

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

És necessari per aquest Ajuntament procedir a l'adquisició d'un bé que tingui les següents característiques:

- El bé immoble ha d'estar qualificat com a sòl urbà i altre com a sòl no urbanitzable conforme al planejament urbanístic.
- El bé immoble ha d'estar situat a la partida Illes, de manera limítrof al camí d'accés al Castell Nou de Flix.
- La seva superfície total ha de ser de 7.877,08 m².

El terreny a adquirir es destinarà a millora i consolidació dels accessos i estacionament del Castell Nou de Flix, declarat bé cultural d'interès nacional, situat en un turó que domina la població. Degut a la seva promoció turística després de la seva restauració integral, és necessari garantir l'accés i consolidar i millorar el camí existent.

L'Ajuntament té interès en procedir a l'adquisició directa dels mencionats bens immobles, tenint en compte que en el present cas es justifica l'aplicació del procediment d'adquisició directa per la següent motivació: la idoneïtat dels esmentats terrenys que són els únics del municipi que per la seva ubicació, responen a la necessitat de la Corporació d'ampliar l'accés al Castell Nou i disposar d'un estacionament proper a la mateixa instal·lació.

Cal tramitar expedient per a l'adquisició directa a títol oneros dels següents bens immobles:

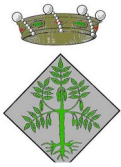
Les finques objecte de valoració es situen algunes d'elles al nucli urbà de Flix, concretament les que es troben a l'entorn del cementiri, i altres en sòl no urbanitzable. L'ús de tots els terrenys és, segons es descriu en cadastre, agrari.

- La parcel·la 229 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001002290000PM, té una superfície gràfica de 3.248m², i es troba a l'oest del camí d'accés al Castell, just davant del cementiri municipal. En aquesta superfície hi ha una zona d'aparcament, una olivera delimitada amb un mur, i vuit ametllers dispersos en la finca. L'aixecament topogràfic efectuat determina una superfície de 4.096,90m².

- La parcel·la 255 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001002550000PG, té una superfície gràfica de 2.711m², i es troba a l'oest del camí d'accés al Castell, just al nord de la finca descrita anteriorment. En aquesta finca no hi ha cap tipus de plantació. L'aixecament topogràfic efectuat determina una superfície de 3.235,08m².

- La parcel·la 159 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001001590000PQ, té una superfície gràfica de 20.328m², i es troba a l'est del camí d'accés al Castell, limítrof al cementiri municipal. En aquesta finca hi ha diverses construccions situades en l'extrem sud-est, properes a la parcel·la 160 del polígon 1, i també alguns ametllers dispersos i un pi proper al camí. La superfície a valorar es limita a considerar uns 5 metres respecte el límit del camí fins al revolt, considerant una superfície de 248,33m², i el revolt de l'extrem nord seria de 296,77m². Per tant, la superfície a considerar és de 545,10m².





AJUNTAMENT DE FLIX

La tramitació de l'expedient es durà a terme per adquisició directa per les peculiaritats dels bens a adquirir, que fan que només aquests bens descrits, compleixin amb les necessitats de la Corporació, segons el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals i l'article 116.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en concordança amb l'art. 206.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

