

Expedient: 4308100000-2024-0000020  
Òrgan competent: Alcaldia

## DECRET

**Aprovació del PCAP i obertura de la licitació de l'alienació de la parcel·la integrant del PMS ubicada al Carrer Avellaner, nº 15 del terme municipal de Maspujols (Parcel·la A3 del sector desenvolupat del pla parcial residencial SAU-1)**

### Fets

#### 1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient: Alienació d'una parcel·la integrant del PMS  
Assumpte: Provisió de l'alcaldia d'inici de l'expedient.

#### 2. ANTECEDENTS

2.1. L'Ajuntament de Maspujols és titular d'una parcel·la situada al carrer de l'Avellaner núm. 15 (parcel·la A3, del sector desenvolupat pel Pla Parcial residencial SAU-1).

Que per decret d'alcaldia de data 24/01/2024 l'Ajuntament de Maspujols va aprovar l'expedient de licitació mitjançant concurs de les parcel·les A3.

2.2. En data 22 de gener de 2024 es va emetre certificat del caràcter patrimonial de les parcel·les i conforme aquestes formen part del Patrimoni Municipal del Sòl.

2.3. Segons amb les Notes simples del Registre de la Propietat, de data 07/05/2025 les esmentades parcel·les es troben inscrites amb les referències següents:

a. Parcel·la A3 - carrer Avellaner núm. 15: consta inscrita a nom de l'Ajuntament de Maspujols al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus,

volum 1147, llibre 27, foli 184, finca núm. 1.014, inscripció 1 de data 14.05.2009.

Superfície: Dos-cents vint-i-nou metres disset decímetres quadrats

2.4. En data de 8 d'emaig de 2025, l'arquitecte al servei del municipi Josep Canela Salvat, redacta informe conformat per l'arquitecte municipal amb la següent valoració:

b) Parcel·la A3 (carrer Avellaner 15): 31.748,14 € euros

2.5. En data 19 de maig de 2025 la secretaria intervenció municipal ha elaborat un informe sobre la possibilitat i el procediment legal aplicable per alienar les esmentades parcel·les.

2.6. Per resolució de l'alcaldia de data 24 de gener de 2024 es va iniciar l'expedient d'alienació i es va encarregar la redacció dels plecs de clàusules que han de regir l'alienació.

## **Fonaments de dret**

### **3.1. Legislació aplicable**

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LBRL).

-Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).

-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLU).

-Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text

-Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (en endavant TRLSRU).

-Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipals i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLC)

-Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL)

-Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP)

-RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la L 30 /2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

-Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no estigui derogat per la TRLCSP.

3.2. Tal i com regula l'article 166 TRLU, la transmissió de béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, com a norma general, s'efectua amb caràcter onerós, per preu igual o superior al que resulta de llur valoració. Com a excepció, es podran cedir gratuïtament o alienar per preu inferior al de llur valoració a favor d'altres administracions o entitats públiques, o d'entitats privades sense ànim de lucre, per a atendre necessitats d'habitatge de caràcter social o d'equipament comunitari, per a generar activitat econòmica en àrees deprimides o per a formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

3.3. Quant a la tramitació a seguir, l'article 166.2 TRLU estableix el concurs públic com el procediment per alienar els béns integrants del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

3.4. L'òrgan competent per a contractar és l'alcalde, atès que es tracta d'una alienació de béns immobles que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, tal com disposa la disposició addicional segona del TRLCSP. En conseqüència, aquest òrgan també serà el competent per aprovar el plec de clàusules corresponent, segons l'article 115.4 TRLCSP. L'import de l'alienació no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, article 47.2.m LBRL.

3.5. Tanmateix, s'haurà d'anunciar al BOP el procediment de licitació, així com en el perfil del contractant i en el taulell d'edictes de l'Ajuntament . A aquests efectes són d'aplicació els articles 157 a 161 del TRLCSP.

En la Secretaria de la corporació hi ha d'haver a disposició dels interessats el plec de clàusules administratives particulars i els altres documents que convé de conèixer per a participar en la licitació.

L'adjudicació del contracte s'ha de publicar en els termes i els supòsits que preveu la Llei de contractes del sector públic. Així mateix, s'haurà de notificar a tots els participants en la licitació.

3.6. El valor del bé immoble que es vol alienar no excedeix de l'import de 100.000 euros, per la qual cosa no cal demanar informe previ al Departament competent en matèria d'Administració local, en els termes de l'article 209 TRLMRLC

### **En conseqüència, RESOLC:**

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives que ha de regir l'alienació de la parcel·la, integrant del Patrimoni Municipal del Sòl, situada al carrer Avellaner núm. 15 (parcel·la A3 del sector desenvolupat pel Pla Parcial residencial SAU-1) propietat d'aquest Ajuntament.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant concurs, per a l'adjudicació de la parcel·la, integrant del Patrimoni Municipal del Sòl, situada al carrer Avellaner núm. 15, . (parcel·les A3, del sector desenvolupat pel Pla Parcial residencial SAU-1) propietat d'aquest Ajuntament. La tramitació a seguir serà la ordinària i el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

SEGON. Destinar l'import dels béns a qualsevol de les finalitats previstes a la normativa urbanística d'acord amb l'informe de secretaria de data 19 de maig de 2025.

TERCER. Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el Perfil de contractant l'anunci de licitació, perquè durant el termini de 20 dies puguin presentar les proposicions que considerin convenientes.

QUART. Publicar la composició de la mesa de contractació en el Perfil de Contractant.

CINQUÈ. Com sigui que el valor del bé que es vol alienar no excedeix de

la quantitat de 100.000 euros, no cal demanar al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya l'informe previ a que es refereix l'article 209 TRLMRLC.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

### **L'alcalde**