

PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A L'ADEQUACIÓ DE L'ESCOLA D'OFICIS SITUADA AL DAE, DEL CENTRE PENITENCIARI BRIANS 2
(Expedient PO OB 0153/2025)

Per tal de procedir a l'execució de les obres de reforma i creació de 4 aules de formació i 1 aula polivalent al mòdul DAE del centre penitenciar de Brians 2, es va formalitzar l'expedient número PO OB 0153/2025.

En data 17 de març de 2025, el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció –en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte, amb inclusió de les eventuais pròrrogues, es va establir en 227.146,57 €, tal com es detalla a l'apartat B del quadre de característiques del Plec de clàusules particulars aprovat per l'òrgan de contractació de CIRE en la mateixa data.

El termini per a la presentació de les ofertes va finalitzar el passat 8 d'abril de 2025 a les 13:00 hores i van presentar oferta les següents empreses, tal i com queda certificat en l'Eina de Sobre Digital:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Adequació escola d'oficis al Centre Penitenciar Brians 2" amb el codi d'expedient "0153/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 08/04/2025, a les 13:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Ercleco d'Interiorisme Associats S.L.	B61348223	07/04/2025	17:29:21	9020/17086/2025
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	07/04/2025	18:15:54	9020/17099/2025
Edisset Obres i Serveis, S.L.	B66742842	07/04/2025	20:56:15	9020/17110/2025
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	A60470127	08/04/2025	11:53:19	9020/17186/2025

El passat 10 d'abril de 2025, la Mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació presentada per les empreses licitadores. Analitzat el contingut dels sobres, la Mesa troba conforme tota la documentació presentada per totes les empreses, a excepció de les ofertes econòmiques corresponent a les següents empreses, per tal de que pugui ser considerat en el moment d'aplicar els criteris de valoració:

- EDISSET OBRES Y SERVEIS S.L, que no aporta les fitxes tècniques dels projectes per poder ser puntuat el criteri de valoració relatiu a la realització de treballs de tipologia similar, ni tampoc el programa de gestió de residus i codi de bones pràctiques per valorar els criteris mediambientals.
- SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L, que tot i contestar afirmativament conforme aporta un codi de bones pràctiques ambientals, aquest és un model genèric i per tant no es propi d'empresa ni queda acreditat que el compleixi.

En la referida reunió, els membres de la Mesa van acordar enviar la documentació presentada relativa al criteri de valoració número 2 sobre la realització de treballs de tipologia similar, presentada per les empreses ERCIECO d'Interiorisme Associats, S.L. i COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., a la responsable d'aquesta licitació, per a que determini si la documentació presentada per puntuar aquest criteri de valoració establert en el model d'oferta econòmica és conforme a tota la documentació requerida.

Amb caràcter previ a l'aplicació dels criteris de valoració, el responsable tècnic de la Direcció de Serveis Exteriors del CIRE d'aquesta licitació, examina la documentació presentada per les dues empreses que han aportat els certificats i fitxes requerides per ser valorat el criteri de valoració número 2 "Realització de treballs de tipologia similar", que són COMSA Service Facility Management, S.A.U i ERCIECO d'Interiorisme Associats, S.L.

Fruit d'aquest anàlisi, el tècnic de la Direcció de Serveis Exteriors dels CIRE exposa les seves conclusions mitjançant informe de data 14 d'abril de 2025 adreçat al Departament de Compres i Contractacions.

El referit informe conclou el següent:

A la vista de la documentació presentada per les empreses licitadores a l'expedient de contractació PO OB 0153 2025 aquesta unitat informa que el total de puntuació obtinguda en el criteri 2 es:
COMSA: 15 punts
ERCIECO. 10 punts

Aquesta ponència s'estructura en les següents fases:

- A. Criteris de valoració a aplicar a aquesta licitació.
- B. Aplicació dels criteris de valoració objectiva a les proposicions del SOBRE ÚNIC

A) CRITERIS DE VALORACIÓ A APLICAR A AQUESTA LICITACIÓ:

Els criteris de valoració a aplicar a aquest procediment obert simplificat són els regulats, de la forma següent, a l'Annex 4 del plec administratiu:

Nº	Criteri	Puntuació
1	Oferta econòmica	70
2	Treballs de tipologia similar	15
3	Reducció termini entrega	10
4	Criteris mediambientals i sostenibilitat	5

B) APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ

Per tot l'exposat anteriorment, i un cop aplicats tots els criteris de valoració, la puntuació obtinguda per les diferents empreses és la que es detalla a continuació:

EXPEDIENT PO OB 0153 2025 - OBRES DAE BRIANS 2								
VALORACIÓ DE LES OFERTES - SOBRE ÚNIC								
LOT ÚNIC - Criteris a valorar	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.,		ERCIECO d'Interiorisme Associats, S.L.		EDISSET Obres i Serveis SL		SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.,	
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	165.541,17 €	66,39	148.935,03 €	70,00	166.897,97 €	66,09	149.546,93 €	69,87
Nº treballs tipologia similar	5,00	15,00	3,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dies reducció termini lliurament	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00	7,00	10,00
Sistema de Gestió Ambiental ISO 14001/2015 i Reglament EMAS o similar	si	5,00	si	5,00	no certifica	-	no	-
Programa gestió de residus					no certifica		si	2,50
Codi bones pràctiques					no certifica		no certifica	
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	96,39		95,00		76,09		79,87	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1		2		4		3	
CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES								
Import de licitació	189.288,81 €		189.288,81 €		189.288,81 €		189.288,81 €	
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	20%		20,00%		20,00%		20%	
Import ofertat pel licitador	165.541,17 €		148.935,03 €		166.897,97 €		149.546,93 €	
Mitjana de les ofertes econòmiques presentades	157.730,28 €		157.730,28 €		157.730,28 €		157.730,28 €	
Desviació import ofertat sobre la mitjana d'ofertes	-4,95%		5,58%		-5,81%		5,19%	
La baixa supera el percentatge permès?	NO		NO		NO		NO	
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	30		30,00		30,00		30	
Puntuació obtinguda en aquests criteris	30		15,00		10,00		10	
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%		100%		100%		100%	
Percentatge obtingut en aquests criteris	100,00%		50,00%		33,33%		33,33%	
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	SI		NO		NO		NO	
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNTA EN COLOR VERMELL								

Consideracions:

- A l'empresa ERCIECO d'Interiorisme Associats, S.L. només se li puntuen 3 treballs de tipologia similar, d'acord amb allò exposat en l'informe de la Direcció de Serveis Exteriors de data 14 d'abril de 2025.

- A l'empresa Edisset Obres i Serveis, S.L. no se li valora cap treball de tipologia similar, ni tampoc el programa de gestió de residus i el codi de bones pràctiques atès que, tal com va quedar palès en la reunió de la Mesa de data 10 d'abril de 2025, aquesta empresa no ha aportat la corresponent documentació.

- A l'empresa Servicios y Desarrollos Marla, S.L. no se li puntua el codi de bones pràctiques ambientals atès que, tal com va quedar palès en la reunió de la Mesa de data 10 d'abril de 2025, aquesta empresa no ha aportat el referit codi, ja que es tracta d'un model genèric que no és propi de l'empresa.

D'acord amb l'Annex núm.4 del Plec de clàusules administratives particulars, i una vegada aplicades les fórmules corresponents, es comprova que cap de les empreses ha presentat una oferta anormalment baixa.

Vist tot l'anterior, es proposa adjudicar aquesta licitació consistent en l'execució de les obres de reforma i creació de 4 aules de formació i 1 aula polivalent al mòdul DAE del centre penitenciari de Brians 2, a la següent empresa i pel següent import i amb la resta de condicions especificades en la seva oferta:

EMPRESA ADJUDICATÀRIA	IMPORT d'ADJUDICACIÓ	IVA 21%	TOTAL
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.,	165.541,17 €	34.763,65 €	200.304,82 €

La durada del contracte és de 2 mesos des de la data de l'acta de comprovació del **replanteig (*)**, amb posterioritat a la formalització del contracte, que es preveu es pugui formalitzar durant la primera quinzena del mes de maig de 2025. En tot cas, la durada d'aquest contracte serà fins el 31 de desembre de 2025 a efectes de possibles modificacions contractuals.

(*) Abans de l'inici de les feines de instal·lacions es realitzarà una visita conjunta amb el departament de Formació de CIRE i el Tècnic Director d'Obra. Com a resultat de la visita, s'acordarà un plànol de cotes on han de situar-se exactament les diferents escomeses i equipaments, per tal de que les aules compleixin les condicions per ser homologables.

Termini d'execució: El termini per executar els treballs és de 2 mesos. L'ordre d'execució està dividit en 4 fases:

- Fase 1: Aules d'instal·lacions i lampisteria
- Fase 2: Aula d'informàtica
- Fase 3: Confecció
- Fase 4: Aula polivalent (*)

(*) Per l'execució de la fase 4 es determinarà, coordinadament amb el departament de Formació de CIRE, la Direcció del Centre Penitenciari i l'adjudicatari, si és convenient que s'executi simultàniament amb alguna de les fases 1, 2 i 3.

Barcelona, a data de la signatura digital

Celeste Alfonso Llamas
Cap del Departament de Compres i Contractacions
Òrgan tècnic