



CONTRACTE DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REPARACIÓ DE L'ESCULLERA DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS FANGASSOS A CARDONA PER AIGÜES DE MANRESA, SA.

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11402

REUNITS

D'una part, el Sr. Antoni Ventura Ribal amb NIF 46222382H, actuant com a Gerent de la Societat AIGÜES DE MANRESA, S.A., segons escriptura pública, davant el notari de Manresa, el Sr. Francisco de Borja Morgades de Olivar, en data 24 de novembre de 2020 i número de protocol 2880/2020, amb CIF A08294282, i amb seu social a Manresa, Plana de l'Om, 6 3r 3a (08241).

D'una altra part, el Sr. Esteve Sala Torra, amb DNI 46237868W, actuant en nom i representació de l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., segons escriptura d'elevació a públics d'acords socials de 01 d'octubre de 2012, amb número 1756 de Protocol autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. J.J. Fuentes Martinez, amb CIF B08948267 i, amb seu social a Barcelona, carrer Tres Torres, 42 (08017).

Reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present contracte.

MANIFESTEN

1. Que URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., (d'ara endavant "EL CONTRACTISTA"):
 - a) És una empresa independent, legalment constituïda d'acord amb la legislació vigent i l'objecte social de la qual és (entre d'altres) la compravenda arrendament no financer de bens immobles, així com la participació en societats de tipus Inmobiliària, construcció, promoció, realització de tot tipus d'obra, en especial del sector públic, etc. construcció en general de tot tipus d' obres. tant de edificació com de; obres públiques, a l' execució de urbanitzacions i el seu manteniment, així com a les en general d' electricitat, etc. la restauració de tot tipus de construccions, ja sigui restauració d' exteriors com d' interiors, i dels seus elements inclosos els de la decoració. L' enderroc de tota mena de construccions.
 - b) Així mateix realitza una activitat empresarial pròpia per a diferents clients, consistent entre altres en treballs diversos de CONSTRUCCIÓ comptant a tal efecte amb tots els mitjans materials i personals suficients per al desenvolupament de tals activitats, les quals les porta a terme amb plena independència organitzativa, disposant per a això amb un patrimoni, estructura i organització empresarial pròpia i independent.
 - c) Disposa de tots els permisos i autoritzacions oficials necessàries per realitzar tals activitats, el desenvolupament de les quals sempre les du a terme de conformitat amb la legislació específica vigent en cada moment i amb personal qualificat.
 - d) Es troba al corrent de les seves obligacions de naturalesa salarial, de les referides a la Seguretat Social i de les fiscals.
 - e) Té la capacitat legal i tècnica necessària per al compliment de les obligacions



CONTRACTE DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REPARACIÓ DE L'ESCULLERA DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS FANGASSOS A CARDONA PER AIGÜES DE MANRESA, SA.

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11402

assumides a través del present contracte i és titular de les habilitacions, permisos i llicències legalment exigibles per realitzar els serveis objecte del mateix i dels seus annexos.

- f) Disposa dels recursos necessaris per a l'exercici de les obligacions assumides en la present relació contractual, així com la solvència tècnica requerida al sector.
 - g) Compleix amb totes les obligacions en matèria de Prevenció de Riscos Laborals (PRL), assumint la responsabilitat davant de qualsevol anomalia o irregularitat en matèria de prevenció de riscos laborals que puguin ocasionar danys amb motiu o ocasió de qualsevol treball.
2. Aigües de Manresa, S.A., d'ara endavant "EL CONTRACTANT", és una empresa municipal sotmesa al règim del dret privat (Article 255.1 Decret Legislatiu 2/2003 de 28 de Abril que aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya) que té com a objecte, la gestió directa dels serveis de subministrament, captació, emmagatzematge i el tractament d'aigües per al seu subministrament a la població, l'evacuació, sanejament i depuració d'aigües residuals, així com d'abastament, entre altres, per a la població de Manresa i per als municipis propers que concertin aquests serveis. Forma part del sector públic definit a l'article 3 de LCSP, tenint la consideració de poder adjudicador no administració pública. El contracte objecte d'aquesta licitació no està sotmès a regulació harmonitzada, per la qual cosa és d'aplicació l'article 318.b de la LCSP.
3. Que EL CONTRACTANT es troba interessat en contractar EL CONTRACTISTA per a la realització dels treballs que es relacionaran més endavant, estant a més EL CONTRACTISTA interessat en assumir la realització dels mateixos.

En virtut d'això, les parts acorden formalitzar el present CONTRACTE D'OBRES que es regirà conforme al previst en els següents:

PACTES

PRIMER.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte, és la contractació per l'execució de la realització de les obres previstes dins la memòria tècnica per la reparació de l'escullera de l'estació de bombament d'aigües residuals fangassos a Cardona per Aigües de Manresa, SA, expedient licitador núm. 11402.



CONTRACTE DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REPARACIÓ DE L'ESCALLERA DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS FANGASSOS A CARDONA PER AIGÜES DE MANRESA, SA.

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11402

La realització d'aquests serveis estarà d'acord amb el plec de clàusules i prescripcions tècniques mencionat en el document d'oferta i millores presentat el dia 21 de març de 2025 pel CONTRACTISTA.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

El contracte té caràcter privat, de conformitat amb l'article 26.1 b) i 26.3 de la LCSP. Es regeix en la seva preparació i adjudicació pel plec de clàusules particular (PCP), projecte tècnic de referència i per la LCSP. Pel que fa als seus efectes i extincions es regeix pel dret privat de conformitat amb l'article 319 de la LCSP.

És de total aplicació, per a qualsevol qüestió, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

SEGON.- LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

Els serveis prestats pel CONTRACTISTA seran realitzats al municipi de Sant Salvador de Guardiola.

TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà fins a la finalització de l'execució dels treballs, que com a màxim serà de DOS (2) MESOS a comptar des de l'endemà de la realització de l'acta de comprovació del replanteig i finalitzarà amb la certificació final presentada i aprovada.

Les obres queden supeditades a disposar de les corresponents llicències municipals i l'obtenció de tots els permisos d' altres administracions.

Aquesta data de finalització és improrrogable per condicionants aliens a Aigües de Manresa, S.A., exceptuant els condicionants de la llicència municipal, pel què es considerarà una falta greu l'incompliment en el termini. Aquesta circumstància pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71 c) de la LCSP.

No obstant, aquesta data de formalització estarà subjecta a la condició de que si no es verifica l'encàrrec d'execució dels treballs queda sense efecte la licitació i sense dret a indemnització.

Aquest contracte no preveu cap pròrroga.



CONTRACTE DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REPARACIÓ DE L'ESCULLERA DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS FANGASSOS A CARDONA PER AIGÜES DE MANRESA, SA.

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11402

QUART.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Segons la clàusula 19 del Plec de Clàusules Particulars, amb independència del departament administratiu, l'encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, es designa al Sr. Xavier Fíguls Blanch, Responsable de Departament d'Instal·lacions i Obres; Telèfon 93 872 55 22 i correu electrònic: xfiguls@aiguesmanresa.cat, com a responsable del contracte.

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar que la prestació pactada es realitza correctament, dins l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin i facilitar al contractista la informació necessària que ha de figurar en les factures mensuals que ha d'emetre com ara:

Expedient licitador núm. 11402
Número de comanda

- La resolució d'incidències en relació a la interpretació de la documentació del contracte o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals en els termes d'aquest plec, prèvia audiència del contractista. En cas que segueixin les diferències, informarà a l'òrgan de contractació per tal que resolgui sobre l'assumpte. Llevat que per motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.
- Convocar a la seu d'Aigües de Manresa S.A., quantes reunions estimi pertinents per al bon desenvolupament del servei. Reunions a les que haurà d'assistir la representació del contractista, assistit per aquells facultatius que tinguin alguna intervenció en l'execució dels treballs. La societat municipal haurà de donar la seva conformitat si per part de la representació del contractista es proposa l'assistència d'altres persones amb poder de decisió.
- Informar a l'òrgan de contractació sobre les incidències que en l'execució del contracte es produeixin i proposar les mesures a adoptar, incloses les penalitzacions. Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausurat i els plecs.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.



CONTRACTE DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REPARACIÓ DE L'ESCULLERA DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS FANGASSOS A CARDONA PER AIGÜES DE MANRESA, S.A.

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11402

CINQUÈ.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Serà d'aplicació l'establert en el Reglament de la Unió Europea (UE) 2016/679 de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la Llei Orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. Les següents dades no podran ser reproduïdes, cedides, difoses, publicades o utilitzades per a finalitats diferents a les establertes en el procediment de licitació fins i tot un cop formalitzat.

- D'acord amb el que estableix l'art. 6.1b) i c) del Reglament de la Unió Europea (UE) 2016/679 la documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.

-En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a AIGÜES DE MANRESA, S.A., amb la finalitat de licitar en el present procediment i informant igualment de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant Aigües de Manresa, S.A. amb domicili a Manresa, a la Plana de l'Om, 6 3r 3a. i a la següent adreça electrònica: dpd@aiguesmanresa.cat

-La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de Plana de l'Om, 6 3r 7a (08241 Manresa), i serà tractada per Aigües de Manresa, S.A. per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a Aigües de Manresa, S.A. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia Aigües de Manresa, S.A. així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

-La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a Aigües de Manresa, S.A. a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte, D'acord amb el que estableix l'art. 6.1b) del Reglament de la Unió Europea (UE) 2016/679.

-Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a Aigües de Manresa, S.A., com entitat responsable del tractament, a l'adreça electrònica: dpd@aiguesmanresa.cat adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

-La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a



CONTRACTE DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REPARACIÓ DE L'ESCULLERA DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS FANGASSOS A CARDONA PER AIGÜES DE MANRESA, SA.

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11402

Aigües de Manresa, S.A., responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

-El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

-L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal de les quals hagi pogut tenir coneixement per raó de l'execució del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix.

-L'adjudicatari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estiguin obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a l'execució del contracte, especialment les derivades del deure de secret, responnent l'empresa adjudicatària personalment de les infraccions legals que per incompliment dels seus empleats es pugués incórrer.

En aquells contractes en els quals l'execució requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament es signarà un contracte d'acord amb el que estableix l'art. 28 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i de Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE, addicionalment en el plec es fa constar:

- a) La finalitat per a la qual es cediran aquestes dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on van a estar ubicats els servidors i des d'on es van a prestar els serveis associats als mateixos.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.



CONTRACTE DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REPARACIÓ DE L'ESCULLERA DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS FANGASSOS A CARDONA PER AIGÜES DE MANRESA, SA.

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11402

e) L'obligació dels licitadors d'indicar a la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que es vagi a encomanar la seva realització.

En els plecs corresponents als contractes a què es refereix el paràgraf anterior les obligacions recollides en les lletres a) i e) anteriors en tot cas hauran de ser qualificades com a essencials a l'efecte del que preveu la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 ".

SISÈ.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

El Sr. Esteve Sala Torra, en nom i representació de la Societat URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U, es compromet a realitzar l'objecte del contracte amb estricta subjecció al Plec de clàusules particulars per la contractació per l'execució de les obres previstes dins la memòria tècnica per la reparació de l'escullera de l'estació de bombament d'aigües residuals fangassos a Cardona per Aigües de Manresa, SA, expedient licitador núm. 11402, els seus annexes, documents contractuals que accepta plenament i per això es deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat a cadascun d'ells i, així mateix, resten igualment obligats en els termes que figuren a la seva oferta.

Haurà de complir les condicions següents:

1. Donar compliment a tot allò referenciat en els plecs de clàusules particulars i prescripcions tècniques que han regit la licitació i en l'oferta presentada, en data 21 de març de 2025, per la contractació per l'execució de les obres previstes dins la memòria tècnica per la reparació de l'escullera de l'estació de bombament d'aigües residuals fangassos a Cardona per Aigües de Manresa, SA, expedient licitador núm. 11402
2. Condicions d'execució del contracte: Segons la clàusula 18 del Plec de Clàusules Particulars i d'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:
 - a) De caràcter social: l'empresa licitadora mantindrà durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar oferta segons el conveni que els sigui d'aplicació. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les



CONTRACTE DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REPARACIÓ DE L'ESCULLERA DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS FANGASSOS A CARDONA PER AIGÜES DE MANRESA, SA.

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11402

persones treballadores que informin al respecte.

- b) En matèria de protecció de dades: En relació amb el Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. El contractista quedarà sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sent aquesta una obligació contractual essencial (211.1.f) LCSP".

3. Clàusules per al foment de la petita i mitjana empresa

El contractista ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.

Segons s'estableix a l'art. 216.6 de la LCSP, les condicions de cobrar i els drets són irrenunciables per part dels subcontractistes. Els terminis de pagament als subcontractistes no poden ser més desfavorables que els que estableix la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Així mateix, s'estableix que la data des de la qual s'han de computar els terminis de pagament és la data en què té lloc l'acceptació o la verificació dels béns o serveis per part del contractista principal, sempre que el subcontractista hagi lliurat la factura dins els terminis legals.

4. Ambdues parts es comprometen a complir les obligacions que es deriven de tota la legislació i normativa que resulti aplicable, en concret, les obligacions imposades i determinades pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD) i per la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).
5. Clàusules de caràcter mediambiental: Gestió de residus de l'obra. En totes les obres s'ha de garantir la correcta gestió dels residus. Cal separar les fraccions segons els sistema de recollida establert. Els residus especials es gestionen mitjançant un centre de recollida o un gestor autoritzat.
6. Són per compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin en ordre a executar i lliurar correctament els béns objecte del contracte. Així mateix vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar pel compliment del contracte,



CONTRACTE DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REPARACIÓ DE L'ESCULLERA DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS FANGASSOS A CARDONA PER AIGÜES DE MANRESA, SA.

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11402

com són les generals, financeres, d'assegurances, transports, i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'iva, l'impost que per la realització de l'activitat pugui correspondre i qualsevols altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix. Expressament es fa constar que les despeses de lliurament i de transport dels materials objecte del contracte al lloc assenyalat seran per compte del contractista.

7. El contractista col·laborarà amb la societat municipal en les actuacions que aquesta realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació sobre transparència i contractació imposin als adjudicataris en relació al sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoqui de forma directa per previsió legal.
8. EL CONTRACTISTA prestarà els seus treballs de forma totalment independent al CONTRACTANT, a través del personal laboral que sigui necessari, degudament format, amb preparació i experiència suficient.
9. Independentment d'on es realitzin els treballs, el personal quedarà, per tant, sotmès a la dependència única, exclusiva organització i directrius del CONTRACTISTA i per tant, només rebrà ordres i instruccions dels comandaments d'aquest últim. En particular, és obligació exclusiva del CONTRACTISTA seleccionar, formar, dirigir i supervisar els empleats designats entre els seus empleats als efectes de prestar el treball objecte del present contracte. En aquest sentit, EL CONTRACTISTA serà l'únic i directe responsable del compliment de totes les obligacions i formalitats derivades de la seva activitat, concretament les de caràcter administratiu, laboral i riscos laborals, fiscal o d'altres, exonerant i garantint total indemnitat ja des d'ara al CONTRACTANT de les esmentades obligacions, així com de qualsevol responsabilitat derivada de l'incompliment de qualsevol norma de tota índole que li resultin d'aplicació per raó de la seva activitat.
10. És obligació del contractista el compliment de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, així com qualsevol altra normativa en el marc de la seguretat i salut d'aplicació als seus treballadors. Aquesta obligació és extensible a totes les empreses o treballadors autònoms a qui subcontractin.
11. EL CONTRACTISTA s'obliga a realitzar els treballs establerts al present contracte i als seus annexos, amb la diligència, compliment de terminis i professionalitat exigibles per a l'execució correcta de les obres. Amb aquesta finalitat haurà de



CONTRACTE DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REPARACIÓ DE L'ESCULLERA DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS FANGASSOS A CARDONA PER AIGÜES DE MANRESA, SA.

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11402

disposar i organitzar els mitjans materials i humans que en cada moment siguin precisos tenint en compte la naturalesa - quantitat i qualitat- del treball a desenvolupar que en tot cas ha de ser el necessari per donar perfecte compliment en quant es convé al present contracte, que es durà a terme amb personal que disposi de la qualificació professional adequada i que rebi la formació necessària per a la realització del treball que es tracti.

12. EL CONTRACTISTA assumeix la responsabilitat pels danys produïts per les deficiències en la realització dels treballs contractats, quan aquestes resultin d'un comportament dolós o culpós en la realització de les obres.
13. EL CONTRACTISTA aportarà tots els mitjans materials necessaris per desenvolupar la realització des les obres objecte d'aquest contracte i haurà de disposar del material de transport adequat per a la manipulació interna, estris i eines necessàries i precises per a la realització de la mateixa.
14. EL CONTRACTISTA s'obliga a retribuir al personal que intervingui en l'execució dels treballs contractats, sigui quin sigui el nombre de persones que intervingui, així com pagar els costos de Seguretat Social i qualsevol altre impost que es derivi de la seva activitat mercantil.
15. EL CONTRACTISTA de conformitat amb l'article 24 de la Llei 31/1995 de 8 de novembre i concordants, s'obliga a tota hora a complir i fer complir la legislació vigent en matèria de Prevenció de Riscs Laborals, per a això compta amb un servei especialitzat i qualificat de conformitat amb la legislació vigent, ha realitzat l'avaluació de riscos de l'activitat contractada, la planificació preventiva de l'esmentada avaluació i ha complert amb el deure d'informació als seus treballadors en matèria de prevenció de riscos laborals.
16. EL CONTRACTISTA haurà de facilitar a les seves exclusives costes els elements de protecció individuals i col·lectius obligatoris prescrits per les normes de vigent aplicació, compromentent-se, així mateix, a atendre i complir qualsevol instrucció o norma de caràcter general establerta pel CONTRACTANT i que fos aplicable per al servei contractat que s'hagi de prestar amb motiu del present contracte.
17. EL CONTRACTISTA facilitarà al CONTRACTANT, el nom dels empleats que destini per realitzar els treballs objecte d'aquest contracte.
18. EL CONTRACTISTA s'obliga a lliurar a EL CONTRACTANT quan sigui requerit el corresponent certificat de l'Administració Tributària acreditatiu d'estar al corrent de les seves obligacions fiscals.



CONTRACTE DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REPARACIÓ DE L'ESCUALLERA DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS FANGASSOS A CARDONA PER AIGÜES DE MANRESA, SA.

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11402

19. EL CONTRACTISTA està obligat a complir amb el que estableix la Llei 32/2006 de 18 d'octubre reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, especialment pel que fa a requeriments de solvència i qualitat empresarial, requeriments d'estabilitat en el treball, complir amb els límits del règim de subcontractació i d'informar als seus treballadors de les contractacions i subcontractacions de les obres.
20. EL CONTRACTISTA lliurarà al CONTRACTANT la relació d'industrials subcontractats.
21. EL CONTRACTISTA, a més de complir amb la normativa de la Seguretat i Salut que li sigui d'aplicació, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la documentació que li sigui exigida i seguir les indicacions de la plataforma e-Gestiona per la Coordinació d'Activitats Empresarials, a la data de la signatura del contracte.

SETÈ.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTANT.

1. EL CONTRACTANT s'obliga a col·laborar amb EL CONTRACTISTA amb la finalitat que aquest pugui realitzar correctament els serveis objecte del present contracte.
2. EL CONTRACTANT s'obliga a pagar el preu convingut, en el termini pactat.
3. EL CONTRACTANT s'obliga a comunicar al CONTRACTISTA qualsevol incidència relacionada amb el servei que es contracta en el moment que es produeixi.
4. EL CONTRACTANT s'obliga a comunicar al CONTRACTISTA qualsevol modificació imprevista dels treballs.

VUITÈ.- CONTRAPRESTACIÓ.

L'import definitiu a pagar s'ajustarà a la realitat dels treballs realitzats, durant la vigència del contracte i a partir de les necessitats d'Aigües de Manresa, S.A., segons l'oferta presentada i adjudicada al CONTRACTISTA en data 24 d'abril de 2025 per un import de 92.600,33€ (noranta-dos mil sis-cents euros amb trenta-tres cèntims) IVA no inclòs. Més la quantitat de 19.446,07€ (dinou mil quatre-cents quaranta-sis euros amb set cèntims) d'IVA al 21%. Total 112.046,40€ (cent dotze mil quaranta-sis euros amb quaranta cèntims) IVA inclòs.

A l'import anterior, s'inclouen totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per l'acompliment dels treballs a realitzar.

A tenir en compte una ampliació de la garantia dels treballs fins a 5 anys.



CONTRACTE DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REPARACIÓ DE L'ESCULLERA DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS FANGASSOS A CARDONA PER AIGÜES DE MANRESA, S.A.

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11402

NOVÈ.- FORMA DE PAGAMENT

El contractista presentarà certificacions mensuals diferenciades segons especificacions de la Direcció Facultativa, d'acord als treballs realitzats. Serà expedida d'acord a la normativa vigent i el seu pagament es realitzarà en els terminis i les condicions a l'article 198 LCSP.

A la factura haurà de constar el número de l'expedient de licitació 11402, i el número de comanda que facilitarà Aigües de Manresa, S.A. a l'inici dels treballs.

EL CONTRACTISTA haurà d'incloure a la factura el detall de tots els treballs realitzats.

Aquesta factura serà validada per la persona responsable del contracte en prova de conformitat.

No obstant això, d'acord amb el funcionament intern d'Aigües de Manresa, S.A., el pagament al contractista es farà efectiu mitjançant confirmant garantit a trenta (30) dies, un cop conformada la factura per part d'Aigües de Manresa, S.A.

Sense la verificació del compliment de tota la gestió preventiva d'acord amb la plataforma e-Gestiona no s'iniciaran els treballs ni es farà efectiva cap certificació.

DESÈ.- PENALITZACIONS

Segons la clàusula 21 del Plec de Clàusules Particulars

ONZÈ.- CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE LES DADES PERSONALS

Segons la clàusula 22 del Plec de Clàusules Particulars.

DOTZÈ - ASSEGURANCES I GARANTIES.

1. EL CONTRACTISTA s'obliga a contractar una assegurança i mantenir-la durant la durada del contracte amb una Entitat Asseguradora de prestigi reconegut, a la que haurà de donar la seva aprovació EL CONTRACTANT. La cobertura del risc de la pòlissa serà com mínim per import del valor estimat del contracte.
2. Així mateix EL CONTRACTISTA haurà de fer lliurament al CONTRACTANT en la seva qualitat de beneficiari de l'esmentada pòlissa d'assegurança del rebut que acrediti el pagament de la pòlissa anual.
3. EL CONTRACTISTA ha presentat un document d'aval en concepte de garantia definitiva pel 5% de l'import d'adjudicació del contracte, d'acord amb la clàusula 5.4 del Plec de clàusules particulars que ha regit la licitació per l'execució de les



CONTRACTE DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REPARACIÓ DE L'ESCULLERA DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS FANGASSOS A CARDONA PER AIGÜES DE MANRESA, SA.

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11402

obres objecte de contracte, per quantitat del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, per import de 4.630,02€ (quatre mil sis-cents trenta euros i dos cèntims) IVA no inclòs,

Serà vàlida fins que s'hagin acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia de CINC (5) ANYS, ofert pel contractista, es procedirà a la devolució de la garantia.

Durant aquest termini la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació. Si en l'anterior termini es detecten l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

La no aportació d'aquest concepte a Aigües de Manresa, S.A. en el termini de 10 dies hàbils des de la signatura del contracte comportarà la resolució del present contracte.

Un cop s'hagin acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia fixat per aquests treballs, es procedirà a la devolució de la garantia. Durant aquest termini la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació. Si en l'anterior termini es detecten l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

La no aportació d'aquest concepte a Aigües de Manresa, S.A. en el termini de 7 dies hàbils des de la signatura del contracte comportarà la resolució del present contracte.

TRETZÈ.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER ÈTIC, SOCIAL I MEDIAMBIENTAL

Segons la clàusula 7 del Plec de Clàusules Particulars.

CATORZÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Segons la clàusula 25 del Plec de Clàusules Particulars.

QUINZÈ.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es regeix pel dret privat de conformitat amb l'article 319 de la LCSP.



CONTRACTE DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES DINS LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA REPARACIÓ DE L'ESCULLERA DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS FANGASSOS A CARDONA PER AIGÜES DE MANRESA, SA.

EXPEDIENT LICITADOR NÚMERO 11402

SETZÈ.- RECURSOS

Segons la clàusula 31 del Plec de Clàusules Particulars.

DISSETÈ.- ARBITRATGE

Segons la clàusula 32 del Plec de Clàusules Particulars.

DIVUITÈ.- COMUNICACIONS

Qualsevol comunicació relacionada amb el compliment del present contracte, o la seva modificació, es realitzarà per escrit i es lliurarà pel mitjà fefaent a les seues de les parts a les persones que figuren descrites a la capçalera del present contracte.

Les notificacions relatives a la marxa habitual de la relació, en compliment de les obligacions assumides pel CONTRACTISTA podran realitzar-se per qualsevol mitjà, sempre que quedi constància de les mateixes el seu contingut, data, persona que l'emet i que la rep, i que ambdues parts tinguin una còpia de l'esmentada notificació.

DINOVÈ.- JURISDICCió COMPETENT

Segons la clàusula 33 del Plec de Clàusules Particulars.

I perquè consti als efectes oportuns, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present document a Manresa i a la data de la signatura digital

Per i en representació de:

AIGÜES DE MANRESA, SA
Sr. Antoni Ventura Ribal

URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U
Sr. Esteve Sala Torra