



CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE “REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA COBERTA DE CASA BAIOT. SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA”

Xerta, a 7 de maig de 2025

REUNITS

D'una banda, el Sr. Roger Aviñó i Martí, Alcalde President de l'Ajuntament de Xerta, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament, d'ara endavant l'adjudicador.

I de l'altra, el Sr. Edgar Baró Rius, amb DNI núm. 52596900V, en representació de l'empresa ENGIBAR SL amb CIF núm. B06987143, amb domicili a Carrer Regueró núm. 9 Nau G4, Lleida, 25190, correu electrònic edgar.baro@engibar.com, d'ara endavant l'adjudicatari.

Compareix la Sra. Maria Jesús Simó Roig, secretària interventora de l'Ajuntament de Xerta, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

1. Per Acord del Ple de data 28 de febrer de 2025 s'ha resolt aprovar l'expedient i obrir la licitació de les obres incloses en el Projecte “Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica”, mitjançant procediment obert simplificat, convocant la seva licitació.

2. Es va publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Xerta l'anunci de licitació.

3. La Mesa de contractació, reunida el dia 27 de març de 2005 per valorar la documentació obrant en el sobre únic, va acordar no admetre la proposició presentada per la mercantil QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA, SL - B44532356, atès que el document presentat no contenia cap dada llevat de la signatura i admetre la resta de proposicions presentades.

Un cop comprovada tota la documentació es realitza la valoració de les ofertes presentades amb la següent puntuació:

	Licitador	Oferta clàusula 13
1	EINA ACTIVA. EMPRESA D'INSERCIÓ, SL - B17952250	Oferta econòmica: 95,18 punts



2	ENGIBAR SL - B06987143	Oferta econòmica: 100,00 punts
3	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL - B43467968	Oferta econòmica: 88,11 punts
5	DELTASEAM CONSTRUCTORA SLU - B06994677	Oferta econòmica: 94,63 punts

4. El candidat seleccionat per la mesa de contractació ha estat ENGIBAR SL - B06987143, qui presenta la documentació establerta en l'art. 159.4 LCSP correctament. Es fan les comprovacions oportunes del compliment de la resta dels requisits i la presentació de la garantia.

5. Per Acord del Ple de data 25 d'abril de 2025 s'ha adjudicat la realització de les obres incloses en el Projecte "Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica", a la mercantil ENGIBAR SL - B06987143, per un preu de DOS-CENTS NORANTA-SET MIL SIS-CENTS SEIXANTA EUROS (297.660,00€) IVA inclòs, amb el desglossament següent: 246.000,00 €, pressupost net, i 51.660,00 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb subjecció a l'oferta presentada i als plecs de clàusules administratives que n'han determinat la selecció.

CLÀUSULES

PRIMERA. El Sr. Edgar Baró Rius, amb DNI núm. 52596900V, en representació de l'empresa ENGIBAR SL amb CIF núm. B06987143, s'obliga a l'execució de les obres del incloses en el Projecte "Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica", d'acord amb l'oferta presentada i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, que degudament signats per les parts en prova d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorpora com a document annex al present contracte.

SEGONA. El preu del contracte és de DOS-CENTS NORANTA-SET MIL SIS-CENTS SEIXANTA EUROS (297.660,00€) IVA inclòs, amb el desglossament següent: 246.000,00 €, pressupost net, i 51.660,00 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%

Es pagarà en el terminis previstos a la Llei de contractes del sector públic, de conformitat amb la factura expedida per l'adjudicatari.

TERCERA. La durada és de 18 setmanes sense pròrroga.



QUARTA. El termini de garantia es fixa en un any a comptar de la data de l'acta de recepció de les obres, durant el qual s'ha de mantenir la garantia definitiva.

CINQUENA. Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

SISENA. Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti, signen aquest contracte i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada a l'encapçalament, davant la secretària interventora, qui en dona fe.

L'Alcalde president,

L'adjudicatari

Sr. Roger Aviñó i Martí

ENGIBAR SL
p.p. Sr. Edgar Baró Rius

La secretària interventora

Maria Jesús Simó Roig