



CONSORCI
HOSPITALARI
DE VIC

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DEL
SERVEI PER A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA, I DE DIRECCIÓ DE L'OBRA
CIVIL I DE LES INSTAL·LACIONS, LA CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA
ENERGÈTICA FINAL D'OBRA, EL PROJECTE D'ACTIVITATS PER A LA
LLICÈNCIA AMBIENTAL, LA LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS
PER DUR A TERME LA REFORMA DE L'ÀREA QUIRÚRGICA DE L'HUV**

EXPEDIENT CHV 08/25 PNSP



1. ELEMENTS TÈCNICS DEL CONTRACTE

1.1. Objecte del contracte

Contractació del servei per a les direcció d'obra, instal·lacions i d'execució, per a dur a terme la reforma de l'àrea quirúrgica de l'Hospital Universitari de Vic (HUV).

1.2. Denominació tècnica dels elements

Les diferents tasques a contractar s'han agrupat en dos lots definits com:

<i>Lot</i>	<i>Denominació</i>
<i>1</i>	<i>Direcció d'obra</i>
<i>2</i>	<i>Direcció d'instal·lacions i direcció d'execució d'instal·lacions</i>

2. DESCRIPCIÓ DEL OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. Antecedents i Objectius

El Consorci Hospitalari de Vic es proposa dur a terme obres de reforma, per a la seva ampliació, de l'àrea quirúrgica de l'Hospital Universitari de Vic.

Atès l'ocupació provisional de part d'aquests espais caldrà planificar i programar l'obra respectant de forma acurada aquells espais que puguin tenir activitat durant una part de l'execució de l'obra, així com garantir la salut, seguretat i condicions de treball en aquests espais i els annexos.

2.2. Superfícies aproximades

La superfície construïda aproximada que és de 2.000 m2.

2.3. Pressupost estimat de les obres

Es considera la valoració orientativa en funció dels Preus d'Execució Material (PEM) d'actuacions similars dutes a terme amb anterioritat i amb el mateix nivell d'acabats, amb el que s'obté un Pressupost d'Execució Material (PEM) estimat i un PEC (IVA del 21% i benefici empresarial del 19% inclòs) de: PEM € i PEC €

3. REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS I ESPECÍFICS

3.1 Descripció de les tasques:

Per les obres anteriorment descrites es volen contractar, en dos lots, les següents tasques:



Lot 1.- Direcció Facultativa de l'obra civil

Direcció Facultativa

És l'agent que formant part de la Direcció Facultativa, dirigeix el procés de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals de conformitat amb el projecte que la defineix.

La Direcció Facultativa de les obres està constituïda pel Director d'Obra (Arquitecte). El Director d'obra, és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals que intervenen en el procés constructiu. Per tal de dur a terme aquesta tasca, contarà amb el suport de la Direcció de l'execució de l'obra.

Així mateix, i dins de les seves funcions, hauran de:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del Projecte i compliment de terminis, amb l'ajut dels seus col·laboradors.
- Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.
- Vetllar pel compliment dels terminis i pressupost, així com del nivell de qualitat definit en el projecte d'arquitectura.
- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el Llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.
- Lliurament de documentació final d'obra en cas de que hi hagi canvis respecte el Projecte durant el procés constructiu.
- L'encàrrec i assumeix estarà visat pel col·legi professional competent.

Lot 2.- Direcció Facultativa i executiva d'instal·lacions

Direcció Facultativa d'Instal·lacions

És l'agent que formant part de la Direcció Facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de les instal·lacions i controlar qualitativa i quantitativament la seva construcció i la qualitat del que es construeix.

El Director facultatiu d'instal·lacions, sota la coordinació del Director d'obra i en col·laboració amb la resta de Direcció facultativa, de la que forma part, és el responsable del compliment del Projecte d'instal·lacions. Per tal de dur a terme aquesta tasca, contarà amb el suport de la Direcció de l'execució d'instal·lacions.

Així mateix, i dins de les seves funcions, haurà de:

- Supervisar el desenvolupament general de les instal·lacions, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del Projecte i compliment de terminis, amb l'ajut dels seus col·laboradors.
- Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.
- Vetllar pel compliment dels terminis i pressupost, així com del nivell de qualitat definit en el projecte d'instal·lacions.
- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el Llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.
- Legalitzacions que siguin preceptives.
- Lliurament de documentació final d'obra en cas de que hi hagi canvis respecte el Projecte durant el procés constructiu.

Direcció Executiva d'Instal·lacions

És l'agent que formant part de la Direcció Facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat del que s'edifica

Es en qui recau la tasca diària d'organització, supervisió, control, replanteig, així com la bona marxa de les instal·lacions de l'obra assignada.

El Director d'execució de les instal·lacions, exercirà amb personalitat i responsabilitat pròpies, i conjuntament amb el Director d'Instal·lacions, les següents funcions:

- La direcció, organització i impuls de l'execució material de les instal·lacions, tenint cura del seu control pràctic d'acord amb el Projecte que les defineix, amb les normes i regles de la bona construcció i amb les instruccions del Director d'Obra i el d'Instal·lacions; aportant els seus coneixements i experiència a l'estudi de les solucions més adients als problemes plantejats de la seva especialitat, per garantir el millor resultat en allò referent a tots els tipus d'instal·lacions, a l'ús a què està destinada, a l'economia general i al termini d'execució.
- La signatura, conjuntament amb Director d'Obra, d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'Obra, relacions valorades, el Llibre d'Ordres i el Certificat de Final d'Obra; subscriuint, a més, el relatiu al programa de control de qualitat i al seu compliment.
- L'aprovació, seguiment i control del desenvolupament del Pla de Seguretat i Salut, en

compliment de la normativa vigent. En el cas de que la coordinació de Seguretat estigui realitzada per un tercer (contractat o no per la propietat), les aprovacions i tasques seran realitzades pel Coordinador de Seguretat tot i que això no l'eximeix totalment de la seva responsabilitat. No permetrà l' inici de les instal·lacions sense aquest pla aprovat i farà adoptar les mesures oportunes per poder autoritzar l'accés a les obres

- L'aprovació prèvia als industrials i contractistes de: replanteigs de detall, maquinària aportada a l' obra, projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions diverses, zones d' abassegament, abocadors, plans de detall pels diferents talls de treball (incloent mètodes i mitjans d'execució), esquemes, terminis i fites dels treballs subcontractats, plànols d'obra, etc.

- Inspecció dels materials a emprar, en el moment de la seva instal·lació i tot seguint el control de qualitat establert. El Control de qualitat es durà a terme a través d'una empresa externa contractada pel CHV. En aquest Control hi haurà d'haver contemplades les exigències establertes en el Plec de condicions per l'execució de projectes d'instal·lacions del CHV, el qual es pot descarregar a la pàgina web del CHV, a l'àrea de *informació i tràmits – proveïdors – perfil del contractant*.

- La supervisió i control de posada a l' obra de cada una de les seves unitats, comprovant les dimensions i la correcta disposició dels elements instal·lats; i l'establiment amb els instal·ladors contractistes, de la documentació de constància de característiques i condicions d'obres ocultes, abans de la seva ocultació.

- El requeriment, acceptació o rebuig si procedeix, de tot tipus de documentació relativa al desenvolupament de l'obra, que els instal·ladors estan obligats a proporcionar.

- El Director executiu de les instal·lacions realitzarà el seguiment temporal i econòmic de l'obra segons el Pla d' Obres aprovat per el CHV amb les eines informàtiques; establint amb el Director d'Obra, el d'instal·lacions i el CHV les mesures correctores oportunes si es detecta algun incompliment o incidència. També és responsabilitat d'aquesta Direcció el compliment del Pla de Control de Qualitat de l'obra amb la metodologia i les eines corresponents, juntament amb l'empresa externa que el durà a terme.

- L'amidament, tancament i liquidació de les unitats d' obra, la confecció de relacions valorades, d' acord amb les condicions establertes en el Projecte i establiment de les relacions quantitatives dels materials que s'han d'emprar a l'obra. Supervisarà i firmarà les certificacions mensuals d'obra.

- L'assistència als industrials en qüestions diverses com la interpretació dels documents de Projecte, la fixació de detalls en la definició de les instal·lacions i la seva execució a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, normatives vigents, seguretat i qualitat previstes en el Projecte. El Director de l' execució serà sempre el interlocutor dels instal·ladors contractistes, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. i les resoldrà dins de les atribucions que li són pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al Director Facultatiu d'instal·lacions i/o al CHV.

- En cas d'incompliment en la posta en obra que s'executa, amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar a l' instal·lador contractista la seva substitució o correcció paralitzant els treballs si ho estima convenient, donant compte al CHV i al Director Facultatiu d'instal·lacions de les mesures adoptades i dels motius per prendre-les.

- La valoració de les incidències amb repercussió econòmica i la col·laboració amb el Director d'Instal·lacions en la realització de les reformes o alteracions del Projecte, la necessitat o conveniència de les quals s'observi durant l'execució d'aquestes, incloent-hi la possible proposta de preus contradictoris. Un cop acordades les esmentades reformes, el Director de l'execució les transmetrà al CHV per la seva aprovació.

- Supervisar la posta en marxa de les instal·lacions

- Lliurar al CHV els informes sistemàtics i analítics de l'execució de les instal·lacions, dels



problemes apareguts i la forma de solucionar-los, donant avis previ al CHV i al Director d'instal·lacions cas de detectar-ne factors problemàtics o pertorbadors d'importància.

- Recopilar, revisar i presentar al CHV, un cop acabada la unitat o part d'obra corresponent, els plànols i documents definitoris de la seva execució real; i elaborar l'estat de liquidació final, lliurant-lo al CHV a la finalització dels treballs. Aquest document haurà de ser signat pel seu autor, el Director de l'execució d'instal·lacions, i ratificat pel Director Facultatiu de les mateixes.
- Exigir als industrials i al Laboratori que efectuï els assaigs de control de qualitat la substitució d'aquell personal auxiliar i operari al seu servei o del tercer i successius sub contractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.
- Altres funcions que li siguin encomanades, dins de la seva competència.
- Les ordres de la Direcció Facultativa son vinculants per a l'empresa instal·ladora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors.
- El personal de la Direcció de l'execució d'instal·lacions serà el que l'adjudicatari consideri suficient per al desenvolupament de les funcions descrites per tal d'assolir la qualitat, en els terminis i costos econòmics destinats a cada obra.

Control de Qualitat

El control de qualitat de les instal·lacions es realitzarà per una tercera empresa, contractada pel CHV, a l'efecte. Aquesta empresa es coordinarà amb la direcció executiva d'instal·lacions i els laboratoris acreditats que s'escolliran i consensuaran pel CHV.

L'empresa encarregada del control de qualitat de les instal·lacions sempre haurà de rebre la informació, comentaris, notificacions, etc. de forma simultània en temps i forma a l'empresa que resulti adjudicatària d'aquest LOT2. Aquesta condició serà inexcusable durant tot el període d'execució d'obra i motiu de penalitats.

Malgrat això, el CHV, el Director Facultatiu d'Instal·lacions o el Director d'execució tenen la potestat de demanar aclariments i proves addicionals de laboratori si ho consideren necessari.

L'empresa encarregada del control de qualitat de les instal·lacions realitzarà les funcions següents, les quals NO són objecte del present licitació. Aquesta empresa serà contractada a l'efecte d'acord amb l'exposat anteriorment:

- Repassar amb l'enginyeria, el pla per l'execució del control de qualitat redactat per aquesta mateixa, abans de començar l'obra, consensuat amb el CHV i el Director d'Instal·lacions sobre, projecte a executar, qualitat de materials i equips, execució d'instal·lacions segons normatives i Proves de funcionament i posta en marxa.
- Inspecció dels materials a emprar, marques, models, exigint les comprovacions, anàlisis i documents d'idoneïtat necessaris per a la seva acceptació, d'acord amb la sistemàtica de control de qualitat aprovada.
- Informar de forma immediata al CHV i al Director Facultatiu d'Instal·lacions de les incidències esdevingudes i la forma de solucionar-les.
- Les proves de control es realitzaran principalment en l'obra. Es programaran en el temps i amb la sistemàtica prèviament establerta per el CHV i la Direcció Facultativa d'Instal·lacions. Algunes de les proves s'hauran de realitzar a laboratori.
- El personal del Laboratori serà el que l'adjudicatari consideri suficient per al desenvolupament de les seves funcions. El CHV valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol



moment, exigir la substitució de qualsevol d'aquestes.

- Els treballs i serveis del Laboratori seran desenvolupats sota la direcció i control del CHV, ja sigui directament o mitjançant terceres persones o entitats facultades a tal efecte i per a cada obra.
- Independentment de la tasca de Control de Qualitat, el CHV podrà contractar els serveis de validació que consideri oportuns o els que li vinguin imposats per normativa, la qual cosa servirà per contrastar la tasca realitzada.



4. HONORARIS TÈCNICS

Els honoraris tècnics es calculen aplicant al Preu d'Execució Material (PEM) estimatiu el coeficient segons honoraris de projectes de similars característiques tal i com es mostra a continuació:

	Descripció	Preu total sense IVA	% IVA	Preu total amb IVA
Lot 1	Honoraris d'Arquitectura per la direcció d'obra	33.510 €	21	40.547,1 €
Lot 2	Honoraris d'Enginyeria per la direcció d'instal·lacions	16.770 €	21	20.291,7 €
	Honoraris d'Enginyeria per la direcció d'execució d'instal·lacions	13.456 €	21	16.281,8 €
	TOTAL	63.736 €		77.120,56

5. TERMINIS

Per la col·laboració s'estimen els següents terminis:

- Direcció d'Obra:

El termini per a la Direcció d'Obra s'adaptarà a la durada real de l'obra i conclourà a la recepció i liquidació de la mateixa.

Les **fases i temps** d'actuació són els següents:

FASE 1: 28 juliol 2025 – 30 agost 2025 (Creació d'espais nous + formació de passadís brut y adaptació Q23)

FASE 2: 30 agost 2025 – 5 desembre 2025 (Construcció estructura, coberta i façanes)

FASE 3: 5 desembre 2025 – 15 juny 2026 (Execució nous quiròfans e instal·lacions)

FASE 4: 15 juny 2026 – 2 octubre 2026 (Remodelació espais actuals AQ i sistema de clima)

FASE 5: 2 octubre 2026 – 20 desembre 2026 (Acabats, connexió i desinfecció)

6. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Dins el **sobre B** el licitador haurà d'incloure-hi la documentació següent:

Per a tots els lots:

- **Declaració de responsable:** presentació de la declaració de responsable mitjançant la qual es declara que es compleixen els requisits establerts en el present concurs.
- **Annex C1**