

INFORME JUSTIFICATIU SOBRE LA CONTRACTACIÓ DE "L'OBRA DE L'ESPAI EXPERIMENTAL AL SOTERRANI DE L'EDIFICI B6 DEL CTTC, A TRAMITAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMOTNITZAT"

EXPEDIENT NÚMERO: CTTC-2025-44

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de "L'obra de l'espai experimental AL soterrani de l'edifici B6 del Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC, a executar d'acord al projecte bàsic i executiu elaborat per la seva realització.”:

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

I) Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és "l'obra de l'espai experimental en el soterrani de l'edifici B6 del Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC, a executar d'acord al projecte bàsic i executiu elaborat per la seva realització”.

II) Necessitat a satisfer

L'article 28 de la LCSP obliga a motivar la necessitat del contracte, tot permetent únicament la celebració d'aquells que siguin necessaris per al compliment dels fins institucionals de l'entitat contractant.

El CTTC disposa de 2 edificis on s'inclouen diversos espais que hi depenen i que tenen un ús acadèmic, ús de recerca, i un ús administratiu. Aquests espais han de disposar de les instal·lacions necessàries, i tenir les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat i protecció de les persones visitants i treballadores del centre.

La nostra entitat té el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, i l'obligació de conservar-los i millorar-los.

Actualment, el CTTC disposa d'un espai al soterrani de 270 m2 sense habilitar:



El CTTC ha obtingut la concessió de projectes en el "Programa de Universalización de Infraestructuras Digitales para la Cohesión UNICO" del "Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital" en les convocatòries 2022 i 2023, per import de 7.297.078,00 EUR i 5.740.446,00 EUR respectivament. Aquest fet, conjuntament amb les necessites d'espai informades per les Research Unit's del CTTC per tal de poder dur a terme les activitats experimentals proposades en els projectes de recerca en curs, requereixen de l'habilitació d'un nou espai experimental polivalent que pugui ser utilitzat de forma compartida per totes les Research Unit's del CTTC i que permeti dur a terme la ubicació de nova infraestructura experimental, així com el desenvolupament d'experiments necessaris per a la correcta consecució dels projectes. Es tracta, doncs d'un espai compartit i polivalent únic al CTTC, doncs la resta d'espais experimentals no permeten aquest tipus de treball col·laboratiu.

En la mesura que el servei descrit al llarg del present informe és un element necessari per garantir l'activitat de l'entitat, la present contractació és un mecanisme necessari per al CTTC en el

compliment de les funcions institucionals que té assignades i per al correcte compliment i funcionament de les activitats que desenvolupa.

III) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.

El CTTC no compta amb mitjans propis especialitzat en la realització d'obres. Com a conseqüència d'això, i davant la insuficiència de mitjans propis personals i materials, el CTTC ha de contractar l'execució de l'obra a l'espai experimental del soterrani de l'edifici B6 del Centre Tecnològic de Telecomunicacions de Catalunya - CTTC, a executar d'acord al projecte bàsic i executiu elaborat per la seva realització a una empresa externa habilitada.

Es considera que l'actuació que es pretén contractar, és adequada a la finalitat que es persegueix cobrir, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte i proporcionalitat.

IV) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

V) Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent al referit article 100 de la LCSP, el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Costos directes: 209.319,80€ sense IVA
- Costos indirectes: 27.211,57€ sense IVA
- Benefici industrial: 12.559,19€ sense IVA
- Total pressupost base de licitació 249.090,56€, (sense IVA).

VI) Valor estimat del contracte

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

- Desglossament del valor estimat del contracte:
- Pressupost base de licitació 249.090,56€ (IVA exclòs)
- Possible pròrroga: No.
- Possibles modificacions: Si, un 20% sobre el pressupost base de licitació: 49.818,112€ (IVA exclòs)
- Possibles opcions eventuais: NO

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE = 298.908,67 EUROS (SENSE IVA)

VII) Preu del contracte

El pressupost base de licitació es configura en base a un tant alçat, de manera que el preu d'adjudicació serà fix, i inclourà tot el conjunt de costos directes, indirectes, taxes i tributs necessaris per la correcta execució de l'objecte del contracte.

L'adjudicatari, a canvi del preu determinat pel contracte, haurà de complir totes les seves obligacions al seu compte i risc.

VIII) Partida pressupostària i font de finançament

La despesa objecte del present contracte es finançarà en càrrec a la partida D/6100001 del pressupost del CTTC, i serà imputable als exercicis pressupostaris 2025 i 2026.

La despesa objecte del present contracte es pretén finançar en càrrec amb recursos propis de l'entitat

IX) Facturació

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà mensualment contra presentació de cada certificació d'obra i de la corresponent factura presentada en el registre electrònic de facturació del CTTC, en els terminis fixats a l'art. 198.4 LCSP. El CTTC disposa d'un termini de 30 dies per aprovar la certificació i de 30 dies més per a pagar el preu al contractista.

X) Durada del contracte

El termini d'execució del contracte començarà a comptar a partir l'obtenció del permís d'obra per part de l'Ajuntament de Castelldefels, i s'estengui l'acta de comprovació de replanteig. Amb una durada prevista de l'obra de 6 mesos.

Acta de comprovació del replanteig (art. 237 LCPS): es realitzarà dins el termini dels 15 dies següents a l'obtenció del permís d'obra per part de l'Ajuntament de Castelldefels. D'acord a l'establert a l'article 237 LCSP el termini de durada de les obres s'iniciarà en el moment en què s'estengui l'acta de comprovació del replanteig.

XI) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte

La contractació del servei de referència s'adjudicarà a través del procediment obert previst als articles 156 a 158 de la LCSP per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP). També es tindran en compte les particularitats pròpies del contracte d'obres regulades al Títol II Capítol I de la Llei.

XII) Justificació de la no divisió en lots

No es divideix en lots. En el present cas, en el marc de l'obra no hi ha prestacions susceptibles d'individualització en un lot independent, ni existeixen diferents tipologies de projectes que permetin dividir l'objecte del contracte en lots.

XIII) Criteris de solvència:

A) Solvència econòmica i financera:

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent al que es refereix el contracte, en relació al **millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles** en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El **volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim 373.635,84 euros.**

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant, prevista per llei.

B) Solvència tècnica o professional:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. L'import mínim dels treballs similars haurà de ser equivalent, en un dels cinc anys, a una vegada el valor estimat del contracte. Per treballs similars s'entendran aquells que facin referència a treballs la qualificació dels quals d'acord al codi CPV encaixi en els quatre primers dígit amb el codi CPV de la present contractació.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, per a la seva solvència tècnica no serà aplicable el que estableix la lletra a, relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

XIV) Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris automàtics d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. Això sí, com indica l'article 159.6.c., els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....100 PUNTS (SOBRE NÚM.2)

a) OFERTA ECONÒMICA..... FINS A 70 PUNTS

La puntuació relativa a l'oferta econòmica en relació amb els dos lots es calcularà sobre la base de l'oferta econòmica total.

<i>PREU OFERTAT</i> <i>(IVA exclòs)</i>	<i>Import de l'IVA</i>	<i>PREU TOTAL</i> <i>OFERTAT (IVA</i> <i>inclòs)</i>

S'utilitzarà la següent fórmula per al càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar

b) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....30 PUNTS

b.1. Criteris a favor de l'economia circular.....fins a 10 punts

Es puntuarà amb 3 ó 4 punts per cada mesura implementada a favor de l'economia circular, associada al desenvolupament de les obres:

1. Utilització de vehicles elèctrics per al transport de materials: **3 punts**

En cas de disposar d'un vehicle elèctric (cotxe, moto...) per la prestació dels serveis es puntuarà de la següent manera:

- 0 vehicles: 0 punts.
- 1 vehicle: 1,5 punts.
- 2 vehicles: 3 punts.

La justificació de la declaració de compromís es realitzarà amb la presentació de la factura de compra, renting, a nom de l'empresa o qualsevol altre documentació que ho acrediti.

En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, no es puntuarà aquest apartat.

2. Utilització de materials que compleixin criteris d'alguna de les ecoetiquetes oficials (tipus I) o que disposin d'informació ambiental relacionada amb el seu cicle de vida (EPD, Environmental Product Declaration; LCA, Life Cycle Analysis) (tipus II i III), valors de l'energia grisa de materials de construcció que inclou la base de dades BEDEC de l'ITEC per a materials o famílies de productes determinats: **4 punts**.

Per la valoració del criteri, els licitadors hauran d'indicar els materials en qüestió, i hauran d'incorporar al sobre de la documentació avaluable per criteris automàtics la documentació que acrediti allò declarat.

3. Materials reciclats: **3 punts**.

Compromís d'executar les obres utilitzant materials elaborats amb matèria primera reciclada. *(cal aportar el detallar dels materials)*

b.2. Reducció del termini d'execució de l'obra.....fins a 10 punts

S'atorgarà 5 punts per cada dues setmanes de reducció del termini inicial. Aquesta reducció s'ha de poder comprovar a través de l'aportació d'un programa de treball.

- 0 setmanes de reducció: 0 punts.
- 2 setmanes de reducció: 5 punts
- 4 setmanes de reducció: 10 punts

b.3 Acreditació reforçada d'experiència tècnica.....fins a 10 punts

Presentació de certificats de bona execució en relació amb obres de característiques similars i de valor superior al establert com a criteri de compliment de la Solvència Tècnica o professional del present 'expedient de contractació.

Per la presentació de certificats de bona execució d'obres de característiques similars i de valor igual o superior al pressupost base de licitació, aquests certificats hauran d'incloure la data d'execució de l'obra, la ubicació, el pressupost i descripció breu dels treballs realitzats i hauran de coincidir amb el codi CPV de la present licitació: 45220000-5. Els certificats hauran d'anar signats pel Destinatari de l'obra.

Es valorarà de la forma següent:

Certificats de bona execució amb l'especificació indicada i degudament signats:

- Fins a 3 certificats.....3 punts
- Entre 4 i 6 certificats6 punts
- Més de 6 certificats10 punts

XV) Condicions especials d'execució

Conforme a l'article 202 LCSP, l'execució dels treballs objecte del present contracte està subjecte a les següents condicions especials d'execució:

- Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible, si s'escau.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

- El compliment de la normativa nacional i europea en matèria de protecció de dades.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

a) Obligacions essencials del contracte:

- El contractista queda vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, té caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució d'aquest plec té el caràcter d'obligació contractual essencial.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

XVI) Altres aspectes relacionats amb la licitació i execució del contracte

Garantia.

Sí, Import: 5 % del preu final ofert, IVA exclòs

Responsable del contracte.

D'acord amb l'article 62 de la LCSP en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

Subcontractació.

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216, i 217 de la LCS

Protecció de dades personals.

En aquest contracte no hi ha la possibilitat d'haver de treballar amb dades de caràcter personal.

Penalitats específiques.

Més enllà de les penalitats genèriques incorporades al model de plec administratiu, no correspon aplicar penalitats específiques.

Propietat intel·lectual

De les tasques incloses en aquest contracte, no se'n deriva la necessitat de regular respecte als drets de propietat intel·lectual sobre els treballs.

Castelldefels, 12 de maig de 2025

Cristina López
Unitat Legal & Compres