CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1594/2024	La junta de govern local	09/05/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A d'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 1594/2024. CONTRACTACIONS PATRIMONIALS	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

EXPEDIENT 1594 / 2024. CONTRACTACIONS PATRIMONIALS

Antecedents:

Mitjançant informe de data 8 de maig de 2025 es va sol·licitar la tramitació d'expedient per a l'adquisició directa dels següents bens:

- La parcel.la 229 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001002290000PM, té una superfície gràfica de 3.248m², i es troba a l'oest del camí d'accés al Castell, just davant del cementiri municipal. En aquesta superfície hi ha una zona d'aparcament, una olivera delimitada amb un mur, i vuit ametllers dispersos en la finca. L'aixecament topogràfic efectuat determina una superfície de 4.096,90m².

- La parcel.la 255 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001002550000PG, té una superfície gràfica de 2.711m², i es troba a l'oest del camí d'accés al Castell, just al nord de la finca descrita anteriorment. En aquesta finca no hi ha cap tipus de plantació. L' aixecament topogràfic efectuat determina una superfície de 3.235,08m².

- Superfície de 545,10 m2 de la parcella 159 del polígon 1, amb referència cadastral #43061A001001590000PQ, té una superfície gràfica de 20.328m², i es troba a l'est del camí d'accés al Castell, limítrof al cementiri municipal. En aquesta finca hi ha diverses construccions situades en l'extrem sud-est, properes a la parcella 160 del polígon 1, i també #alguns ametllers dispersos i un pi proper al camí. La superfície a valorar es limita a considerar uns 5 metres respecte el límit del camí fins al revolt, considerant una superfície de 248,33m², i el revolt de l'extrem nord seria de 296,77m². Per tant, la superfície a considerar és de 545,10m².

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 15

La tramitació de l'expedient es durà a terme per adquisició directa per les peculiaritats dels bens a adquirir, que fan que només aquests bens descrits, compleixin amb les necessitats de la Corporació, segons el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals i l'article 116.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en concordança amb l'art. 206.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

I es va requerir als serveis tècnics municipals i a la secretaria municipal l'emissió dels corresponents informes en els termes que preveu l'article 206.3.b) del Decret legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

L'adquisició ve motivada per les peculiaritats dels béns per respondre a les necessitats del municipi, la idoneïtat dels esmentats terrenys rau en que són els únics del municipi que per la seva ubicació, responen a la necessitat de la Corporació d'ampliar l'accés al Castell Nou i disposar d'un estacionament proper a la mateixa instal·lació.

Els serveis tècnics municipals han emès l'informe de valoració dels bens, segons el qual el valor conjunt és de 26.291,51 € i ha informat favorablement a l'adquisició directa del bé.

S'ha elaborat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l' adquisició directa del bé.

En data 8 de maig de 2025, la secretària interventora ha emès informe favorable a l' adquisició directa del bé, establint que correspon aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició.

FONAMENTS JURÍDICS

La normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, (LPAP),
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL)
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF)

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 15

- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)

PART DISPOSITIVA

Primer.- Aprovar l'expedient per a l'adquisició directa dels següents bens:

- La parcel.la 229 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001002290000PM, té una superfície gràfica de 3.248m², i es troba a l'oest del camí d'accés al Castell, just davant del cementiri municipal. En aquesta superfície hi ha una zona d'aparcament, una olivera delimitada amb un mur, i vuit ametllers dispersos en la finca. L'aixecament topogràfic efectuat determina una superfície de 4.096,90m².

- La parcel.la 255 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001002550000PG, té una superfície gràfica de 2.711m², i es troba a l'oest del camí d'accés al Castell, just al nord de la finca descrita anteriorment. En aquesta finca no hi ha cap tipus de plantació. L' aixecament topogràfic efectuat determina una superfície de 3.235,08m².

- Superfície de 545,10 m2 de la parcella 159 del polígon 1, amb referència cadastral #43061A001001590000PQ, té una superfície gràfica de 20.328m², i es troba a l'est del camí d'accés al Castell, limítrof al cementiri municipal. En aquesta finca hi ha diverses construccions situades en l'extrem sud-est, properes a la parcella 160 del polígon 1, i també alguns ametllers dispersos i un pi proper al camí. La superfície a valorar es limita a considerar uns 5 metres respecte el límit del camí fins al revolt, considerant una superfície de 248,33m², i el revolt de l'extrem nord seria de 296,77m². Per tant, la superfície a considerar és de 545,10m².

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició directa dels béns descrits a l'acord Primer.

Tercer.- Designar als membres de la Comissió negociadora:

— Josep Viñado Pujol, Cap de Serveis Municipals d'aquest Ajuntament que actuarà com a President.

— Anna Ferrús Serra, arquitecta d'aquest Ajuntament

— Margarita Llauradó Aribau, Secretària accidental d'aquest Ajuntament que actuarà com a Secretari.

Quart.- Invitar al propietari del bé a participar en el procediment per a l'adquisició directa a títol onerós presentant la corresponent oferta.

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 15

Cinquè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient d' adquisició directa del bé, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

PEU DE RECURS

Recurs potestatiu de reposició

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

Constitueix l'objecte del present plec regular l'adquisició per part de l'Ajuntament de Flix dels següents bens immobles:

- La parcel#la 229 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001002290000PM, té una superfície gràfica de 3.248m², i es troba a l'oest del camí d'accés al Castell, just davant del cementiri municipal. En aquesta superfície hi ha una zona d'aparcament, una olivera delimitada amb un mur, i vuit ametllers dispersos en la finca. L'aixecament topogràfic efectuat determina una superfície de 4.096,90m².

- La parcel#la 255 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001002550000PG, té una superfície gràfica de 2.711m², i es troba a l'oest del camí d'accés al Castell, just al nord de la finca descrita anteriorment. En aquesta finca no hi ha cap tipus de plantació. L'aixecament topogràfic efectuat determina una superfície de 3.235,08m².

- Superfície de 545,10 m2 de la parcel#la 159 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001001590000PQ, té una superfície gràfica de 20.328m², i es troba a l'est del camí d'accés al Castell, limítrof al cementiri municipal. En aquesta finca hi ha diverses construccions situades en l'extrem sud-est, properes a la parcel#la 160 del polígon 1, i també alguns ametllers dispersos i un pi proper al camí. La superfície a valorar es limita a considerar uns 5 metres respecte el límit del camí fins al revolt, considerant una superfície de 248,33m², i el revolt de l'extrem nord seria de 296,77m². Per tant, la superfície a adquirir és de 545,10m². Pendent de segregació

Dades d'inscripció registral: **FINCA REGISTRAL 567**

Els bens objecte del present procediment es destinaran exclusivament a consolidació i millora d'accessos i estacionament al Castell Nou de Flix.

La delimitació física dels bens exposats s'efectuarà mitjançant fites que delimitin les propietats per evitar problemes de veïnatge que puguin sorgir en motiu de tasques en els

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 15

manteniments i/o millores de l'accés al castell, així com en tasques o feines agrícoles a la propietat veïna

Els bens objecte del present procediment es destinaràn exclusivament a consolidació i millora d'accessos i estacionament al Castell Nou de Flix.

El contracte que regula aquest Plec és un contracte patrimonial d'adquisició directa a títol onerós d'un bé immoble d'un tercer.

De conformitat amb el que preveu l'article 9.2 de la la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP: *"(...) els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals (...)*".

EL present contracte, que té la naturalesa de contracte privat, es regirà per allò que disposa el present plec i, en tot allò que no estigui previst en el mateix, es regirà pel que fa a la seva preparació i adjudicació per la legislació patrimonial:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Resta de normativa administrativa aplicable
- Pel que fa als dubtes i llacunes que es puguin presentar s'han d'aplicar els principis extrets de la LCSP i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP.

Pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, en tot allò no previst en el present plec es regirà per la normativa civil aplicable, i la resta de normativa de dret privat que li resulti d' aplicació.

Al present contracte li resulten també d'aplicació les obligacions en matèria de transparència previstes en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC), en tant que, d'acord amb el seu article 13, la transparència en l'àmbit dels contractes subscrits pels subjectes obligats és aplicable a tots els contractes, "*inclosos els patrimonials"*

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 15

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest plec. En cas de discrepància entre el present plec i qualsevol document contractual, prevaldrà el plec de clàusules.

El desconeixement de les presents clàusules en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'obligació de complir-les.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

El contracte s'adjudicarà per procediment negociat (adquisició directa), tal com preveu l'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril en relació amb l'article 116.4 de la LPAP; en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació; i això sobre la base de les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé. D'aquesta forma, se sol·licitarà oferta exclusivament a les persones propietàries del bé l'adquisició del qual es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i les necessitats requerides per l'Ajuntament.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www. ajuntament. cat.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 21.033,20 Euros quantitat descrita de valor tipus de venda, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals, que es desglossa com segueix:

- el valor de la parcel#la 229 del polígon 1, d'una superfície gràfica de 4.096,90m², és de 10.939,45€.

- el valor de la parcel#la 255 del polígon 1, d'una superfície de 3.235,08m², és de 8.638,24€.

- el valor de la porció de 545,10m² corresponents a la parcel#la 159 del polígon 1 és de 1.455,51€.

I considerant un 25% en concepte de danys i perjudicis derivats de l'ocupació dels terrenys, la valoració ascendeix a la quantitat de **vint-i sis mil dos-cents noranta-un amb cinquanta-un euros (26.291,51€).**

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 15

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, en el seu cas:

920.6210002

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar *i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.*

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. *La prova, per part dels empresaris, de la* **no concurrència** *d'alguna de les* **prohibicions per contractar***, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.*

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

CLÀUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

7.1 Condicions prèvies

La proposició de l'interessat haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 15

La present licitació té caràcter electrònic. El licitador haurà de preparar i presentar la seva oferta obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *Plataforma de Contractació del Sector Públic.*

La utilització d'aquests serveis suposa:

1. La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.

2. La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.

3. L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

La proposició, juntament amb la documentació preceptiva es presentarà, dins del termini de vint dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *Plataforma de Contractació del Sector Públic* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que el licitador interessat es registri, en el cas que no ho estigui, en la *Plataforma de Contractació del Sector Públic.*

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

7.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

7.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos *arxius electrònics*, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l' a*rxiu electrònic* i la llegenda «Proposició per licitar l'adquisició per l'Ajuntament de Flix dels bens següents: - La parcel#la 229 del polígon 1, parcel#la 255 del polígon 1, i superfície de 545,10 m2 de la parcel#la 159 del polígon 1. «

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 15

La denominació dels sobres és la següent:

— Sobre «A»: Documentació Administrativa.

— Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre s'inclourà els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica si és un empresari, i en el seu cas, la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació dels següents bens:

- La parcel#la 229 del polígon 1, parcel#la 255 del polígon 1, i superfície de 545,10 m2 de la parcel#la 159 del polígon 1.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 15

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'adquisició per part de l' Ajuntament dels següents bens:

- La parcel#la 229 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001002290000PM, té una superfície gràfica de 3.248m², i es troba a l'oest del camí d'accés al Castell, just davant del cementiri municipal. En aquesta superfície hi ha una zona d'aparcament, una olivera delimitada amb un mur, i vuit ametllers dispersos en la finca. L'aixecament topogràfic efectuat determina una superfície de 4.096,90m².

- La parcel#la 255 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001002550000PG, té una superfície gràfica de 2.711m², i es troba a l'oest del camí d'accés al Castell, just al nord de la finca descrita anteriorment. En aquesta finca no hi ha cap tipus de plantació. L'aixecament topogràfic efectuat determina una superfície de 3.235,08m².

- Superfície de 545,10 m2 de la parcel#la 159 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001001590000PQ, té una superfície gràfica de 20.328m², i es troba a l'est del camí d'accés al Castell, limítrof al cementiri municipal. En aquesta finca hi ha diverses construccions situades en l'extrem sud-est, properes a la parcel#la 160 del polígon 1, i també alguns ametllers dispersos i un pi proper al camí. La superfície a valorar es limita a considerar uns 5 metres respecte el límit del camí fins al revolt, considerant una superfície de 248,33m², i el revolt de l'extrem nord seria de 296,77m². Per tant, la superfície a adquirir és de 545,10m². Pendent de segregació.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— *Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 /UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 15

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

SOBRE «B»

OFERTA ECONÒMICA

a) Oferta econòmica

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'adquisició dels següents bens:

- La parcel#la 229 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001002290000PM, té una superfície gràfica de 3.248m², i es troba a l'oest del camí d'accés al Castell, just davant del cementiri municipal. En aquesta superfície hi ha una zona d'aparcament, una olivera delimitada amb un mur, i vuit ametllers dispersos en la finca. L'aixecament topogràfic efectuat determina una superfície de 4.096,90m².

- La parcel#la 255 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001002550000PG, té una superfície gràfica de 2.711m², i es troba a l'oest del camí d'accés al Castell, just al nord de la finca descrita anteriorment. En aquesta finca no hi ha cap tipus de plantació. L'aixecament topogràfic efectuat determina una superfície de 3.235,08m².

- Superfície de 545,10 m2 de la parcel#la 159 del polígon 1, amb referència cadastral 43061A001001590000PQ, té una superfície gràfica de 20.328m², i es troba a l'est del camí d'accés al Castell, limítrof al cementiri municipal. En aquesta finca hi ha diverses construccions situades en l'extrem sud-est, properes a la parcel#la 160 del polígon 1, i també alguns ametllers dispersos i un pi proper al camí. La superfície a valorar es limita a considerar uns 5 metres respecte el límit del camí fins al revolt, considerant una superfície de 248,33m², i el revolt de l'extrem nord seria de 296,77m². Per tant, la superfície a adquirir és de 545,10m². Pendent de segregació.

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 15

L'expedient s'ha anunciat en el perfil de contractant, i faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint els bens descrits per les següents quantitats:

- el valor de la parcel#la 229 del polígon 1, d'una superfície gràfica de 4.096,90m², és de *********

- el valor de la parcel#la 255 del polígon 1, d'una superfície de 3.235,08m², és de *********

- el valor de la porció de 545,10m² corresponents a la parcel#la 159 del polígon 1 és de *********

I considerant un 25% en concepte de danys i perjudicis derivats de l'ocupació dels terrenys, la valoració ascendeix a la quantitat de **********

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____».

b) Nota simple del Registre de la Propietat que descrigui les dades referents a la inscripció registral de l'esmentat bé immoble.

CLÀUSULA OCTAVA. Comissió Negociadora

L'òrgan de contractació podrà ser assistit per una Comissió negociadora, que estarà composta per almenys dos tècnics competents, en funció de l'objecte del contracte, que procediran a l'estudi i negociació del contingut de les ofertes i que formularan proposta d'adjudicació.

De tot l'actuat es deixarà constància en l'expedient.

CLÀUSULA NOVENA. Obertura i Negociació de l'Oferta

L'obertura de l'oferta s'efectuarà en el termini màxim de 10 dies hàbils comptat des de la data de finalització del termini per presentar-la.

En primer lloc, l'òrgan competent procedirà a l'obertura del sobre «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació administrativa presentada, s'atorgarà un termini no superior a 5 dies hàbils perquè el propietari els corregeixi o esmeni.

Posteriorment, es procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», que conté l'oferta econòmica.

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 15

La Comissió negociadora pot negociar amb el licitador l'oferta presentada per adaptar-la als requisits indicats en el present plec, proposant, en el seu cas, a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte.

Per a la valoració i negociació de l'oferta s'atendrà únicament al preu ofert.

CLÀUSULA DESENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com aquella documentació que acrediti la titularitat i les condicions òptimes del bé immoble objecto de la compravenda.

CLÀUSULA ONZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà al candidat, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA DOTZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard d' un mes des de què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte de la Corporació contractant.

CLÀUSULA TRETZENA. Pagament

El pagament de l'adquisició de l'immoble per part de l'Ajuntament s'efectuarà en el termini de 15 dies hàbils des de la formalització del contracte.

L'Ajuntament efectuarà transferència bancària al compte que assenyali el licitador.

CLÀUSULA CATORZENA. Despeses exigibles a l'Adjudicatari

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 15

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

A més seran de compte de l'adjudicatari totes les despeses que s'originin per al lliurament de la cosa venuda, segons el que es disposa en la normativa aplicable i vigent.

CLÀUSULA QUINZENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA SETZENA. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la *unitat* encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà la unitat de Secretaria de l'Ajuntament de Flix. 977410153.

CLÀUSULA DISSETENA. Confidencialitat i tractament de dades

17.1 Confidencialitat

El futur contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 15

Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

17.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA DIVUITENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014 /23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 4CAT59YKN93CHRCGGWQQCG6T5
Verificació: https://flix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 15