm de gruix, realitzat sobre superfície absorbent (forjat CLT), mitjançant la aplicació successiva de: capa d'emprimació tapaporus i pont d'adherència, malla de fibra de vidre, dues capes de microciment base en pols, dues capes de microciment fi en pols, pigment color gris i acabat mitjançant emprimació tapaporus i dues capes de segellador acabat brillant.	17.00	85.00	1,445.00																																																																
Observacions		Tots els paviments de la plantes altells seran el propi forjat CLT vist, excepte en cambres higièniques i cuineta																																																																			
		<table><tr><td>descripció</td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>CH11 i CH12</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>5.00</td><td>2.00</td><td>10.00</td><td>10.00</td></tr><tr><td>Cuineta</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>3.00</td><td>1.00</td><td>3.00</td><td>3.00</td></tr><tr><td>M11</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>4.00</td><td>1.00</td><td>4.00</td><td>4.00</td></tr></table>	descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	CH11 i CH12	1.00	1.00	1.00	5.00	2.00	10.00	10.00	Cuineta	1.00	1.00	1.00	3.00	1.00	3.00	3.00	M11	1.00	1.00	1.00	4.00	1.00	4.00	4.00																																			
descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																																																														
CH11 i CH12	1.00	1.00	1.00	5.00	2.00	10.00	10.00																																																														
Cuineta	1.00	1.00	1.00	3.00	1.00	3.00	3.00																																																														
M11	1.00	1.00	1.00	4.00	1.00	4.00	4.00																																																														
04. 6	m ²	Paviment flexible tèxtil. Paviment de moqueta de fibra natural 100% yute, subministrada en rotllos de 4x20 m, acabada en bucle, col·locada amb adhesiu de contacte.	60.00	33.00	1,980.00																																																																
Observacions		Tots els paviments de la plantes baixes seran el propi acabat de formigó vist, excepte en els tallers polivalents (T1, T2, T3 i T4) on es precisa de paviment tou per a l'ús de nens																																																																			
		<table><tr><td>descripció</td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>T1, T2, T3 i T4</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>15.00</td><td>4.00</td><td>60.00</td><td>60.00</td></tr></table>	descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	T1, T2, T3 i T4	1.00	1.00	1.00	15.00	4.00	60.00	60.00																																																			
descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																																																														
T1, T2, T3 i T4	1.00	1.00	1.00	15.00	4.00	60.00	60.00																																																														
04. 7	m ²	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H) , per a revestir,de 12,5mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió, per una alçada de sostre de 4m com a màxim. Inclou aïllament acústic de MW de 40mm (0,031 W/(Mk) per sobre de la placa de PYL. Els calaixos es compten per metre linial.	73.00	36.00	2,628.00																																																																
Observacions		En tots els espais de trànsit i distribució no es posarà fals sostre. Únicament es contempla el fals sostre per a <u>cambres higièniques i cuines (hidròfug)</u> i per a sales taller, reunió i despatxos (acústic)																																																																			
		<table><tr><td></td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>Plantes Baixes</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CH01, CH02, EC</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>14.00</td><td>1.00</td><td>14.00</td><td>14.00</td></tr><tr><td>Cuina i Magatzem</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>42.00</td><td>1.00</td><td>42.00</td><td>42.00</td></tr><tr><td>Plantes Altells</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CH11, CH12, M11</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>14.00</td><td>1.00</td><td>14.00</td><td>14.00</td></tr><tr><td>Cuineta</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>3.00</td><td>1.00</td><td>3.00</td><td>3.00</td></tr></table>		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	Plantes Baixes								CH01, CH02, EC	1.00	1.00	1.00	14.00	1.00	14.00	14.00	Cuina i Magatzem	1.00	1.00	1.00	42.00	1.00	42.00	42.00	Plantes Altells								CH11, CH12, M11	1.00	1.00	1.00	14.00	1.00	14.00	14.00	Cuineta	1.00	1.00	1.00	3.00	1.00	3.00	3.00											
	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																																																														
Plantes Baixes																																																																					
CH01, CH02, EC	1.00	1.00	1.00	14.00	1.00	14.00	14.00																																																														
Cuina i Magatzem	1.00	1.00	1.00	42.00	1.00	42.00	42.00																																																														
Plantes Altells																																																																					
CH11, CH12, M11	1.00	1.00	1.00	14.00	1.00	14.00	14.00																																																														
Cuineta	1.00	1.00	1.00	3.00	1.00	3.00	3.00																																																														
04. 8	m ²	Fals sostre continu de panells de llana de fusta. Fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, de panells lleugers de llana de fusta, de 600x600 mm i 25 mm de gruix, fixat al forjat de formigó mitjançant perfil en C 17/47/17, d'acer galvanitzat tipus DX51D+Z140, de 0,6 mm d'espessor i 3000 mm de longitud. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.	217.00	28.00	6,076.00																																																																
Observacions		En tots els espais de trànsit i distribució no es posarà fals sostre. Únicament es contempla el fals sostre per a cambres higièniques i cuines (hidròfug) i per a sales taller, reunió i despatxos (acústic: fusta)																																																																			
		<table><tr><td></td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>Plantes Baixes</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>OAC, secretaria</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>15.00</td><td>1.00</td><td>15.00</td><td>15.00</td></tr><tr><td>T1, T2, T3, T4 Imagatzems</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>36.00</td><td>2.00</td><td>72.00</td><td>72.00</td></tr><tr><td>Plantes Altells</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>S1, S2, S3</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>15.00</td><td>3.00</td><td>45.00</td><td>45.00</td></tr><tr><td>S4</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>15.00</td><td>1.00</td><td>15.00</td><td>15.00</td></tr><tr><td>D1-D7</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>10.00</td><td>7.00</td><td>70.00</td><td>70.00</td></tr></table>		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	Plantes Baixes								OAC, secretaria	1.00	1.00	1.00	15.00	1.00	15.00	15.00	T1, T2, T3, T4 Imagatzems	1.00	1.00	1.00	36.00	2.00	72.00	72.00	Plantes Altells								S1, S2, S3	1.00	1.00	1.00	15.00	3.00	45.00	45.00	S4	1.00	1.00	1.00	15.00	1.00	15.00	15.00	D1-D7	1.00	1.00	1.00	10.00	7.00	70.00	70.00			
	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																																																														
Plantes Baixes																																																																					
OAC, secretaria	1.00	1.00	1.00	15.00	1.00	15.00	15.00																																																														
T1, T2, T3, T4 Imagatzems	1.00	1.00	1.00	36.00	2.00	72.00	72.00																																																														
Plantes Altells																																																																					
S1, S2, S3	1.00	1.00	1.00	15.00	3.00	45.00	45.00																																																														
S4	1.00	1.00	1.00	15.00	1.00	15.00	15.00																																																														
D1-D7	1.00	1.00	1.00	10.00	7.00	70.00	70.00																																																														
04. 8	m ²	Formació de calaix (per a fronts vists de fals sostre i per llums lineals LED) en cel ras amb plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, col·locades amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim	1.54	50.60	77.92																																																																
		<table><tr><td></td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>Plantes Baixes</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CH01, CH02</td><td>1.80</td><td>0.20</td><td>1.00</td><td>0.36</td><td>1.00</td><td>0.36</td><td>0.36</td></tr><tr><td>EC</td><td>1.30</td><td>0.20</td><td>1.00</td><td>0.26</td><td>1.00</td><td>0.26</td><td>0.26</td></tr><tr><td>Plantes aAltells</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CH11, CH12</td><td>1.80</td><td>0.20</td><td>1.00</td><td>0.36</td><td>1.00</td><td>0.36</td><td>0.36</td></tr><tr><td>OC</td><td>2.80</td><td>0.20</td><td>1.00</td><td>0.56</td><td>1.00</td><td>0.56</td><td>0.56</td></tr></table>		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	Plantes Baixes								CH01, CH02	1.80	0.20	1.00	0.36	1.00	0.36	0.36	EC	1.30	0.20	1.00	0.26	1.00	0.26	0.26	Plantes aAltells								CH11, CH12	1.80	0.20	1.00	0.36	1.00	0.36	0.36	OC	2.80	0.20	1.00	0.56	1.00	0.56	0.56											
	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																																																														
Plantes Baixes																																																																					
CH01, CH02	1.80	0.20	1.00	0.36	1.00	0.36	0.36																																																														
EC	1.30	0.20	1.00	0.26	1.00	0.26	0.26																																																														
Plantes aAltells																																																																					
CH11, CH12	1.80	0.20	1.00	0.36	1.00	0.36	0.36																																																														
OC	2.80	0.20	1.00	0.56	1.00	0.56	0.56																																																														
04. 9	ml	Formació de taulell de lavabo amb formigó acabat microciment. Amplada 40cm i a una alçada de 70cm del paviment (60cm als banys per nens). Distància entre desguassos <= 65cm. Inclou estructura portant i previsió de forats per les aixetes	14.40	150.00	2,160.00																																																																
		<table><tr><td></td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>Plantes Baixes</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CH01, CH02</td><td>1.80</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.80</td><td>2.00</td><td>3.60</td><td>3.60</td></tr><tr><td>EC</td><td>1.30</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.30</td><td>2.00</td><td>2.60</td><td>2.60</td></tr><tr><td>M01</td><td>2.30</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>2.30</td><td>2.00</td><td>4.60</td><td>4.60</td></tr><tr><td>Plantes Altells</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CH11, CH12</td><td>1.80</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.80</td><td>2.00</td><td>3.60</td><td>3.60</td></tr></table>		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	Plantes Baixes								CH01, CH02	1.80	1.00	1.00	1.80	2.00	3.60	3.60	EC	1.30	1.00	1.00	1.30	2.00	2.60	2.60	M01	2.30	1.00	1.00	2.30	2.00	4.60	4.60	Plantes Altells								CH11, CH12	1.80	1.00	1.00	1.80	2.00	3.60	3.60											
	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																																																														
Plantes Baixes																																																																					
CH01, CH02	1.80	1.00	1.00	1.80	2.00	3.60	3.60																																																														
EC	1.30	1.00	1.00	1.30	2.00	2.60	2.60																																																														
M01	2.30	1.00	1.00	2.30	2.00	4.60	4.60																																																														
Plantes Altells																																																																					
CH11, CH12	1.80	1.00	1.00	1.80	2.00	3.60	3.60																																																														
04. 10	ml	Formació de taulell de cuina amb formigó acabat microciment. Amplada 60cm i a una alçada de 70cm del paviment. Inclou estructura portant i previsió de forats per les aixetes.	13.20	180.00	2,376.00																																																																
		<table><tr><td></td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>Plantes Baixes</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Cuina</td><td>5.10</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>5.10</td><td>2.00</td><td>10.20</td><td>10.20</td></tr><tr><td>Plantes Altells</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Cuineta</td><td>3.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>3.00</td><td>1.00</td><td>3.00</td><td>3.00</td></tr></table>		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	Plantes Baixes								Cuina	5.10	1.00	1.00	5.10	2.00	10.20	10.20	Plantes Altells								Cuineta	3.00	1.00	1.00	3.00	1.00	3.00	3.00																											
	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																																																														
Plantes Baixes																																																																					
Cuina	5.10	1.00	1.00	5.10	2.00	10.20	10.20																																																														
Plantes Altells																																																																					
Cuineta	3.00	1.00	1.00	3.00	1.00	3.00	3.00																																																														

CAPÍTOL	04.	PALETERIA, PAVIMENTS I FALS SOSTRES	TOTAL	47,557.92
---------	-----	-------------------------------------	-------	-----------

CAPÍTOL		05.	FAÇANES		PRESSUPOST					
Nº PARTIDA		UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA		UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL			
05.	1	m ²	Mur de càrrega de fàbrica de bloc de formigó per a extensió de façanes existents fins a la nova cota. Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica de bloc 2 CV de formigó, split dues cares oposades, color blanc , 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb junts horitzontals i verticals de 5 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confectionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, amb peces especials tals com a mitjos blocs i blocs de cantonada. El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.			133.10	40.00	5,324.00		
Observacions			Partida pendent de definició del projecte executiu							
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
			Façana SUD (parc)	12.00	1.00	1.50	18.00	1.00	18.00	18.00
			Façana EST	1.00	1.00	1.00	51.60	1.00	51.60	51.60
			Façana OEST	1.00	1.00	1.00	49.30	1.00	49.30	49.30
			Façanes NORD (jardi)	1.00	1.00	1.00	14.20	1.00	14.20	14.20
05.	2	ml	Cèrcol horitzontal de blocs en "U" de formigó, per a mur de càrrega de fàbrica. Cèrcol horitzontal de 20 cm d'espessor, de blocs en "U" CV de formigó, llisos, color blanc, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), rebudes amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; amb reforç de formigó de replè, HA-25/B/12/IIa, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 4,3 kg/m; per a mur de càrrega de fàbrica. Inclús filferro de lligar i separadors. El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra			101.90	20.00	2,038.00		
Observacions			Partida pendent de definició del projecte executiu							
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
			Façana SUD (parc)	12.00	1.00	1.00	12.00	1.00	12.00	12.00
			Façana EST	40.70	1.00	1.00	40.70	1.00	40.70	40.70
			Façana OEST	40.70	1.00	1.00	40.70	1.00	40.70	40.70
			Façanes NORD (jardi)	8.50	1.00	1.00	8.50	1.00	8.50	8.50
CAPÍTOL		05.	FAÇANES		TOTAL		7,362.00			

CAPÍTOL		06.	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES EXTERIORS	PRESSUPOST					
Nº PARTIDA	UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL				
06. 1	m ²	Sistema "CORTIZO" de mur cortina d'alumini per PATI, accessos i finestres superiors, amb estructura portant calculada per a una sobrecàrrega màxima deguda a l'acció del vent de 60 kg/m², composta per una retícula amb una separació entre muntants de 150 cm i una distància entre eixos del forjat o punts d'ancoratge de 300 cm, comprenent 3 divisions entre plantes. Muntants de secció 175x52 mm, anoditzat; travessers de 70,5x52 mm (Iy=23,46 cm4), anoditzat; perfil bastidor sense trencament de pont tèrmic, anoditzat; amb tancament compost de: un 40% de superfície opaca amb envidriament exterior, (ampits, cantells de forjat i falsos sostres), formada per panell de xapa d'alumini, de 9 mm de gruix total, acabat lacat color blanc, format per làmina d'alumini de 0,7 mm i ànima aïllant de poliestirè extrudit (densitat 35 kg/m³) i vidre trempat de control solar, de color, de 10 mm d'espessor, classificació de prestacions 1C1; un 60% de superfície transparent fixa realitzada amb doble envidriament trempat de control solar, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color gris obscur de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral amb silicona, de 6 mm, i vidre interior Float incolor de 6 mm d'espessor; 18 mm de gruix total. Inclús accessoris de murs cortina pel sistema Fachada ST 52 "CORTIZO"; silicona neutra Elastosil 605 "SIKA" per al segellat de la zona opaca; ancoratges de fixació d'acer, compostos per placa unida al forjat i angular per a fixació de muntants a l'edifici; xapa d'alumini de 1,5 mm d'espessor per a la realització de les rematades de mur a obra Els amidaments inclouen portes dobles d'accés i finestres, Especejament segons plans.	297.16	400.00	118,864.00				
Observacions			Partida pendent de definició del projecte executiu						
		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
		Façanes Pati	15.25	1.00	6.80	103.70	1.00	103.70	103.70
		Façana (Sud) Accés Principal	8.00	1.00	4.80	38.40	1.00	38.40	38.40
		Façana (Nord) Jardí	5.90	1.00	5.20	30.68	1.00	30.68	30.68
		Façana EST	1.00	1.00	1.00	32.50	1.00	32.50	32.50
		Façana OEST	1.00	1.00	1.00	23.80	1.00	23.80	23.80
		Façanes Badalot	18.40	1.00	3.70	68.08	1.00	68.08	68.08
06. 2	m ²	Sistemes automàtics de ventilació natural sistemes d'evacuació de calor, fum i olors, de control de la ventilació natural, d'obertura automatitzada de finestres i sistemes de bloqueig de portes tallafoc. Els sistemes de ventilació natural funcionen per convecció, extraient l'aire calent de l'edifici a través de finestres i donant entrada a l'aire exterior. Diversos sensors de temperatura i clima protegeixen el sistema. El control zonal de la ventilació natural es coordina amb el de la protecció solar i la calefacció. Permetent la desconexió automàtica d'aquesta en una àrea determinada quan s'activa en ella la ventilació	637.50	5.00	3,187.50				
Observacions			Partida pendent de definició del projecte executiu						
		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
		Planta Baixa	1.00	1.00	1.00	387.50	1.00	387.50	387.50
		Nova Planta Altell	1.00	1.00	1.00	250.00	1.00	250.00	250.00
CAPÍTOL		06.	TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES EXTERIORS	TOTAL		122,051.50			

CAPÍTOL	07.	TANCAMENTS I DIVISIÒRIES PRACTICABLES INTERIORS							PRESSUPOST		
Nº PARTIDA	UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA							UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL
07. 1	u	P1 - Porta batent de fusta amb una llum de bastiment de 80cm i fulla batent per a porta interior de 35mm de gruix, 80cm d'amplària i 210 d'alçària, de cares llises i estructura interior de fusta col·locada. Compliment DB HR RA (dBA) ≥ 30dBA.							7.00	180.00	1,260.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Planta Baixa									
			CH01 I CH02	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00	2.00	
			EC	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
		Planta Primera									
			CH11 I CH12	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00	2.00	
			S2	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
			M11	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
07. 2	u	P2 - Porta corredissa de fusta per a envà i llum de 120cm d'amplària i 270 d'alçària. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador. Compliment DB HR RA (dBA) ≥ 30dBA.							2.00	220.00	440.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		PA	S1, S3	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00	2.00	
07. 3	u	PM - Fronts de portes d'armaris, magatzems i cuineta, de fusta. Porta d'armari de dues fulles de 210 cm d'altura de 62x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x35 mm; tapetes de MDF rexapat de pi país de 70x4 mm; tapajunts de MDF amb rexapat de pi país de 70x10 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie bàsica.							16.00	310.00	4,960.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Plantes Baixes									
			M00	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	6.00	6.00	
			M01 I M02	1.00	1.00	1.00	1.00	8.00	8.00	8.00	
		Plantes Altells									
			OC	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00	2.00	
07. 4	m²	Envà mòbil acústic , de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler aglomerat hidròfug, recobert per ambdues cares amb xapa de fusta de pi país, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; lliscament mitjançant politges de quatre rodaments polimèrics axials; guia d'alumini lacat suspesa del forjat; suport a paret; ferramenta; fre i topall, perns de 80 mm, d'acer inoxidable i tiradors d'acer inoxidable, col·locats a banda i banda. Totalment muntat i acabat segons plànols del projecte.							125.85	300.00	37,755.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Plantes Baixes									
			T1, T2, T3, T4	5.15	1.00	3.40	17.51	6.00	105.06	105.06	
		Plantes Altells									
			S1, S2, S3	7.70	1.00	2.70	20.79	1.00	20.79	20.79	
07. 5	m²	Mampara divisòria en fusta i vidre , Mampara modular mixta (1/5 panell cec + 2/5 vidre + 2/5 panell cec), amb panells de fusta de 20 mm d'espessor amb acabat vernissat, fixats mecànicament amb subjecció oculta, mitjançant horitzontals encastades en panell amb perfil de fusta de 50 mm, i càmera entre panells reblerta amb llana de roca, vidre laminar de seguretat 6+6 transparent. Els amidaments inclouen portes dobles d'accés i finestres, Especejament segons plans.							201.26	250.00	50,315.00
Observacions		Partida pendent de definició del projecte executiu									
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Plantes Baixes									
			OAC I Secretaria	4.00	1.00	2.80	11.20	2.00	22.40	22.40	
		Plantes Altells									
			S1, S2, S3	8.00	1.00	2.70	21.60	2.00	43.20	43.20	
			S4	4.90	1.00	2.70	13.23	2.00	26.46	26.46	
			D1-D7	5.20	1.00	3.00	15.60	7.00	109.20	109.20	
CAPÍTOL	07.	TANCAMENTS I DIVISIÒRIES PRACTICABLES INTERIORS							TOTAL	94,730.00	

CAPÍTOL		08.	BARANES	PRESSUPOST																																													
Nº PARTIDA		UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL																																											
08.	1	ml	Barana d'escaleres, de panell contralaminat de fusta (CLT). Barana de panell contralaminat de fusta (CLT), de 90 cm d'altura i 60 mm de gruix, format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a ús industrial en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), amb tractament superficial hidrofugant, transparent, per escala recta d'un tram, fixada mecànicament al suport; resolució de trobades, amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom, segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster i segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents.	19.60	200.00	3,920.00																																											
			<table><tr><td></td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>de PB2 a PA1</td><td>3.80</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>3.80</td><td>2.00</td><td>7.60</td><td>7.60</td></tr><tr><td>de PA1 a PA2</td><td>2.80</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>2.80</td><td>1.00</td><td>2.80</td><td>2.80</td></tr><tr><td>de PA2 a Terrassa</td><td>3.20</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>3.20</td><td>2.00</td><td>6.40</td><td>6.40</td></tr><tr><td>de Terrassa a coberta</td><td>2.80</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>2.80</td><td>1.00</td><td>2.80</td><td>2.80</td></tr></table>		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	de PB2 a PA1	3.80	1.00	1.00	3.80	2.00	7.60	7.60	de PA1 a PA2	2.80	1.00	1.00	2.80	1.00	2.80	2.80	de PA2 a Terrassa	3.20	1.00	1.00	3.20	2.00	6.40	6.40	de Terrassa a coberta	2.80	1.00	1.00	2.80	1.00	2.80	2.80						
	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																																										
de PB2 a PA1	3.80	1.00	1.00	3.80	2.00	7.60	7.60																																										
de PA1 a PA2	2.80	1.00	1.00	2.80	1.00	2.80	2.80																																										
de PA2 a Terrassa	3.20	1.00	1.00	3.20	2.00	6.40	6.40																																										
de Terrassa a coberta	2.80	1.00	1.00	2.80	1.00	2.80	2.80																																										
08.	2	ml	Barana de buit, de panell contralaminat de fusta (CLT). Barana de panell contralaminat de fusta (CLT), de 90 cm d'altura i 60 mm de gruix, format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat vista per a ús industrial en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies), amb tractament superficial hidrofugant, transparent, per a buit poligonal de forjat, fixada mecànicament al suport; resolució de trobades, amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom, segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster i segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents.	9.60	140.00	1,344.00																																											
Observacions			El nivell de PB (±0.00m) a PB (+1.00m) es recupera l'escala i la rampa existents metàl·liques, amb les seves baranes																																														
			<table><tr><td></td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>Altell Accés</td><td>4.80</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>4.80</td><td>1.00</td><td>4.80</td><td>4.80</td></tr><tr><td>Altell per sortida d'emergència</td><td>4.80</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>4.80</td><td>1.00</td><td>4.80</td><td>4.80</td></tr></table>		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	Altell Accés	4.80	1.00	1.00	4.80	1.00	4.80	4.80	Altell per sortida d'emergència	4.80	1.00	1.00	4.80	1.00	4.80	4.80																						
	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																																										
Altell Accés	4.80	1.00	1.00	4.80	1.00	4.80	4.80																																										
Altell per sortida d'emergència	4.80	1.00	1.00	4.80	1.00	4.80	4.80																																										
CAPÍTOL		08.	BARANES	TOTAL		5,264.00																																											

CAPÍTOL		09.	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ					PRESSUPOST			
Nº PARTIDA	UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA							UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL
09. 1	ml	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, de DN 40mm / DN 90mm interior, fins a baixant, caixa o clavegueró. Incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides.							11.90	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		CH01 I CH11	1.30	1.00	1.00	1.30	2.00	2.60	2.60		
		CH02 I CH12	1.30	1.00	1.00	1.30	2.00	2.60	2.60		
		M01	3.00	1.00	1.00	3.00	1.00	3.00	3.00		
		Cuina	2.70	1.00	1.00	2.70	1.00	2.70	2.70		
		Cuineta	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
09. 2	ml	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, de DN 125mm interior, fins a baixant, caixa o clavegueró. Incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides.							5.20	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		EC	2.00	1.00	1.00	2.00	1.00	2.00	2.00		
		CH01 I CH11	1.60	1.00	1.00	1.60	1.00	1.60	1.60		
		CH02 I CH12	1.60	1.00	1.00	1.60	1.00	1.60	1.60		
09. 3	ml	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, de DN 125mm interior incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides.							9.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		CH1 baixants pati							2.00		
		CH01	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		CH11	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		CH2 baixants pati							7.00		
		CH02	3.50	1.00	1.00	3.50	1.00	3.50			
		CH12	3.50	1.00	1.00	3.50	1.00	3.50			
		Cuineta baixant a cuina							3.50		
		Cuineta	3.50	1.00	1.00	3.50	1.00	3.50			
09. 4	***	***Cal fer el corresponent projecte executiu i càlcul d'instal·lacions per a poder detallar els costos d'aquest capítol							26.10	0.00	0.00
* *	m²	càlcul orientatiu de cost d'instal·lació completa de l'edifici							637.50	4.20	2,678.57
		descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Plantes Baixes	1.00	1.00	1.00	387.50	1.00	387.50	387.50		
		Plantes Altells	1.00	1.00	1.00	250.00	1.00	250.00	250.00		
CAPÍTOL		09.	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ					TOTAL		2,678.57	

CAPÍTOL		10.	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I D'ENLLUMENAT						PRESSUPOST		
Nº PARTIDA		UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA						UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL
10. 1	u		A totes les partides estarà inclosa la part proporcional de: transports i traginaments, la mà d'obra de muntatge, posada en marxa i proves, així com les soldadures, accessoris i petit material necessaris per a un correcte acabat, resistència i funcionament. S'inclouen també les legalitzacions i inspeccions corresponents amb les respectives taxes de col·legis i entitats implicades per obtenir les esmentades legalitzacions. Tots els materials indicats es considerent complets, inclosa la part proporcional d'accessoris, rejuntats, pintura, suports, transport, mà d'obra de muntatge, legalització, proves i posada en marxa. Tota la instal·lació s'entén complerta i en perfecte funcionament segons esquemes, qualitats del projecte i reglament vigent. Es contractarà claus en mà, per tant l'instal·lador és l'únic responsable d'assumir com a seu aquest estat d'amidaments, tant pel sistema de mesura que utilitzi com pel material o petit material que no estigui explícitament especificat.						1.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici							1.00		
10. 2	u		Instal·lació de la presa de terra de l'edifici, amb conductor de coure nu, unipolar de secció 1x50mm2, muntat superficialment, piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure de gruix estàndard, de 2000mm de llargària i 18mm de diàmetre, clavada a terra, incloent frapa fundició per connexionat de cable a la pica, punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca, pericó de 300x300mm sense fons, per registre i inspecció de pica d'acer courejat. Tot col·locat, instal·lat, en funcionament i comprovació de la resistència. Inclou part proporcional d'accessoris, petit material i material auxiliar.						1.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici							1.00		
10. 3	u		Concertació i contractació de potència amb la companyia subministradora per instal·lació de subministrament elèctric, segons especificacions del projecte i prescripcions de la companyia subministradora. Inclou taxes, obra civil i tot tipus de treballs a realitzar fins aconseguir el subministrament de l'edifici. Tot inclòs segons esquemes de projecte i per a complir normativa vigent i normes de la companyia subministradora.						1.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici							1.00	1.00	
10. 3	u		Caixa General de Protecció de polièstier reforçat amb fibra de vidre, de 250A, inclosa base portafusibles tripolar i neutre amovible,de doble aïllament amb bases tallacircuits, per a presa de corrent de companyia, segons normes de la companyia subministradora.						3.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici								3.00	
		P3	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		P1 I P2	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		PB	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
10. 4	m		Cable d'aïllament entubat amb tub de PVC de 50mm de diàmetre, per a la unió entre companyia i comptadors, segons normes i seccions de la companyia subministradora.						1.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	7.00	
10. 5	u		Mòdul de concentració de comptadors, per a dos comptadors monofàsics i 2 comptadors trifàsics. Embarrat, tallacircuits i borns per a regleta de sortida de fils, segons companyia subministradora.						3.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici								3.00	
		PA	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		Instal·lació ACS solar	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		PB	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
10. 6	u		Comptador monofàsic. Embarrat, tallacircuits i borns per a regleta de sortida de fils, segons companyia subministradora.						2.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici								2.00	
		PA	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		PB	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
10. 7	u		Subministrament i col·locació de subquadre elèctric empotrable per habitatge en grau d'electrificació elevada, segons esquemes. Inclou la part proporcional de terminals de connexió, suportació, accessoris, retols identificatius, senyalització de cablejat, borns, petit material i material auxiliar. Completament instal·lat i en funcionament.						2.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici								2.00	
		PB	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		P1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
10. 8	u		Subministrament i col·locació de subquadre electric per serveis comuns i ACS solar, segons esquemes. Inclou la part proporcional de terminalsde connexió, suportació, accessoris,retolsidentificatius, senyalització de cablejat, borns, petit material i material auxiliar. Completament instal·lat i en funcionament.						2.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici								2.00	
		PB	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00			

10. 9	u	Instal·lació elèctrica interior per a espais d'accés i transit superfície de 10m2 a 25m2 aproximadament. Derivació i línia de distribució interior, segos projecte i d'acord amb les normes de la companyia suministradora i reglament de baixa tensió, amb tub de PVC corrugat empotrat, conductors de coure unipolars aïllats per a una tensió nominal de 750V, inclòs p.p. de caixes de registre, caixes de derivació, regletes de connexió, mecanismes, completament instal·lat i en funcionament. Mecanismes: JUNG.	6.00	0.00	0.00																								
		<table><tr><td></td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>OAC i Secretaria, Espera</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>6.00</td><td>6.00</td><td>6.00</td></tr></table>		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	OAC i Secretaria, Espera	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	6.00	6.00											
	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																						
OAC i Secretaria, Espera	1.00	1.00	1.00	1.00	6.00	6.00	6.00																						
10. 10	u	Instal·lació elèctrica interior per a espais de superfície de uns 10m2 aproximadament, comptarà amb màxim cinc punts de treball . derivació i línia de distribució interior, segos projecte i d'acord amb les normes de la companyia suministradora i reglament de baixa tensió, amb tub de PVC corrugat empotrat, conductors de coure unipolars aïllats per a una tensió nominal de 750V, inclòs p.p. de caixes de registre, caixes de derivació, regletes de connexió, mecanismes, completament instal·lat i en funcionament. Mecanismes: JUNG	7.00	0.00	0.00																								
		<table><tr><td></td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>Edifici</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>7.00</td><td>7.00</td><td>7.00</td></tr></table>		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	Edifici	1.00	1.00	1.00	1.00	7.00	7.00	7.00											
	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																						
Edifici	1.00	1.00	1.00	1.00	7.00	7.00	7.00																						
10. 11	u	Instal·lació elèctrica interior per a espais de superfície de 12m2 a 19m2 aproximadament, comptarà amb màxim deu punts de treball . derivació i línia de distribució interior, segos projecte i d'acord amb les normes de la companyia suministradora i reglament de baixa tensió, amb tub de PVC corrugat empotrat, conductors de coure unipolars aïllats per a una tensió nominal de 750V, inclòs p.p. de caixes de registre, caixes de derivació, regletes de connexió, mecanismes, completament instal·lat i en funcionament. Mecanismes: JUNG.	8.00	0.00	0.00																								
		<table><tr><td></td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>Edifici</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>8.00</td><td>8.00</td><td>8.00</td></tr></table>		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	Edifici	1.00	1.00	1.00	1.00	8.00	8.00	8.00											
	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																						
Edifici	1.00	1.00	1.00	1.00	8.00	8.00	8.00																						
10. 11	u	Instal·lació elèctrica interior, derivació i línia de distribució per ACS solar, segos projecte i d'acord amb les normes de la companyia suministradora i reglament de baixa tensió, amb tub de PVC corrugat empotrat, conductors de coure unipolars aïllats per a una tensió nominal de 750V, inclòs p.p. de caixes de registre, regletes de connexió, mecanismes, completament instal·lat i en funcionament. .	1.00	0.00	0.00																								
		<table><tr><td></td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>Edifici</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1.00</td></tr><tr><td>Instal·lació ACS solar</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td></td></tr></table>		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	Edifici							1.00	Instal·lació ACS solar	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																						
Edifici							1.00																						
Instal·lació ACS solar	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00																							
10. 12	u	Instal·lació elèctrica interior, derivació i línia de distribució per Zona comunitària: nucli d'escala, instal·lació de RIT, ascensor, terrassa comunitària, segons projecte i d'acord amb les normes de la companyia suministradora i reglament de baixa tensió, amb tub de PVC corrugat empotrat, conductors de coure unipolars aïllats per a una tensió nominal de 750V, inclòs p.p. de caixes de registre, regletes de connexió, mecanismes, completament instal·lat i en funcionament	1.00	0.00	0.00																								
		<table><tr><td></td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>Edifici</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1.00</td></tr><tr><td>Accés i SS</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td></td></tr></table>		llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	Edifici							1.00	Accés i SS	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																						
Edifici							1.00																						
Accés i SS	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00																							
Observacions		Cal fer el corresponent projecte executiu i càlcul d'instal·lacions per a poder detallar la quantitat real de punts de treball i els dispositius amb els quals comptaran. No obstant això s'estima que cada lloc de treball constarà de:																											
		<table><tr><td>unitat</td><td>descripció</td></tr><tr><td>4</td><td>Endolls SIAP</td></tr><tr><td>1</td><td>Data. Informàtica</td></tr><tr><td>1</td><td>Telèfon</td></tr></table>	unitat	descripció	4	Endolls SIAP	1	Data. Informàtica	1	Telèfon																			
unitat	descripció																												
4	Endolls SIAP																												
1	Data. Informàtica																												
1	Telèfon																												
Observacions		Cal fer el corresponent projecte executiu i càlcul d'instal·lacions per a poder detallar la quantitat real de demanda lumínica. No obstant això s'estima que cada tipus d'espai tindrà la següent demanda:																											
		<table><tr><td>Espai</td><td>demanda (lux = lumen/m2)</td></tr><tr><td>despatxos</td><td>500</td></tr><tr><td>sales de reunió</td><td>400</td></tr><tr><td>sales d'espera</td><td>300</td></tr><tr><td>passadissos</td><td>100</td></tr></table>	Espai	demanda (lux = lumen/m2)	despatxos	500	sales de reunió	400	sales d'espera	300	passadissos	100																	
Espai	demanda (lux = lumen/m2)																												
despatxos	500																												
sales de reunió	400																												
sales d'espera	300																												
passadissos	100																												
10. 13	***	***Cal fer el corresponent projecte executiu i càlcul d'instal·lacions per a poder detallar els costos d'aquest capítol	0.00	0.00	0.00																								
* *	m ²	càlcul orientatiu de cost d'instal·lació completa de l'edifici	637.50	25.21	16,071.43																								
		<table><tr><td>descripció</td><td>llargada</td><td>amplada</td><td>alçada</td><td>total</td><td>unitats</td><td>suma parcial</td><td>suma total</td></tr><tr><td>Plantes Baixes</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>387.50</td><td>1.00</td><td>387.50</td><td>387.50</td></tr><tr><td>Plantes Altells</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>1.00</td><td>250.00</td><td>1.00</td><td>250.00</td><td>250.00</td></tr></table>	descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	Plantes Baixes	1.00	1.00	1.00	387.50	1.00	387.50	387.50	Plantes Altells	1.00	1.00	1.00	250.00	1.00	250.00	250.00			
descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total																						
Plantes Baixes	1.00	1.00	1.00	387.50	1.00	387.50	387.50																						
Plantes Altells	1.00	1.00	1.00	250.00	1.00	250.00	250.00																						
CAPÍTOL	10.	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I D'ENLLUMENAT	TOTAL	16,071.43																									

CAPÍTOL	11.	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, D'APARELLS SANITARIS I DE CLIMATITZACIÓ	PRESSUPOST		
Nº PARTIDA	UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL
11. 1	u	Tots els materials indicats es considerent complets, inclosa la part proporcional d'accessoris, rejuntats, pintura, suports, transport, mà d'obra de muntatge, legalització, proves i posada en marxa. Tota la instal·lació s'entén complerta i en perfecte funcionament segons esquemes, qualitats del projecte i reglament vigent. Es contractarà claus en mà, per tant l'instal·lador és l'únic responsable d'assumir com a seu aquest estat d'amidaments, tant pel sistema de mesura que utilitzi com pel material o petit material que no estigui explícitament especificat.	1.00	0.00	0.00
		llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total			
		Edifici			1.00
11. 2	u	Connexió a la xarxa pública d'aigua, inclou tot tipus de treball, obra civil i material segons requeriments de la companyia subministradora i l'ajuntament.	3.00	0.00	0.00
		llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total			
		Edifici			3.00
11. 3	u	Escomesa des de la xarxa distribuïdora d'aigua que compren 1 servei comú d'escala i 1 servei d'energia solar. Escomesa formada per:	1.00	0.00	0.00
		* Clau de pas de la companyia al carrer (inclòs arqueta prefabricada segons indicacions de la companyia subministradora).			
		* Vàlvula de retenció de clapeta amb rosca, de diàmetre nominal 2", de 16 Bar de PN, de bronze, preu alt i muntada superficialment.			
		* Filtre 25-50 micrometres amb malla d'acer inoxidable i bany de plata.			
		* Clau de pas de l'edifici i/o habitatge			
		* Línia de distribució fins a comptadors			
		llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total			
		Edifici			1.00
		Zones comuns	1.00	1.00	1.00
11. 4	u	Subministrament i instal·lació de bateria per a comptadors d'aigua, d'acer galvanitzat, per a 4 comptadors de diàmetre 2" 1/2, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal, totalment col·locada i provada.	3.00	0.00	0.00
		llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total			
		Edifici			3.00
		PB	1.00	1.00	1.00
		PA	1.00	1.00	1.00
		ACS solar	1.00	1.00	1.00
11. 5	u	Instal·lació interior en zones comunes de l'edifici:	1.00	0.00	0.00
		* Presa d'aigua en cambra de neteja i en terrassa de planta coberta.			
		* Muntants de coure de diàmetre 22mm (segons plànols de projecte), soldat per capil·laritat i col·locat superficialment fins als habitatges, serveis comuns. Es preveu un buidat individual de cada muntant en la sala de comptadors. Es preveu la prolongació en 1 metre del muntant per actuar d'antiariet.			
		* Folrat amb escuma els trams horitzontals dels muntants.			
		* Proves d'aigua en el bloc.			
		* Instal·lació dels rètols indicatius.			
		llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total			
		Edifici			1.00
11. 6	u	Instal·lació de lampisteria interior de la Cambra Higienica CH segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per:	2.00	0.00	0.00
		* Escomesa des de muntant general			
		* Clau de pas general de la Cambra Higienica			
		* Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta).			
		* Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells:			
		- 1 cambra higienica amb 1 inodor			
		- 1 rentamans continu de 1 element			
		- 1 rentamans continu de 2 elements			
		La xarxa de fontaneria interior discorrerà vista per sostre i parets.			
		llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total			
		Edifici			2.00
		PB	1.00	1.00	1.00
		PA	1.00	1.00	1.00
11. 7	u	Instal·lació de lampisteria interior del Vestuari V segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per:	2.00	0.00	0.00
		* Escomesa des de muntant general			
		* Clau de pas general del Vestuari			
		* Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta)			
		* Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells:			
		- 1 cambra higienica amb 1 inodor i 1 rentamans			
		- 1 espai dutxa (mides aproximades 1.20m x 1.50m)			
		La xarxa de fontaneria interior discorrerà vista per sostre i parets.			
		llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total			
		Edifici			2.00
		PB	1.00	1.00	1.00
		PA	1.00	1.00	1.00

11. 8	u	Instal·lació de lampisteria interior de la cuineta segons plànols, esquemes i memòria de projecte. Format per: * Escomesa des de muntant general * Clau de pas general d'habitatge * Claus divisionàries de pas (aigua freda i calenta) en cuines i banys. * Xarxa d'aigua per a alimentació dels següents aparells: - 1 cuina amb 1 rentavaixelles i 1 pica d'una cubeta La xarxa de fontaneria interior discorrerà vista per sostre i parets.	2.00	0.00	0.00					
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
Edifici										2.00
PB				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
PA				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
11. 9	u	Dutxa d'obra amb canaleta. Impermeabilització de paraments verticals i horitzontals de dutxa d'obra amb canaleta de drenatge, sistema Dry50 "REVESTTECH", composta per, kit Dry50 Lineal Premier 60, format per làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC de 1200x2000 mm composta d'un doble full de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², segons UNE-EN 13956, amb unió termosegellada a la bonera sifònica de PVC de 82 mm d'altura, sortida horitzontal de 40 mm de diàmetre, amb reixeta per a encastar d'acer inoxidable, model Cuadros de 591x88 mm i canaleta de drenatge d'acer inoxidable, de 596x93 mm, i làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, Dry50 30, composta d'un doble full de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,52 mm d'espessor i 335 g/m², fixada al suport amb adhesiu cimentós millorat, deformable i tixòtrop, C2 TE S1. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials "REVESTTECH" per a la resolució d'angles interns (Dry50 Cornerin), resolució d'unions i segellat de juntes elàstiques (punts de penetració de canonades en el revestiment, trobades entre el parament i la dutxa d'obra, etc.). El preu no inclou el revestiment.	3.00	0.00	0.00					
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
Edifici				1.00	1.00	1.00	1.00	3.00	3.00	3.00
11. 10	u	S i C de rentamans de porcellana de 450x340mm, amb joc de fixació, blanc. Marca: ROCA. Model: MERIDIAN.	3.00	0.00	0.00					
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
Vestuari (CH)				1.00	1.00	1.00	1.00	3.00	3.00	3.00
11. 11	u	S i C d'inodor de porcellana suspès Marca: ROCA. Model: ROUND amb cisterna empotrada Marca: GEBERIT. Model: SIGMA	4.00	0.00	0.00					
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
Edifici										4.00
CH1 i CH2				1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	4.00	
11. 12	u	Suministre i col·locació d'aixetes monocomandament per a lavabos de cambres higièniques, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2". Marca: ROCA. Model: LANTA	4.00	0.00	0.00					
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
CH										4.00
ch				1.00	1.00	1.00	1.00	4.00	4.00	
11. 13	u	Suministre i col·locació d'aixetes monocomandament per a aigüeres de cuina, muntada superficialment de llautó cromat, preu mitjà, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets. Marca: ROCA. Model: L20	2.00	0.00	0.00					
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
Edifici										2.00
Cuines i cuinetes				1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00	
11. 14	u	Suministre i col·locació d'aixetes individuals per a rentavaixelles, per a aigua freda i aigua calenta.	2.00	0.00	0.00					
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
Edifici										2.00
rentavaixelles freda i calenta								2.00	2.00	
11. 15	u	Suministre i col·locació d'aixetes individuals per a zones comunitàries i terrasses, muntades superficialment, de llautó.	2.00	0.00	0.00					
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
Comptadors ZC								2.00	2.00	2.00
11. 16	u	S i C Contenidor per a caldera de biomassa amb sitja per a pellets de 45 m³ de capacitat, dimensions exteriors 6000x2980x2710 mm, amb instal·lació per a la impulsió i el retorn de l'aigua de calefacció, cablejat elèctric, xemeneia d'acer, accessoris de seguretat, ventiladors i portes tallafocs (caldera i sistema d'alimentació no inclosos en aquest preu), sobre fonamentació (no inclosa en aquest preu). Totalment muntat	1.00	0.00	0.00					
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
Edifici										1.00
PB				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	

11. 17 u Instal·lació de buidat de calefacció en el punt més baix de la instal·lació segons RITE, connexió al baixant més proper a través de sifó. 2.00 0.00 0.00

	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
Edifici							2.00
PB	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
PA	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	

11. 18 u S i C de vàlvula de seguretat de caldera segons RITE, connexió al baixant més proper a través de sifó, inclou embut. 2.00 0.00 0.00

	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
Edifici							2.00
PB	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
PA	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	

11. 19 u **Circuit de calefacció/refrigeració per a espais de PB, PA, format per:** 2.00 0.00 0.00

* Tubs multicapa de 18x2mm, compost per una làmina d'alumini solapada i soldada longitudinalment i d'una capa de tub de polietilè reticulat a la cara interior i una altra a la cara exterior, de 18mm de diàmetre exterior i 14mm de diàmetre interior. (Es recomana la instal·lació de PVC corrugat per a facilitar les dilatacions del tub).

* Col·lectors d'anada i tornada per a connexió de caldera a circuits monotubulars formats amb tub multicapa, incloent-hi vàlvules de tall tant a l'anada com al retorn de cada circuit monotubular instal·lats dins de caixa d'encastar.

* Termòstat d'ambient

* S i C de radiadors d'alumini injectat, tipus DUBAL de ROCA, de 500mm d'alçada entre eixos, per a aigua calenta fins a 6 bar i 110C. Color blanc RAL 9010. Inclou conjunt de suports per a muntatge superficial, taps, embellidors, reconduccions i purgadors manuals. Totalment instal·lat i connexionat a la instal·lació monotubular.

- grans espais (> 15m2): 20 elements

- Despatxos (<= 13m2): 13 elements

	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
Edifici							2.00
PB	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
PA	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	

11. 20 *** **Cal fer el corresponent projecte executiu i càlcul d'instal·lacions per a poder detallar els costos d'aquest capítol** 0.00 0.00 0.00

* * * **m² càlcul orientatiu de cost d'instal·lació completa de l'edifici** 637.50 33.61 21,428.57

descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
Plantes Baixes	1.00	1.00	1.00	387.50	1.00	387.50	387.50
Plantes Altells	1.00	1.00	1.00	250.00	1.00	250.00	250.00

CAPÍTOL 11. INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, D'APARELLS SANITARIS I DE CLIMATITZACIÓ TOTAL 21,428.57

CAPÍTOL		12.	INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'ACS SOLAR							PRESSUPOST		
Nº PARTIDA	UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA							UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL	
12. 1	u	Tots els materials indicats es considerent complets, inclosa la part proporcional d'accessoris, rejuntats, pintura, suports, transport, mà d'obra de muntatge, legalització, proves i posada en marxa. Tota la instal·lació s'entén complerta i en perfecte funcionament segons esquemes, qualitats del projecte i reglament vigent. Es contractarà claus en mà, per tant l'instal·lador és l'únic responsable d'assumir com a seu aquest estat d'amidaments, tant pel sistema de mesura que utilitzi com pel material o petit material que no estigui explícitament especificat.							1.00	0.00	0.00	
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total			
		Edifici							1.00			
12. 2	u	Instal·lació de recolzament d'Aigua Calenta Sanitària per captació solar segons projecte d'instal·lació solar adjunta al projecte executiu, que inclou les següents partides:							1.00	0.00	0.00	
		* 2 Captadors solar SOL 200 de Baxiroca										
		* Accessoris connexió										
		* Suport del captador										
		* Conducció primària a coberta, cu 22/24 amb aïllament i protecció d'alumini contraultravioletes.										
		* Distribució secundària, cu22/24 amb aïllament.										
		* Distribució secundària, cu18/20 amb aïllament.										
		* Valvuleria a primari (daus de tall, retenció, termòmetres d'immersió, vàlvula de seguretat i manòmetres.										
		* Vas d'expansió de 15 litres, tipus vasoflex, de membrana recambiable de PN8.										
		* Electrobomba circuladora de rotor inundat, a 230V, 1,3m3/h i 30 mcda.										
		* Filtre colador										
		* Acumulador solar de 300l, vitrificat, amb protecció contra la corrosió i aïllat, amb bescanviador interior tubular.										
		* Líquid de primari, aigua desmineralitzada, lliure de clor, amb anticongelant i anticorrosiu.										
		* Vàlvules de tres vies tot o res, motorització DN 3/4", PN 16.										
		* Vàlvula de tall de bola DN 20										
		* Vàlvula de tall de bola DN 16							2.00			
		* Purgador automàtic amb flotador										
		* Sistema de control, inclús tres sondes termostàtiques i vàlvules de tres vies.										
		* Connexionat entre equip de control i sondes termoestàtiques i vàlvules de tres vies										
		* Alimentació elèctrica, quadre de control i electrobomba.										
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total			
		Edifici							1.00			
12. 3	***	***Cal fer el corresponent projecte executiu i càlcul d'instal·lacions per a poder detallar els costos d'aquest capítol							0.00	0.00	0.00	
* *	m²	càlcul orientatiu de cost d'instal·lació completa de l'edifici							637.50	14.29	9,107.14	
		descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total			
		Plantes Baixes	1.00	1.00	1.00	387.50	1.00	387.50	387.50			
		Plantes Altells	1.00	1.00	1.00	250.00	1.00	250.00	250.00			
CAPÍTOL		12.	INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'ACS SOLAR							TOTAL		9,107.14

CAPÍTOL	13.	INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ ENERGIA SOLAR	PRESSUPOST						
Nº PARTIDA	UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA			UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL		
13. 1	u	Tots els materials indicats es considerent complets, inclosa la part proporcional d'accessoris, rejuntats, pintura, suports, transport, mà d'obra de muntatge, legalització, proves i posada en marxa. Tota la instal·lació s'entén complerta i en perfecte funcionament segons esquemes, qualitats del projecte i reglament vigent. Es contractarà claus en mà, per tant l'instal·lador és l'únic responsable d'assumir com a seu aquest estat d'amidaments, tant pel sistema de mesura que utilitzi com pel material o petit material que no estigui explícitament especificat.			1.00	0.00	0.00		
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
		Edifici						1.00	
13. 2	ut	Mòdul solar fotovoltaic de cèl·lules de silici policristal·lí, potència màxima (Wp) 270 Wp, eficiència 16,6%, dimensions 1640x992x35 mm, amb caixa de connexions. AXIWORLDPOWER AC-270P/156 60S instal·lat.					50.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
		Coberta	1.00	1.00	1.00	1.00	50.00	50.00	50.00
13. 3	m ²	Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini anoditzat sobre coberta plana per generar 30º d'inclinació. Inclou perfil·leria d'alumini, brides, anclatges, guies, juntes, cargoleria d'acer inoxidable.SOLARSTEM o equivalent. Inclou muntatge i instal·lació.					85.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
		Coberta	1.70	1.00	1.00	1.70	50.00	85.00	85.00
13. 4	ut	Inversor central trifàsic per a connexió a xarxa, potència nominal de sortida 27 kW, Fronius ECO 27.0-3-S (model amb data manager incorporat). Instal·lat.					1.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
		Instal·lació	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
13. 5	ml	Subministrament i instal·lació d'estructura d'alumini anoditzat sobre coberta plana per generar 30º d'inclinació. Inclou perfil·leria d'alumini, brides, anclatges, guies, juntes, cargoleria d'acer inoxidable.SOLARSTEM o equivalent. Inclou muntatge i instal·lació.					85.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
		Coberta	8.50	1.00	1.00	8.50	10.00	85.00	85.00
13. 6	ml	Cable multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la flama, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 5G10 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV.					222.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
		Coberta	1.00	1.00	1.00	10.00	1.00	10.00	10.00
13. 7	ml	Tub corrugat i reforçat de PVC per exterior amb protecció ultravioleta BLINDAFLEX diàmetre 16mm., suports i kit de cargoleria per a coberta de teula i kit de cargoleria, subministrament i instal·lació.					30.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
		Coberta	1.00	1.00	1.00	30.00	1.00	30.00	30.00
13. 8	ml	Tub corrugat i reforçat de PVC per exterior amb protecció ultravioleta BLINDAFLEX diàmetre 50mm., suports i kit de cargoleria per a coberta de teula i kit de cargoleria, subministrament i instal·lació.					10.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
		Coberta	1.00	1.00	1.00	10.00	1.00	10.00	10.00
13. 9	ml	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la flama, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 4 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Conductor de terra, color verd-groc. Inclou muntatge i instal·lació					15.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
		Coberta	1.00	1.00	1.00	15.00	1.00	15.00	15.00
13. 10	ml	Tub rígida d'acer galvanitzat, de 12 mm de diàmetre nominal, resistència impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment					15.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
		Coberta	1.00	1.00	1.00	15.00	1.00	15.00	15.00
13. 11	ml	Tub rígida de plàstic lliure hal·lògens, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de flama, amb resistència impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficial					10.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
		Coberta	1.00	1.00	1.00	10.00	1.00	10.00	10.00
13. 12	ml	Conductor de terra format per cable rígida nu de coure trenat, de 25 mm ² de secció. Inclou accessoris i la interconnexió entre mòduls fotovoltaics					10.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
		Coberta	1.00	1.00	1.00	10.00	1.00	10.00	10.00
13. 13	ut	Proteccions DC instal·lació FV. Inclou fusibles seccionadors, varistor i muntatge					1.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
		Coberta	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
13. 14	ut	Proteccions AC instal·lació FV. Inclou PIAs, ID, i muntatge.					1.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total
		Coberta	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

13. 15	ut	Caixa de Protecció i Mesura amb omptador trifàsic bidireccional, instal·lada encastada a façana.	1.00	0.00	0.00			
		llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total						
		Coberta 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00						
13. 16	ut	Presa de terra amb una pica d'acer courat de 2 m de longitud.	1.00	0.00	0.00			
		llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total						
		Coberta 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00						
13. 17	ut	Subministrament i muntatge de unitat de monitorització i control Fronius.	1.00	0.00	0.00			
		llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total						
		Coberta 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00						
13. 18	***	***Cal fer el corresponent projecte executiu i càlcul d'instal·lacions per a poder detallar els costos d'aquest capítol	0.00	0.00	0.00			
*	* *	m ² càlcul orientatiu de cost d'instal·lació completa de l'edifici	637.50	24.00	15,300.00			
		descripció llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total						
		Plantes Baixes 1.00 1.00 1.00 387.50 1.00 387.50 387.50						
		Plantes Altells 1.00 1.00 1.00 250.00 1.00 250.00 250.00						
CAPÍTOL	13.	INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ ENERGIA SOLAR	TOTAL		15,300.00			

CAPÍTOL		14.	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SEGURETAT						PRESSUPOST		
Nº PARTIDA		UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA						UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL
14. 1		u	Tots els materials indicats es considerent complets, inclosa la part proporcional d'accessoris, rejuntats, pintura, suports, transport, mà d'obra de muntatge, legalització, proves i posada en marxa. Tota la instal·lació s'entén complerta i en perfecte funcionament segons esquemes, qualitats del projecte i reglament vigent. Es contractarà claus en mà, per tant l'instal·lador és l'únic responsable d'assumir com a seu aquest estat d'amidaments, tant pel sistema de mesura que utilitzi com pel material o petit material que no estigui explícitament especificat.						1.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici							1.00		
14. 2		u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6kg, d'eficàcia 21A-113B, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pintura epoxi de color vermell, col·locat penjat a paret segons normativa. Inclou part proporcional d'elements especials per a extintors.						3.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici							3.00		
		PB Quarto comptadors	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		Planta baixa	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		Planta altell	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
14. 3		u	Enllumenat d'emergència de 305 lúmens totalment instal·lada, inclosos els elements i accessoris per il·luminació interior segons REBT, plànols, esquemes i memòria de projecte. Les emergències s'instal·laran perpendiculars a les rutes d'evacuació i a 2m dels canvis de nivell. Mara Zemper model Diana IP-42, muntatge superficial en sales tècniques i encastat a la resta.						3.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici							3.00		
		PB Quarto comptadors	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		PB Porta exterior	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		Planta altell	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
14. 4		u	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació de 210x297mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament.						7.00	0.00	0.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici							2.00		
		PB Quarto comptadors	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		Planta altell	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
14. 5		***	***Cal fer el corresponent projecte executiu i càlcul d'instal·lacions per a poder detallar els costos d'aquest capítol						0.00	0.00	0.00
* *		m²	càlcul orientatiu de cost d'instal·lació completa de l'edifici						637.50	9.24	5,892.86
			descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
			Plantes Baixes	1.00	1.00	1.00	387.50	1.00	387.50	387.50	
			Plantes Altell	1.00	1.00	1.00	250.00	1.00	250.00	250.00	
CAPÍTOL		14.	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS I SEGURETAT						TOTAL		5,892.86

CAPÍTOL		15.	INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS							PRESSUPOST		
Nº PARTIDA		UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA							UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL
15. 1		u	Tots els materials indicats es considerent complets, inclosa la part proporcional d'accessoris, rejuntats, pintura, suports, transport, mà d'obra de muntatge, legalització, proves i posada en marxa. Tota la instal·lació s'entén complerta i en perfecte funcionament segons esquemes, qualitats del projecte i reglament vigent. Es contractarà claus en mà, per tant l'instal·lador és l'únic responsable d'assumir com a seu aquest estat d'amidaments, tant pel sistema de mesura que utilitzi com pel material o petit material que no estigui explícitament especificat.							1.00	0.00	0.00
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici								1.00		
15. 2		u	Capítol de captació i distribució de senyals de RTV, segons projecte ICT.							1.00	0.00	0.00
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici								1.00		
15. 3		u	Capítol de telefonia bàsica, segons projecte ICT.							1.00	0.00	0.00
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici								1.00		
15. 4		u	Capítol de previsió d'instal·lació de telecomunicacions per cable, segons projecte ICT.							1.00	0.00	0.00
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici								1.00		
15. 5		u	Capítol de canalitzacions infraestructures i recintes, segons projecte ICT.							1.00	0.00	0.00
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici								1.00		
15. 6		u	Subministrament i col·locació de kit de porter automàtic, incloent placa i caixa empotrable exterior per control de porta exterior, 2 uts de telèfons interiors i pantalles i alimentació 12VAC/1,5a.DIN4. Inclòs p.p. De material auxiliar pel seu correcte funcionament. Marca: Fermax convencional o equivalent.							1.00	0.00	0.00
				llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Edifici								1.00		
15. 7	***		***Cal fer el corresponent projecte executiu i càlcul d'instal·lacions per a poder detallar els costos d'aquest capítol							0.00	0.00	0.00
* *	m²		càlcul orientatiu de cost d'instal·lació completa de l'edifici							637.50	12.61	8,035.71
			descripció	llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
			Plantes Baixes	1.00	1.00	1.00	387.50	1.00	387.50	387.50		
			Plantes Altes	1.00	1.00	1.00	250.00	1.00	250.00	250.00		
CAPÍTOL		15.	INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS							TOTAL		8,035.71

CAPÍTOL		16.	MOBILIARI		PRESSUPOST					
Nº PARTIDA		UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA					UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL
16. 1	ml	M1	- S i C de mobles baixos d'emmagatzematge de Lx300x700mm de dimensions, amb l'interior i frontal de fusta tractada amb lasur. Inclòs mòdul de calaixos. Inclòs sòcol inferior d'alumini. ferrataes. quies i tiradors d'alumini.					13.00	420.17	5,462.18
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
		Cuina	5.10	1.00	1.00	5.10	2.00	10.20	10.20	
		Cuineta	2.80	1.00	1.00	2.80	1.00	2.80	2.80	
16. 2	u	S i C de taules i cadires plegables i/o apilables per sales de tallers i polivalents						24.00	300.00	7,200.00
		Conjunt de 1 taula amb 4 cadires de fusta laminada.								
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
		Tallers	1.00	1.00	1.00	3.00	4.00	12.00	12.00	
		S Polivalents	1.00	1.00	1.00	3.00	4.00	12.00	12.00	
16. 3	u	S i C de mobiliari variat per despatxos polivalents						7.00	400.00	2,800.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
		Despatxos	1.00	1.00	1.00	1.00	7.00	7.00	7.00	
16. 4	m ²	Tauler de fusta, de 20mm de gruix, preu alt, de 100 a 149cm de llargària, col·locat sobre mobles baixos i encastat a l'estructura del balco dels despatxos						6.84	100.00	684.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
		Sobre M1	17.10	0.40	1.00	6.84	1.00	6.84	6.84	
16. 5	ml	M1	- S i C de mobles baixos d'emmagatzematge de Lx570x700mm de dimensions, amb l'interior i frontal de fusta tractada amb lasur. Inclòs mòdul de calaixos. Inclòs sòcol inferior d'alumini. ferrataes. quies i tiradors d'alumini.					17.10	500.00	8,550.00
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total	
		mobles Balcó Despatxos	17.10	1.00	1.00	17.10	1.00	17.10	17.10	
CAPÍTOL		16.	MOBILIARI		TOTAL					24,696.18

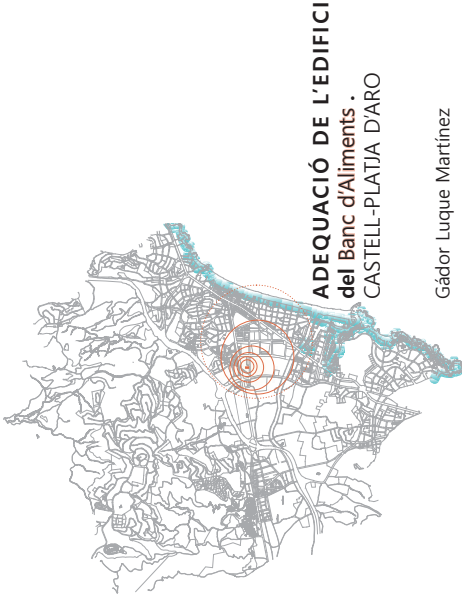
CAPÍTOL		17.	ASCENSOR I ESCALES					PRESSUPOST			
Nº PARTIDA		UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA					UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL	
17. 1	u		Subministrament i instal·lació completa d' ascensor elèctric sense quart de màquines de freqüència variable de 1 m/s de velocitat, 4 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones, nivell bàsic d'acabat en cabina de 1000x1250x2200 mm, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, maniobra universal simple, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer per pintar de 800x2000 mm. Inclús ganxos de fixació, llums d'enllumenat del buit, guies, cables de tracció i passacables, amortidors de vall, contrapesos, portes d'accés, grup tractor, quadre i cable de maniobra, bastidor, xassis i portes de cabina amb acabats, limitador de velocitat i paracaigudes, botoneres de pis i de cabina, selector de parades, instal·lació elèctrica, línia telefònica i sistemes de seguretat					1.00	#####	15,000.00	
Observacions			Ascensor de PB a Terrassa, 5 parades. Cabina per cadira de rodes.								
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		ascensor	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
17. 2	u		Escala interior recta d'un tram de 120 cm d'amplada , amb 12 esglaons de panell contralaminat de fusta (CLT) de Planta Baixa a Planta Altell format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, composta per, petjades de 1200x360x60 mm, amb acabat superficial qualitat vista per a habitatges en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i davanters de 1200x110x60 mm, amb acabat superficial qualitat vista per a habitatges en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies). El preu inclou la descàrrega de l'escala, per mitjà d'eslingues.					1.00	1,400.00	1,400.00	
Observacions			El nivell de PB (±0.00m) a PB (+1.00m) es recupera l'escala existent metàl·lica.								
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		12 esglaons	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
17. 3	u		Escala interior recta d'un tram de 120 cm d'amplada , amb 9 esglaons de panell contralaminat de fusta (CLT) format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, composta per, petjades de 1200x360x60 mm, amb acabat superficial qualitat vista per a habitatges en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i davanters de 1200x110x60 mm, amb acabat superficial qualitat vista per a habitatges en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies). El preu inclou la descàrrega de l'escala, per mitjà d'eslingues.					2.00	1,070.00	2,140.00	
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		9 esglaons	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00	2.00		
17. 4	u		Escala interior recta d'un tram de 120 cm d'amplada , amb 10 esglaons de panell contralaminat de fusta (CLT) de Planta Altell a Terrassa format per tres capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, composta per, petjades de 1200x360x60 mm, amb acabat superficial qualitat vista per a habitatges en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i davanters de 1200x110x60 mm, amb acabat superficial qualitat vista per a habitatges en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies). El preu inclou la descàrrega de l'escala, per mitjà d'eslingues.					1.00	1,180.00	1,180.00	
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		12 esglaons	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
17. 5	u		Escala d'emergència. Escala metàl·lica d'emergència situada en l' exterior de l'edifici, composta de muntants d'escala i replà, per a 1 planta, d'altura màxima de planta 3,5 m, recta i amb dos trams rectes, amb una amplada útil de 1,2 m per a una sobrecàrrega d'ús de 400 kg/m², Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, elaborada en taller i muntada en obra mitjançant unions soldades. Composta de: FONAMENTACIÓ de formigó armat, realitzada amb formigó HRA-25/B/20/Ila, amb un percentatge màxim d'àrids reciclats del 20%, fabricat en central, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³, formigonada sobre base de formigó de neteja, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. ESTRUCTURA metàl·lica de perfils d'acer S 275 JR laminat en calent, formada per dos suports intermedis amb perfils HEB, muntant d'escala amb perfils IPE i biga mènsula per a suport de la biga de replà amb perfils HEB. ESGLAONAT I REPLÀ de xapa llagrimada d'acer galvanitzat, de 3 mm d'espessor i BARANA de 1,10 m d'altura, de tub d'acer laminat en fred, de 40x20x1,5 mm i 20x20x1,5 mm, col·locada en tot el seu perímetre i en el buit de l'escala. Inclús plaques d'ancoratge a la fonamentació i a l'estructura de l'edifici, peces especials i despunts. El preu inclou l'excavació de la fonamentació. El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva ubicació.					1.00	4,900.00	4,900.00	
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total		
		Escala d'emergència	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
CAPÍTOL		17.	ASCENSOR I ESCALES					TOTAL		24,620.00	

CAPÍTOL		18.	ESPAIS EXTERIORS	PRESSUPOST				
Nº PARTIDA	UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA		UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL		
18. 1	m ²	Renaturalització del nou PATI (incloent espai exterior adjacent) Inclou treballs preliminars de preparació i adequació del terreny, drenatge de superfícies, sistemes de drenatge, subjecció i protecció. Subministrament i plantació d'espècies (inclou S I Plantació d'arbre de grans dimensions)		46.30	150.00	6,945.00		
			llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total					
		Pati	1.00 1.00 1.00 46.30 1.00 46.30 46.30					
18. 2	m ²	Renaturalització del JARDÍ POSTERIOR. Inclou treballs preliminars de preparació i adequació del terreny, drenatge de superfícies, sistemes de drenatge, subjecció i protecció. Superfícies dures i toves, Subministrament i plantació d'espècies (inclou S I Plantació d'arbres de grans dimensions)		131.00	200.00	26,200.00		
			llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total					
		Jardi	1.00 1.00 1.00 131.00 1.00 131.00 131.00					
18. 3	m ²	Renaturalització de la PLAÇA D'ACCÉS. Inclou treballs preliminars de preparació i adequació del terreny, drenatge de superfícies, sistemes de drenatge, subjecció i protecció. Superfícies dures i toves, Subministrament i plantació d'espècies (inclou S I Plantació d'arbres de grans dimensions)		67.00	200.00	13,400.00		
			llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total					
		Plaça d'Accés	1.00 1.00 1.00 67.00 1.00 67.00 67.00					
18. 4	ml	Clos de parcel·la amb porta reixat metàl·lica de fusteria metàl·lica, de dues fulles abatibles, obertura automàtica.		20.20	400.00	8,080.00		
			llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total					
		tancament d'accés	1.00 1.00 1.00 20.20 1.00 20.20 20.20					
CAPÍTOL		18.	ESPAIS EXTERIORS	TOTAL		54,625.00		

CAPÍTOL	19.	VARIS	PRESSUPOST			
Nº PARTIDA	UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL	
19. 1	u	Treballs d'ajuda de paleta als diferents industrials que intervenen a l'obra. Incloent la formació de les regates, passamurs, col·locació de les caixes, premarcs amb fusteries, elements metàl·lics, anclatges d'elements varis i totes aquelles feines en les que es necessitin les ajudes de paleta	12.00	210.08	2,521.01	
		llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total				
		Instal·lacions			12.00	
		Electricitat			1.00	1.00
		Lampisteria i sanitaris			1.00	1.00
		Calefacció			1.00	1.00
		ACS solar			1.00	1.00
		Telecomunicacions			1.00	1.00
		Solar Fotovoltaica			1.00	1.00
		Ascensor			1.00	1.00
		Serralleria			1.00	1.00
		Fusteries exterior			1.00	1.00
		Fusteries interiors			1.00	1.00
		Mobiliari			1.00	1.00
		Evaquació i ventil·lació			1.00	1.00
19. 2	u	Treballs d'ajuda de paleta als diferents industrials que intervenen a l'obra en la realització de les escomeses d'aigua, d'electricitat, de telecomunicacions, de gas.	4.00	210.08	840.34	
		llargada amplada alçada total unitats suma parcial suma total				
		Instal·lacions			4.00	
		Electricitat			1.00	1.00
		Fontaneria			1.00	1.00
		Telecomunicacions			1.00	1.00
		Gas			1.00	1.00
CAPÍTOL	19.	VARIS	TOTAL		3,361.34	

CAPÍTOL		20.	ESTUDI SEGURETAT I SALUT							PRESSUPOST		
Nº PARTIDA		UT	DESCRIPCIÓ PARTIDA							UNITATS	PREU UT	PREU TOTAL
20. 1		u	Estudi Bàsic de Seguretat I Salut (1% PEM)							1.00	6,684.98	6,684.98
			llargada	amplada	alçada	total	unitats	suma parcial	suma total			
		Edifici	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
CAPÍTOL		20.	ESTUDI SEGURETAT I SALUT							TOTAL		6,684.98

PLÀNOLS



ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI
del Banc d'Aliments .
CASTELL-PLATJA D'ARO

Gádor Luque Martínez



MASIA BAS

BANC D'ALIMENTS

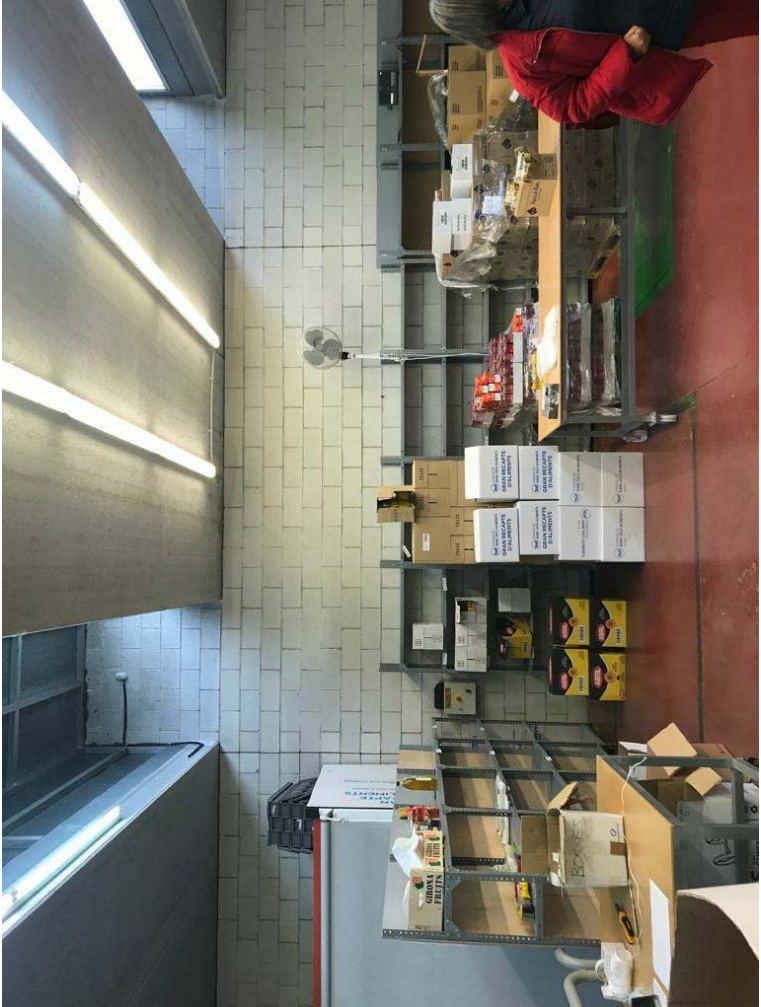
adequació de l'edifici del Banc d'Aliments. a un nou programa funcional El promotor Ajuntament de Castell-Plaja d'Aro Carrer Luxemburg 38, 17250 Plaja d'Aro, Girona	La arquitecta Gàdor Luque Martínez nº Col 66.006-1 C/ de la França Xica 31, 3er Zona - 08004 - Barcelona +34 692 943 955 gadorluque@coac.net	càlcul estructures enginyer instal·lacions	Nom plànol Fase	Localització Projecte Bàsic	Escala (A4): 	Data 10/28/21	Número plànol A001
						Expedient 21_02	



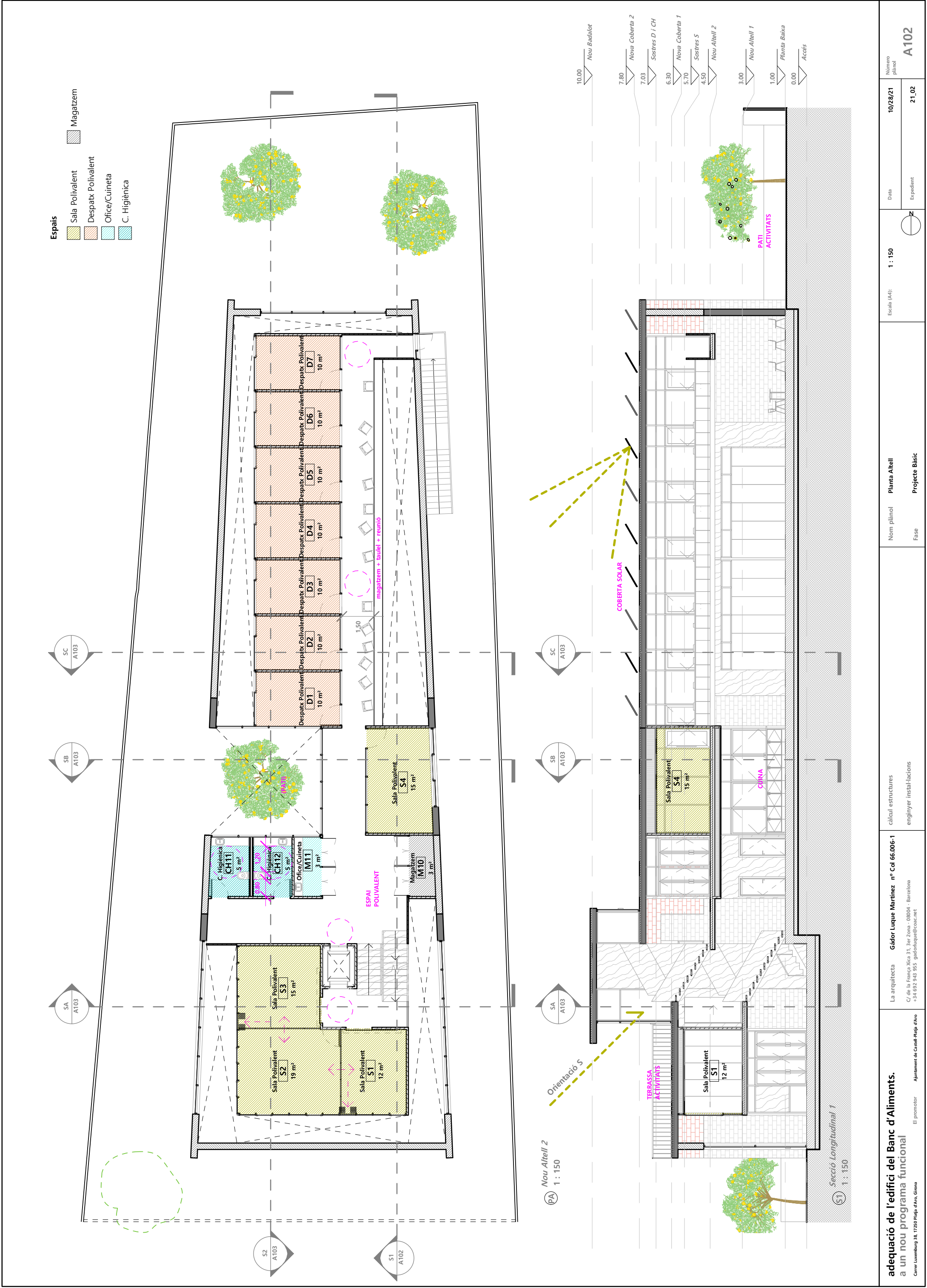
PARC DELS ESTANYS

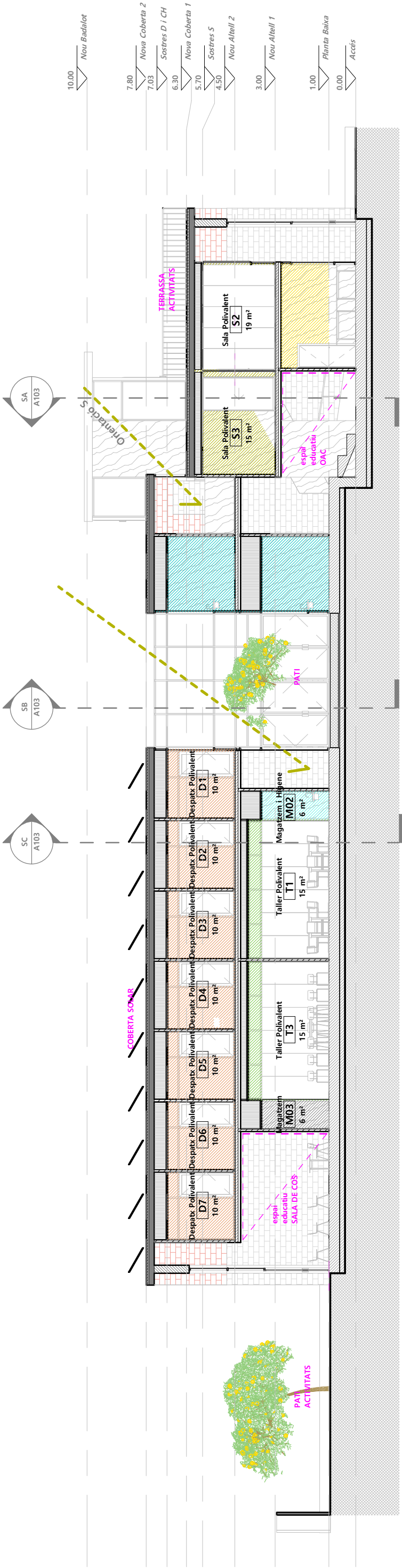
BANC D'ALIMENTS

adequació de l'edifici del Banc d'Aliments. a un nou programa funcional Carrer Luxemburg 38, 17250 Plaça d'Aro, Girona	El promotor Ajuntament de Castell-Plaja d'Aro	La arquitecta Gàbor Luque Martínez nº Col 66.006-1 C/ de la França Xica 31, 3er Zona - 08004 - Barcelona +34 692 543 955 gadorluque@coac.net	càlcul estructures enginyer instal·lacions	Nom plànol Entom Fase Projecte Bàsic	Escala (A4): 	Data 10/28/21	Número plànol A002
						Expedient 21_02	

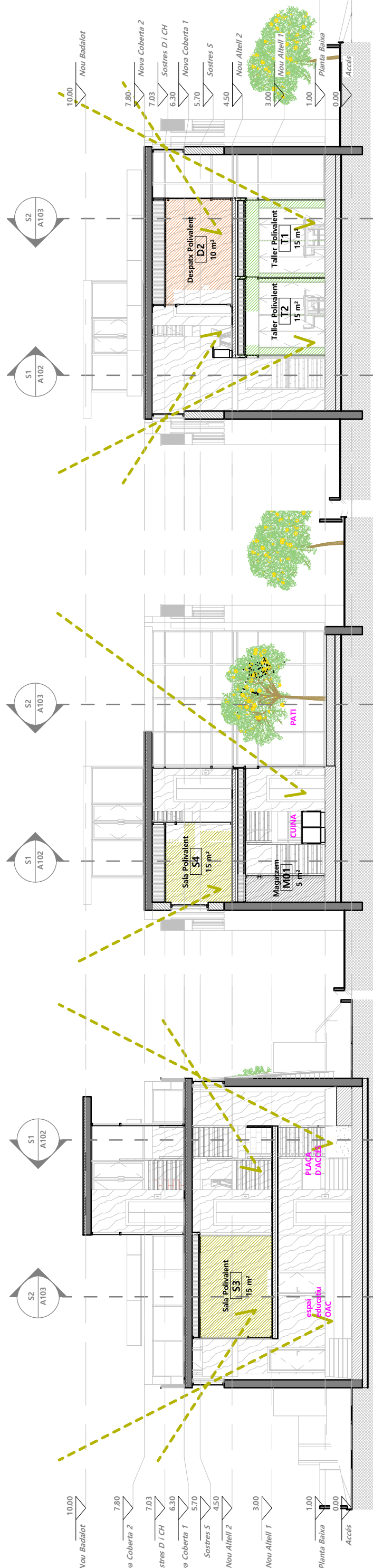


adequació de l'edifici del Banc d'Aliments. a un nou programa funcional		La arquitecta Gádor Luque Martínez nº Col 66.006-1 C/ de la França Xica 31, 3er Zona - 08004 - Barcelona +34 692 543 955 gadorluque@coac.net		càlcul estructures enginyer instal·lacions		Nom plànol Fotos Fase Projecte Bàsic		Escala (A4): 		Data 10/28/21 Expedient 21_02		Número plànol A003
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---------------------------





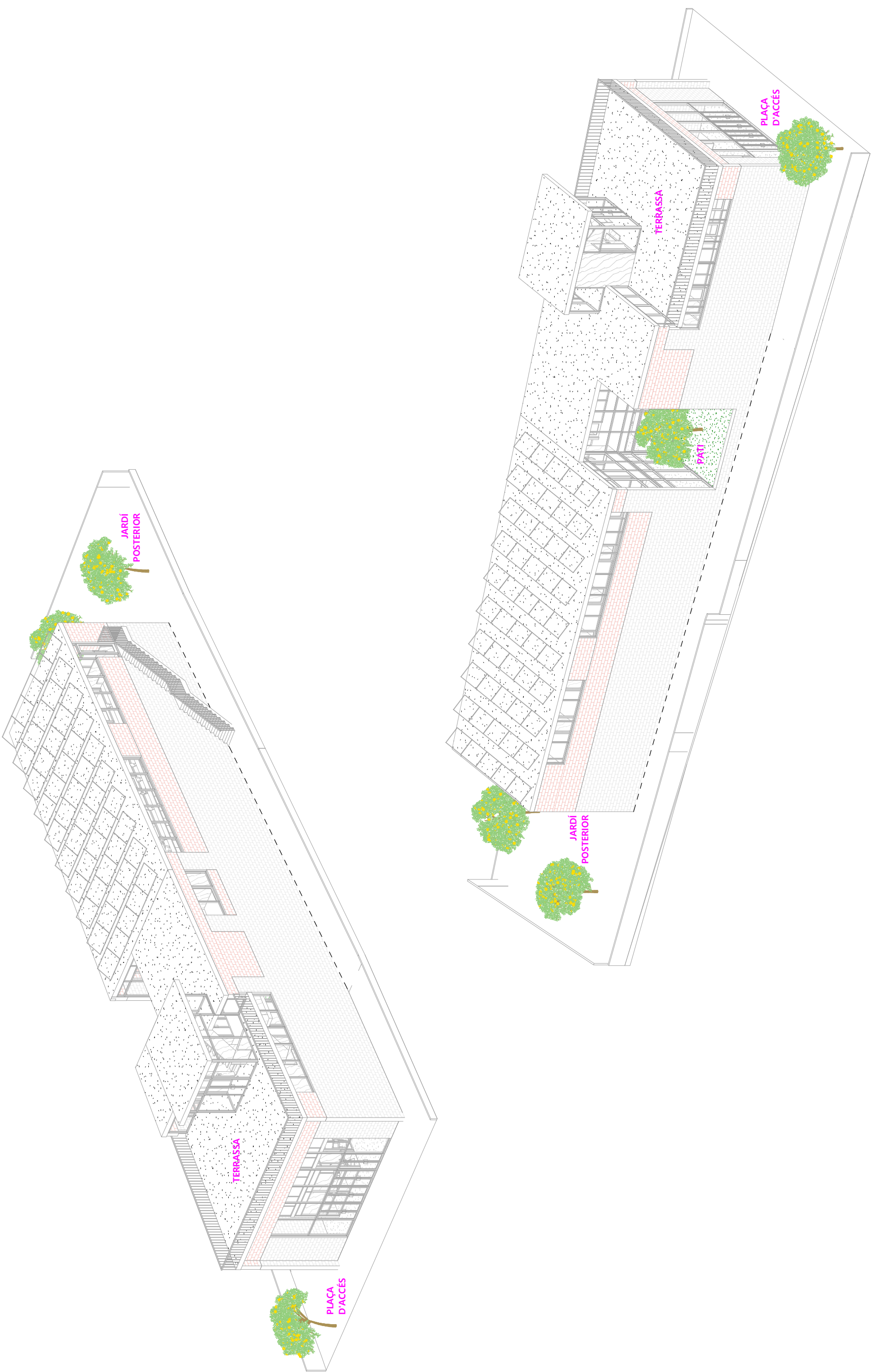
S2
Secció Longitudinal 2
1 : 150



SA
Secció Transversal A
1 : 150

SB
Secció Transversal B
1 : 150

SC
Secció Transversal C
1 : 150



adequació de l'edifici del Banc d'Aliments. a un nou programa funcional Carrer Luxemburg 38, 17250 Plaça d'Aro, Girona	El promotor Ajuntament de Castell-Plaja d'Aro	La arquitecta Gàbor Luque Martínez nº Col 66.006-1 C/ de la França Xica 31, 3er Zona - 08004 - Barcelona +34 692 543 955 gadlorluque@coac.net	càlcul estructures enginyer instal·lacions	Nom plànol Avonometriques		Escala (A4): N	Data 10/28/21	Número plànol A104
				Fase Projecte Bàsic	Expedient 21_02			