

Plec de Prescripcions Tècniques per al servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i seguretat dels centres d'Atenció primària de les GAPIC BNM (LOT 1) i GAPIC VALLÈS (LOT 2) de l'Institut Català de la Salut.

Badalona, 27 de gener de 2025



Índex

1. Objecte del contracte	3
2. Distribució per lots.....	3
3. Durada del contracte.....	4
4. Instal·lacions actuals.....	4
5. Característiques de les instal·lacions actuals.	4
6. Instal·lacions noves i especials.....	5
7. Requeriments del servei i de l'oferta a presentar.....	5
8. Mitjans ofertats	6
9. Disponibilitat d'espai	7
10. Coordinació i servei administratiu	7
11. Desglossament de l'oferta	7
12. Desenvolupament de les operacions de manteniment normatiu i preventiu	10
13. Manteniment correctiu i pressupostos d'avaries.....	12
14. Detecció i reparació d'avaries. Materials.....	12
15. Tasques d'inspecció i de control de funcionament.....	13
16. Comunicacions, Informes i altre documentació.	15
17. Sobre la central receptora d'alarmes	17
18. Inventari i plànols	17
19. Gestió informatitzada de documents.....	18
20. Responsabilitats del contractista.....	20
21. Obligacions del contractista.....	20
22. Seguiment de la qualitat de la prestació del servei.	21
22. Visita a les dependències objecte de la present contractació.....	28
23. Pressupost de licitació.	28
Annexos.....	36
Annex I - Relació de centres	37
Annex II - Relació centres amb sistema de seguretat	40
Annex III - Relació centres amb sistema PCI	44
Annex IV - Característiques instal·lacions centres	48
Annex V - Relació centres portes tallafoc	51
Annex VI - Relació centres amb CTTV	54
Annex VII - Manteniment mínim instal·lacions de PCI.....	56
Annex VIII - Manteniment mínim instal·lacions de seguretat.....	58

Annex IX - Descripció de preus de material	64
Annex X - Relació de centres amb import licitació	74
Annex XI - Relació Retimbres Extintors	77
Annex XII - Relació Retimbres BIE's	84
Annex XIII - Oferta Econòmica	88

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest Plec és establir les condicions a les que s'ha de subjectar la prestació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis, seguretat, central receptora d'alarmes, custòdia de claus, servei de verificació personal (servei acuda) i circuit tancat de televisió dels Centres d'Atenció Primària (CAP) de les Gerències D'Atenció Primària del Barcelonès Nord i Maresme (GAPIC BNM) i del Vallès oriental i Occidental (GAPIC VALLÈS).

El contracte contempla la prestació dels serveis següents:

- 1.1 Recepció dels avisos de les centrals d'alarma (robatori, incendi, atracament i tècniques) i la prestació del servei de custòdia de claus i servei de verificació personal (Servei Acuda) per a la verificació i comunicació, si procedeix, al servei corresponent (Policia Local, Mossos d'Esquadra, Bombers o personal de GAPIC si fos necessari).
- 1.2 Manteniment normatiu, preventiu i revisió de totes les instal·lacions de protecció contra incendis i seguretat, portes d'evacuació i sectorització, els circuits tancats de TV, sistemes de control d'accés i sistema de megafonia als centres que disposin de la citada instal·lació, tenint en compte tot allò establert en temes de protecció de la imatge i de la normativa sobre protecció de dades personals.
- 1.3 Formació al personal adscrit a les instal·lacions sobre l'ús i funcionament dels sistemes de seguretat que hi tenen instal·lat.
- 1.4 Manteniment correctiu (reparació d'avaries) de les instal·lacions objecte d'aquest contracte amb independència de l'origen de les avaries, inclòs actes de vandalisme i sabotatge.
- 1.5 L'adaptació i adequació de les instal·lacions als canvis normatius i tecnològics que es puguin produir en general.
- 1.6 Redacció dels pressupostos detallats relatiu al manteniment correctiu, la realització de millores, reparacions, ampliacions o altres intervencions que calguin executar.
- 1.7 Realització i actualització dels plànols de totes les instal·lacions de seguretat i protecció contra incendis, així com les que siguin modificades.
- 1.8 El manteniment, i posada al dia, de l'inventari i de la documentació de les instal·lacions tant en paper com en suport informàtic, amb el format que es determini, que haurà de ser compatible amb el sistema de gestió d'equipaments utilitzat per el ICS.

I la resta de serveis establerts en aquest plec.

Tots els treballs inclouen la mà d'obra, desplaçament, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans administratius, tècnics i mecànics adients, sense que això suposi un augment del preu ofert.

2. Distribució per lots

Lot 1.- Servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i seguretat del centres de la GAPIC BNM.

Lot 2.- Servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i seguretat del centres de la GAPIC VALLÈS.



3. Durada del contracte

El contracte cobrirà el període comprès entre l'1 de juliol de 2025 i el 31 de desembre de 2026, prorrogable d'any en any fins la data màxima del 31 de desembre de 2028 amb les mateixes condicions del present PPT, si el departament d'infraestructures de la present gerència ho considerarà oportú.

En aquest cas, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que es faci un preavís amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

4. Instal·lacions actuals.

El licitador haurà d'acceptar les instal·lacions existents, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus, llevat prèvia autorització, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit. Es considera que tots els elements de les instal·lacions d'alarmes contra intrusisme i incendis, així com instal·lacions especials, grups de pressió, megafonia, control d'accés i els circuits tancats de TV es troben incloses dins el contracte de manteniment, excepte que, es trobin en període de garantia, s'inclou inspecció, verificació i revisió de tots els elements incloent-hi el retimbrat d'aparells a pressió i BIE's. Per aquest motiu qualsevol dubte que pugui plantejar-se no serà motiu per posposar el manteniment precís.

Per tal que les ofertes siguin comparables, aquestes es faran en base a l'inventari que s'adjunta a l'annex IV d'aquest Plec, on es descriu l'existència, o no, de les instal·lacions.

5. Característiques de les instal·lacions actuals.

Les instal·lacions de detecció d'incendis estan formades en general per centrals de detecció analògiques de 1 a 8 llaços i centrals convencionals en alguns centres. Els edificis antics disposen de detectors en àrees comunes i tècniques, i els edificis nous a tota la superfície. Els edificis disposen de sistemes de boques d'incendi equipades, extintors manuals de pols ABC i CO2 i grups de pressió d'alguns centres. La central d'incendi està connectada a la central d'intrusió i en altres la connexió es directa a CRA.

Les instal·lacions d'intrusió estan formades per centrals de 8 zones amb expansors de zones, els elements en general són detectors volumètrics i contactes magnètics. La central de seguretat està connectada a la CRA.

La instal·lació de CTTV està formada per gravadors híbrids i IP, així com càmeres IP i analògiques. Els DVR disposen entre 4 i 16 entrades i es controlen in situ o amb sistema de gestió centralitzat.

El sistema de megafonia està format per amplificador, altaveus i micró.

Es disposa de 88 centres entre les dues GAPIC (30 GAPIC BNM i 58 a GAPIC VALLÈS) amb sistema de seguretat connectats a una Central Receptora d'Alarmes. Les actuals dependències disposen de servei telefònic contractat per ICS per a la transmissió de senyals del sistema de protecció. A banda, es disposa de 5 centres sense connexió a CRA però amb el servei de custòdia de claus i acuda.

Les centrals d'alarma que consten a les instal·lacions de l'annex IV, són principalment i majoritàries del

model GALAXY / FLEX (HONEYWELL), NETWORK NX (CADDEX), VISTA(ADENCO) i amb poca proporció NAPCO XP600, CROW 16 i AJAX, totes aquestes seran mantingudes en el nou contracte. També seran d'aquest model les instal·lades a les noves i futures dependències, sent la principal la FLEX de HONEYWELL.

Les centrals de detecció d'incendi instal·lades corresponen majorment a la Marca HONEYWELL-model NOTIFIER(Mod. ID 3000 i Pearl). Alguns centres disposen d'altre marca com Siemens, KILSEN, etc. Donat el canvi de model de la marca HONEYWELL, s'adaptarà la central que mes a prop estigui de les característiques de les centrals actuals.

Per poder gestionar i valorar l'oferta econòmica es tindrà en consideració tres tipus d'edificis per la seva superfície; edificis fins a 1500 m², entre 1500 i 2500 m² i més de 2500 m².

Les actuacions mínimes a realitzar són les indicades en els annexos VII i VIII del present Plec per efectuar el manteniment normatiu, preventiu i correctiu de lo especificat en la normativa.

6. Instal·lacions noves i especials

6.1 Les noves instal·lacions realitzades per tercers abans de la seva recepció per part del ICS, hauran de ser revisades pels serveis tècnics i pel contractista. El contractista emetrà el seu informe a fi que l'ICS pugui prendre la decisió que consideri oportuna, sense que per aquest concepte pugui reclamar cap mena de compensació econòmica addicional. Durant el termini de garantia d'una nova instal·lació, serà l'empresa instal·ladora que les hagi portat a terme qui haurà de respondre de la reparació d'avaries i de la substitució dels possibles components defectuosos. A tal efecte, podrà escollir entre realitzar els treballs ella mateixa o delegar la seva execució al contractista, previ acord mutu. En qualsevol cas el contractista queda obligat a intervenir amb dret a ser indemnitzat per un valor equivalent a l'import dels treballs efectuats quan l'empresa instal·ladora no doni solució a les possibles avaries en el termini màxim de 5 dies naturals.

6.2 L'import que es derivi en concepte de connexió a central receptora d'alarmes, es començarà a facturar en el mateix moment que sigui verificada la connexió amb la part proporcional en temps (dies) al de l'import mensual.

6.3 Les centrals a instal·lar han de permetre la incorporació d'alarmes tècniques: avís de temperatura, avaries elèctriques, etc.

6.4 El protocol de comunicació que s'utilitzarà a les noves instal·lacions i a les existents a la signatura del contracte serà el **CONTACT ID**.

7. Requeriments del servei i de l'oferta a presentar

Els concursants indicaran a les seves ofertes els aspectes d'organització, llistat de personal assignat, titulació i formació i temps de dedicació detallant els següents punts:

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte destinat al manteniment de les instal·lacions incloses a l'annex I d'aquest Plec, amb la seva titulació i formació.
- El temps de dedicació al compliment del contracte de les persones incloses a l'organigrama. Com a personal mínim s'estableix:
 - Un Encarregat de l'empresa adjudicatària, sense dedicació exclusiva, amb reconeguda experiència al sector, com responsable i interlocutor vàlid amb la GAPIC, de les decisions

tècniques a prendre en la prestació del servei.

- Una o varies parella/es d'oficial i ajudant per les tasques de manteniment tant preventiu com correctiu, amb nivell de formació professional de segon grau i de primer grau com a mínim respectivament.
- Horari d'atenció sobre avaries i incidències en general:
 - Com a mínim els dies laborables, de dilluns a divendres, de 8 a 21 hores, el contractista haurà de disposar de personal adient per atendre els avisos d'avaries i incidències varies, així com la gestió dels mateixos. La resposta a les avaries i incidències serà inferior a 4 h des de l'avís a CRA. Per a les urgències el temps serà inferior a 2 h.
 - Fora d'aquell horari l'empresa disposarà sempre d'una persona amb capacitat per atendre els avisos d'emergència. També disposarà d'una persona per a la realització d'actuacions puntuals durant les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.
 - L'empresa adjudicatària haurà de facilitar a la Unitat d'Infraestructures Transversal per les dues GAPiC, en endavant GAPiC Infraestructures, les dades personals i còpia del DNI o targeta identificativa, del personal adscrit (així com el suplent) a la prestació dels serveis d'aquest contracte. Personal de la unitat d'infraestructures podrà requerir a l'empresa tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els punts següents:

- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Uniforme: per accedir a les instal·lacions objecte d'aquest plec, tot el personal haurà d'anar degudament uniformat i identificat com a treballador del contractista. Disposarà d'una targeta identificativa que haurà d'exhibir, juntament amb el DNI o NIE, a petició dels usuaris dels centres o del personal al servei de la GAPiC. La uniformitat i la targeta identificativa s'hauran d'adequar als requisits que pugui establir aquesta corporació.
- El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.

8. Mitjans ofertats

Els licitadors hauran d'especificar els equips que pensen utilitzar en la prestació del servei de cada GAPiC /LOT i que permetin garantir la realització de les comprovacions i treballs exigits en aquest Plec. Els equips relacionats a l'oferta i que siguin acceptats per la GAPiC Infraestructures es trobaran a disposició de la prestació del servei. El contractista els haurà de mantenir en bon estat de conservació i neteja. També haurà de disposar del material de mesura necessari per a efectuar les comprovacions pertinents. La GAPiC podrà requerir, sempre que ho consideri convenient, els certificats dels equips de mesura i inspecció realitzats, així com la revisió del parc de vehicles, comunicant-lo a l'empresa amb 48 hores d'antelació el dia i hora en que es realitzarà.

A més dels vehicles que destini el contractista per la prestació del servei, que en el supòsit d'estar en reparació haurà de substituir-los per altres, haurà de disposar d'un telèfon d'avís, que no sigui de tarifació especial, format per números de telèfon mòbil i fix habilitats les 24 hores del dia durant els 365 dies de l'any.

9. Disponibilitat d'espai

Les empreses concursants hauran d'indicar a l'oferta presentada la ubicació de les oficines, magatzems i tallers, necessaris per a la realització de les tasques de manteniment. També des d'on es realitzaran els serveis de recollida d'avisos. En la relació d'immobles que disposen hauran de detallar les característiques i maquinaria que estiguin dotats.

10. Coordinació i servei administratiu

- L'empresa adjudicatària nomenarà un responsable i/o coordinador del contracte, com a interlocutor vàlid amb la GAPiC Infraestructures i amb l'objecte de supervisar la bona marxa del servei.
- Aquesta persona disposarà d'un telèfon mòbil d'àmplia cobertura per poder ser localitzable en tot moment.
- Totes les avaries i incidències s'hauran de documentar segons es detalla en aquest plec.
- El primer mes després de la data de la signatura i quan finalitzi el contracte, s'haurà de presentar un inventari detallat de les instal·lacions format per full en format Excel indicant per cada centre el detall dels elements existents a cada tipus d'instal·lació. El disseny estarà d'acord amb els criteris de la propietat.

11. Desglossament de l'oferta

La presentació de l'oferta econòmica per al compliment dels requisits exposats en aquest Plec, s'ha de presentar segons els models que consten al Plec de clàusules administratives particulars que regulen aquesta licitació.

El preu total de l'oferta és el resultat de la suma de totes les instal·lacions. Aquest preu, inclourà tots els treballs, mitjans auxiliars, personal i materials que siguin necessaris per la correcta prestació dels serveis.

Pel que fa als preus unitaris amb reparació i que s'adjunten a l'annex IX d'aquest plec, els licitadors faran una oferta aplicant una baixa general per grups. En el supòsit, de resultar adjudicatari aquells preus amb la baixa aplicada, si fos el cas, formaran part del contracte.

El contracte es podrà modificar d'acord amb allò previst a la subsecció quarta (modificació dels contractes), articles 203 a 207 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el sentit que si es tanca definitivament o temporalment alguns dels centres o dependències de l'annex I o bé es modifiquen les instal·lacions de forma considerable, es modificarà l'objecte del contracte, i, en conseqüència el preu del contracte. Així mateix seran objecte de la prestació del servei totes aquelles instal·lacions d'alarmes contra intrusisme, d'incendis, megafonia, control d'accés, especials i circuits tancats de TV, que s'incorporin a la gestió del servei durant la vigència del contracte, de conformitat amb les condicions establertes en aquest plec.

• 11.1 Manteniment normatiu - preventiu:

- Preu IVA inclòs, per a la connexió del sistema de seguretat de robatori i incendi d'una dependència a central receptora d'alarmes privada, realitzant el certificat oficial de connexió i servei de custòdia de claus.



- Preu IVA inclòs, del manteniment anual (revisions) de les instal·lacions dels centres indicades al RD 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament de les instal·lacions de protecció contra incendis i ordre ministerial INT 316/2011, de 8 d'agost així com les disposicions generals del Ministeri Interior INT 316/2011, INT 317, Llei de Seguretat Privada, Reglaments i Ordres Ministerials vigents.
- Preu IVA inclòs, del manteniment del sistema de comunicació GPRS i cost de la comunicació anual.
- Preu IVA inclòs, del manteniment del sistema de portes EI i les d'evacuació. Manteniment segon segons RD 314/2006 modificat pel RD 732/2019 que regula la Norma UNE 23.740- 1:2016 dins de l'Annex SI G del CTE.
- Preu IVA inclòs, del manteniment anual (revisions) dels circuits tancats de TV i revisió setmanal del bon funcionament del sistema de CCTV de forma telemàtica, amb informe d'anomalies i resolució.
- Preu IVA inclòs, del manteniment anual (revisions) dels sistemes de control d'accés.
- Preu IVA inclòs, del manteniment anual (revisions) de la instal·lació de megafonia.

Referent a la periodicitat de revisió de tots els elements que formen part de la instal·lació a mantenir, la data de referència que es prendrà serà la data d'inici del contracte.

Durant el desenvolupament d'aquestes operacions no es podrà deixar sense protecció cap edifici. Així mateix, les intervencions de manteniment s'han de desenvolupar procurant la mínima incidència sobre l'activitat pròpia. Amb aquest objectiu, aquelles actuacions de manteniment que siguin especialment molestes, perilloses per la continuïtat de serveis crítics o requereixi l'aportació de mitjans aparatosos, es deuran realitzar en horaris especials, inclús en dies festius i horaris nocturns, sense que això representi un cost addicional al previst.

Al començament de la adjudicació, GAPiC Infraestructures entregarà tots el plànols que te a la seva disposició en format CAD, PDF o serigrafiats a mà, i després cada tres mesos de revisió preventiva, durant el mes següent la empresa adjudicatària haurà d'entregar els plànols degudament actualitzats (en CAD i PDF) de l'última revisió que s'hagi fet.

No es donarà per finalitzat el manteniment preventiu, fins que no estigui tot entregat i signat.

• 11.2 Manteniment correctiu

Aplicació de baixa als preus unitaris IVA exclòs que formen la base de preus del contracte indicat en l'annex IX (materials).

El resultat d'aplicació, si fos el cas, de la baixa ofertada als preus unitaris formaran part del contracte.

Aquest manteniment és l'executat després de reconèixer una avaria o deficiència, qualsevol que sigui la causa, amb la finalitat de portar un element a un estat en el que pugui desenvolupar la funció requerida.

La cobertura del servei de manteniment correctiu serà de 24 hores - 365 dies l'any. S'inclouen totes les accions necessàries: tècniques, administratives i de gestió.

La comunicació de les incidències podran generar-se per notificació des de la Unitat d'Infraestructures de la GAPiC, o bé, per detecció de l'empresa adjudicatària.

Per a la notificació de les incidències des de la GAPiC, es farà un part de treball (GESLIN) i s'enviarà a

L'empresa adjudicatària, en cas que sigui l'adjudicatari qui detecti la incidència, aquest haurà d'informar a la GAPIC Infraestructures via correu electrònic i/o via telèfon i aquesta farà un part de treball. L'adjudicatari haurà de registrar les incidències amb el número d'ordre de treball (OT) corresponent.

Així mateix, quan es tanqui la incidència, haurà de comunicar via correu electrònic a la GAPIC Infraestructures el diagnòstic de la mateixa, el temps de resolució emprat i l'explicació de la solució adoptada així com el material utilitzat.

Per a calcular l'import de les intervencions correctives (OT) s'agafaran els preus unitaris de mà d'obra i material presentats per l'empresa adjudicatària en la seva oferta en funció a la Base de Preus (annex IX). L'oferta estarà formada per:

- Mà d'obra inclòs el desplaçament
- Preu unitari del material

Si els preus dels materials a instal·lar no estiguessin reflectits en la Base de Preus presentada en aquest procediment (annex IX), per poder aprovar aquests i entrar a formar part de la Base de Preus, l'empresa adjudicatària presentarà un pressupost per a la seva aprovació.

Si els desperfectes fossin ocasionats pel contractista en les tasques de reparació, seran a càrrec d'aquest la reparació dels mateixos. Si els desperfectes fossin ocasionats per un altre contractista que treballi al centre, l'empresa adjudicatària haurà d'informar a la major brevetat possible a la GAPIC Infraestructures, qui gestionarà amb el causant dels desperfectes la seva reparació. En aquest cas, i si es considera urgent, es procedirà a la seva reparació, independentment de les gestions a realitzar amb els causants dels desperfectes.

• 11.3 Treballs especials

L'empresa adjudicatària, a petició de la GAPIC Infraestructures, estarà obligada a realitzar treballs en relació a l'execució de noves instal·lacions o modificacions. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar la inclusió a l'aplicatiu per la gestió d'incendis (entorn gràfic, programació centrals d'incendi - maniobres, etc.), de totes les actuacions que és realitzin al centre en relació al sistema d'incendis encara que aquestes no s'hagin contractat a la mateixa.

Per altra banda, davant una nova instal·lació, es considerarà lliurada quan el contractista corresponent presenti tota la documentació "as-built" i quan aquest, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte realitzin la visita d'inspecció i les proves de posta en servei siguin favorables, aquesta actuació en concret no representarà cap cost addicional per a la GAPIC.

L'empresa adjudicatària haurà d'assistir i donar suport a GAPIC Infraestructures durant les inspeccions periòdiques que realitzi l'Organisme de Control Autoritzat.

• 11.4 Custodia de Claus i Servei de Verificació Personal (Servei Acuda)

El protocol d'actuació en cas d'alarma quedarà concretat en cada centre, però en tot cas un cop l'empresa contractista hagi rebut la trucada d'alarma serà necessària la presència del personal de

seguretat de l'empresa contractista acudint al centre afectat per la situació d'alarma i avisant un cop confirmada als Mossos d'Esquadra. L'empresa adjudicatària farà un informe diari de les incidències, un resum mensual i un anual indicant lloc, data, alarma, actuació realitzada i tota la informació necessària per obtenir una visió clara del problema.

Al plec s'indica el nombre de sortides per 1 any. El licitador indicarà a l'oferta el preu d'actuació fora de l'abast del plec.

12. Desenvolupament de les operacions de manteniment normatiu i preventiu

- 12.1 El contractista assumeix la plena responsabilitat de l'execució dels treballs i dels seus treballadors, realitzarà una planificació prèvia que s'haurà d'aprovar pels Responsables del Plec.
- 12.2 Els sistemes de seguretat realitzaran diàriament una connexió telefònica amb CRA i a l'inrevés, amb l'objectiu de confirmar la correcta comunicació entre la CRA i la dependència. Si aquesta comunicació no es complís, l'empresa realitzarà un Document de Comunicació a la GAPIC indicant l'avaria de comunicació.
- 12.3 El contractista elaborarà un pla d'adequació de les instal·lacions a la nova gestió que significa el nou contracte, adequar els sistemes existents als nous sistemes de gestió d'alarma en el termini de 30 dies a partir de la signatura del contracte. Els costos que es derivin d'aquesta actuació estaran inclosos a l'oferta global presentada pels licitadors. La informació obtinguda a les verificacions s'haurà d'incloure a l'inventari de cada element afectat.
- 12.4 La finalitat del manteniment normatiu i preventiu, és el funcionament de les instal·lacions de seguretat, detecció d'incendis dels edificis, megafonia i circuits tancats de TV, control d'accés, portes Ei, a un nivell tècnic adequat a les necessitats de l'edifici, mantenint la vida mitjana establerta per a cada element i reduint al mínim possible les actuacions no programades. L'adjudicatari haurà d'anticipar-se a les possibles avaries, ja sigui procedint al canvi o substitució de l'element deteriorat que es detecti a la instal·lació, o bé a l'arranjament de les situacions presumiblement anòmales que s'observin. Sempre amb l'acceptació de la GAPIC(Infraestructures).
- 12.5 Les operacions de manteniment s'hauran de realitzar mes adient per l'ús del centre. Excepcionalment es podran acordar amb els serveis tècnics altres horaris per a les intervencions. Abans de començar es tindrà que fer per part de l'adjudicatari una planificació de les tasques i dates a realitzar. Aquesta haurà de ser validada pels responsables de GAPIC(Infraestructures).
- 12.6 S'hauran d'adoptar les mesures que siguin adients per a mantenir en el millor estat de funcionament possible la instal·lació durant el desenvolupament de les operacions de manteniment i/o reparacions d'avaries i no es podran deixar sense elements de seguretat els edificis quan es facin operacions de manteniment o d'altres intervencions.
- 12.7 S'hauran d'establir sessions de formació al personal adscrit a les instal·lacions sobre l'ús i funcionament dels sistemes de seguretat que hi tenen instal·lat, amb la finalitat que es faci una manipulació adequada a l'equip.
- 12.8 Pel que fa a les tasques preventives a realitzar en les inspeccions del sistema de seguretat i protecció contra incendis es detallen a continuació:

- 12.8.1 Documentació de plànols en format paper i format DWG i PDF.

- 12.8.2 Identificació de les centrals d'incendi i seguretat. Definir característiques.
 - 12.8.3 Comprovació dels panys de connexió i desconnexió amb LED indicador.
 - 12.8.4 Identificació dels elements de detecció d'incendis en la dependència i zones de cobertura. Relació dels elements dels sistemes de PCI.
 - 12.8.5 Identificació dels elements de detecció de seguretat en la dependència i zones de cobertura. Relació dels elements dels sistemes de seguretat.
 - 12.8.6 Identificació en plànols els elements de seguretat i incendi, així com les seves zones.
 - 12.8.7 Identificació del número de telèfon de connexió del sistema de seguretat. Comprovar el seu ús específic de servei.
 - 12.8.8 Preparar informe d'actuacions a realitzar per normalitzar el servei, si es creu necessari.
 - 12.8.9 Realitzar el certificat de la instal·lació de seguretat i incendis.
 - 12.8.10 Fer una relació de les zones que arriben a la central per al servei dels usuaris del centre (zona de recepció).
 - 12.8.11 Comprovació de la connexió del sistema de seguretat a central receptora.
 - 12.8.12 Facilitar una relació de codis d'accés i de programació.
 - 12.8.13 Programació d'hora i data a la central, així com cada vegada que es faci una intervenció.
 - 12.8.14 Comprovació de la connexió del sistema entre amplificació, altaveus i micròfons, així com la resta d'accessoris i el seu funcionament.
- 12.9 Pel que fa al manteniment preventiu a les instal·lacions de vídeo vigilància, les tasques a realitzar són:
- 12.9.1 Servei d'atenció i reparació durant les 24 hores del dia.
 - 12.9.2 Neteja de les òptiques, verificació de les imatges emeses i rebudes als sistemes de gravació i visualització.
 - 12.9.3 Neteja de pols al rack de l'equipament de vídeo i gravació.
 - 12.9.4 Si hi ha avaria d'un gravador, s'haurà de deixar un equip de les mateixes característiques, durant el termini de la reparació.
 - 12.9.5 Formació sobre els sistemes de vídeo vigilància, sense limitacions.
 - 12.9.6 Verificació i comprovació de gravacions.
 - 12.9.7 Comprovació del funcionament de tots els elements que componen els sistemes de vídeo vigilància, gravacions, càmeres, cablejat elèctric i de senyal, proteccions, estat de conservació, etc.
 - 12.9.8 Comprovació de les tensions d'alimentació.
 - 12.9.9 Realitzar la fitxa de la instal·lació, amb la relació de material.
 - 12.9.10 Actualització de documentació.

12.10 Retimbres extintors i BIE's: Quedarà inclòs el retimbratge o substitució dels extintors i BIE's segons annex XI i XII. S'inclourà certificat de prova hidràulica de les BIE's realitzades.

NOTA: El numero d'extintors i BIES caducats s'hauran de substituir per nous de data del moment.

12.11 S'entendrà com a millores del present plec qualsevol millora que es plantegi respecte a la infraestructura de les instal·lacions existents als centres, així com a sistemes de gestió general, agilitat en la presència en cas d'incidència als centres o altra qualsevol proposada que millori l'execució del plec.

13. Manteniment correctiu i pressupostos d'avaries

13.1 La GAPIC (Infraestructures) coordinats amb el contractista elaborarà un pla d'adequació de les instal·lacions amb les tasques a realitzar (manteniment correctiu). Per part de l'empresa es pressupostaran les mateixes i una vegada aprovades per la GAPIC (Infraestructures) es podran anar executant a les diferents instal·lacions.

13.2 La reparació d'avaries, qualsevol que sigui la causa, inclosos els actes vandàlics, hauran de ser reparades pel contractista. L'empresa presentarà una oferta per a solucionar les reparacions de totes les avaries, trencaments i desperfectes que es produeixin a les instal·lacions objecte d'aquest Plec. Aquestes reparacions inclouran els preus i materials necessaris per retornar la zona afectada per l'avaria al seu estat inicial.

13.3 La GAPIC (Infraestructures) els abonarà, segons l'Oferta presentada per l'empresa adjudicatària en funció de l'annex IX d'aquest Plec i que formen la Base de Preus del contracte, formada per:

13.3.1 Preu unitari del material a peu d'obra.

13.3.2 Mà d'obra per actuació del Oficial i/o ajudant inclòs desplaçament.

13.3.3 Si en alguna reparació que s'hagi de realitzar (manteniment correctiu) els preus dels materials a instal·lar no estiguessin reflectits en la Base de Preus presentada en aquest procediment obert, la GAPIC (Infraestructures) demanarà els preus justificatius, per així poder aprovar aquests i entraran a formar part de la base de preus del contracte.

13.3.4 Si els desperfectes fossin ocasionats pel contractista en les tasques de reparació, seran a càrrec d'aquest la reparació dels mateixos.

13.3.5 Si els desperfectes fossin ocasionats per un contractista que treballi per la GAPIC (Infraestructures), l'empresa adjudicatària haurà d'informar a la major brevetat possible a la GAPIC Infraestructures, que gestionaran amb el causant dels desperfectes la seva reparació. En aquest cas, i si es considera urgent, es procedirà a la seva reparació, independentment de les gestions a realitzar amb els causants dels desperfectes.

14. Detecció i reparació d'avaries. Materials

14.1 Les avaries poden ser detectades pels responsables de l'immoble, personal de l'immoble, la GAPIC (Infraestructures) o per l'empresa adjudicatària.

14.2 Quan les avaries hagin estat detectades per persones alienes al contractista, es tramitarà

per part dels responsables dels equipaments o per part de la GAPIC Infraestructures una ordre de reparació a l'empresa adjudicatària per tal que faci les reparacions oportunes. L'ordre de reparació es pot fer via fax, correu electrònic o altres sistemes que la GAPIC Infraestructures consideri adient. En supòsits d'urgència es podrà donar avís per telèfon (identificant-se) i posteriorment es traslladarà el document oportú.

14.3 Les reparacions en general, es realitzaran d'acord amb les condicions següents:

- a) Si els danys poden resultar perillosos per a persones o béns, l'adjudicatari actuarà immediatament per eliminar aquest perill. Posteriorment, comunicarà l'actuació realitzada a la GAPIC Infraestructures i esperarà, l'autorització per procedir, al seu cas, a la reparació definitiva.
- b) Si els danys materials no comportessin cap perill, l'adjudicatari esperarà l'autorització de la GAPIC (Infraestructures), per procedir a la seva reparació o a la substitució dels elements danyats.

14.4 Retirada de material en dependències de la GAPIC Infraestructures. El contractista resta obligat a emportar-se tots els materials dels sistemes de seguretat que, per qualsevol motiu, siguin retirats de les instal·lacions objecte d'aquest contracte. I deixarà constància del material desmantellat.

14.5 La reparació d'avaries inclourà en el supòsit de ser necessari, l'obra del ram d'electricitat i de paleta, el material, mà d'obra i la resta de mitjans necessaris per deixar la instal·lació de seguretat en condicions correctes de funcionament.

14.6 A la finalització de la prestació del servei, tot el material de seguretat utilitzat en el manteniment, centrals d'alarma, sirenes, detectors d'incendi i robatori, etc. quedaran en propietat de la GAPIC Infraestructures.

14.7 Tots els materials nous col·locats a les instal·lacions, siguin noves o existents, tindran una garantia de 2 anys.

15. Tasques d'inspecció i de control de funcionament.

15.1 L'existència de sistemes de tele-gestió i control en les instal·lacions, no eximirà al contractista de la realització periòdica de proves d'instal·lacions de seguretat i incendis. Periòdicament farà inspeccions, podent ser requerit pels serveis de la GAPIC Infraestructures per a fer-ne conjuntament.

15.2 El contractista haurà de prendre les mesures adients per tal que els seus operaris realitzin el seu treball satisfactòriament, podent ser substituïts per part de la GAPIC Infraestructures si observen que els resultats aportats no s'avenen a la realitat, o bé, si les operacions realitzades no tenen la qualitat acceptable.

15.3 La verificació de les connexions amb la central d'alarma de la dependència serà **diària**. Els **sistemes de seguretat realitzaran diàriament una connexió telefònica amb CRA** i a l'inrevés, per confirmar la correcta comunicació entre CRA i la dependència. Si aquesta comunicació no es compleix, es realitzarà un document de comunicació a la GAPIC Infraestructures, indicant l'avaría de comunicació. **La comunicació entre la instal·lació i la CRA, no podrà superar els 30 segons**, una vegada s'hagi produït una alarma (tècnica, robatori, pànic i/o incendi). L'adjudicatari haurà de

comunicar per escrit aquesta incidència i el temps de resposta.

També es farà quinzenalment una revisió de les càmeres connectades, fent revisió de les mateixes, informant a GAPIC Infraestructures per escrit i donant solució al problema localitzat. També es farà revisió de l'aigua de la xarxa aigües contra incendis que indiqui la normativa sobre la legionel·losis.

15.4 Serà responsabilitat del contractista la inspecció i verificació de les característiques de seguretat de les instal·lacions, i haurà de preveure dintre del seu pla de manteniment preventiu, com a mínim, la següent periodicitat:

- Comprovació diària (test diari), de connexió amb Central Receptora d'alarmes. Comprovació dels sistemes GPRS.
- Comprovació anual de tota la instal·lació, central d'alarmes, sirenes, detectors de robatori i detectors d'incendi, temps de connexió, circuits tancats de TV, control d'accés, sistema de megafonia, etc.
- Comprovació anual dels plànols As built. Actualització.
- Realització de plànol As built i informe de la instal·lació en suport CD i format de dibuix DXF, DWG, informe en format DOC i format XLS.
- Verificació de bateries, estat de càrrega i tensió.
- Verificació de l'existència d'esquema, cablejat de tota la instal·lació de seguretat de robatori i incendi.
- Verificació setmanal de forma telemàtica del sistema de CTTV, realitzant informe de verificació, indicant estat del sistema, estat de les càmeres. Se realitzarà informe per deixar constància de les reparacions a fer.

15.5 A l'interior de la central d'alarma es posarà una fitxa autoadhesiva en la que hi constarà el nom de l'operari i la data de les revisions.

15.6 El Contractista lliurarà un comunicat, per a cada instal·lació, del resultat de les verificacions realitzades. La informació obtinguda a les verificacions s'haurà d'incloure a l'inventari de cada dependència, indicant l'element afectat i registrat.

15.7 Serà responsabilitat del contractista la inspecció i verificació de les característiques de les portes Ei i evacuació, planificarà una auditoria de portes amb les característiques necessàries per complir amb la normativa d'acors amb la GAPIC Infraestructures, haurà de preveure dintre del seu pla de manteniment preventiu, com a mínim, la següent periodicitat:

Trimestral Nivell bàsic;

- Verificar que no existeixen elements que impedeixin el funcionament de la porta en tot el seu recorregut
- Inspeccionar i fer funcionar la porta automàticament i manualment per garantir que l'estat de funcionament de tots els components es correcte.
- Verificar que cap dispositiu que pugui afectar al funcionament de la porta hagi sigut afegit o retirat.
- Comprovar que el marc i la porta no tenen danys mecànics, corrosió o altres deficiències que puguin impedir la seva apertura.
- Verificar la funció de tancament dels panys mecànics i electromecànics.

- Revisar el funcionament de les manilles.
- Verificar el funcionament dels dispositius antipànic.
- Comprovar el funcionament dels dispositius electromecànics.
- Comprovar la existència d'amiant a les portes, si fos així, ho notificarà a la GAPIC Infraestructures per a la seva avaluació.

En cada revisió s'actualitzarà el registre de l'etiqueta de control de revisió.

Anual Nivell Avançat;

- Comprovar que el marc i les fulles no presenten fissures o defectes a la seva subjecció, que no tenen deformacions importants i defectes en l'ancoratge del marc a l'obra.
- Revisar la fixació de les frontisses, lubricar-les i comprovar que funcionen suaument en tot el seu recorregut.
- Comprovar que les juntes, intumescents i d'altres tipus, es mantenen en bon estat, que estan al seu lloc i ben adherides.
- Revisar la fixació, el correcte funcionament i l'ajust dels elements següents: pany, dispositiu de tancament, selector de tancament, dispositiu de retenció, altres dispositius electromagnètics, manilles, pulsadors i dispositius antipànic.
- Revisar si els elements de vidre tenen trencaments, fissures o qualsevol defecte que pugui afectar a la seva integritat. Revisar també la unió al seu suport.
- Comprovar el bon funcionament i estat dels components de millora o accessoris.
- Verificar les franquícies perimetrals i centrals de les fulles.
- Comprovar la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura de les portes per als vianants previstes per a l'evacuació.
- Revisar contrapesos i els seus sistemes d'ancoratge (si existeixen)
- Verificar i ajustar cargols de penjadors (si existeixen)
- Revisar politges, amortidors, etc. (si existeixen)
- Actualització de la informació del llibre de manteniment

La revisió anual es solaparà amb una de les revisions trimestrals

16. Comunicacions, Informes i altre documentació.

Document individual de treball i relació mensual

Existirà un document de treball, on s'indicarà els treballs a executar. Aquest document podrà ser lliurat per qualsevol mitjà tecnològic al contractista (fax, personalment, correu electrònic, etc.).

El contractista presentarà un document signat en el que s'indicarà totes les actuacions que han fet a les instal·lacions que consten als annexos, i aquelles que s'hagin pogut incorporar durant la vigència del contracte.

Els documents de treball a realitzar també contemplaran les incidències produïdes per tall del servei de comunicació entre la pròpia instal·lació i la central receptora d'alarmes.

Tota la documentació presentada per a la realització del seguiment del servei serà lliurat en format digital. Els cost del compliment del seguiment de servei descrit en aquest apartat, quedarà inclòs en

l'import d'adjudicació.

- Inventari

Un cop adjudicat el contracte, l'adjudicatari actualitzarà i elaborarà en un termini màxim de 1 mes un inventari detallat de tots els equips al seu càrrec, on constarà: identificació de l'equip, fabricant i distribuïdor, plànols ubicació, fitxes de característiques de cada equip, instruccions d'explotació i manteniment, etc.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària mantenir dit inventari permanentment actualitzat durant la vigència del contracte. Aquest inventari estarà a disposició de GAPIC (Infraestructures) en format electrònic.

- Registre

L'adjudicatari serà responsable de mantenir perfectament documentat i actualitzat el registre documental que exigeix la legislació vigent i la que en el futur pugui rectificar-la o complementar-la. Aquest registre haurà d'estar sempre al dia i a disposició dels responsables de la GAPIC (Infraestructures).

- Informe inicial

Un cop adjudicat el contracte, l'adjudicatari elaborarà en un termini màxim d' 1 mes un informe detallat sobre eventuais anomalies i deficiències observades que puguin afectar al compliment del contracte. L'informe tindrà caràcter d'exclusiu i tot el que no quedi reflectit serà acceptat tàcitament com idoni a tots els efectes. Un cop lliurat dit informe, s'estudiarà i es farà contra informe si es dona el cas.

- Informe final

Abans de finalitzar el contracte, l'adjudicatari elaborarà en un termini màxim d' 3 mesos abans de finalitzar el contracte, un informe detallat sobre l'estat actual dels equips i instal·lacions a les que ha prestat servei. L'informe haurà de reflectir les possibles deficiències o treballs pendents i que no s'han pogut realitzar durant la vigència del contracte. Un cop lliurat dit informe s'estudiarà i es farà contra informe si es dona el cas.

GAPIC Infraestructures farà una programació per a la resolució de les incidències que hagin de ser esmenades per part de l'empresa adjudicatària fins a la finalització del contracte.

- Pla de manteniment

Les empreses licitadores hauran de presentar el seu pla de manteniment preventiu - normatiu a GAPIC Infraestructures en la oferta. Aquest contemplarà les operacions de manteniment a realitzar i la seva freqüència, realització prevista, els paràmetres de control i la documentació a lliurar. Així com aquelles operacions de manteniment que presentin riscos addicionals a tercers. Aquest pla estarà a disposició de GAPIC (Infraestructures) en format electrònic.

A fi de poder determinar la tipologia i quantitat de recanvis que s'han de preveure, l'adjudicatària inclourà un "estudi de necessitats de recanvis crítics".

Dins d'aquest estudi, ha de definir i concretar la relació d'aquell material de recanvi sobre el qual pot assegurar un temps de lliurament determinat. En aquesta relació s'indicarà la descripció del producte, el termini de lliurament i el preu.

- Informe anual

L'adjudicatari haurà de presentar anualment (en els 15 dies naturals del mes següent) l'informe anual via correu electrònic a la GAPiC (Infraestructures), l'informe es lliurarà en format digital, adjuntant fulles Excel si escau, per tal de facilitar la posterior explotació. Aquest informe inclourà:

Peticions realitzades, estat de compliment, previsions per la seva finalització.

Resum del nivell de compliment del SLA.

Proposta de modificacions i instal·lacions i millores en consums

Certificacions oficials

Estalvis possibles

Relació de canvis, altes, baixes i modificacions complimentades en el període i inserides en l'inventari.

Calendari actualitzat de planificació de substitució de bateries, electrònica i elements fungibles.

Relació de treballs programats, realitzats i no realitzats

En el cas d'una avaria repetitiva, s'analitzarà la causa i es farà una proposta de resolució.

Relació d'equips que no ofereixin garanties de correcte funcionament o presentin deficiències.

Relació d'equips o instal·lacions que no compleixen amb les disposicions vigents que li siguin d'aplicació.

Relació d'avaries o incidències per a cada aparell, detallant per cadascuna com a mínim: tipologia, descripció, estat – solucionat o pendent -, temps de resolució, materials utilitzats i cost si aplica.

17. Sobre la central receptora d'alarmes

Es farà un document setmanal, mensual i un anual per part de la CRA, en el que consti la relació d'avisos arribats a la central receptora d'alarmes indicant:

- Dia, hora, obertura / tancament de la dependència, activació de senyals d'alarma, zones afectades, estat de bateries, servei de verificació personal (acuda) indicant el motiu, etc., que hagin arribat a la central receptora.
- Aquelles senyals (tècniques o no), que a posteriori es creguin convenient i útils per a la millora del servei, aprovades per les dues parts. Es farà document resum, cada 3 mesos indicant els valors de les anomalies, com tipus d'alarma, centres amb més activacions d'alarma, motius, pla de millora, etc.
- El document serà enviat per correu electrònic en format de document de text i base de dades, amb les extensions DOC i XLS, al departament de seguretat de la GAPiC (Infraestructures).

18. Inventari i plànols

L'adjudicatari haurà de realitzar un inventari detallat de tots els elements que formen part de les instal·lacions indicades als annexos, i les incorporades segons el que es diu al punt 1 d'aquest plec, amb

indicació de la marca, model, tipus, ubicació, sector o circuit, dependència, planta, edifici (nom i codi) instal·lació, etc. Així com la data de la darrera revisió.

També s'acompanyarà d'esquemes de totes les instal·lacions en el quals es reflectiran els elements amb el codi identificatiu de l'inventari i els plànols de planta de les instal·lacions.

El contingut de l'inventari haurà d'introduir-se en una base de dades informàtica, compatible amb el sistema que indiqui la GAPiC (Infraestructures) pel seguiment del manteniment dels edificis i/o instal·lacions en general.

Tota modificació de la instal·lació haurà de ser reflectida, en un termini màxim de 15 dies, a la base de dades de l'inventari i a la informació gràfica dels plànols, havent de conservar-se històric de les modificacions.

A 31 de desembre i a la finalització del contracte, o de les seves pròrrogues, si fos el cas, es facilitarà a la GAPiC Infraestructures una còpia actualitzada de la documentació esmentada, en suport paper informàtic.

Aquesta documentació haurà de presentar-se juntament amb un informe detallat de l'estat de les instal·lacions i els seus elements, signat pel personal tècnic del contractista.

19. Gestió informatitzada de documents

El contractista adjudicatari haurà de comptar amb un equip informàtic que li permeti gestionar tota la informació dels comunicats de la GAPiC Infraestructures, l'actualització de plànols, la relació de materials de les instal·lacions, etc., als efectes de tenir actualitzat els plànols dels sistemes de seguretat i protecció contra incendis. Així mateix, l'adjudicatari es coordinarà amb els serveis de la GAPiC Infraestructures, per a la realització del grafiat de tots els elements que hi figurin dintre dels edificis (tipus "As built"). A mesura que els vagi completant, s'haurà de lliurar una còpia amb format digital amb extensions de dibuix DXF, DWG i PDF. La GAPiC (Infraestructures) subministrarà en la seva major part, els plànols d'aquelles dependències que es veuen afectades per aquest contracte. En el supòsit de no poder disposar de plànol, es realitzarà per la empresa adjudicatària un plànol aproximat de la instal·lació.

Els programes específics del servei hauran de ser capaços de gestionar una base de dades que contingui la totalitat de les instal·lacions a que es refereix el contracte, amb previsió de possibles ampliacions.

El contractista resta obligat a fer compatibles, sense càrrec, els seus sistemes informàtics amb els protocols i demés estàndards informàtics de la GAPiC Infraestructures especialment amb el software de gestió i inspecció d'equipaments utilitzat a la GAPiC Infraestructures.

El manteniment de la base de dades l'efectuarà l'adjudicatari mitjançant els procediments d'altres i baixes, modificacions de les instal·lacions, detecció de les avaries que es puguin produir i de l'elaboració de les operacions de manteniment preventiu que es realitzin.

Els programes informàtics hauran de poder emetre els llistats i informes que siguin necessaris per al desenvolupament, seguiment i control del servei. Entre aquests, podem senyalar:

- 1) Llistat històric d'operacions de manteniment.
- 2) Llistats i informes dels treballs pendents.
- 3) Llistats i informes, descriptius de les instal·lacions i els seus elements.

- 4) Llistat d'actes vandàlics.
- 5) Llistat específic per dependència.
- 6) Llistat de facturació del contracte en una dependència i/o grups de dependències.
- 7) Inventari de les instal·lacions.

El programa haurà de preveure la sortida d'informació en suport informàtic, la qual podrà referir-se a tota la instal·lació o a una part d'aquella.

En el desenvolupament de la contracta, l'adjudicatari haurà d'actualitzar anualment els fitxers de les instal·lacions i donar una còpia dels mateixos a la GAPIC Infraestructures en suport informàtic, i format de documents amb extensió DOC, XLS pel que fa referència a documentació de dades i en format DWG i DXF pel que fa referència a la documentació gràfica.

En cas que GAPIC Infraestructures incorpori un sistema de gestió de manteniment, tipus GMAO o similar, durant la prestació del servei, l'adjudicatari haurà d'implantar-ho en un temps màxim de 4 mesos des del moment de la comunicació.

L'aplicació informàtica de gestió del manteniment tindrà un abast superior a les pròpies instal·lacions referides al contracte.

Al respecte, l'adjudicatari haurà de tenir la consideració que, durant la vigència del contracte, GAPIC (Infraestructures) podrà posar a la seva disposició l'accés al GMAO per a la instal·lació objecte de licitació.

En aquest cas, es tindrà en compte:

GAPIC Infraestructures facilitarà a l'adjudicatari els accessos a l'aplicació GMAO, per tal que hi pugui introduir la informació de les activitats relacionades amb l'objecte del contracte. La utilització del GMAO correspondrà a personal especialitzat que designi l'adjudicatari, el qual tindrà l'autorització des de GAPIC Infraestructures. L'adjudicatari posarà els mitjans (mòbils, tablettes, llicències, etc.) per aquesta funció.

L'adjudicatari plasmarà al sistema les dades de les instal·lacions, les programacions de manteniment, ordres de treball, etc. de manera que les intervencions i els seus resultats hauran de ser introduïdes en el sistema a temps real sempre que sigui possible o, en el seu defecte, en el menor temps possible durant la mateixa jornada de treball.

A tal efecte, quan sigui requerit, es realitzaran les accions oportunes per a la posada en funcionament de les activitats de control del manteniment en el GMAO, des del seu rol de mantenidor i amb col·laboració amb GAPIC (Infraestructures), i aconseguir la operativitat prevista per l'aplicació, tant en fase de planificació com d'execució del manteniment.

En cas que no s'implementi el GMAO a GAPIC (Infraestructures), s'estableix que l'adjudicatari realitzarà pel seu compte i medis propis la gestió del manteniment de forma informatitzada, amb característiques equivalents a les anteriorment indicades, de manera que posteriorment pugui realitzar-se el trasllat de la informació al sistema GMAO de GAPIC (Infraestructures). Personal designat de GAPIC (Infraestructures) haurà de tenir accés al sistema informatitzat de gestió del manteniment de l'adjudicatari.

L'empresa adjudicatària realitzarà l'inventari d'elements sobre plataforma excel per fer la càrrega nova al sistema de control de les instal·lacions.

El contractista inclourà a la seva oferta, la instal·lació de software de control de centrals de seguretat, aquest s'instal·larà a l'ordinador del personal d'infraestructures específic, pel seu control,

programació i gestió del mateix. Inclourà instal·lació del programa, planimetria dels centres controlats, i petita formació per la seva utilització.

20. Responsabilitats del contractista.

L'adjudicatari respondrà:

- 20.1 De les instal·lacions, inclòs el seu control i funcionament.
- 20.2 De la conservació de tots els seus components.
- 20.3 De la qualitat de tots els materials i elements emprats, així com dels muntatges realitzats en modificacions, millores, reemplaçaments i subministres efectuats durant la vigència del contracte.
- 20.4 Del compliment de tot allò que estableixin les Ordenances Municipals que afectin als treballs del servei.
- 20.5 Del mal ús que es pugui fer de la informació que disposa com adjudicatari d'aquest contracte.
- 20.6 De tots els accidents o danys ocasionats en les instal·lacions, o durant les operacions necessàries en el seu manteniment si es per negligència del mantenidor.
- 20.7 De la qualitat de les inspeccions que es realitzin així com dels treballs tant tècnics com administratius.
- 20.8 De l'adequació i posada a punt de tots aquells treballs que suposin el control de les instal·lacions i del seu funcionament.
- 20.9 De les deficiències en relació al funcionament de les instal·lacions, ja sigui per interrupcions, o per falta de qualitat dels treballs. Si les interrupcions del servei fossin degudes a deficiències del subministrament d'energia o a causes de força major, el contractista informará amb caràcter d'urgència a la GAPIC Infraestructures per tal de que aquests ho comuniqui a l'autoritat competent.
- 20.10 Del compliment dels serveis en supòsits de vaga. Si no es garantissin els mateixos per part de l'empresa, la GAPIC Infraestructures estaria facultat per a promoure les contractacions precises per a tenir el servei cobert, deduint-se de la facturació de l'empresa l'import d'aquests contractes.
- 20.11 El contractista serà l'únic responsable davant qualsevol sinistre i/o reclamació (judicial o extrajudicial) relacionada amb el personal que treballi en la prestació dels serveis objecte d'aquest plec.
- 20.12 El de totes aquelles responsabilitats que es desprenen d'aquest Plec i de la normativa que li és d'aplicació per la matèria.
- 20.13 El contractista serà responsable dels danys ocasionats al centre, si en cas de anomalia, intrusió, o qualsevol acció derivada d'incendi o intrusió, els sistemes mantinguts, gestionats, controlats i operatius, no funcionessin en el moment del dany ocasionat.

21. Obligacions del contractista.

- 21.1 Estar en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador - mantenidor autoritzat pel Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, necessaris per poder desenvolupar les seves tasques com empresa homologada receptora d'alarmes i per l'execució i manteniment d'instal·lacions de seguretat i protecció contra incendis i estendre, al seu cas, les certificacions



oportunes de les diverses instal·lacions de seguretat i incendi.

- 21.2 Col·laborar amb els serveis de la GAPiC Infraestructures per a la realització dels controls de qualitat que es considerin necessaris.
- 21.3 Adoptar totes les mesures que siguin necessàries per a garantir que les operacions de manteniment alterin el mínim possible el desenvolupament normal dels centres.
- 21.4 Emetre un certificat anual de les instal·lacions de seguretat i protecció contra incendis per cada centre individualment i per instal·lació, conforme aquestes compleixen la normativa vigent. L'estructura, disseny i informació del certificat estarà d'acord a la GAPiC Infraestructures i l'empresa adjudicatària.
- 21.5 Emetre un certificat trimestral per instal·lacions de seguretat i protecció contra incendis per instal·lació. L'estructura, disseny i informació del certificat estarà d'acord a la GAPiC (Infraestructures) i l'empresa adjudicatària. En aquest s'indicarà a part de les característiques tècniques dels equips i la seva instal·lació, si el conjunt es favorable o desfavorable.
- 21.6 La instal·lació dels cartells informatius que, per a donar compliment a les normes sobre protecció de dades i de la imatge, siguin necessaris.
- 21.7 Totes aquelles obligacions que es desprenen d'aquest Plec i de la normativa que per l'objecte del servei que es lícita, sigui d'aplicació.

22. Seguiment de la qualitat de la prestació del servei.

Per tal d'assegurar un bon nivell de qualitat en la prestació del Servei de Vigilància i Seguretat, aquest Plec presenta una sistemàtica pel seguiment del mateix, que es basa en:

- Identificació dels elements susceptibles de control.
 - Dinàmica de realització dels controls.
 - Anàlisi dels resultats i conseqüències.
-
- 22.1. Identificació dels elements susceptibles de control

Els elements susceptibles de control inclouran, principalment, els següents apartats:

A. Control documents PCI normatiu

Trimestralment i anualment, es lliuraran a la GAPiC Infraestructures certificats de les revisions preventives i correctives realitzades sobre les instal·lacions contra incendis, signats i segellats per l'empresa mantenidora, motiu pel qual haurà d'estar homologada.

B. Control documents Seguretat normatiu

Trimestralment i anualment, es lliuraran a la GAPiC Infraestructures certificats de les revisions preventives i correctives realitzades sobre les instal·lacions de seguretat, signats i segellats per l'empresa mantenidora, motiu pel qual haurà d'estar homologada.

C. Control documentació tècnica i plànols

L'empresa mantenidora tindrà l'obligació d'actualitzar i generar, permanentment els esquemes i plànols de tots els circuits de les instal·lacions. Així com un inventari actualitzat de tots els elements.

- Inventari elements de PCI (anual)
- Inventari elements de Seguretat (anual)
- Llistat de codis de Seguretat (trimestral)
- Informe actuacions "acudes" (mensual)
- Informe d'anomalies i proposta de d'esmena (trimestral)
- Presentació de la documentació de facturació (entre els dies 1 i 15 de cada mes)
- Documentació gràfica (anual)
- Inventari de claus dels centres (anual)

D. Control Operatives Tècniques

Seguiment de les intervencions de manteniment preventiu, correctiu, tècniques, legals de l'inventari adjuntat de les actuals instal·lacions, així com les derivades d'obres de millora, ampliació o adequació de les instal·lacions actuals, que es produeixi en qualsevol equip i/o element.

- E. Control sobre queixes. Es tindrà en consideració les queixes i/o reclamacions dels usuaris o dels propis treballadors.
- F. Resposta d'incidències. L'empresa mantenidora tindrà l'obligació de donar suport i resoldrà la incidència que es genera.

• 22.2. Dinàmica de realització dels controls

Preferentment els controls de qualitat es realitzaran conjuntament entre el Responsable de Seguretat i un representant de l'empresa adjudicatària. Qualsevol modificació en l'organització de les tasques a desenvolupar, així com el control de la prestació serà vehiculat a través dels dos responsables designats per ambdues parts.

Aquests controls es realitzaran aleatòriament, sense avís i en el torn de servei escollit pel responsable de seguretat.

Quan finalitzi cadascun dels controls, els fulls on es recullen les dades, seran signades per ambdues parts, indicant la conformitat o no amb els resultats. Totes les anomalies detectades en els diferents controls de qualitat seran anotades al full de control de qualitat.

• 22.3. Anàlisi dels resultats i conseqüències

A. Control documents PCI normatiu

3 Punts	Òptima:	S'entrega tota la documentació en temps i conforme estàndards normatius.
2 Punts	Adequada:	S'entrega tota la documentació en temps, però es detecten anomalies en els estàndards normatius.
1 Punts	Inadequada:	S'entrega tota la documentació en temps, però es detecten greus anomalies en els estàndards normatius.
0 Punts	Pèssima:	No s'entrega la documentació en temps.

B. Control documents Seguretat normatiu

3 Punts	Òptima:	S'entrega tota la documentació en temps i conforme estàndards normatius.
2 Punts	Adequada:	S'entrega tota la documentació en temps, però es detecten anomalies en els estàndards normatius.
1 Punt	Inadequada:	S'entrega tota la documentació en temps, però es detecten greus anomalies en els estàndards normatius.
0 Punts	Pèssima:	No s'entrega la documentació en temps.

C. Control documentació tècnica i plànols

3 Punts	Òptima:	S'entrega la documentació tècnica/plànols/inventari actualitzats.
2 Punts	Adequada:	No s'entrega part de la documentació tècnica/plànols/inventari actualitzats.
1 Punt	Inadequada:	Hi ha greus mancances en la documentació tècnica/plànols/inventari entregats.
0 Punts	Pèssima:	No s'entrega la documentació/plànols/inventari actualitzats.

D. Control Ordres de Treball

3 Punts	Òptima:	S'han resolt les OT en temps establert.
2 Punts	Adequada:	S'han resolt les OT amb una lleu demora.
1 Punt	Inadequada:	S'han resolt les OT amb greus demores.
0 Punts	Pèssima:	No s'ha realitzat la OT.

E. Control sobre queixes al servei de manteniment PCI i Seguretat.

3 Punts	Òptima:	el nombre de queixes i/o d'incidències es l'òptim, pràcticament no hi ha incidències i/o queixes.
2 Punts	Adequada:	el nombre de queixes i/o d'incidències ha augmentat, però dintre de paràmetres acceptables.
1 Punt	Inadequada:	el nombre de queixes i/o d'incidències ha augmentat molt sense justificació aparent i/o es mantenen en nivells poc acceptables.
0 Punts	Pèssima:	el nombre de queixes i/o d'incidències ha augmentat molt més sense justificació aparent i/o es mantenen en nivells inacceptables.

F. Resposta a incidències

Laborables	3 Punts	Òptima:	0 a 4h
	2 Punts	Adequada:	4 a 6h
	1 Punt	Inadequada:	6 a 8h

	0 Punts	Pèssima:	+8h
Festius i	3 Punts	Òptima:	0 a 2h
urgents	2 Punts	Adequada:	2 a 4h
	1 Punt	Inadequada:	4 a 6h
	0 Punts	Pèssima:	+6h

• 22.4. Valoració de la qualitat del servei

De cara a la valoració global de la qualitat de la prestació, proporcionada per l'empresa adjudicatària una vegada signat el contracte, cada un dels apartats susceptibles de control serà valorat per separat mitjançant una escala del 0 al 3 (de Pèssim a Òptim).

La puntuació trimestral serà la mitjana ponderada de totes les puntuacions del trimestre. Per tal de realitzar aquesta mitjana ponderada per cadascun dels elements susceptibles de control, es proposen els següents factors de ponderació:

a)	Control de documents PCI normatiu	15
b)	Control documents Seguretat normatiu	15
c)	Control documentació tècnica i plànols	15
d)	Control d'Ordres de Treball	10
e)	Control sobre queixes al servei de manteniment PCI i Seguretat	5
f)	Resposta d'incidències	10

Aquesta puntuació trimestral representarà el 100% de l'avaluació global de la prestació.

De la mateixa manera, aquesta puntuació tindrà efectes en la retribució econòmica i en la relació contractual amb l'empresa adjudicatària.

La fórmula per a l'obtenció d'aquesta puntuació trimestral serà la següent:

$$PT = \frac{\sum_{i=1}^n a_i \cdot s_i}{\sum_{i=1}^n s_i}$$

On:

PT= Puntuació Trimestral

a_i =Puntuació de cada apartat en cada control

s_i =Factor de ponderació de cada apartat

n= Màxim número de controls al mes

Σ =Sumatori

i= Control número i

La informació necessària per a obtenir la puntuació mensual total, es recollirà en un model de fitxa check-list adjunt.

Amb l'objecte de fer una valoració de la incidència de la puntuació en la retribució econòmica, s'identificarà com a correcte puntuacions superiors a 2 i com a faltes, les puntuacions següents:

- Lleus: PT entre 1,5 i 2 Punts
- Greus: PT entre 1 i 1,50 Punts
- Molt greus: PT inferior a 1 Punt

Per cada tipus de falta, s'aplicaran unes sancions econòmiques.

- 22.5. Incidències del seguiment de la qualitat de la prestació

La valoració global de la qualitat de la prestació proporcionada incidirà en la retribució econòmica i en la relació contractual amb l'empresa adjudicatària.

Respecte a la incidència de la puntuació en la retribució econòmica, s'ha presentat una classificació de les valoracions de PT, en:

- Prestació correcta: PT superior a 2 Punts
- Prestació amb incidències lleus: PT entre 1,5 i 2 Punts
- Prestació amb incidències greus: PT entre 1 i 1,50 Punts
- Prestació amb incidències molt greus: PT inferior a 1 Punt

Si el resultat de la valoració PT, correspon a aquesta classificació s'aplicaran les sancions econòmiques següents:

- Correcte: Sense aplicació.
- Falta lleu: 4% de la facturació trimestral. $K=0,04$
- Falta greu: 6% de la facturació trimestral. $K=0,06$
- Falta molt greu: 8% de la facturació trimestral. $K=0,08$

Sent K el factor de minoració.

Es podrà aplicar la formula si s'ha fet, com a mínim un control trimestral.

L'import de les sancions serà deduït de la facturació del trimestre següent. La formula per a obtenir la facturació trimestral final serà la següent:

$$FR = FN \cdot (1 - K)$$

On:

FR= Facturació real del trimestre

FN= Facturació nominal del trimestre

K =Factor de minoració total

Aquesta revisió del servei de manteniment de seguretat, es durà a terme trimestralment.



CONTROL DE QUALITAT SERVEI MANTENIMENT

DATA	RESPONSABLE SEGURETAT
N.º ACTA	REPRESENTANT EMPRESA
EMPRESA	TÈCNIC

Ítems a controlar segons plec.

CONTROL DOCUMENTS PCI NORMATIU	3	2	1	0	COMENTARIS:
1ER TRIMESTRE					
2ON TRIMESTRE					
3ER TRIMESTRE					
4RT TRIMESTRE					
ALTRES					

CONTROL DOCUMENTS SEG NORMATIU	3	2	1	0	COMENTARIS:
1ER TRIMESTRE					
2ON TRIMESTRE					
3ER TRIMESTRE					
4RT TRIMESTRE					
ALTRES					

CONTROL DOCUMENTACIÓ TÈCNICA	3	2	1	0	COMENTARIS:
1ER TRIMESTRE					
2ON TRIMESTRE					
3ER TRIMESTRE					
4RT TRIMESTRE					
ALTRES					

CONTROL OT	3	2	1	0	COMENTARIS:
1ER TRIMESTRE					
2ON TRIMESTRE					
3ER TRIMESTRE					
4RT TRIMESTRE					
ALTRES					

SEG-IM-013 Rev. 02

CONTROL QUEIXES		3	2	1	0	COMENTARIS:
1ER TRIMESTRE						
2ON TRIMESTRE						
3ER TRIMESTRE						
4RT TRIMESTRE						
ALTRES						

RESPOSTA D'INCIDÈNCIES		3	2	1	0	COMENTARIS:
LABORABLES						
1ER TRIMESTRE						
2ON TRIMESTRE						
3ER TRIMESTRE						
4RT TRIMESTRE						
ALTRES						
FESTIUS						
1ER TRIMESTRE						
2ON TRIMESTRE						
3ER TRIMESTRE						
4RT TRIMESTRE						
ALTRES						

F4=:

F4=:

COMENTARIS:



22. Visita a les dependències objecte de la present contractació

Per a la valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació, es imprescindible la presentació d'un document acreditatiu d'haver efectuat una visita a les instal·lacions de GAPIC BNM LOT 1 i GAPIC VALLÈS LOT 2. Es farà una reunió a les oficines i es decidirà la tipologia d'edificis a visitar(3), un de cada nivell de de superfície, un de menys de 1500 m2, un entre 1500 i 2500 m2 i un de mes de 2500 m2.

Aquesta consistirà en la realització d'una visita guiada pels diferents llocs de treball, atenent les consultes i/o aclariments en relació a la prestació d'aquest servei. Posteriorment, es farà lliurament document acreditatiu de la visita realitzada.

Totes les empreses interessades, hauran de confirmar la seva assistència en la data i hora programada a confirmar a ***fchia.ics@gencat.cat***

23. Pressupost de licitació.

A més de la documentació que es sol·licita en el plec de clàusules administratives, les empreses licitadores hauran d'incloure:

Sobre 1

Veure quadre de característiques del PCAP

Sobre 2

Plec Tècnic sense dades econòmiques.

Sobre 3 - proposta econòmica

Annex IX, X, XI i XIII: model d'oferta econòmica, Retimbres extintors i Retimbres BIE's degudament complimentat sense superar els import unitaris màxims de licitació que es detallen.

Dins del sobre econòmic de l'oferta, Al document Excel només caldrà modificar les cel·les ombrejades en color groc i automàticament es recalcularan els imports parcials i totals.

El pressupost de licitació pels anys 2025 i 2026 (LOT 1 + LOT 2) és de 400.052,37 € IVA inclòs (330.621,80 € sense IVA).

El pressupost total per la possible pròrroga dels anys 2027 i 2028 (LOT 1 + LOT 2) és de 504.375,26€ IVA inclòs (416.839,06 € sense IVA).

El valor estimat del contracte (pròrrogues incloses) és de 747.460,86 € (IVA exclòs), (904.427,63.-€ IVA inclòs).

El desglossament per lots és el següent:

Total LOT 1(2025+2026) : 149675,92 € amb IVA (123.699,11 € sense IVA).

Total LOT 2(2025+2026) : 250.376,45 € amb IVA (206.922,69 € sense IVA).

Total LOT 1(2027+2028) : 192.542,63 € amb IVA (159.126,14 € sense IVA).

Total LOT 2(2027+2028) : 311.832,63 € amb IVA (257.712,92 € sense IVA).

El pressupost total pels anys 2025 i 2026 + pròrrogues (LOT 1) és de 342.218,55 € IVA inclòs (282.825,25 € sense IVA).

El pressupost total pels anys 2025 i 2026 + pròrrogues (LOT 2) és de 562.209,09 € IVA inclòs (464.635,61 € sense IVA).

Els pressupostos de licitació per al manteniment normatiu, preventiu i correctiu, es divideix en una part fixa i una part variable.

Pel que fa a la part fixa del LOT 1+ LOT 2 (2025+2026), el preu màxim per a dur a terme el contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i seguretat, central receptora d'alarmes i custòdia de claus dels centres que consten al llistat annex V, és de 97.597,14 € IVA inclòs des de la formalització del contracte i fins el 31 de desembre de 2026. A les esmentades quantitats se sumaran 302.455,23 € IVA inclòs, ja que és la partida prevista com a màxim pel que fa al manteniment correctiu.

En quant a la pròrroga, el preu màxim del LOT 1 + LOT 2 (2027+2028) de la part fixa per a dur a terme el contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i seguretat, central receptora d'alarmes i custòdia de claus dels centres que consten al llistat annex V, serà de 130.129,52 € IVA inclòs des de la formalització de la pròrroga i fins el 31 de desembre de 2028. A les esmentades quantitats se sumaran 374.245,74 € IVA inclòs, ja que és la partida prevista com a màxima per als dos anys previstos de pròrroga.

Al Plec tècnic consta com annex IX una relació de preus de materials i ma d'obra de referència pel manteniment correctiu (reparacions, modificacions i/o adequacions). Aquesta partida és variable perquè va en funció de les reparacions, modificacions, actualitzacions que s'hagin de fer.

Una vegada finalitzat el contracte, tot el material de seguretat utilitzat en el manteniment, central d'alarma, sirenes, detectors d'incendis, robatoris, etc. quedaran en propietat de les GAPIC.

Detall del pressupost:
LOT 1: GAPIC BNM

OFERTA ECONÒMICA DETALLADA				
Serveis fixos				
Concepte	Unitats	Preu unitari màxim S/IVA	Total Preus/IVA	Total preu A/IVA
Servei de CRA, custòdia i acuda				
CRA + custòdia+ acuda MN(***)	29,00	168,32	4.881,28	5.906,35
CRA + custòdia+ acuda iCAT(***)	1,00	168,32	168,32	203,67
Custòdia + acuda iCAT(***)	0,00	4,05	0,00	0,00
TOTAL	30,00		5.049,60	6.110,02
Servei de manteniment anual preventiu, normatiu, conductiu, assistència 24x365 i treballs vinculats al manteniment, segons condicions PPT.				
Edifici fins a 1.500 m ² (***)	19,00	440,43	8.368,17	10.125,49
Edifici entre 1.500 a 2.500 m ² (***)	4,00	501,18	2.004,72	2.425,71
Edifici més de 2.500 m ² (***)	6,00	561,93	3.371,58	4.079,61
TOTAL	29,00		13.744,47	16.630,81
Any 2025				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament(*) (***)	72,50	85,00	6.162,50	7.456,63
Preu fix **	1,00	8.286,00	8.286,00	10.026,06
Acuda (***)	72,50	45,00	3.262,50	3.947,63
Retimbres i substitució extintors (***)	1,00	6.128,00	6.128,00	7.414,88
Retimbres i substitució BIE's(***)	1,00	1.033,00	1.033,00	1.249,93
Revisió portes EI i accessoris anual	420,00	46,00	19.320,00	23.377,20
Targeta GPRS per transmissió anual (***)	15,00	72,00	1.080,00	1.306,80
TOTAL			45.272,00	54.779,12
Any 2026				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament(*)	145,00	85,00	12.325,00	14.913,25
Preu fix **	1,00	8.286,00	8.286,00	10.026,06
Acuda	145,00	45,00	6.525,00	7.895,25
Retimbres i substitució extintors	1,00	864,00	864,00	1.045,44
Retimbres i substitució BIE's	1,00	756,00	756,00	914,76
Revisió portes EI i accessoris anual	420,00	46,00	19.320,00	23.377,20
Targeta GPRS per transmissió anual	30,00	72,00	2.160,00	2.613,60
TOTAL			50.236,00	60.785,56
Any 2027				

Mà d'obra actuació centre + desplaçament(*)	145,00	85,00	12.325,00	14.913,25
Preu fix **	1,00	8.286,00	8.286,00	10.026,06
Acuda	145,00	45,00	6.525,00	7.895,25
Retimbres i substitució extintors	1,00	6.992,00	6.992,00	8.460,32
Retimbres i substitució BIE's	1,00	262,00	262,00	317,02
Revisió portes EI i accessoris anual	420,00	46,00	19.320,00	23.377,20
Targeta GPRS per transmissió anual	30,00	72,00	2.160,00	2.613,60
TOTAL			55.870,00	67.602,70
Any 2028				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament(*)	145,00	85,00	12.325,00	14.913,25
Preu fix **	1,00	8.286,00	8.286,00	10.026,06
Acuda	145,00	45,00	6.525,00	7.895,25
Retimbres i substitució extintors	1,00	13.324,00	13.324,00	16.122,04
Retimbres i substitució BIE's	1,00	3.728,00	3.728,00	4.510,88
Revisió portes EI i accessoris anual	420,00	46,00	19.320,00	23.377,20
Targeta GPRS per transmissió anual	30,00	72,00	2.160,00	2.613,60
TOTAL			65.668,00	79.458,28
* S'inclou tècnic ofic.1a+tècnic de suport + desplaçament				
** Preu fix no modificable				
** Reducció del cost al 2025, part proporcional en base al temps de contracte(50%)				
TOTAL LICITACIÓ LOT 1 (2025+2026)			123.699,11 €	149.675,92 €
TOTAL LICITACIÓ LOT 1 AMB PRORROGUES			282.825,25 €	342.218,55 €

	Import Anual		import Licitació		import VEC	
	IVA Exclòs	IVA inclòs.	IVA Exclòs	IVA inclòs.	IVA Exclòs	IVA inclòs.
Servei de CRA, custòdia i acuda	5.049,60	6.110,02	7.574,40	9.165,02	17.673,60	21.385,06
Manteniment normatiu	13.744,47	16.630,81	20.616,71	24.946,21	48.105,65	58.207,83
Manteniment correctiu	45.272,00	54.779,12	95.508,00	115.564,68	217.046,00	262.625,66
TOTAL	64.066,07	77.519,94	123.699,11	149.675,92	282.825,25	342.218,55

Pressupost fix+variable de licitació pel període: 01/04/2025 a 31/12/2026		
Pressupost fix	S/IVA	A/IVA
Central receptora alarmes + custòdia de claus + acuda	7.574,40 €	9.165,02 €
Manteniment preventiu	20.616,71 €	24.946,21 €
Subtotal	28.191,11 €	34.111,24 €
Pressupost de variables		
Manteniment correctiu	95.508,00	115.564,68 €
Subtotal	95.508,00 €	115.564,68 €
Total anys 2025 i 2026 (IVA exclòs)	123.699,11 €	149.675,92 €

Pressupost fix+variable de licitació pel període: 01/01/2027 a 31/12/2028		
Pressupost fix	S/IVA	A/IVA
Central receptora alarmes + custòdia de claus + acuda	10.099,20 €	12.220,03 €
Manteniment preventiu	27.488,94 €	33.261,62 €
Subtotal	37.588,14 €	45.481,65 €
Pressupost de variables		
Manteniment correctiu	121.538,00 €	147.060,98 €
Subtotal	121.538,00 €	147.060,98 €
Total anys 2027 i 2028 (IVA exclòs)	159.126,14 €	192.542,63 €

TOTAL LICITACIÓ LOT 1 BNM 2025-2026	123.699,11 €	149.675,92 €
TOTAL LICITACIÓ LOT 1 BNM AMB PRORROGES	282.825,25 €	342.218,55 €

LOT 2: GAPIC VALLÈS

OFERTA ECONÒMICA DETALLADA				
Serveis fixos				
Concepte	Unitats	Preu unitari màxim S/IVA	Total Preus/IVA	Total preu A/IVA
Servei de CRA, custòdia i acuda				
CRA + custòdia+ acuda MN(***)	55,00	168,32	9.257,60	11.201,70
CRA + custòdia+ acuda iCAT (***)	3,00	168,32	504,96	611,00
Custòdia + acuda iCAT (***)	5,00	4,05	20,25	24,50
TOTAL	63,00		9.782,81	11.837,20
Servei de manteniment anual preventiu, normatiu, conductiu, assistència 24x365 i treballs vinculats al manteniment, segons condicions PPT.				
Edifici fins a 1.500 m ² (***)	42,00	440,43	18.498,06	22.382,65
Edifici entre 1.500 a 2.500 m ² (***)	10,00	501,18	5.011,80	6.064,28
Edifici més de 2.500 m ² (***)	3,00	561,93	1.685,79	2.039,81
TOTAL	55,00		25.195,65	30.486,74
Any 2025				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament(*) (***)	137,50	85,00	11.687,50	14.141,88
Preu fix **	1,00	15.715,00	15.715,00	19.015,15
Acuda (***)	137,50	45,00	6.187,50	7.486,88
Retimbres i substitució extintors	1,00	13.344,00	13.344,00	16.146,24
Retimbres i substitució BIE's	1,00	2.137,00	2.137,00	2.585,77
Revisió portes EI i accessoris anual	455,00	46,00	20.930,00	25.325,30
Targeta GPRS per transmissió anual (***)	31,50	72,00	2.268,00	2.744,28
TOTAL			72.269,00	87.445,49
Any 2026				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament*	275,00	85,00	23.375,00	28.283,75
Preu fix **	1,00	15.715,00	15.715,00	19.015,15
Acuda	275,00	45,00	12.375,00	14.973,75
Retimbres i substitució extintors	1,00	3.099,00	3.099,00	3.749,79
Retimbres i substitució BIE's	1,00	2.156,00	2.156,00	2.608,76
Revisió portes EI i accessoris anual	455,00	46,00	20.930,00	25.325,30
Targeta GPRS per transmissió anual	63,00	72,00	4.536,00	5.488,56
TOTAL			82.186,00	99.445,06
Any 2027				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament*	275,00	85,00	23.375,00	28.283,75

Preu fix **	1,00	15.715,00	15.715,00	19.015,15
Acuda	275,00	45,00	12.375,00	14.973,75
Retimbres i substitució extintors	1,00	5.779,00	5.779,00	6.992,59
Retimbres i substitució BIE's	1,00	760,00	760,00	919,60
Revisió portes EI i accessoris anual	455,00	46,00	20.930,00	25.325,30
Targeta GPRS per transmissió anual	63,00	72,00	4.536,00	5.488,56
TOTAL			83.470,00	100.998,70
Any 2028				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament*	275,00	85,00	23.375,00	28.283,75
Preu fix **	1,00	15.715,00	15.715,00	19.015,15
Acuda	275,00	45,00	12.375,00	14.973,75
Retimbres i substitució extintors	1,00	21.724,00	21.724,00	26.286,04
Retimbres i substitució BIE's	1,00	5.631,00	5.631,00	6.813,51
Revisió portes EI i accessoris anual	455,00	46,00	20.930,00	25.325,30
Targeta GPRS per transmissió anual	63,00	72,00	4.536,00	5.488,56
TOTAL			104.286,00	126.186,06
* S'inclou tècnic ofic.1a+tècnic de suport +desplaçament				
** Preu fix no modificable				
*** Reducció del cost al 2025, part proporcional en base al temps de contracte				
TOTAL LICITACIÓ LOT 2 (2025 + 2026)			206.922,69 €	250.376,45 €
TOTAL LICITACIÓ LOT 2 AMB PRORROGUES			464.635,61 €	562.209,09 €

	Import Anual		import Licitació		import VEC	
	IVA Exclòs	IVA inclòs.	IVA Exclòs	IVA inclòs.	IVA Exclòs	IVA inclòs.
Servei de CRA, custòdia i acuda	9.782,81	11.837,20	14.674,22	17.755,80	34.239,84	41.430,20
Manteniment normatiu	25.195,65	30.486,74	37.793,48	45.730,10	88.184,78	106.703,58
Manteniment correctiu	72.269,00	87.445,49	154.455,00	186.890,55	342.211,00	414.075,31
TOTAL	107.247,46	129.769,43	206.922,69	250.376,45	464.635,61	562.209,09

Pressupost fix de licitació pel període: 01/01/2025 a 31/12/2026		
	S/IVA	A/IVA
Central receptora alarmes + custòdia de claus + acuda	14.674,22 €	17.755,80 €
Manteniment preventiu	37.793,48 €	45.730,10 €
Subtotal	52.467,69 €	63.485,90 €
Pressupost de variables		
Manteniment correctiu	154.455,00	186.890,55 €
Subtotal	154.455,00 €	186.890,55 €
Total anys 2025 i 2026	206.922,69 €	250.376,45 €

Pressupost fix de licitació pel període: 01/01/2027 a 31/12/2028		
	S/IVA	A/IVA
Central receptora alarmes + custòdia de claus + acuda	19.565,62 €	23.674,40 €
Manteniment preventiu	50.391,30 €	60.973,47 €
Subtotal	69.956,92 €	84.647,87 €
Pressupost de variables		
Manteniment correctiu	187.756,00 €	227.184,76 €
Subtotal	187.756,00 €	227.184,76 €
Total anys 2025 i 2026	257.712,92 €	311.832,63 €

TOTAL LICITACIÓ LOT 2 VALLÈS 2025-2026	206.922,69 €	250.376,45 €
TOTAL LICITACIÓ LOT 2 VALLÈS AMB PRORROGES	464.635,61 €	562.209,09 €

Alejandro
Fernández
Fernández - DNI
***** (TCAT)

Digitally signed by Alejandro
Fernández Fernández
***** (TCAT)
Date: 2025.02.26 12:56:30
+01'00'

Responsable d'Infraestructures
Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat
Vallès Occidental i Vallès
Oriental Barcelonès Nord i Maresme

Annexos

Annex I - Relació de centres

LOT 1;

Assumpte: Annex I: Relació centres d'Atenció Primària de la GAPIC BNM
Data: 19/12/2024

GAPIC	SAP	Centre	Direcció	CP	Població	m2 útils	Superfície inferior a 1500 m2	Superfície entre 1500 i 2500 m2	Superfície superior a 2500 m2	Centres ICat
GAPIC BNM	Barcelonès Nord i Maresme	Arenys de Mar	Av. Autèrive, s/n	08350	Arenys de Mar	810	X			
		Barri Llatí	C. Perú, 60-62	08921	Sta. Coloma de Gnet.	1.250	X			
		Bufalà-Canyet	carrer Nou Cases, 10 (cantonada av. Dels Vents)	08915	Badalona	1.392	X			
		Consultori Teià	Plaça Catalunya, 3, c/Fiveller, 10	08329	Teià	386	X			
		Dr Vilaseca Can Mariner	C. Sant Carles, 79	08922	Sta. Coloma de Gnet.	1.499	X			
		Dr. Barraquer	Plaça Dr. Trueta, s/n	08930	Sant Adrià de Besòs	3.908			X	
		Dr. Robert (Edifici)	Plaça de la Medicina s/n	08911	Badalona	4.097			X	
		El Fondo	C. Mossèn Cinto Verdaguer, 118	08923	Sta. Coloma de Gnet.	1.437	X			
		El Maresme	Cami del Mig, 36	08303	Mataró	4.579			X	
		El Masnou	C. St. Miquel, 125	08320	El Masnou	1.295	X			
		Gran Sol	Avda del Doctor Bassols, 112 - 130	08914	Badalona	3.507			X	
		La Llúntia	C. Verge de Guadalupe, 2	08303	Mataró	941	X			
		La Riera Matamoros(Oficina GAPIC BNM)	Riera Matamoros, 2	08911	Badalona	776	X			
		La Salut	Passeig del encant, s/n	08914	Badalona	2.114		X		
		Llefià	Ctra. Antiga de València, s/n	08913	Badalona	1.914		X		
		Ocata (Icat)	c/ de torrent de can Gaió,17	08320	El Masnou	1.309				X
		El Gorg	Antoni Bori, 76	08317	Badalona	1.267	X			
		Premià de Dalt - Victor Català	Cr. Vilassar de Dalt, 20	08338	Premià de Dalt	1.187	X			
		Premià de Mar - Dr. Gasol	La Plaça, 93	08330	Premià de Mar	1.751		X		
		Rocafonda-Palau	Rda Pintor Rafael Estrany, 24	08304	Mataró	1.527		X		
		Ronda Cerdanya nou	C. Vallès, 37	08303	Mataró	1.405	X			
		Ronda Prim	Ronda Prim, 35	08302	Mataró	3.677			X	
		Sant Andreu de Llavaneres	Passeig Jaume Brutau, s/n	08392	St. Andreu de Llavaneres	1.106	X			
		Sant Roc	C. Vèlez Rubio, s/n (cantonada Motrill)	08913	Badalona	1.464	X			
		Santa Coloma	C. Major, 49-53	08921	Sta. Coloma de Gnet.	5.268			X	
		Santa Rosa	C. Elcano, 34	08923	Sta. Coloma de Gnet.	1.298	X			
		Singuerlin	C. Santiago Rossinyol, 64-68	08924	Sta. Coloma de Gnet.	1.242	X			
		Vilassar de Dalt	Pl. de la Vila, 8	0339	Vilassar de Dalt	651	X			
		Vilassar de Mar, Dr. Guillermo Maslana	C. Sta. Maria, 57-59	08340	Vilassar de Mar	1.046	X			
	Serveis Centrals	Sardana (Unitat infraestructures de la GAPIC BNM i VALLÉS)	c/sardana, s/n cantonada John Lennon	08915	Badalona	538	X			

19	4	6	1
30			

Nota: GAPIC BNM (29 ICS + 1 Icat)
GAPIC BNM + GAPIC VALLÉS (93 centres (84 ICS + 9 Icat))

LOT 2;

Assumpte:	Annex I: Relació centres d'Atenció Primària de la GAPIC VALLÈS									
Data:	19/12/2024									
GAPIC	SAP	Centre	Direcció	CP	Població	m2 útils	Superfície inferior a 1500 m2.	Superfície entre 1500 i 2500 m2	Superfície superior a 2500 m2	Centres iCat
GAPIC VALLÈS	Serveis Centrals	Magatzem Lepant	Lepant, 192	08205	Sabadell	432	X			
		Rambla (Oficina GAPIC VALLÈS)	Rambla de Sabadell, 229	08203	Sabadell	728	X			
	Vallès Occidental (SAP Sabadell i SAP Cerdanyola)	Antoni Creus	C. Itàlia, 5	08228	Terrassa	994	X			
		Badia del Vallès	Av. Bètica, s/n	08214	Badia del Vallès	3.473			X	
		Barberà del Vallès	C. Verge de l'Assumpció, 37	08210	Barberà del Vallès	1.568		X		
		Ca r'Oriac	Pg. De St. Bernat, 22	08207	Sabadell	1.415	X			
		Canaletes	Passeig d'Horta, 17(Av.Lesseps, 2A, adreça prioritaria)	08290	Cerdanyola	1.615		X		
		Cerdanyola-Ripollet	Ctra. Nacional 150 (cantonada C.Tarragona)	08291	Cerdanyola	2.417		X		
		Castellar del Vallès	C. Ripollet, 30	08211	Castellar del Vallès	1.217	X			
		Centre	Plaça de Joan Olli, 9	08201	Sabadell	1.668		X		
		Concòrdia (Icat)	Plaça Sant Agustí, s/n	08206	Sabadell	1.985				X
		Creu Alta	Ctra. Castellar, 222	08208	Sabadell	1.290	X			
		Creu de Barberà	Plaça Castella, 2,	08204	Sabadell	1.234	X			
		Els Pinedons	Av. Catalunya, 18 (cantonada carrer Puigmal)	08291	Ripollet	886	X			
		Farigola	Ctra. De Barcelona, 147-149,	08290	Cerdanyola	945	X			
		Fontetes	Plaça Velázquez (cantonada c. Pineda)	08290	Cerdanyola	713	X			
		Gràcia (Icat)	C/ de Permanyer, 61-85 (cantonada C. de Pau i Claris, 135)	08205	Sabadell	1.076				X
		La Serra (Torre-Romeu)	Plaça Cristòbal Ramos, 2	08202	Santa Perpètua de la Moguda	1.086	X			
		Merinals	C. La Palma, s/n	08205	Sabadell	1.324	X			
		Nord (Can Deu)	C/ Mercè Rodoreda,24	08207	Sabadell	1.010	X			
		Polinyà	C. 11 de setembre, 21	08213	Sabadell	843	X			
		Ripollet	Casanovas, 4, 08291 Ripollet	08291	Cerdanyola	1.445	X			
		Rosa dels Vents	Plaça Rosa dels Vents, s/n	08210	Barberà del Vallès	1.093	X			
		Sant Fèlix	Ctra. De Barcelona, 473	08204	Sabadell	5.047			X	
		Sant Oleguer	C. Sol i Padrís, 56-60	08203	Sabadell	1.313	X			
		Sant Quirze del Vallès	Av. Egara, s/n	08192	Sabadell	1.438	X			
		Sentmenat	Pg. De la Sagrera, 17	08181	Sentmenat	1.049	X			
		Serraperera	C. Diagonal, 48,	08290	Cerdanyola	1.612		X		
		Sud Campomor	C. Feijoo, 87	08204	Sabadell	1.457	X			
	Vallès Oriental (Granollers - Mollet)	Bigues i Rellis	AV. Prat de la Riba, 54	08415	Bigues i Rellis	711	X			
		Can Paniqueu (Joaquim Mir)	C/ Lluís Millet, 15	08100	Mollet del Vallès	2.067		X		
		Canovelles	C. de la Indústria, 23	08420	Canovelles	1.172	X			
		Cardedeu (Icat)	Carrer Balmes, 51	08440	Cardedeu	1.510				X
		Corró d'Avall	Passeig Tagamanent, 92	08520	Corró d'Avall	896	X			
		CUAP Baix Vallès	Pg. De la Florida, 40	08130	Santa Perpètua de la Moguda	1.099	X			
		Gualba	Passeig del Montseny, 61	08474	Gualba	328	X			
		Figaró Montmany	Ctra. De Ribes, 37	08590	El Figaró- Montmany	74	X			
		Joan Mirambell i Folch	Av. Josep Fontcuberta, 128	08140	Caldes de Montbui	1.350	X			
		La Cruïlla	Ctra. de Granollers a Caldes, km 7,5	08186	Llça d'Amunt	831	X			
		La Florida (Santa Perpètua) (Icat)	Pg. De la Florida 43	08130	Santa Perpètua de la Moguda	971				X
		La Garriga (Icat)	C. Torrent de la Sinia, 7	08530	la Garriga	1.422				X
		La Llagosta	C. Vic, s/n	08120	La Llagosta	889	X			
		L'Ametlla del Vallès	Pg. De l'Atmetlla 17	08480	L'Ametlla del Vallès	890	X			
		Les Franqueses del Vallès	C/ Girona, 290	08520	Les Franqueses	1.190	X			
		Llçà de Vall	C. Cerdanya, 39	08185	Llçà de Vall	530	X			
		Llinars del Vallès	c/ Joaquim Blume, 17	08450	Llinars del Vallès	1.317	X			
		Montmeló	Plaça Ernest Lluch, 1,	08160	Montmeló	969	X			
		Montornès del Vallès	C/ Can Parera, 7	08170	Montornès del Vallès	1.174	X			
		Parets del Vallès	Av. Catalunya, 127 B	08150	Parets del Vallès	1.817		X		
		Palau de Plegamans (Icat)	C. Can Cortés, 46	08184	Palau-Solità i Plegamans	1.354				X
		Palauadrià (Icat)	c/ Segre, 61-63	08186	Llça d'Amunt	540				X
		Plana Lledó (Can Borrell)	Av. Rivoli, 7,	08100	Mollet del Vallès	1.668		X		
		Sant Antoni de Vilamajor	C/ Santa Anna, 4-6	08459	Sant Antoni de Vilamajor	550	X			
		Sant Celoni	C. Diputació, 30	08470	Sant Celoni	927	X			
		Sant Feliu de Codines - Dr. de los Pinos	C/ Fonteta 1	08182	Sant Feliu de Codines	670	X			
		Sant Fost de Campsentelles	Ctra. Badalona, 99,	08105	Sant Fost de Campsentelles	1.145	X			
		Sant Miquel	Av. Francesc Macià, 154	08400	Granollers	1.318	X			
		Santa Eulàlia de Ronçana (Icat)	Camí de Can Torres s/n	08187	Santa Eulàlia de Ronçana	1.026				X
		Santa Maria de Palautordera	Passeig del Remei, 31	08460	Sta Maria de Palautordera	1.545		X		
		Santa Perpètua de Mogoda	Av.Jacint Verdaguer 11	08130	Santa Perpètua de la Moguda	1.982		X		
		Vallès Oriental/ CAP II	C. Museu, 19,	08400	Granollers	2.525			X	
		Vallromanes	Av. Vilassar de Dalt, 6-8	08188	Vallromanes	284	X			
		Vilanova del Vallès	Pl. Ovidi Montllor, 1,	08410	Vilanova del Vallès	679	X			
							42	10	3	8
							63			

Annex II - Relació centres amb sistema de seguretat

LOT 1;

Assumpte: Annex II: Relació centres amb sistema de seguretat de la GAPIC BNM
Data: 19/12/2024

GAPIC	SAP	Centre	Direcció	CP	Població	m2 útils
GAPIC BNM	Barcelonès Nord i Maresme	Arenys de Mar	Av. Autèrive, s/n	08350	Arenys de Mar	810
		Barri Llatí	C. Perú, 60-62	08921	Sta. Coloma de Gnet.	1.250
		Bufalà-Canyet	carrer Nou Cases, 10 (cantonada av. Dels Vents)	08915	Badalona	1.392
		Consultori Teià	Plaça Catalunya, 3, c/Fiveller, 10	08329	Teià	386
		Dr Vilaseca Can Mariner	C. Sant Carles, 79	08922	Sta. Coloma de Gnet.	1.499
		Dr. Barraquer	Plaça Dr. Trueta, s/n	08930	Sant Adrià de Besòs	3.908
		Dr.Robert (Edifici)	Plaça de la Medicina s/n	08911	Badalona	4.097
		El Fondo	C. Mossén Cinto Verdaguier, 118	08923	Sta. Coloma de Gnet.	1.437
		El Maresme	Camí del Mig, 36	08303	Mataró	4.579
		El Masnou	C. St. Miquel, 125	08320	El Masnou	1.295
		Gran Sol	Avda del Doctor Bassols, 112 - 130	08914	Badalona	3.507
		La Llúcia	C. Verge de Guadalupe, 2	08303	Mataró	941
		La Riera Matamoros(Oficina GAPIC BNM)	Riera Matamoros, 2	08911	Badalona	776
		La Salut	Passeig del encants, s/n	08914	Badalona	2.114
		Llefià	Ctra. Antiga de València, s/n	08913	Badalona	1.914
		Ocata (locat)	c/ de torrent de can Gaió, 17	08320	El Masnou	1.309
		El Gorg	Antoni Bori, 76	08317	Badalona	1.267
		Premià de Dalt - Victor Català	Cr. Vilassar de Dalt, 20	08338	Premià de Dalt	1.187
		Premià de Mar - Dr. Gasol	La Plaça, 93	08330	Premià de Mar	1.751
		Rocafonda-Palau	Rda Pintor Rafael Estrany, 24	08304	Mataró	1.527
		Ronda Cerdanya nou	C. Valès, 37	08303	Mataró	1.405
		Ronda Prim	Ronda Prim, 35	08302	Mataró	3.677
		Sant Andreu de Llavaneres	Passeig Jaume Brútau, s/n	08392	St. Andreu de Llavaneres	1.106
		Sant Roc	C. Vélez Rubio, s/n (cantonada Motril)	08913	Badalona	1.464
		Santa Coloma	C. Major, 49-53	08921	Sta. Coloma de Gnet.	5.268
		Santa Rosa	C. Elcano, 34	08923	Sta. Coloma de Gnet.	1.298
		Singuerlin	C. Santiago Rossinyol, 64-68	08924	Sta. Coloma de Gnet.	1.242
		Vilassar de Dalt	Pt. de la Vila, 8	0339	Vilassar de Dalt	651
		Vilassar de Mar, Dr. Guillermo Masiera	C. Sta. Maria, 57-59	08340	Vilassar de Mar	1.046
	Serveis Centrals	Sardana (Unitat Infraestructures de la GAPIC BNM i VALLÉS)	c/sardana, s/n cantonada John Lennon	08915	Badalona	538

LOT 2;

Assumpte:	Annex II: Relació centres amb sistema de seguretat de la GAPIC VALLÈS					
Data:	19/12/2024					
GAPIC	SAP	Centre	Direcció	CP	Població	m2 útils
GAPIC VALLÈS	Serveis Centrals	Magatzem Lepant	Lepant, 192	08205	Sabadell	432
		Rambla (Oficina GAPIC VALLÈS)	Rambla de Sabadell, 229	08203	Sabadell	728
	Vallès Occidental (SAP Sabadell i SAP	Antoni Creus	C. Itàlia, 5	08228	Terrassa	994
		Badia del Vallès	Av. Bètica, s/n	08214	Badia de Vallès	3.473
		Barberà del Vallès	C. Verge de l'Assumpció, 37	08210	Barberà del Vallès	1.568
		Ca n'Oriac	Pg. De St. Bernat, 22	08207	Sabadell	1.415
		Canaletes	Passeig d'Horta, 17(Av.Lesseps, 2A, adreça prioritària)	08290	Cerdanyola	1.615
		Cerdanyola-Ripollet	Ctra. Nacional 150 (cantonada C.Tarragona)	08291	Cerdanyola	2.417
		Castellar del Vallès	C. Ripollet, 30	08211	Castellar del Vallès	1.217
		Centre	Plaça de Joan Olliu, 9	08201	Sabadell	1.668
		Concòrdia (lcat)	Plaça Sant Agustí, s/n	08206	Sabadell	1.985
		Creu Alta	Ctra. Castellar, 222	08208	Sabadell	1.290
		Creu de Barberà	Plaça Castella, 2.	08204	Sabadell	1.234
		Els Pinetons	Av. Catalunya, 18 (cantonada carrer Puigmal)	08291	Ripollet	886
		Farigola	Ctra. De Barcelona, 147-149,	08290	Cerdanyola	945
		Fontetes	Plaça Velázquez (cantonada c. Pineda)	08290	Cerdanyola	713
		Gràcia (lcat)	C/ de Permanyer, 61-85 (cantonada C. de Pau i Claris, 135)	08205	Sabadell	1.076
		La Serra (Torre-Romeu)	Plaça Cristóbal Ramos, 2	08202	Santa Perpètua de la Moguda	1.086
		Merinals	C. La Palma, s/n	08205	Sabadell	1.324
		Nord (Can Deu)	C/ Mercè Rodoreda,24	08207	Sabadell	1.010
		Polinyà	C. 11 de setembre, 21	08213	Sabadell	843
		Ripollet	Casanovas, 4, 08291 Ripollet	08291	Cerdanyola	1.445
		Rosa dels Vents	Plaça Rosa dels Vents, s/n	08210	Barberà del Vallès	1.093
		Sant Fèlix	Ctra. De Barcelona, 473	08204	Sabadell	5.047
		Sant Oleguer	C. Sol i Padrís, 56-60	08203	Sabadell	1.313
		Sant Quirze del Vallès	Av. Egara, s/n	08192	Sabadell	1.438
		Sentmenat	Pg. De la Sagrera, 17	08181	Sentmenat	1.049
		Serrapera	C. Diagonal, 48,	08290	Cerdanyola	1.612
		Sud Campoamor	C. Feijoo, 87	08204	Sabadell	1.457

	Vallès Oriental (Granollers - Mollet)	Bigues i Riells	AV. Prat de la Riba, 54	08415	Bigues i Riells	711
		Can Pantiuet (Joaquim Mir)	C/ Lluís Millet, 15	08100	Mollet del Vallès	2.067
		Canovelles	C. de la Indústria, 23	08420	Canovelles	1.172
		Cardedeu (Icat)	Carrer Balmes, 51	08440	Cardedeu	1.510
		Corró d'Avall	Passeig Tagamanent, 92	08520	Corró d'Avall	896
		CUAP Baix Vallès	Pg. De la Florida, 40	08130	Santa Perpètua de la Moguda	1.099
		Gualba	Passeig del Montseny, 61	08474	Gualba	328
		Figaró Montmany	Ctra. De Ribes, 37	08590	El Figaró- Montmany	74
		Joan Mirambell i Folch	Av. Josep Fontcuberta, 128	08140	Caldes de Montbui	1.350
		La Cruïlla	Ctra. de Granollers a Caldes, km 7,5	08186	Lliça d'Amunt	831
		La Florida (Santa Perpètua) (Icat)*	Pg. De la Florida 43	08130	Santa Perpètua de la Moguda	971
		La Garriga (Icat)	C. Torrent de la Sinia, 7	08530	la Garriga	1.422
		La Llagosta	C. Vic, s/n	08120	La Llagosta	889
		L'Ametlla del Vallès	Pg. De l'Atmetlla 17	08480	L'Ametlla del Vallès	890
		Les Franqueses del Vallès	C/ Girona, 290	08520	Les Franqueses	1.190
		Lliçà de Vall	C. Cerdanya, 39	08185	Lliçà de Vall	530
		Llinars del Vallès	c/ Joaquim Blume, 17	08450	Llinars del Vallès	1.317
		Montmeló	Plaça Ernest Lluch, 1,	08160	Montmeló	969
		Montornès del Vallès	C/ Can Parera, 7	08170	Montornès del Vallès	1.174
		Parets del Vallès	Av. Catalunya, 127 B	08150	Parets del Vallès	1.817
		Palau de Plegamans (Icat)*	C. Can Cortés, 46	08184	Palau-Solità i Plegamans	1.354
		Palauadri (Icat)*	c/ Segre, 61-63	08186	Lliça d'Amunt	540
		Plana Lledó (Can Borrell)	Av. Rivoli, 7,	08100	Mollet del Vallès	1.668
		Sant Antoni de Vilamajor	C/ Santa Anna, 4-6	08459	Sant Antoni de Vilamajor	550
		Sant Celoni	C. Diputació, 30	08470	Sant Celoni	927
		Sant Feliu de Codines - Dr. de los Pinos	C/. Fonteta 1	08182	Sant Feliu de Codines	670
		Sant Fost de Campsentelles	Ctra. Badalona, 99,	08105	Sant Fost de Campsentelles	1.145
		Sant Miquel	Av. Francesc Macià, 154	08400	Granollers	1.318
		Santa Eulàlia de Ronçana (Icat)	Camí de Can Torres s/n	08187	Santa Eulàlia de Ronçana	1.026
		Santa Maria de Palautordera	Passeig del Remei, 31	08460	Sta Maria de Palautordera	1.545
		Santa Perpètua de Mogoda	Av.Jacint Verdaguer 11	08130	Santa Perpètua de la Moguda	1.982
		Vallès Oriental/ CAP II	C. Museu, 19,	08400	Granollers	2.525
		Vallromanes	Av. Vilassar de Dalt, 6-8	08188	Vallromanes	284
		Vilanova del Vallès	Pl. Ovidi Montllor, 1,	08410	Vilanova del Vallès	679

Annex III - Relació centres amb sistema PCI



LOT 1;

Assumpte: Annex III: Relació centres amb protecció contra incendis de la GÀPIC BNM
Data: 19/12/2024

GÀPIC	SAP	Centre	Direcció	CP	Políglot	m2 útils
GÀPIC BNM	Benicarló Nord i Marroc	Benicarló de Mar	Av. Adolfo, s/n	04380	Benicarló de Mar	810
		Benicarló	C. Perú, 80-82	04321	Sta. Coloma de Querol	1.250
		Buñols-Canyol	Carreter Nou-Casas, 10 (junctionada av. Dels Verds)	04915	Badalona	1.350
		Canadell Tàrrida	Plaça Catalunya, 3, s/Finca, 18	04328	Tàrrida	386
		Ca Vicensa Can Marimón	C. Sant Carles, 78	04922	Sta. Coloma de Querol	1.498
		Ca Sarraguer	Plaça Dr. Tria, s/n	04930	Sant Julià de Vilatorrada	3.926
		Ca Ribera (Ribera)	Plaça de la Medicina s/n	04911	Badalona	4.097
		El Forns	C. Mirador Costa Verdugues, 118	04923	Sta. Coloma de Querol	1.437
		El Mirador	Carri del Viny, 38	04303	Malara	4.979
		El Mirador	C. St. Miquel, 126	04326	El Mirador	1.286
		San Sad	Avda del Doctor Rosado, 112 i 130	04914	Badalona	3.927
		La Llaneta	C. Virge de Guadalupe, 2	04303	Malara	941
		La Riera Malamarera (Oficina GÀPIC BNM)	Riera Malamarera, 2	04911	Badalona	776
		La Salut	Passeig del març, s/n	04914	Badalona	2.114
		Liria	C/ra. Adiga de València, s/n	04913	Badalona	1.814
		Quatre (Quatre)	C/ de Sant Joan de San Gual, 17	04325	El Mirador	1.309
		El Gorg	Avda Sant, 76	04317	Badalona	1.267
		Premsa de Dalt i Vides Català	C/ Vicensa de Dalt, 20	04328	Premsa de Dalt	1.787
		Premsa de Mar - De Sant	La Plaça, 80	04326	Premsa de Mar	1.791
		Rasafonda Palau	Via Príncep Rafael Espartero, 24	04304	Malara	1.527
		Ronda Condanya nou	C. Valles, 37	04303	Malara	1.406
		Ronda Pim	Ronda Pim, 26	04303	Malara	3.677
		Sant Andreu de Llançaments	Passeig Jaume Brulau, s/n	04390	St. Andreu de Llançaments	1.106
		Sant Ros	C. Vides/Rubio, s/n (junctionada Molle)	04913	Badalona	1.464
		Santa Coloma	C. Major, 68-63	04921	Sta. Coloma de Querol	6.266
		Santa Rosa	C. Buenos, 34	04923	Sta. Coloma de Querol	1.286
		Singueria	C. Santiago Roscinyol, 64-68	04904	Sta. Coloma de Querol	1.242
		Vilassar de Dalt	Pl. de la Vila, 8	04338	Vilassar de Dalt	621
		Vilassar de Mar, Dr. Guillem Marimón	C. Sta. Maria, 57-69	04340	Vilassar de Mar	1.046
	Benicarló Central	Benicarló (Unitat Infraestructures de la GÀPIC BNM i VALLES)	Auditori, s/n (junctionada Joan Lluís)	04915	Badalona	538

LOT 2;

Assumpte:	Annex III: Relació centres amb protecció contra incendis de la GAPIC VALLÈS					
Data:	19/12/2024					
GAPIC	SAP	Centre	Direcció	CP	Població	m2 útils
GAPIC VALLÈS	Serveis Centrals	Magatzem Lepant	Lepant, 192	08205	Sabadell	432
		Rambla (Oficina GAPIC VALLÈS)	Rambla de Sabadell, 229	08203	Sabadell	728
	Vallès Occidental (SAP Sabadell i SAP Cerdanyola)	Antoni Creus	C. Itàlia, 5	08228	Terrassa	994
		Badia del Vallès	Av. Bètica, s/n	08214	Badia de Vallès	3.473
		Barberà del Vallès	C. Verge de l'Assumpció, 37	08210	Barberà del Vallès	1.568
		Ca n'Oriac	Pg. De St. Bernat, 22	08207	Sabadell	1.415
		Canaletes	Passeig d'Horta, 17(Av.Lesseps, 2A, adreça prioritària)	08290	Cerdanyola	1.615
		Cerdanyola-Ripollet	Ctra. Nacional 150 (cantonada C.Tarraçona)	08291	Cerdanyola	2.417
		Castellar del Vallès	C. Ripollet, 30	08211	Castellar del Vallès	1.217
		Centre	Plaça de Joan Ollí, 9	08201	Sabadell	1.668
		Concòrdia (Icat)	Plaça Sant Agustí, s/n	08206	Sabadell	1.985
		Creu Alta	Ctra. Castellar, 222	08208	Sabadell	1.290
		Creu de Barberà	Plaça Castella, 2,	08204	Sabadell	1.234
		Els Pinetons	Av. Catalunya, 18 (cantonada carrer Puigmal)	08291	Ripollet	886
		Farigola	Ctra. De Barcelona, 147-149,	08290	Cerdanyola	945
		Fontetes	Plaça Velázquez (cantonada c. Pineda)	08290	Cerdanyola	713
		Gràcia (Icat)	C/ de Permanyer, 61-85 (cantonada C. de Pau i Claris, 135)	08205	Sabadell	1.076
		La Serra (Torre-Romeu)	Plaça Cristóbal Ramos, 2	08202	Santa Perpètua de la Moguda	1.086
		Merinals	C. La Palma, s/n	08205	Sabadell	1.324
		Nord (Can Deu)	C/ Mercè Rodoreda,24	08207	Sabadell	1.010
		Polinyà	C. 11 de setembre, 21	08213	Sabadell	843
		Ripollet	Casanovas, 4, 08291 Ripollet	08291	Cerdanyola	1.445
		Rosa dels Vents	Plaça Rosa dels Vents, s/n	08210	Barberà del Vallès	1.093
		Sant Fèlix	Ctra. De Barcelona, 473	08204	Sabadell	5.047
		Sant Oleguer	C. Sol i Padrís, 56-60	08203	Sabadell	1.313
		Sant Quirze del Vallès	Av. Egara, s/n	08192	Sabadell	1.438
		Sentmenat	Pg. De la Sagrera, 17	08181	Sentmenat	1.049
		Serrapera	C. Diagonal, 48,	08290	Cerdanyola	1.612
		Sud Campoamor	C. Feijoo, 87	08204	Sabadell	1.457

		Bigues i Riells	AV. Prat de la Riba, 54	08415	Bigues i Riells	711
		Can Pantiquet (Joaquim Mir)	C/ Lluís Millet, 15	08100	Mollet del Vallès	2.067
		Canovelles	C. de la Indústria, 23	08420	Canovelles	1.172
		Cardedeu (Icat)	Carrer Balmes, 51	08440	Cardedeu	1.510
		Corró d'Avall	Passeig Tagamanent, 92	08520	Corró d'Avall	896
		CUAP Baix Vallès	Pg. De la Florida, 40	08130	Santa Perpètua de la Moguda	1.099
		Gualba	Passeig del Montseny, 61	08474	Gualba	328
		Figaró Montmany	Ctra. De Ribes, 37	08590	El Figaró- Montmany	74
		Joan Mirambell i Folch	Av. Josep Fontcuberta, 128	08140	Caldes de Montbui	1.350
		La Cruïlla	Ctra. de Granollers a Caldes, km 7,5	08186	Lliça d'Amunt	831
		La Florida (Santa Perpètua) (Icat)	Pg. De la Florida 43	08130	Santa Perpètua de la Moguda	971
		La Garriga (Icat)	C. Torrent de la Sinia, 7	08530	la Garriga	1.422
		La Llagosta	C. Vic, s/n	08120	La Llagosta	889
		L'Ametlla del Vallès	Pg. De l'Atmetlla 17	08480	L'Ametlla del Vallès	890
		Les Franqueses del Vallès	C/ Girona, 290	08520	Les Franqueses	1.190
		Lliçà de Vall	C. Cerdanya, 39	08185	Lliçà de Vall	530
		Llinars del Vallès	c/ Joaquim Blume, 17	08450	Llinars del Vallès	1.317
		Montmeià	Plaça Ernest Lluch, 1,	08160	Montmeià	969
		Montornès del Vallès	C/ Can Parera, 7	08170	Montornès del Vallès	1.174
		Parets del Vallès	Av. Catalunya, 127 B	08150	Parets del Vallès	1.817
		Palau de Plegamans (Icat)	C. Can Cortés, 46	08184	Palau-Solità i Plegamans	1.354
		Palau-d'Àries (Icat)	c/ Segre, 61-63	08186	Lliça d'Amunt	540
		Plana Lledó (Can Borrell)	Av. Rivoli, 7,	08100	Mollet del Vallès	1.668
		Sant Antoni de Vilamajor	C/ Santa Anna, 4-6	08459	Sant Antoni de Vilamajor	550
		Sant Celoni	C. Diputació, 30	08470	Sant Celoni	927
		Sant Feliu de Codines - Dr. de los Pinos	C/. Fonteta 1	08182	Sant Feliu de Codines	670
		Sant Fost de Campsentelles	Ctra. Badalona, 99,	08105	Sant Fost de Campsentelles	1.145
		Sant Miquel	Av. Francesc Macià, 154	08400	Granollers	1.318
		Santa Eulàlia de Ronçana (Icat)	Camí de Can Torres s/n	08187	Santa Eulàlia de Ronçana	1.026
		Santa Maria de Palautordera	Passeig del Remei, 31	08460	Sta Maria de Palautordera	1.545
		Santa Perpètua de Mogoda	Av.Jacint Verdaguer 11	08130	Santa Perpètua de la Moguda	1.982
		Vallès Oriental/ CAP II	C. Museu, 19,	08400	Granollers	2.525
		Vallromanes	Av. Vilassar de Dalt, 6-8	08188	Vallromanes	284
		Vilanova del Vallès	Pt. Ovidi Montllor, 1,	08410	Vilanova del Vallès	679

Annex IV - Característiques instal·lacions centres

		Granollers - Mollet	Bigues i Riells	711	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Can Panllet (Mollet)	2.067	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Canovelles	1.172	SI / SI	SI	SI	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Cardedeu	1.510	Infraestructures.cat	Infraestructures.cat	Infraestructures.cat	NO	NO	NO	SI	
		Granollers - Mollet	Comú d'Avall	896	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	CUAP Baix Vallès	1.099	SI / SI	SI	SI	SI - 1	SI	SI - 5	SI	SI
		Granollers - Mollet	Guàrdia	328	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Figaró Montmany	74	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Joan Miranell i Folch (Caldes de Montbui)	1.350	SI / SI	SI	SI	SI - 1	SI	SI - 3	SI	NO
		Granollers - Mollet	La Crella (Llga d'Amunt)	831	SI / SI	SI	SI	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	la Florida (Santa Perpètua)	971	Infraestructures.cat	Infraestructures.cat	Infraestructures.cat	SI - 1	SI	NO	SI	
		Granollers - Mollet	La Garriga	1.422	Infraestructures.cat	Infraestructures.cat	Infraestructures.cat	NO	NO	NO	SI	
		Granollers - Mollet	La Llagosta	889	SI / SI	SI	SI	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	L'Ametlla del Vallès	890	SI / SI	SI	SI	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Les Franqueses del Vallès	1.190	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Llça de Vall	530	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Llinars del Vallès	1.317	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Montmeló	969	SI / SI	SI	SI	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Montornès del Vallès	1.174	SI / SI	SI	SI	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Palau de Plegamans	1.354	Infraestructures.cat	Infraestructures.cat	Infraestructures.cat	SI - 1	SI	NO	SI	
		Granollers - Mollet	Palauddià	540	Infraestructures.cat	Infraestructures.cat	Infraestructures.cat	SI - 1	SI	NO	SI	
		Granollers - Mollet	Parets del Vallès	1.817	SI / SI	SI	SI	SI - 1	SI	NO	SI	SI
		Granollers - Mollet	Piana Lledó (Can Borrell)	1.668	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Sant Antoni de Vilamajor	550	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Sant Celoni	926,91	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	SI
		Granollers - Mollet	Sant Feliu de Codines - Dr. de los Fos	670	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Sant Fost de Campsentelles	1.279	SI / SI	SI	SI	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Sant Miquel (Granollers)	1.318	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Santa Eulàlia de Ronçana	1.026	Infraestructures.cat	Infraestructures.cat	Infraestructures.cat	NO	NO	NO	SI	
		Granollers - Mollet	Santa Maria de Palautordera	359	SI / SI	SI	NO	SI - 2	SI	SI - 5 ***	SI	SI
		Granollers - Mollet	Santa Perpètua de Mogoda	1.982	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	SI
		Granollers - Mollet	Vallès Oriental CAP II	2.525	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI**	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Vallromanes	284	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	NO
		Granollers - Mollet	Vilanova del Vallès	679	SI / SI	SI	NO	SI - 1	SI	NO	SI	NO

Annex V - Relació centres portes tallafo



LOT 1;

Assumpte:		Annex V: Relació centres portes tallafoc de al GAPIC BNM										
Data:		19/12/2024										
GAPIC	SAP	Centre	Direcció	CP	Població	m2 útils	Portes Tallafoc Simple	Portes Tallafoc Doble	Superfície inferior a 1500 m2.	Superfície entre 1500 i 2500 m2	Superfície superior a 2500 m2	
GAPIC BNM	Barcelonès Nord i Maresme	Arenys de Mar	Av. Auterive, s/n	08350	Arenys de Mar	810	9	2	X			
		Barri Llatí	C. Perú, 60-62	08021	Sta. Coloma de Gnet.	1.250	11	7	X			
		Bufalà-Canyet	carrer Nou Cases, 10 (cantonada av. Dels Vents)	08015	Badalona	1.392	1	3	X			
		Consultori Teià	Plaça Catalunya, 3, c/Fliveller, 10	08329	Teià	386	1	0	X			
		Dr Vilaseca Can Mariner	C. Sant Carles, 79	08022	Sta. Coloma de Gnet.	1.499	10	2	X			
		Dr. Barraquer	Plaça Dr. Trueta, s/n	08930	Sant Adrià de Besòs	3.908	21	16			X	
		Dr Robert (Edifici)	Plaça de la Medicina s/n	08911	Badalona	4.097	12	15			X	
		El Fondo	C. Mossèn Cinto Verdaguier, 118	08023	Sta. Coloma de Gnet.	1.437	12	3	X			
		El Maresme	Cami del Mig, 36	08303	Mataró	4.579	12	15			X	
		El Masnou	C. St. Miquel, 125	08320	El Masnou	1.295	2	8	X			
		Gran Sol	Avda del Doctor Bassols, 112 - 130	08914	Badalona	3.507	29	4			X	
		La Llàntia	C. Verge de Guadalupe, 2	08303	Mataró	941	9	2	X			
		La Riera Matamoros(Oficina GAPIC BNM)	Riera Matamoros, 2	08911	Badalona	776	3	1	X			
		La Salut	Passeig del encants, s/n	08914	Badalona	2.114	10	1		X		
		Ullfà	Ctra. Antiga de València, s/n	08913	Badalona	1.914	10	5		X		
		Orata	c/ de torrent de can Gaió,17	08320	El Masnou	1.309						
		El Gorg	Antoni Borí, 76	08317	Badalona	1.267	11	7	X			
		Premià de Dalt - Víctor Català	Cr. Vilassar de Dalt, 20	08338	Premià de Dalt	1.187	9	4	X			
		Premià de Mar - Dr. Gasol	La Plaça, 93	08330	Premià de Mar	1.751	7	6			X	
		Rocafronda-Palau	Rda Pintor Rafael Estrany, 24	08304	Mataró	851	8	2			X	
		Ronda Cerdanya nou	C. Vallès, 37	08303	Mataró	1.405	6	5	X			
		Ronda Prim	Ronda Prim, 35	08302	Mataró	3.677	29	4			X	
		Sant Andreu de Llavaneres	Passeig Jaume Brutau, s/n	08392	St. Andreu de Llavaneres	546	3	1	X			
		Sant Roc	C. Vèlez Rubio, s/n (cantonada Motrill)	08913	Badalona	1.464	1	3	X			
		Santa Coloma	C. Major, 49-53	08021	Sta. Coloma de Gnet.	5.268	16	19			X	
		Santa Rosa	C. Eixano, 34	08923	Sta. Coloma de Gnet.	1.298	3	0	X			
		Singuerlin	C. Santiago Rossinyol, 64-68	08024	Sta. Coloma de Gnet.	1.242	9	10	X			
		Vilassar de Dalt	Pl. de la Vila, 8	0339	Vilassar de Dalt	651	7	2	X			
		Vilassar de Mar, Dr. Guillermo Masiera	C. Sta. Maria, 57-59	08340	Vilassar de Mar	1.046	7	3	X			
		Serveis Centrals	Sardana (Unitat Infraestructures de la GAPIC BNM i VALLES)	c/sardana, s/n cantonada John Lennon	08915	Badalona	538	2	0	X		
			TOTAL				270	150	420	19	4	6

LOT 2;

Assumpte:		Annex V: Relació centres amb CRA de la GAPIC VALLES									
Data:		19/12/2024									
GAPIC	SAP	Centre	Direcció	CP	Població	m2 útils	Portes Tallafoc Simple	Portes Tallafoc Doble	Superfície inferior a 1500 m2.	Superfície entre 1500 i 2500 m2	Superfície superior a 2500 m2
GAPIC VALLES	Serveis Centrals	Magatzem Lepant	Lepant, 192	08205	Sabadell	432	3	1	X		
		Ramblla (Oficina GAPIC VALLES)	Ramblla de Sabadell, 229	08203	Sabadell	728	7	2	X		
		Antoni Creus	C. Italia, 5	08228	Terrassa	994	8	2	X		
		Badia del Vallès	Av. Bèlica, s/n	08214	Badia del Vallès	3.473	11	3			X
		Barberà del Vallès	C. Verge de l'Assumpció, 37	08210	Barberà del Vallès	1.568	7	6			
		Ca n'Oric	Pg. De St. Benet, 22	08207	Sabadell	1.415	6	6	X		
		Canaleles	Passeig d'Horta, 17 (Av. Lesseps, 2A, adreça prioritària)	08290	Cerdanyola	1.615	14	1		X	
		Cerdanyola-Ripollet	Ctra. Nacional 150 (cantonada C.Tarragona)	08291	Cerdanyola	2.417	11	1		X	
		Castellar del Vallès	C. Ripollet, 30	08211	Castellar del Vallès	1.217	4	2	X		
		Centre	Plaça de Joan Ollis, 9	08201	Sabadell	1.668	4	2		X	
		Concòrdia	Plaça Sant Agustí, s/n	08206	Sabadell	1.445					
		Creu Alta	Ctra. Castellar, 222	08208	Sabadell	1.290	4	2	X		
		Creu de Barberà	Plaça Castella, 2	08204	Sabadell	1.234	4	2	X		
		Els Pinetons	Av. Catalunya, 18 (cantonada carrer Puigmal)	08291	Ripollet	886	11	0	X		
		Fairgola	Ctra. De Barcelona, 147-149,	08290	Cerdanyola	945	2	2	X		
		Fortetes	Plaça Velázquez (cantonada c. Pineda)	08290	Cerdanyola	713	4	1	X		
		Gràcia	C/ de Permanyer, 61-85 (cantonada C. de Pau i Claris, 135)	08205	Sabadell	1.076					
		La Serra (Torre-Romeu)	Plaça Cristòbal Ramos, 2	08202	Santa Perpètua de la Moguda	1.086	6	2	X		
		Merinals	C. La Palma, s/n	08205	Sabadell	1.324	7	4	X		
		Nord (Can Deu)	C/ Mercè Rodoreda, 24	08207	Sabadell	1.010	6	2	X		
		Polinyà	C. 11 de setembre, 21	08213	Sabadell	843	4	2	X		
		Ripollet	Casanovas, 4, 08291 Ripollet	08291	Cerdanyola	1.445	4	2	X		
		Rosa dels Vents	Plaça Rosa dels Vents, s/n	08210	Barberà del Vallès	1.093	5	3	X		
		Sant Fèlix	Ctra. De Barcelona, 473	08204	Sabadell	5.047	16	19			X
		Sant Oleguer	C. Sol i Padrís, 56-60	08033	Sabadell	1.313	7	3	X		
		Sant Quirze del Vallès	Av. Egara, s/n	08192	Sabadell	1.438	7	3	X		
		Sentmenat	Pg. De la Sagrera, 17	08181	Sentmenat	1.049	6	2	X		
		Serrapera	C. Diagonal, 48,	08290	Cerdanyola	1.612	5	6		X	
		Sud Campoamor	C. Feijoo, 87	08204	Sabadell	1.457	7	3	X		

Vallès Oriental (Granollers - Mollet)	Bigues i Rells	08415	Bigues i Rells	711	4	2		X		
	Can Penitenc (Joan Mir)	08100	Mollet del Vallès	2.087	9	2			X	
	Canovelles	08420	Canovelles	1.172	6	2		X		
	Cardener (Icat)	08440	Cardener	1.510						
	Corró d'Avall	08520	Corró d'Avall	896	4	1			X	
	CIAP Baix Vallès	08130	Santa Perpètua de la Moguda	1.099	5	2			X	
	Gualba	08474	Gualba	328	1	1			X	
	Figaró Montmany	08590	El Figaró- Montmany	74	1	1			X	
	Juan Mirambell i Folch	08140	Caldes de Montbui	1.350	6	3			X	
	La Orolia	08186	Llça d'Amunt	831	5	1			X	
	La Florida (Santa Perpètua)	08130	Santa Perpètua de la Moguda	971						
	La Garriga	08530	la Garriga	1.422						
	La Llagosta	08120	La Llagosta	889	4	1			X	
	L'Almetlla del Vallès	08480	L'Almetlla del Vallès	890	4	1			X	
	Les Franqueses del Vallès	08520	Les Franqueses	1.190	6	2			X	
	Llça de Vall	08185	Llça de Vall	530	3	1			X	
	Llinars del Vallès	08450	Llinars del Vallès	1.317	6	3			X	
	Montmeló	08160	Montmeló	969	5	1			X	
	Montornès del Vallès	08170	Montornès del Vallès	1.174	6	2			X	
	Parets del Vallès	08150	Parets del Vallès	1.817	7	4				X
	Palau de Plegamans (Icat)	08184	Palau-Solità i Plegamans	1.354						
	Palauadriens (Icat)	08186	Llça d'Amunt	540						
	Piana Lledó (Can Borrell)	08100	Mollet del Vallès	1.668	5	5				X
	Sant Antoni de Vilamajor	08459	Sant Antoni de Vilamajor	550	3	1			X	
	Sant Celoni	08470	Sant Celoni	927	4	1			X	
	Sant Feliu de Codines - Dr. de los Pinos	08182	Sant Feliu de Codines	670	5	2			X	
	Sant Fost de Campsentelles	08105	Sant Fost de Campsentelles	1.145	6	2			X	
	Sant Miquel	08400	Granollers	1.318	7	2			X	
	Santa Eulàlia de Ronçana	08187	Santa Eulàlia de Ronçana	1.026						
	Santa Maria de Palautordera	08460	Sa Maria de Palautordera	359	2	1				X
Santa Perpètua de Mogoda	08130	Santa Perpètua de la Moguda	1.982	6	4				X	
Vallès Oriental CAP II	08400	Granollers	2.525	11	2				X	
Vallromanes	08188	Vallromanes	284	3	1			X		
Vilanova del Vallès	08410	Vilanova del Vallès	679	4	2			X		
	TOTAL			318	137	455	61	14	9	

Annex VI - Relació centres amb CTTV



LOT 1;

Assumpte:	Annex VI: Relació d'equips gravació d'imatges DE LA gaptic bnm							
Data:	19/12/2024							
RELACIÓ D'EQUIPS DE GRAVACIÓ D'IMATGES DE LA GERÈNCIA TERRITORIAL METROPOLITANA NORD								
GAPIC	SAP	CAP	MARCA DVR	MODEL DVR	APLICATIU	CÀMARES	IP	RETOLS
						ANALOG		
GAPIC BNM	BADALONA-SANT ADRIÀ	EL MASNOU	HIKVISION	DS-7616NI-ST	HIKVISION	-	8	7
		DR BARRAQUER	HIKVISION	DS-7608HI-ST	HIKVISION	-	11	7
		LLEFIA	HIKVISION	DS-7616NI-K2/16P	HIKVISION	-	11	5
		Dr. ROBERT	HIKVISION	DS-7616NI-ST	HIKVISION	-	14	8
		La Salut	HIKVISION	DS-7616NI-E2/16P/A	HIKVISION	-	14	6
		Gran Sol	HIKVISION	DS-7616NI-E2/A	HIKVISION	-	9	10
		Bufalla-Canyet	HIKVISION	DS-7608NI-E2 / 8P/A	HIKVISION	-	6	6
		SANT ROC	HIKVISION	DS-7316HUHI-K4	HIKVISION	7	4	8
	Sta. COLOMA GRAMENET	FONDO	HIKVISION	DS7616NI-ST	HIKVISION	-	8	5
		SANTA COLOMA	HIKVISION	DS-7732NI-K4/16P	HIKVISION	-	16	8
		BARRI LLATI	HIKVISION	DS-7608NI-K2/8P	HIKVISION	-	7	5
		SANTA ROSA	HIKVISION	DS-7616HUHI-F2	HIKVISION	7	1	6
	MATARO-MARESME	MATARO-ROCAFONDA	HIKVISION	DS7608HI-ST	HIKVISION	4	6	4
		RONDA PRIM	HIKVISION	DS-7616NI-K2/16P	HIKVISION	-	6	5
		EL MARESME	HIKVISION	DS-7616NI-ST	HIKVISION	-	13	9
		EL MARESME CUAP	HIKVISION	HWN-4104MHP	HIKVISION	-	3	3
		VILASSAR MAR	HIKVISION	DS-7608NI-I2/8P	HIKVISION	-	7	4
		ARENYS DE MAR	HIKVISION	DS-7608NI-I2/8P	HIKVISION	-	7	6
		PREMIA DE MAR	HIKVISION	DS-7616NI-K2/16P	HIKVISION	-	8	8
		ST. ANDREU DE LLAVANERES	HIKVISION	DS-7616NI-Q2	HIKVISION	-	6	5
NOTA	Núm. De gravadors CTTV (20)				Subtotal	18	165	125
					TOTAL	183		

LOT 2;

Assumpte:	Annex VI: Relació d'equips gravació d'imatges							
Data:	19/12/2024							
RELACIÓ D'EQUIPS DE GRAVACIÓ D'IMATGES DE LA GERÈNCIA TERRITORIAL METROPOLITANA NORD								
GAPIC	SAP	CAP	MARCA DVR	MODEL DVR	APLICATIU	CÀMARES	IP	RETOLS
						ANALOG		
GAPIC VALLÉS	CERDANYOLA-RIPOLLET	BADIA	HIKVISION	DS-7208HWI-SH/A	HIKVISION	8	-	10
		ROSA DELS VENTS	HIKVISION	DS-7608NI-K2/8P	HIKVISION	-	6	6
		FARIGOLA	HIKVISION	DS-7608NI-K2/8P	HIKVISION	-	3	4
		CERDANYOLA-RIPOLLET	HIKVISION	DS-7616HI-ST	HIKVISION	4	7	10
	SABADELL-TERRASSA	ANTONI CREUS	HIKVISION	DS-7608HUHI-F2	HIKVISION	4	5	6
		SANT FELIX	HIKVISION	DS-7732NXI-K4	HIKVISION	-	19	14
		MERINALS	HIKVISION	DS-7616HI-ST	HIKVISION	8	-	5
		DAP RAMBLA	HIKVISION	DS-7608NI-K2/8P	HIKVISION	-	3	2
		CA N'ORIACH	HIKVISION	DS-7608NI-E2/8P/A	HIKVISION	-	7	7
		NORD	HIKVISION	DS-7616NI-K2/16P	HIKVISION	-	11	6
	GRANOLLERS-MOLLET	CANOVELLES	HIKVISION	DS7608HI-ST	HIKVISION	4	-	6
		CARDEDEU	HIKVISION	DS7608HI-ST	HIKVISION	-	2	3
		CALDES DE MONTBUI	HIKVISION	DS-7616NI-ST	HIKVISION	-	7	7
		CUAP Baix Vallés	HIKVISION	DS-7616NI-K2/16P	HIKVISION	-	14	7
		LA CRUILLA	HIKVISION	DS7000	HIKVISION	1	4	5
		LA GARRIGA	HIKVISION	DS-7608HUHI-F2	HIKVISION	1	2	4
		LA LLAGOSTA	HIKVISION	DS-7608HI-ST	HIKVISION	2	-	6
		MONTMELÓ	HIKVISION	DS-7608HI-ST	HIKVISION	3	2	5
		CASTELLAR	HIKVISION	DS-7608NI-I2/8P	HIKVISION	-	6	5
		MONTORNES	HIKVISION	DS7608HI-ST	HIKVISION	2	5	5
		PARETS	HIKVISION	DS-7608HI-ST	HIKVISION	3	-	5
		LA FLORIDA	HIKVISION	DS7608NI-E2/8P/A	HIKVISION	-	6	5
		Sta. PERPETUA MOGODA	HIKVISION	DS-7608HI-ST	HIKVISION	5	7	10
		Sta Mª PALAUTORDERA	HIKVISION	HWN-4108MH-8P	HIKVISION	-	8	8
		SANT FOST CAMPCENTELLES	HIKVISION	DS-7608HI-ST	HIKVISION	2	-	5
NOTA	Núm. De gravadors CTTV (25)				Subtotal	47	124	156
					TOTAL	171		

Annex VII - Manteniment mínim instal·lacions de PCI

Assumpte:	Annex VII: Manteniment mínim de les instal·lacions de Protecció contra incendis	
Data:	19/12/2024	
EQUIP O SISTEMES	CADA	
	TRES MESOS	SIS MESOS
Sistemes automàtics de detecció i alarma d'incendis	- Comprovació de funcionament de les instal·lacions (cada font de subministrament). - Substitució de pilots, fusibles, etc., defectuosos. - Manteniment d'acumuladors (neteja de bornes, reposició d'aigua destil·lada, etc...)	
Sistema manual d'alarma d'incendis	- Comprovació de funcionament de la instal·lació (amb cada font de subministrament). - Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua)	
Extintors d'incendis	- Comprovació de l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, seguros, precintes, inscripcions, mànega, etc. - Comprovació de l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor i del "botellín" de gas impulsor (si existeix). - Estat de les parts mecàniques ("boquilla", vàlvules, mànega, etc..)	
Boques d'incendis equipades (BIE)	- Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels equips. - Comprovació per inspecció de tots els components, procedint a desenrotllar la mànega en tota la seva extensió i accionament de la "boquilla" en cas de tenir diferents posicions. - Comprovació, per lectura del manòmetre, de la pressió de servei. - Neteja del conjunt i engreix de tancaments i frontisses en portes del armari.	
EQUIP O SISTEMES	CADA	
	TRES MESOS	SIS MESOS
SISTEMES FIXES D'EXTINCIÓ:	- Comprovació de que les "boquilles" de l'agent extintor o ruixadors estan en bon estat i lliures de obstacles per al seu funcionament correcte. - Comprovació del bon estat dels components del sistema, especialment de la vàlvula de prova en els sistemes de ruixadors, o els comandaments manuals de la instal·lació dels sistemes de pols, o agents extintors gasosos.	
Ruixadors d'aigua	- Comprovació de l'estat de càrrega de la instal·lació dels sistemes de pols, anhídrid carbònic, o hidrocarburs halogenats i de botelles de gas impulsor quan existeixin.	
		- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., en els sistemes amb indicacions de control.
Aigua Polvoritzada	- Neteja general de tots els components.	
Pols		
Escuma		
Agents Extintors Gasosos		
EQUIP O SISTEMES	CADA	
	ANY	5 ANYS
Sistemes automàtics de detecció i alarma d'incendis	- Verificació integral de la instal·lació. - Neteja de l'equip de centrals i accessoris. - Verificació d'unions roscaes o soldades. - Neteja i reglatge de relés. - Regulació de tensions e intensitats. - Verificació dels equips de transmissió d'alarma. - Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.	
Sistema manual d'alarma d'incendis	- Verificació integral de la instal·lació. - Neteja dels seus components. - Verificació d'unions roscaes o soldades. - Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.	
Extintors d'incendis	- Verificació de l'estat de càrrega (pes, pressió) i en el cas d'extintors de pols amb "botellín" d'impulsió, estat del agent extintor. - Comprovació de la pressió de impulsió de l'agent extintor. - Estat de la mànega, "boquilla" o llança, vàlvules i parts	- A partir de la data de timbrat del extintor (i per tres vegades) es retindrà l'extintor d'acord amb la ITC-MIE AP.5 del Reglament d'aparells a pressió sobre extintors d'incendis ("Boletín Oficial del Estado" número 149, de 23 de juny de 1982).
Boques d'incendis equipades (BIE)	- Desmuntatge de la mànega i assaig d'aquesta en el lloc adequat. - Comprovació del correcte funcionament de la "boquilla" en les seves diferents posicions i del sistema de tancament. - Comprovació de l'estanquitat de los ràcords i mànega i estat de les juntes. - Comprovació de la indicació del manòmetre amb un altre de preferència (patró) acoblat en el ràcord de connexió de la mànega	La Mànega te que ser sotmesa a una pressió de prova de 15 Kg/cm2

Annex VIII - Manteniment mínim instal·lacions de seguretat



Assumpte: Annex VIII: Sistema d'Intrusió [Alarmes]
Data: 19/02/2024

Basant-nos en l'ordre ministerial [Ordre INT/316/2011], que va entrar en vigor el dia 8 d'Agost. Aquesta indica que s'ha de realitzar com a mínim:

1 Revisió presencial

3 Revisions bidireccionals a traves de la Central Receptora d'Alarmes

Totes les funcions que realitzaran els tècnics presencialment s'adaptaran al article 43 del Reglament de Seguretat Privada, Annex II i Annex III i que s'adjunten a continuació.

ANEXO II

Mantenimiento presencial anual de sistemas electrónicos de seguridad

Equipos	Acciones	Periodicidad (*)
Objetivo	Efectuar un completo test del estado y de la funcionalidad de un sistema. Se deberá preparar por parte de la empresa mantenedora un impreso estándar en la que reflejar, además del tipo de CIE (marca, modelo, etc.) y del resto de elementos utilizados, los resultados de las pruebas efectuadas con el fin de evitar el posible olvido de alguna de ellas. Sirva esta guía para su confección. Una copia de ese impreso deberá ser entregada al usuario, debidamente firmada por el técnico, al finalizar las pruebas.	Anual
Situación de pruebas	Antes de iniciar el proceso de mantenimiento de un sistema, el técnico, identificándose debidamente, informará a la CRA, que situará el sistema en estado de pruebas, registrando las señales recibidas de forma automática, pero sin cursar su trámite. Deberá obtenerse inicialmente el registro de incidencias del sistema de modo que, si su capacidad lo permite, reproduzca los últimos 15 días. Al final del test se obtendrá otro registro de incidencias del periodo de pruebas para comprobar que todas han sido llevadas a cabo correctamente. Igualmente, al final del test se comprobará con la CRA si todas las señales de alarma generadas han alcanzado su destino.	Anual
Alimentación del sistema	Las comprobaciones han de efectuarse sobre la fuente de alimentación (PS) de la propia CIE y también sobre otras posibles fuentes de alimentación auxiliares que el sistema emplee de forma tanto centralizada como distribuida, siendo necesario abrir las cajas de los equipos implicados. Verificar: - Posibles anomalías de alimentación mediante el registro de incidencias de la CIE. - Suministro de c.a. - Toma de tierra. - Tensión de la c.c. de las salidas auxiliares: Aprox. 13,8 V +/- 5%. - Id. retirando la c.a. (sólo batería): Aprox. 12 V +/- 5%. - Tensión de carga de la batería: Aprox. 13,8 V +/- 5%. - Antigüedad de la batería (sustituir si más de 6 años). - Provocar un fallo red de c.a. y, tras reponerla al cabo de aprox. 1 min., - Provocar también un fallo de batería de la misma duración y reponerla igualmente. - Comprobar su señalización local en el(los) teclado(s) y las transmisiones de alarma y reposiciones a la CRA (cotejar con CRA al final del test y/o observar el registro final de incidencias). Nota: La notificación del fallo de red de c.a. puede tener asignado un retardo y no aparecer en ese tiempo. Comprobarlo consultando la programación de la central (CIE).	Anual

Equipos	Acciones	Periodicidad (*)
CIE o Central	Igualmente, con la caja abierta, comprobar: Estado y funcionamiento del tamper (grados 2 y 3) y del posible antidespegue (grado 3). Elementos de cierre de la caja del equipo (tornillos, bisagras, cerradura, etc.). Aspecto general del interior (conexiones de clemas, timbrado de cables, etc.).	Anual
ACE(s) o teclado(s)	Investigación de posibles problemas de funcionamiento (preguntando a los usuarios). Comprobar el display, las teclas, los indicadores luminosos y el zumbador. Ver el estado del tamper (grados 2 y 3) y el antidespegue.(grado 3)	
Detectores y actuadores manuales	Comprobar la cobertura de detectores y el funcionamiento de los elementos que exigen una activación manual. Comprobar que los posibles cambios en la distribución del mobiliario, objetos almacenados, carteles colgantes, etc. no afecten a la cobertura de los detectores de movimiento. Situarse el sistema en el modo «test de andado» (walk test). Comprobar, mediante el zumbador del teclado y la posible ayuda de un colaborador, si el entorno vigilado es de grandes dimensiones, la correcta activación de todos y cada uno de los elementos existentes que puedan examinarse mediante este medio (volumétricos, contactos magnéticos, pulsadores de atraco, etc.). Comprobar el resto de elementos mediante el procedimiento más adecuado: Sísmicos: Herramienta específica del Sistema o percusión. Vibración: Percusión. Rotura de cristal: Herramienta específica de test.–Etc. Situando el sistema en estado normal (desarmado), comprobar aleatoriamente la activación del tamper de algunos detectores (grados 2 y 3) y la transmisión de esta incidencia a la CRA. Enmascarar los detectores volumétricos de este tipo (grado 3) y comprobar su reacción y la transmisión de esta incidencia a la CRA. Verificar la activación de los elementos comprobados mediante el registro de incidencias del sistema.	Anual
Operativa habitual	Armar el sistema (debería llevarlo a cabo uno de los usuarios habituales con su código). Si éste está distribuido en particiones, se deberán realizar una por una. Comprobar la duración del tiempo de salida. Generar una alarma de robo. Comprobar la activación de la(s) posible(s) sirena(s). Verificar la correcta actuación del sistema de seguridad sobre un posible videograbador digital, tanto con alarmas en armado (robo) como en desarmado (atraco).	Anual
Comunicaciones	Las pruebas a efectuar variarán en función del n.º de vías, 1 ó 2, de las que disponga el sistema. Si se emplean 2 vías, ambas deben estar mutuamente supervisadas. Transmisor RTB, IP, GPRS/GSM o cualquier otra vía de utilizada. Provocar una o más alarmas y comprobar, con los medios disponibles (indicadores luminosos, escucha de la línea, etc.), el correcto curso de la llamada a CRA. Observar si el tiempo de transmisión es correcto (alrededor de 20 seg.) En caso de que sea un transmisor RTB o GSM, o de forma prácticamente instantánea en caso de comunicaciones IP o GPRS), o si, por el contrario, se producen demoras, reintentos, etc. Descolgado de llamadas entrantes. Con el sistema en reposo, comprobar su correcta respuesta ante una llamada entrante efectuada desde cualquier teléfono, de acuerdo con el método seleccionado (n.º fijo de ring o modo contestador). Verificar que, de estar la línea compartida (fax, etc.), nada obstaculiza su respuesta. Esta prueba es fundamental para comprobar que un acceso bidireccional desde la CRA será posible. Solicitar al operador de la CRA un acceso bidireccional y comprobar que no existen problemas que dificulten esta comunicación.	Anual

Equipos	Acciones	Periodicidad (*)
Comunicaciones	Doble vía de comunicación: Provocar una o más alarmas y comprobar, con los medios disponibles (indicadores luminosos, escucha de la línea, etc.), el correcto curso de la llamada a CRA por la vía de comunicación primaria. Observar si el tiempo de transmisión es correcto (alrededor de 20 seg. En caso de que sea un transmisor RTB o GSM, o de forma prácticamente instantánea en caso de comunicaciones IP o GPRS) o si, por el contrario, se producen demoras, reintentos, etc. Desconectar la línea de comunicación primaria del sistema. Comprobar que, al cabo de un cierto tiempo (alrededor de 1 min.), su fallo es transmitido por la vía de comunicación alternativa. Reconectar RTB y retirar la antena del GSM. Si esto basta para provocar un fallo de cobertura (dependerá de la zona), comprobar que éste es transmitido por RTB. Si la segunda vía de comunicación es la línea IP, hay que tener en cuenta que un simple fallo IP no debe ser transmitido por la vía principal. Desconectar de nuevo la vía de comunicación principal y provocar algunas alarmas. Comprobar que son debidamente transmitidas por la vía alternativa. Al finalizar, reconectar la línea principal. Solicitar al operador de la CRA un acceso bidireccional por la vía principal(y, si es posible, también por la vía secundaria) y comprobar que no existen problemas que dificulten esta comunicación.	Anual
Contacto bidireccional	Solicitar al operador de la CRA que acceda al sistema por las distintas vías habilitadas (IP, RTB y/o posible GSM/GPRS) y compruebe la correcta calidad de establecimiento de la comunicación, el mantenimiento de ésta y la capacidad de actuación sobre el sistema, ejecutando alguna función (anulación/restauración de zonas, armado/desarmado, etc.).	Anual
Registro final	Obtener un nuevo registro de incidencias del periodo de pruebas y comprobar que todo ha sido debidamente grabado.	Anual

(*) El incremento de esta frecuencia estará en función de que el sistema permita la revisión bidireccional, desde la central de alarmas, de todos los elementos que lo componen, conforme al artículo 43.2 del Reglamento de Seguridad Privada y de factores tales como la climatología, la contaminación ambiental y acústica y otros de análoga naturaleza que permitan detectar cualquier anomalía del sistema o de alguno de sus elementos.

ANEXO III

Mantenimiento presencial trimestral, con posible alternativa automatizada (autotest) y bidireccional

Equipos	Acciones	Periodicidad (*)
Objetivos	Alimentación del sistema (red de c.a. y batería(s). Detección (funcionamiento de todos los volumétricos, sísmicos, etc.). En caso de que sea mantenimiento bidireccional, se solicitará la colaboración del usuario final para realizar esta comprobación en los detectores en los que no sea posible su prueba remota. Activación manual de alarmas (pulsadores y otros elementos activadores de atraco). En caso de que sea mantenimiento bidireccional, se solicitará la colaboración del usuario final. Prueba de posible sirena. Transmisión de incidencias a CRA por todas las vías habilitadas para ello (IP, RTB, etc.). Atención al usuario sobre posibles dificultades o problemas de utilización.	Trimestral
Funciones automáticas de test	Test periódicos automáticos: Las comunicaciones con la CRA deberán ser comprobadas periódicamente. La CRA deberá detectar los posibles fallos al generarse una «omisión» debida a la ausencia de recepción de un determinado número de señales consecutivas. Esta función ha de estar presente de forma independiente para todas las vías de comunicación, de acuerdo con los periodos marcados por la normativa en función del grado y del tipo de vía, principal o secundaria. Se habrá de comprobar en el registro de eventos del panel que las señales de test se han enviado correctamente de acuerdo a lo anteriormente indicado.	Trimestral

Equips	Accions	Periodicitat (*)
Funciones automàtiques de test	Bateria: La batería se comprobará también de forma automática y, en caso de fallo, éste será transmitido a la CRA. Red de c.a: La red de c.a. estará también supervisada. Cualquier fallo deberá ser comunicado a la CRA, con un posible retardo. Un corte accidental del suministro eléctrico de poca duración no debe tener incidencia sobre el sistema. Registro de incidencias: Deberá ser obtenido bidireccionalmente, permitiendo analizar posibles fallos.	Trimestral
Funciones avanzadas de autotest	Sísmicos: Los sísmicos pueden ser comprobados de forma periódica y automática y, de producirse un fallo, éste será comunicado a la CRA. Para ello, cada sísmico debe poseer una cerámica de test en su interior o en sus inmediaciones que generará una vibración de corta duración al ser activada mediante una salida del CIE. Esta vibración generará una señal de alarma que será ignorada como tal por la central, sin embargo, si esta señal de alarma no se produjera, su omisión sí sería interpretada como fallo. Detectores y contactos Los detectores de movimiento y los contactos magnéticos montados sobre puertas y ventanas practicadas habitualmente se activan cuando el sistema se encuentra desarmado. Sus señales de alarma llegan a la central pero son ignoradas en estas circunstancias, no obstante, pueden emplearse para determinar un posible fallo de uno de estos elementos. Si es posible asignar de forma individual o colectiva a estos detectores un periodo de tiempo en el que, al menos, han de activarse una vez estando desarmado el sistema, podemos emplear esta función para detectar un posible fallo. Si un detector o contacto no se activa ninguna vez en el periodo establecido, puede interpretarse este hecho como un fallo del elemento.	Trimestral
Alternativa automatizada y bidireccional	Si un sistema dispone de las funciones vistas en los párrafos anteriores, podrán establecerse estos medios como alternativa a los mantenimientos presenciales, siempre y cuando sean activados, comprobados y certificados por la empresa instaladora durante su implantación. Para validar este método se comprobará, mensualmente como mínimo, que la comunicación bidireccional no plantea ninguna dificultad por las distintas vías establecidas. Igualmente se solicitará por teléfono, una vez cada 3 meses, la colaboración del usuario para la activación de los elementos de aviso de atraco y la activación de la volumetría de la instalación.	Trimestral

(*) En ningún caso podrán transcurrir más de cuatro meses entre dos revisiones sucesivas, conforme al artículo 43.1 del Reglamento de Seguridad Privada.

Cal destacar els següents punts que es realitzaran en les revisions de manteniment preventiu i que no estan concretament detallats en la normativa adjuntada:

- En la primera revisió de seguretat es realitzarà la instal·lació de nous codis d'enginyer en totes les centraletes d'intrusió, sempre que sigui possible, i es farà un llistat amb els mateixos i els posarà a disposició de GTMN així com els codis que la GTMN adjunti pels diferents usuaris.
- Documentació de plànols en format paper i format DWG i PDF. Es a dir, comprovació anual dels plànols Asbuilt i actualització d'aquests, si GTMN ho sol·licita
 - A l'interior de la central d'alarma es posarà una fitxa autoadhesiva en la que hi constarà el nom de l'operari i la data de les revisions.
- Realitzarà la següent documentació:
 - o Un document de control de treball, per a cada centre, després de cada inspecció, indicant les accions desenvolupades, el seu seguiment i el grau de funcionament de cada instal·lació. Aquest document serà signat i segellat.
 - o Inventari: Realitzarà un inventari de tots els elements existents en cada Centre, indicant la seva ubicació, marca, model, número de sèrie, estat i observacions.
 - o Protocol: Check-list anual ☐ On s'indicarà l'estat de les instal·lacions de seguretat i es verificaran els aspectes de la normativa adjuntada
- Verificar l'existència de llibres de manteniment, rètols indicadors i senyalització d'elements segons normativa, "Ley Orgánica de Protección de Datos 15/1999"
- Es subministraran manuals d'usuaris dels equips de instal·lats en cada Edifici. Una de les grans deficiències de la seguretat, en diverses ocasions, és el desconeixement del seu funcionament per part del responsable del sistema o del vigilant de seguretat.

Annex IX - Descripció de preus de material

Servei manteniments correctius - Base de Preus		
Mà d'obra (inclòs desplaçament)		
Concepte	Preu unitari màxim sense IVA (€/h)	Ma d'obra
Mà d'obra		
Tècnic oficial de 1a (laborables de 7 a 22h)		37
Parella de tècnics (laborables de 7 a 22h)		57
Tècnic de suport (Laborables de 7 a 22 h)		22
Tècnic oficial de 1a (Nocturn)		50,76
Tècnic oficial de 1a (Fi de setmana)		43,24
Material		
Família/Elements	Preu unitari màxim sense IVA	Ma d'Obra
Detecció		
Central analògica Notifier de 1 lazo no ampliable. Con protocolo OPAL (Advanced) de 159+159 dispositivos.	1967,58	450
Central analògica Notifier de 2 lazos con protocolo OPAL (Advanced) de 159+159 dispositivos por lazo. Ampliable hasta un máximo 4 lazos con tarjeta LIB-8200N	2697,25	650
Detector òptic analògic Notifier de color blanco. Compatible con protocolo OPAL 159+159 y CLIP 99+99. leds para la indicación de alarma y salida para indicador remoto. Incorpora aislador. EN54/7	78	15
Detector tèrmovelocimètric analògic Notifier Compatible con protocolo OPAL 159+159 y CLIP 99+99. leds para la indicación de alarma y salida para indicador remoto. Incorpora aislador. EN54/7	82	15
Detector òptic-tèrmic analògic Notifier Compatible con protocolo OPAL 159+159 y CLIP 99+99. leds para la indicación de alarma y salida para indicador remoto. Incorpora aislador. EN54/7	105	15
Base detector analògic Notifier	7,98	10
Polsador d'alarma direccional, rearmable, aïllador de cortocircuit incorporat i caixa.	95,75	15
Sirena direccional Notifier	126,35	15
Mòdul Mòdulo monitor y de control direccional de 2 entradas supervisadas y 1 salida de relé	118,69	15

Central de detecció d'incendi convencional de 12 zones microprocessades muntada en xassís metàl·lic i carcassa de plàstic. Discrimina entre alarma de detector i l'alarma de polsador. Disposa de dues sortides per a sirenes (250 mA per sortida), sortides de relé lliure de tensió (1,2 A, 24 Vcc) per alarma i per averia. Possibilitat d'incorporar mòduls màster de sortides. Tres nivells d'accés. Indicacions optacústiques per zones. Teclat multilinguatge. Fabricada segons norma EN-54 part 2. Dimensions: 408 x 335 x 110 mm.	323,80 €	144,00 €
Central de detecció d'incendi convencional de 2 zones microprocessades muntada en xassís metàl·lic i carcassa de plàstic. Discrimina entre alarma de detector i l'alarma de polsador. Disposa de dues sortides per a sirenes (250 mA per sortida), sortides de relé lliure de tensió (1,2 A, 24 Vcc) per alarma i per averia. Possibilitat d'incorporar mòduls màster de sortides. Tres nivells d'accés. Indicacions optacústiques. Teclat multilinguatge. Fabricada segons norma EN-54 part 2. Dimensions: 297 x 307 x 105 mm.	233,72 €	96,00 €
Central de detecció d'incendi convencional de 4 zones microprocessades muntada en xassís metàl·lic i carcassa de plàstic. Discrimina entre alarma de detector i l'alarma de polsador. Disposa de dues sortides per a sirenes (250 mA per sortida), sortides de relé lliure de tensió (1,2 A, 24 Vcc) per alarma i per averia. Possibilitat d'incorporar mòduls màster de sortides. Tres nivells d'accés. Indicacions optacústiques. Teclat multilinguatge. Fabricada segons norma EN-54 part 2. Dimensions: 297 x 307 x 105 mm.	268,55 €	144,00 €
Central de detecció d'incendi convencional de 8 zones microprocessades muntada en xassís metàl·lic i carcassa de plàstic. Discrimina entre alarma de detector i l'alarma de polsador. Disposa de dues sortides per a sirenes (250 mA per sortida), sortides de relé lliure de tensió (1,2 A, 24 Vcc) per alarma i per averia. Possibilitat d'incorporar mòduls màster de sortides. Tres nivells d'accés. Indicacions optacústiques. Teclat multilinguatge. Fabricada segons norma EN-54 part 2. Dimensions: 297 x 307 x 105 mm.	295,85 €	144,00 €
Detector òptic convencional.	20,979	15
Detector tèrmovelocimètric convencional.	45	15
Base detector convencional	5,78	5
Pilot analògic per instal·lació a distància de detecció d'incendi, caixetí incorporat.	30,40 €	15
Retenidor electromagnètic.	82,45	20
Soporte retenidor.	32,15	20
Circuit de retard electrònic.	31,5735	15
Base quadrada d'acer amb ròtula 120º.	18,59	15
Bateria 12V 7Ah	25,809	15
Bateria 12v 2,3A	20,0235	15
Font d'alimentació supervisada 24V 1,2A STX2401-C	314,433	37

Font d'alimentació supervisada 24V 2A STX2402-C	377,9265	37
Font d'alimentació supervisada 24V 5A STX2405-C	461,2545	37
Font d'alimentació supervisada 24V 10A STX2410-C	594,888	37
Canalització i cablejat		
Mànega 2x1,5 trenat i apantallat lliure d'halògens (100 metres)	147,04	50
Mànega 2x1,5 trenat i apantallat lliure d'halògens resistent al foc	2,8	0,5
Tub coarrugat lliure d'halògens	1,12	0,6
Tub PVC M25 lliure d'halògens	3	0,7
Canal PVC lliure d'halògens	4,39	0,95
Caixa de derivació estanca	2,5	19
Extinció manual		
Recàrrega extintor pols 3kg	25	15
Recàrrega extintor pols 6kg	38	15
Recàrrega extintor pols 9kg	47	15
Recàrrega extintor pols 25kg	95	15
Recàrrega extintor CO2 3,5kg	25	15
Recàrrega extintor CO2 5kg	30	15
Recàrrega extintor CO2 10kg	90	51
Recàrrega extintor hídric + AFFF 6L 75F	35	15
Subministre i instal·lació extintor pols 6kg	43,93	15
Subministre i instal·lació extintor pols 9kg	65	15
Subministre i instal·lació carro extintor pols 25kg	210	15
Subministre i instal·lació extintor CO2 5kg	79	15
Subministre i instal·lació carro extintor CO2 10kg	290	15
Subministre i instal·lació extintor hídric + AFFF 6L 75F	45	15
Subministre i instal·lació BIE 25 en armari	350	78

Subministra i instal·lació vàlvula de bola per a BIE	49	18
Subministra i instal·lació vàlvula de seient per a BIE	55	18
Subministra i instal·lació manòmetre de BIE	15	18
Subministra i instal·lació llança variomatic triple efecte per a BIE	45	18
Subministra i instal·lació metacrilat BIE	32,4	18
Retimbrat extintor pols 3kg	15	15
Retimbrat extintor pols 6kg	20	15
Retimbrat extintor pols 9kg - L'extintor ABC 9kg no es retimbra, és substitueix per un de nou.	47	15
Retimbrat extintor pols 25kg	110	15
Retimbrat extintor CO2 3,5kg	35	15
Retimbrat extintor CO2 5kg	45	15
Retimbrat extintor CO2 10kg	80	15
Retimbres BIE 25 mm	34	15
Manega de 25 mm semirrigida de 20 m racorada	65	15
Retimbrat BIE 45 mm	40	15
Manega de 45 mm plana racorada de 15 m	75	15
Senyalització		
Senyal element incendi classe A	10	15
Senyal evacuació classe A	18	15
Suport metacrilat banderola 210x210	24	15
Senyal homologada "Zona Video vigilada" de plàstic per a exteriors mides 297 x 210 impresa amb text corresponent	8,5	15
Senyal homologada "Zona Video vigilada" de plàstic mides 210 x 150 impresa amb text corresponent	6,2	15
Control d'accés		

Controladora de acceso on-line ACCESOR para gestión de puertas entrada y salida (2 lectoras). Dispone de 4 entradas y 2 salidas. Las 4 entradas están supervisadas en 4 estados. Se pueden ampliar a 8 entradas / 32 salidas. Además, hay 3 alarmas técnicas para sabotaje, fallo de la fuente de alimentación y batería baja. Puerto de comunicación serie RS232 o RS485. Segundo bus de comunicación RS485 opcional, especialmente desarrollado para comunicación redundante, modo de evento de alarma, reflejo global sin PC , APB global sin PC o conexión de satélites. Protección reforzada contra rayos y cortocircuitos. Caja y fuente de alimentación (3,5A) con salida regulada para los lectores y no regulada para los cerraderos.	890	180
Controladora de acceso on-line ACCESOR para gestión de puertas entrada y salida (4 lectoras). Dispone de 8 entradas y 4 salidas. Las 8 entradas están supervisadas en 4 estados. Se pueden ampliar a 16 entradas / 64 salidas. Además, hay 3 alarmas técnicas para sabotaje, fallo de la fuente de alimentación y batería baja. Puerto de comunicación serie RS232 o RS485. Segundo bus de comunicación RS485 opcional, especialmente desarrollado para comunicación redundante, modo de evento de alarma, reflejo global sin PC , APB global sin PC o conexión de satélites. Protección reforzada contra rayos y cortocircuitos. Caja y fuente de alimentación (3,5A) con salida regulada para los lectores y no regulada para los cerraderos	1050	220
TC P/IP - RS232/RS485 sin alimentador	164	48
Bateria 12v 1,9 Ah	33	15
Bateria 12v, 7,1 Ah	40	15
Lector de proximidad 13.56 MHz, INVERS - MIFARE, Salida bus-lin, Wiegand 26 y C & D	164,44	24
Polsador Alarma Sortida Emergència Verd 2 Contactes C/tapa rearme Front.	69,2	24
Cerrad. Eléct. F.Secure Caja Red. Profix 2 + Diodo.	121,5	24
Ventosa 3000 N. C/Led + Cont.Arm . 12/24V.	164,7	24
Angulo de fixació en L para Ventosa EF300.	25	24
Ventosa 5500N. C/Led + Cont.Arm . 12/24V.	229,1	24
Angulo de fijación en Z para Ventosas EF300 y EF500.	32	24
Angulo de fijación en L para Ventosa EF550.	32	24
Detecció d'intrusió		
Central Galaxy Dimensión Mod. 520. Grau 3. Central d'intrusió de 8 zones ampliable a 20. 4 línies de detecció configurables com 8 zones independents o com 4 zones amb tamper. Sistemes avançats d'eliminació de falses alarmes. 8 Usuaris. Memòria de 512 events. Formats de transmissió SIA, Contact ID, 4+2, XSIA, etc. Sortida de sirena supervisada. 2 Sortides programables ampliable amb 8 més. Admet fins a 8 teclats. Bus de comunicacions de 3 fils (fins 800 m, ampliables). Admet 2 elements en el bus (sense contar els teclats). Caixa metàl·lica amb slots d'ampliació. Font d'alimentació de 500 mA, ampliable fins a 1 A.	530	180

Central Galaxy Dimensió Mod. 520. Grau 3. Central d'intrusió de 12 zones ampliable a 100. 4 línies de detecció configurables com 8 zones independents o com 4 zones amb tamper. Sistemes avançats d'eliminació de falses alarmes. 8 Usuaris. Memòria de 512 events. Formats de transmissió SIA, Contact ID, 4+2, XSIA, etc. Sortida de sirena supervisada. 2 Sortides programables ampliable amb 8 més. Admet fins a 8 teclats. Bus de comunicacions de 3 fils (fins 800 m, ampliables). Admet 2 elements en el bus (sense contar els teclats). Caixa metàl·lica amb slots d'ampliació. Font d'alimentació de 500 mA, ampliable fins a 1 A.	634	240
Transmissor GPRS	318	75
Mòdul expansor RIO	125	48
Detector volumètric de doble tecnologia per a sostre, 360º, abast 20 metres a 3 metres d'alçada (14 efectius), 84 feixos, cobertura de 314 m2, temperatura de funcionament de -20ºC fins a 50ºC, 8, 2V-16V, 9 mA, compensador automàtic de temperatura.	129,25 €	48,00 €
Contacte magnètic de superfície alta seguretat EN50131 - Grau 3.	30,5	48
Contacte magnètic d'encastar alta seguretat EN50131 - Grau 3.	15,58	48
Polsador antipànic amb botó vermell NC i tamper. EN50131. Grau 3.	13,84	38
Polsador 10v a 250v, amb 1 contacte NA, encastat. Marca Jung Model 990LS Blanc alpi	14,29	38
Detector pared antienmascament., doble tecnologia Grau 3	90,72	48
Detector sostre, antienmascament, doble tecnologia. Grau 3	123,9	48
Detector volumètric doble tecnologia infrarojos/microones amb antimasking. Detecció d'angle zero, amplia cobertura, tamper i auto-test. EN50131 - Grau 3. HONEYWELL / DT8016AF4	130	48
Sirena interior 120dB blanca amb llançadestells blau de baix perfil. Grau 3	110	48
Teclat Honeywell Galaxy CP037-01 (MK7)	154	37
Videovigilància		
Disc dur Wester Digital serie Purple 4TB	240	48
Càmera Hikvision instal.lació exterior. Lent varifocal 2.8-12 mm amb llum IR. Resol.lució 4 MP o superior. Carcasa tipo mini domo. Inclós caixa connexió.	480	48
Càmera Hikvision instal.lació interior. Lent varifocal 2.8-12 mm amb llum IR. Resol.lució 4 MP o superior. Carcasa tipo mini domo. Inclós caixa connexió.	301	48
Càmaras Hikvision minidomo lent fixa de 4 Mpx	203	48
Grabador en red Hikvision para 4 cámaras IP de resolución hasta 8MP. Incorpora Switch POE de 16 puertos. Admite 2HDD	280	144
Grabador en red Hikvision para 9 cámaras IP de resolución hasta 8MP. Incorpora Switch POE de 16 puertos. Admite 2HDD	720	144

Grabador en red Hikvision para 16 cámaras IP de resolución hasta 8MP. Incorpora Switch POE de 16 puertos. Admite 2HDD	1136	144
Grabador en red Hikvision para 32 cámaras IP de resolución hasta 8MP. Incorpora Switch POE de 16 puertos. Admite 2HDD	1425	144
Monitor 19" Hikvision 1920x1080 o superior. Inclou cable HDMI	173	72
Monitor 24" Hikvision 1920x1080 o superior. Inclou cable HDMI	325	72
Instal.lacions		
Suministre armari metàlic 700x500x200 IP66. Inclou placa montatge metàlica, canal perforada, carril DIN, bornes, perfil omega i tamper e instal.lació de UCA's existents quedant totalment operativa	350	74
Suministre armari metàlic 1000x1000x300 IP66. Inclou placa montatge metàlica, canal perforada, carril DIN, bornes, perfil omega i tamper e instal.lació de UCA's existents quedant totalment operativa	650	74
Canalització i cablejat		
Mànega 2x1,5 mm ² trenat i apantallat lliure d'halògens	0,65	0,46
Mànega 4x0,22 mm ² trenat i apantallat lliure d'halògens	0,78	0,46
Mànega combinada 2x0,75 mm ² + 4x0,22 mm ² apantallat lliure d'halògens	1,64	0,46
Cable de 4 parells Cat. 6A, 10GPlus, Ref. AC6U-Cca-500GN1, disseny U/UTP, coberta lliure d'halògens i retardant a la flama EUROclasse Cca. Garantit per a suportar aplicacions PoE i PoE+. Color verd. BRAND-REX/LEVITON	2,3	0,46
Tub coarrugat lliure d'halògens	1,12	0,89
Tub PVC M25 lliure d'halògens	3	0,89
Canal PVC lliure d'halògens	4,39	1,22
Caixa de derivació estanca	9	23
General		
Bateria 12V 7Ah	17	48
Font d'alimentació conmutada 13,8V 3A	56	48
Font d'alimentació perforada 12V/7,7h amb sortida bateria	67	48
Font d'alimentació conmutada supervisada 13,8V 3A amb caixa	165,7	48
General		

Antipànic TESA embutir 1970908NV	213,5	74
Antipànic TESA sobreponer 1910908NV	202	74
Antipànic TESA 2 punts sobreponer 1930908NV	260	74
Antipànic TESA PUSH embutir QUICK1E909NR	282	74
Antipànic TESA PUSH 2 punts sobreponer MNBT101V09SNRT	420	74
Antipànic CISA embutir 159016.10.0	180	74
Antipànic CISA sobreponer 159001.10.0	260	74
Antipànic CISA 2 punts sobreponer 109607.10.0	384	74
Antipànic CISA PUSH embutir 159711.01.0	302,6	74
Antipànic CISA PUSH 2 punts sobreponer 159816.11.,	517,8	74
Pany antifoc CISA CT190121	59	37
Pany antipànic TESA cf 60/65	62,4	37
Selector de fulles regulable CISA	68	37
Junta intumescent de grafit autoadhesiva de 15x2 (preu per metre)	7	2,5
Junta intumescent de grafit autoadhesiva de 20x3 (preu per metre)	21	2,5
Joc manilla sena de TESA amb placa de 180x180 inox bocaclau	92	28
Joc manilla sena de TESA amb placa de 180x180 inox cega	92	28
Joc de xapa inox amb manilles cega de 170x170x1,5	72	28
Joc de xapa inox amb manilles i bocaclau de 170x170x1,5	75	28
Xapa inox cega de 200x200x1,5	62,8	28
Joc manilles SENA bocaclau de TESA S1912EXIS16	54	28
Joc manilles SENA cega de TESA S1912EXIS16	87	28
Joc manilles TESA serie inox SENA bocaclau	87	28
Joc manilles TESA serie inox SENA cega	28	28
Joc de manilles plàstic amb base metàlica antipànic 07070.16.0	39	28
Tancaportes DORMA TS68 (fulles d'amplada fins 1100mm)	240	38
Protecció inox per polsadors incendis	32	32

Petits materials (greix, cargoleria, silicona ignífuga...)	80	28
Tirador Inox Ø30x300	232	28

Annex X - Relació de centres amb import licitació

LOT 1;

Annex X: Relació centres amb import per 12 mesos de servei GAPIC BNM														
19/12/2024														

LOT 2;

GAPIC	SAP	Centre	Direcció	CP	Població	m2 útils	Superfície inferior a 1500 m2	Superfície entre 1500 i 2500 m2	Superfície superior a 2500 m2	Centres iCat	mant. +SEG+CCTV (S/IVA)	CRA + Custòdia claus(S/IVA)	Custòdia claus C(S/IVA)	Total € per centre(Sense IVA)	Total € per centre(Amb IVA)	
GAPIC VALLÈS	Serveis Centrals	Mogitxem Lepant	Lepant, 192	08205	Sabadell	432	X				440,43	168,32		608,75	736,59	
		Rambla (serveis centrals)	Rambla de Sabadell, 229	08203	Sabadell	728	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Antoni Creus	C. Ràlia, 5	08228	Terrassa	994	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Badia del Vallès	Av. Bètica, s/n	08214	Badia de Valles	3.473			X			501,93	168,32		730,25	883,60
		Barberà del Vallès	C. Verge de l'Assumpció, 37	08210	Barberà del Vallès	1.568			X			501,18	168,32		669,50	810,10
		Ca n'Oriac	Pg. De St. Bernat, 22	08207	Sabadell	1.415	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Candelers	Passeig d'Horta, 17(Av.Lesseps, 2A, adreça prioritària)	08290	Cerdanyola	1.615			X			501,18	168,32		669,50	810,10
		Cerdanyola-Ripollet	Ctra. Nacional 150 (cantonada C.Tarragona)	08291	Cerdanyola	2.417			X			501,18	168,32		669,50	810,10
		Castellar del Vallès	C. Ripollet, 30	08211	Castellar del Vallès	1.217	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Centre	Plaça de Joan Olia, 9	08201	Sabadell	1.668			X			501,18	168,32		669,50	810,10
Vallès Occidental (SAP Sabadell i SAP Cerdanyola)	Vallès Occidental (SAP Sabadell i SAP Cerdanyola)	Concòrdia (icat.)	Plaça Sant Agustí, s/n	08206	Sabadell	1.985					X		4,05	4,05	4,90	
		Creu Alta	Ctra. Castellar, 222	08208	Sabadell	1.290	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Creu de Barberà	Plaça Castella, 2.	08204	Sabadell	1.234	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Els Pinetons	Av. Catalunya, 18 (cantonada carrer Pujalnal)	08291	Ripollet	886	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Fanigola	Ctra. De Barcelona, 147-148;	08290	Cerdanyola	945	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Fontelles	Plaça Vellguez (cantonada C. Pineda)	08290	Cerdanyola	713	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Gràcia (icat.)	C/ de Pemanyer, 61-65 (cantonada C. de Pau i Claris, 135)	08205	Sabadell	1.078						X		4,05	4,05	4,90
		La Serra (Torre-Romeu)	Plaça Cristòbal Ramos, 2	08202	Santa Perpètua de la Moguda	1.086	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Merials	C. La Palma, s/n	08205	Sabadell	1.324	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Nord (Can Deus)	C/ Mercè Rotoreda,24	08207	Sabadell	1.010	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Palaia	C. 11 de setembre, 21	08213	Sabadell	943	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Ripollet	Casanovas, 4, 08291 Ripollet	08291	Cerdanyola	1.445	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Rosa dels Vents	Plaça Rosa dels Vents, s/n	08210	Barberà del Vallès	1.093	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Sant Felix	Ctra. De Barcelona, 473	08204	Sabadell	5.047				X		561,89	168,32		730,25	883,60
		Sant Oleguer	C. Sol i Padrís, 58-60	08203	Sabadell	1.313	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Sant Quirze del Vallès	Av. Egara, s/n	08192	Sabadell	1.438	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Sentmenat	Pg. De la Sagnera, 17	08181	Sentmenat	1.049	X					440,43	168,32		608,75	736,59
		Serrapera	C. Diagonal, 48,	08290	Cerdanyola	1.612			X			501,18	168,32		669,50	810,10
Sud Campomor	C. Feijoo, 87	08204	Sabadell	1.457	X					440,43	168,32		608,75	736,59		

Vallès Oriental (Granollers - Mollet)	Bigues i Rells	AV. Prat de la Riba, 54	08415	Bigues i Rells	711	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	Can Paniquet (Joanmig Mir)	C/ Lluís Millet, 15	08100	Mollet del Vallès	2.067		x		501,18	168,32		669,50	810,10					
	Canovelles	C. de la Indústria, 23	08420	Canovelles	1.172	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	Cardedeu (lcat)	Carrer Balmes, 51	08440	Cardedeu	1.510			x			4,05	4,05	4,90					
	Corró d'Avall	Passatge Tagamentan, 92	08520	Corró d'Avall	896	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	CUAP Baix Vallès	Pg. De la Florida, 40	08130	Santa Perpètua de la Moguda	1.099	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	Gualba	Passatge del Montanyó, 61	08474	Gualba	328	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	Figaró Montmany	Ctra. De Ribes, 37	08590	El Figaró- Montmany	74	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	Joan Mirambell i Folch	Av. Josep Fontcoberta, 128	08140	Caldes de Montbui	1.350	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	La Cruïlla	Ctra. de Granollers a Caldes, km 7,5	08186	Llça d'Amunt	831	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	La Florida (Santa Perpètua) (lcat)	Pg. De la Florida 43	08130	Santa Perpètua de la Moguda	971			x		168,32		168,32	203,67					
	La Garriga (lcat)	C. Torrent de la Sinya, 7	08530	la Garriga	1.422			x			4,05	4,05	4,90					
	La Llagosta	C. Vic, sin	08120	La Llagosta	889	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	L'Ametlla del Vallès	Pg. De l'Ametlla 17	08480	L'Ametlla del Vallès	890	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	Les Franqueses del Vallès	C/ Girons, 290	08520	Les Franqueses	1.190	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	Llça de Vall	C. Cerdanya, 39	08185	Llça de Vall	530	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	Llinars del Vallès	c/ Joaquin Blume, 17	08450	Llinars del Vallès	1.317	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	Montmeló	Plaça Ernest Lluch, 1.	08160	Montmeló	969	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	Montornès del Vallès	C/ Can Pareja, 7	08170	Montornès del Vallès	1.174	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	Parets del Vallès	Av. Catalunya, 127 B	08150	Parets del Vallès	1.817		x		501,18	168,32		669,50	810,10					
	Palau de Plegamans (lcat)	C. Can Conells, 46	08184	Palau-Solità i Plegamans	1.354			x		168,32		168,32	203,67					
	Palau-solità i lcat)	c/ Segre, 61-63	08186	Llça d'Amunt	540			x		168,32		168,32	203,67					
	Plana Lloreda (Can Bonrell)	Av. Rovell, 7.	08100	Mollet del Vallès	1.668			x		501,18	168,32		669,50	810,10				
	Sant Antoni de Vilamajor	C/ Santa Anna, 4-6	08459	Sant Antoni de Vilamajor	550	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	Sant Celoni	C. Diputació, 30	08470	Sant Celoni	927	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
	Sant Feliu de Codines - Dr. de les Pinedes	C/ Fonteta 1	08182	Sant Feliu de Codines	670	x			440,43	168,32		608,75	736,59					
Sant Fost de Campsentelles	Ctra. Badalona, 99.	08105	Sant Fost de Campsentelles	1.145	x			440,43	168,32		608,75	736,59						
Sant Miquel	Av. Francesc Macià, 154	08400	Granollers	1.318	x			440,43	168,32		608,75	736,59						
Santa Eulàlia de Ronpana (lcat)	Camí de Can Torres sin	08187	Santa Eulàlia de Ronpana	1.026						4,05	4,05	4,90						
Santa Maria de Palautordera	Passatge del Ramet, 31	08460	Sa Maria de Palautordera	1.545		x		501,18	168,32		669,50	810,10						
Santa Perpètua de Mogoda	Av. Jacint Verdaguer 11	08130	Santa Perpètua de la Moguda	1.982		x		501,18	168,32		669,50	810,10						
Vallès Oriental CAP II	C. Museu, 19.	08400	Granollers	2.525			x	561,93	168,32		730,25	883,60						
Valltorrades	Av. Vilassar de Dalt, 6-8	08188	Valltorrades	284	x			440,43	168,32		608,75	736,59						
Vilanova del Vallès	Pl. Ovidi Montllor, 1.	08410	Vilanova del Vallès	679	x			440,43	168,32		608,75	736,59						
TOTAL GAPIC VALLÈS														25.195,65	9.762,56	20,25	34.978,46	42.323,94
														42	10	3	8	
														53				

Annex XI - Relació Retimbres Extintors



LOT 1;

RETIMBRES 2025 A 2028

		2025	2026	2027	2028	TOTAL
Extintors a retimbrar	ABC-6	267	58	163	170	658
	ABC-9	0	0	0	0	0
	ABC-25	0	0	0	0	0
	ABC-50	3	0	0	1	4
	ABC AUT 6	2	0	0	0	2
	CO2-2	0	0	0	3	3
	CO2-5	66	31	29	53	179
	CO2-10	0	0	1	0	1
TOTAL		339	89	193	227	847

		2025	2026	2027	2028	TOTAL
Extintors a substituir	ABC-6	9	2	13	5	29
	ABC-9					0
	ABC-25					0
	ABC-50					0
	ABC AUT 6					0
	CO2-2			3	26	29
	CO2-5	14	1	20	2	37
	CO2-10				11	11
TOTAL		23	3	36	44	106

A RETIMBRAR

2025

Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1º Trimestre	29				2	0	7		38
2º Trimestre						0			
3º Trimestre	30			3		1	8		42
4º Trimestre	11					0	1		12
Total general	78	0	0	3	2	1	17	0	101

2026

Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1º Trimestre	2						4		6
2º Trimestre	5					0	3		8
3º Trimestre	2						0		2
4º Trimestre	1						0		1
Total general	10	0	0	0	0	0	7	0	17

2027

Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1º Trimestre	1					0	3		4
2º Trimestre	1						2		3
3º Trimestre	1					0	0	1	2
4º Trimestre	72					0	16		88
Total general	75	0	0	0	0	0	21	1	97

2028

Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1º Trimestre	63					1	26		90
2º Trimestre	49	0		1		1	7		58
3º Trimestre	35	0					3		38
4º Trimestre	23	0		0		1	17		41
Total general	170	0	0	1	0	3	53	0	227

CADUCATS A SUBSTITUIR;

2025

Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1º Trimestre	0						11		11
2º Trimestre							0		
3º Trimestre							0		0
4º Trimestre	0						3		3
Total general	0	0	0	0	0	0	14	0	14

2026

Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1º Trimestre	0						1		1
2º Trimestre							0		0
3º Trimestre									0
4º Trimestre									0
Total general	0	0	0	0	0	0	1	0	1

2027

Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1º Trimestre	9						13		22
2º Trimestre	1						0		1
3º Trimestre	2					3	7		12
4º Trimestre	1						0		1
Total general	13	0	0	0	0	3	20	0	36

2028

Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1º Trimestre	4					1	2		7
2º Trimestre				5		11			16
3º Trimestre	0							11	11

4º Trimestre	1					14	0	0	15
Total general	5	0	0	5	0	26	2	11	49

LOT 2;

RETIMBRES 2025 A 2028

		2025	2026	2027	2028	TOTAL
Extintors a retimbrar	ABC-6	275	58	163	353	849
	ABC-9	0	0	0	4	4
	ABC-25	0	0	0	0	0
	ABC-50	0	0	0	1	1
	ABC AUT 6	0	0	0	0	0
	CO2-2	1	0	3	3	7
	CO2-5	66	31	29	53	179
	CO2-10	0	0	1	0	1
TOTAL		342	89	196	414	1041

		2025	2026	2027	2028	TOTAL
Extintors a substituir	ABC-6	9	2	18	16	45
	ABC-9					0
	ABC-25					0
	ABC-50					0
	ABC AUT 6					0
	CO2-2			0	0	0
	CO2-5	29	1	7	10	47
	CO2-10				7	7
TOTAL		38	3	25	33	99

A Retimbrar

2025									
Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1 ^è Trimestre	49				0	0	15		64
2 ^è Trimestre	8					0	2		10
3 ^è Trimestre	91			0		1	22		114
4 ^è Trimestre	57					0	8		65
Total general	205	0	0	0	0	1	47	0	253
2026									
Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1 ^è Trimestre	7						12		19
2 ^è Trimestre	5					0	4		9
3 ^è Trimestre	14						2		16
4 ^è Trimestre	18						4		22
Total general	44	0	0	0	0	0	22	0	66
2027									
Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1 ^è Trimestre	3					1	1		5
2 ^è Trimestre	0						1		1
3 ^è Trimestre	3					1	1	1	6
4 ^è Trimestre	78					1	3		82
Total general	84	0	0	0	0	3	6	1	94
2028									
Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1 ^è Trimestre	81					2	16		99
2 ^è Trimestre	91	1		0		1	4		97
3 ^è Trimestre	64	1					10		75
4 ^è Trimestre	117	2		1		0	23		143

Total general	353	4	0	1	0	3	53	0	414
----------------------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	----------	------------

CADUCATS A SUBSTITUIR;

2025									
Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1 ^o Trimestre	4						17		21
2 ^o Trimestre	1						5		6
3 ^o Trimestre							3		3
4 ^o Trimestre	2						4		6
Total general	7	0	0	0	0	0	29	0	36
2026									
Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1 ^o Trimestre	1						0		1
2 ^o Trimestre							1		1
3 ^o Trimestre									0
4 ^o Trimestre									0
Total general	1	0	0	0	0	0	1	0	2
2027									
Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1 ^o Trimestre	5						3		8
2 ^o Trimestre	1						2		3
3 ^o Trimestre	0					0	1		1
4 ^o Trimestre	12						1		13
Total general	18	0	0	0	0	0	7	0	25
2028									
Mes	ABC 6	ABC-9	ABC-25	ABC-50	ABC AUT 6	CO2-2	CO2-5	CO2-10	Total general
1 ^o Trimestre	4					0	5		9
2 ^o Trimestre				0		0			0
3 ^o Trimestre	6							0	6

4 ^o Trimestre	6					0	5	7	18
Total general	16	0	0	0	0	0	10	7	33

Annex XII - Relació Retimbres BIE's

LOT 1;

RETIMBRES 2025 A 2028

		2025	2026	2027	2028	TOTAL
BIE's a retimbrar	BIE 25	16	0	0	57	73
	BIE 45	1	0	3	17	21
TOTAL		17	0	3	74	94

		2025	2026	2027	2028	TOTAL
BIE's a substituir	BIE 25	0	6	0	0	6
	BIE 45	2	0	1	0	3
TOTAL		2	6	1	0	9

A RETIMBRAR

2025

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre	2		2
2º Trimestre		1	1
3º Trimestre	14		14
4º Trimestre	0		0
Total general	16	1	17

2026

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre	0		0
2º Trimestre			0
3º Trimestre			0
4º Trimestre	0		0
Total general	0	0	0

2027

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre			0
2º Trimestre		3	3
3º Trimestre			0

4º Trimestre	0		0
Total general	0	3	3

2028

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre	54	12	66
2º Trimestre	0	3	3
3º Trimestre	0	0	0
4º Trimestre	3	2	5
Total general	57	17	74

CADUCATS A SUBSTITUIR;

2025

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre	0		0
2º Trimestre			0
3º Trimestre		2	2
4º Trimestre	0		0
Total general	0	2	2

2026

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre	6		6
2º Trimestre	0		0
3º Trimestre	0		0
4º Trimestre	0		0
Total general	6	0	6

2027

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre	0		0
2º Trimestre	0	1	1
3º Trimestre			0
4º Trimestre			0
Total general	0	1	1

2028

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre	0		0
2º Trimestre			0
3º Trimestre			0
4º Trimestre	0		0
Total general	0	0	0

LOT 2;

RETIMBRES 2025 A 2028

		2025	2026	2027	2028	TOTAL
BIE's a retimbrar	BIE 25	8	8	1	74	91
	BIE 45	0	0	2	25	27
TOTAL		8	8	3	99	118

		2025	2026	2027	2028	TOTAL
BIE's a substituir	BIE 25	10	14	4	5	33
	BIE 45	5	0	1	0	6
TOTAL		15	14	5	5	39

A RETIMBRAR

2025

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre	0		0
2º Trimestre		0	0
3º Trimestre			0
4º Trimestre	8		8
Total general	8	0	8

2026

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre	2		2
2º Trimestre			0
3º Trimestre			0
4º Trimestre	6		6
Total general	8	0	8

2027

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre			0
2º Trimestre		2	2
3º Trimestre			0
4º Trimestre	1		1



Total general	1	2	3
----------------------	----------	----------	----------

2028

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre	42	6	48
2º Trimestre	2	0	2
3º Trimestre	15	1	16
4º Trimestre	15	18	33
Total general	74	25	99

CADUCATS A SUBSTITUIR;

2025

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre	9		9
2º Trimestre			0
3º Trimestre		5	5
4º Trimestre	1		1
Total general	10	5	15

2026

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre	2		2
2º Trimestre	2		2
3º Trimestre	1		1
4º Trimestre	9		9
Total general	14	0	14

2027

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre	3		3
2º Trimestre	1	1	2
3º Trimestre			0
4º Trimestre			0
Total general	4	1	5

2028

Mes	BIE 25	BIE 45	Total general
1º Trimestre	4		4
2º Trimestre			0
3º Trimestre			0
4º Trimestre	1		1
Total general	5	0	5

Annex XIII - Oferta Econòmica

LOT 1;

OFERTA ECONÒMICA DETALLADA				
Serveis fixos				
Concepte	Unitats	Preu unitari màxim S/IVA	Total s/IVA	Total preu A/IVA
Servei de CRA, custòdia i acuda				
CRA + custòdia+ acuda MN(***)	29,00	168,32	4.881,28	5.906,35
CRA + custòdia+ acuda iCAT(***)	1,00	168,32	168,32	203,67
Custòdia + acuda iCAT(***)	0,00	4,05	0,00	0,00
TOTAL	30,00		5.049,60	6.110,02
Servei de manteniment anual preventiu, normatiu, conductiu, assistència 24x365 i treballs vinculats al manteniment, segons condicions PPT.				
Edifici fins a 1.500 m ² (***)	19,00	440,43	8.368,17	10.125,49
Edifici entre 1.500 a 2.500 m ² (***)	4,00	501,18	2.004,72	2.425,71
Edifici més de 2.500 m ² (***)	6,00	561,93	3.371,58	4.079,61
TOTAL	29,00		13.744,47	16.630,81
Any 2025				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament(*) (***)	72,50	85,00	6.162,50	7.456,63
Preu fix **	1,00	8.286,00	8.286,00	10.026,06
Acuda (***)	72,50	45,00	3.262,50	3.947,63
Retimbres i substitució extintors (***)	1,00	6.128,00	6.128,00	7.414,88
Retimbres i substitució BIE's(***)	1,00	1.033,00	1.033,00	1.249,93
Revisió portes El i accessoris anual	420,00	46,00	19.320,00	23.377,20
Targeta GPRS per transmissió anual (***)	15,00	72,00	1.080,00	1.306,80
TOTAL			45.272,00	54.779,12
Any 2026				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament(*)	145,00	85,00	12.325,00	14.913,25
Preu fix **	1,00	8.286,00	8.286,00	10.026,06
Acuda	145,00	45,00	6.525,00	7.895,25
Retimbres i substitució extintors	1,00	864,00	864,00	1.045,44
Retimbres i substitució BIE's	1,00	756,00	756,00	914,76
Revisió portes El i accessoris anual	420,00	46,00	19.320,00	23.377,20
Targeta GPRS per transmissió anual	30,00	72,00	2.160,00	2.613,60
TOTAL			50.236,00	60.785,56
Any 2027				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament(*)	145,00	85,00	12.325,00	14.913,25
Preu fix **	1,00	8.286,00	8.286,00	10.026,06

Acuda	145,00	45,00	6.525,00	7.895,25
Retimbres i substitució extintors	1,00	6.992,00	6.992,00	8.460,32
Retimbres i substitució BIE's	1,00	262,00	262,00	317,02
Revisió portes El i accessoris anual	420,00	46,00	19.320,00	23.377,20
Targeta GPRS per transmissió anual	30,00	72,00	2.160,00	2.613,60
TOTAL			55.870,00	67.602,70
Any 2028				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament(*)	145,00	85,00	12.325,00	14.913,25
Preu fix **	1,00	8.286,00	8.286,00	10.026,06
Acuda	145,00	45,00	6.525,00	7.895,25
Retimbres i substitució extintors	1,00	13.324,00	13.324,00	16.122,04
Retimbres i substitució BIE's	1,00	3.728,00	3.728,00	4.510,88
Revisió portes El i accessoris anual	420,00	46,00	19.320,00	23.377,20
Targeta GPRS per transmissió anual	30,00	72,00	2.160,00	2.613,60
TOTAL			65.668,00	79.458,28
* S'inclou tècnic ofic 1a+tècnic de suport +desplaçament				
** Preu fix no modificable				
** Reducció del cost al 2025, part proporcional en base al temps de contracte(50%)				
TOTAL LICITACIÓ LOT 1 (2025+2026)			123.699,11 €	149.675,92 €
TOTAL LICITACIÓ LOT 1 AMB PRORROQUES			282.825,25 €	342.218,55 €

LOT 2;

OFERTA ECONÒMICA DETALLADA				
Serveis fixos				
Concepte	Unitats	Preu unitari màxim S/IVA	Total Preus/IVA	Total preu A/IVA
Servei de CRA, custòdia i acuda				
CRA + custòdia+ acuda MN(***)	55,00	168,32	9.257,60	11.201,70
CRA + custòdia+ acuda iCAT (***)	3,00	168,32	504,96	611,00
Custòdia + acuda iCAT (***)	5,00	4,05	20,25	24,50
TOTAL	63,00		9.782,81	11.837,20
Servei de manteniment anual preventiu, normatiu, conductiu, assistència 24x365 i treballs vinculats al manteniment, segons condicions PPT.				
Edifici fins a 1.500 m ² (***)	42,00	440,43	18.498,06	22.382,65
Edifici entre 1.500 a 2.500 m ² (***)	10,00	501,18	5.011,80	6.064,28
Edifici més de 2.500 m ² (***)	3,00	561,93	1.685,79	2.039,81
TOTAL	55,00		25.195,65	30.486,74
Any 2025				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament(*) (***)	137,50	85,00	11.687,50	14.141,88
Preu fix **	1,00	15.715,00	15.715,00	19.015,15
Acuda (***)	137,50	45,00	6.187,50	7.486,88
Retimbres i substitució extintors	1,00	13.344,00	13.344,00	16.146,24
Retimbres i substitució BIE's	1,00	2.137,00	2.137,00	2.585,77
Revisió portes EI i accessoris anual	455,00	46,00	20.930,00	25.325,30
Targeta GPRS per transmissió anual (***)	31,50	72,00	2.268,00	2.744,28
TOTAL			72.269,00	87.445,49
Any 2026				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament*	275,00	85,00	23.375,00	28.283,75
Preu fix **	1,00	15.715,00	15.715,00	19.015,15
Acuda	275,00	45,00	12.375,00	14.973,75
Retimbres i substitució extintors	1,00	3.099,00	3.099,00	3.749,79
Retimbres i substitució BIE's	1,00	2.156,00	2.156,00	2.608,76
Revisió portes EI i accessoris anual	455,00	46,00	20.930,00	25.325,30
Targeta GPRS per transmissió anual	63,00	72,00	4.536,00	5.488,56
TOTAL			82.186,00	99.445,06
Any 2027				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament*	275,00	85,00	23.375,00	28.283,75

Preu fix **	1,00	15.715,00	15.715,00	19.015,15
Acuda	275,00	45,00	12.375,00	14.973,75
Retimbres i substitució extintors	1,00	5.779,00	5.779,00	6.992,59
Retimbres i substitució BIE's	1,00	760,00	760,00	919,60
Revisió portes EI i accessoris anual	455,00	46,00	20.930,00	25.325,30
Targeta GPRS per transmissió anual	63,00	72,00	4.536,00	5.488,56
TOTAL			83.470,00	100.998,70
Any 2028				
Mà d'obra actuació centre + desplaçament*	275,00	85,00	23.375,00	28.283,75
Preu fix **	1,00	15.715,00	15.715,00	19.015,15
Acuda	275,00	45,00	12.375,00	14.973,75
Retimbres i substitució extintors	1,00	21.724,00	21.724,00	26.286,04
Retimbres i substitució BIE's	1,00	5.631,00	5.631,00	6.813,51
Revisió portes EI i accessoris anual	455,00	46,00	20.930,00	25.325,30
Targeta GPRS per transmissió anual	63,00	72,00	4.536,00	5.488,56
TOTAL			104.286,00	126.186,06
* S'inclou tècnic ofic.1a+tècnic de suport +desplaçament				
** Preu fix no modificable				
*** Reducció del cost al 2025, part proporcional en base al temps de contracte				
TOTAL LICITACIÓ LOT 2 (2025 + 2026)			206.922,69 €	250.376,45 €
TOTAL LICITACIÓ LOT 2 AMB PRORROQUES			464.635,61 €	562.209,09 €