

**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE; DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, ECONÒMICA I FINANCERA; DELS CRITERIS DE SELECCIÓ I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES SOTMESES A JUDICI DE VALOR; I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES; PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'ACORD MARC DE REDACCIÓ DE PROJECTES DE REURBANITZACIÓ/URBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC O INFRAESTRUCTURES AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

---

De conformitat amb els articles 101 i l'article 116.4, lletres c) i d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el valor estimat i la durada del contracte, els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

Serveis de redacció d'Avantprojectes i/o Projectes Executius de Projectes de reurbanització/urbanització de l'espai públic o infraestructures.

La licitació es divideix en dos lots:

**LOT 1:**

Projectes de reurbanització i/o renovació d'infraestructures.

Es tracta de projectes d'espai públic que requereix una acreditada solvència tècnica per redactar-los. Es tracta d'actuacions estructurants, de renovació total o parcial de les diverses infraestructures que componen l'espai públic urbà: xarxa de sanejament i clavegueram o altres xarxes urbanes com la xarxa de reg, enllumenat, estructures, pavimentació, accessibilitat, ordenació de la mobilitat, infraestructura verda, mobiliari.

La redacció d'un projecte d'aquesta tipologia requereix conèixer els Plecs tècnics de cadascun dels elements que componen el Projecte i saber conciliar-los entre sí a fi d'evitar possibles incoherències o contradiccions.

Es tracta de projectes que no tenen una component específica de disseny urbà o paisatgístic o bé, donat el cas, ja ve determinada clarament per decisions municipals prèvies, pot incorporar tant la necessitat de projectar noves seccions de l'espai urbà, nova ordenació de la mobilitat com la renovació o millora sense modificació d'usos o de l'espai.

Els projectes inclosos en aquest LOT podrien implicar la necessitat de la implicació i col·laboració de qualsevol especialista a aplicar a aquest grup

**LOT 2:**

Projectes de reurbanització amb complexitat tècnica i condicionants de disseny urbà i/o paisatgístic.

Es tracta de projectes d'espai públic que presenten un nivell de complexitat tècnica que requereix una acreditada solvència tècnica per redactar-los.

Es tracta d'actuacions amb una forta component de disseny urbà o paisatgístic. L'abast d'aquests projectes comporta repensar els usos de l'espai públic en base a uns programes i requeriments municipals amb una visió transformadora de la realitat preexistent i que, alhora, garanteixi un bon encaix amb l'entorn urbà més immediat.

Aquests projectes també poden comportar la renovació total o parcial de les diverses infraestructures que componen l'espai urbà, però la seva singularitat radica en la necessitat d'haver de fer plantejaments amb una bona base projectual o de creació d'espai públic.

Queden excloses de manera específica redaccions de projectes que escapen d'aquesta naturalesa, com són les següents:

- Actuacions d'edificació.
- Obres d'infraestructures diferents a les definides en aquest acord marc.
- Manteniment de l'espai públic o d'infraestructures
- Subministraments.
- Actuacions de manteniment singular (escales mecàniques, ascensors, fonts ornamentals, etc.).
- Aquelles que per la seva complexitat requereixin d'un procediment de contractació més específic en l'elecció de l'adjudicatari a criteri tècnic justificat de BIMSA.
- Aquelles que per la seva naturalesa o requeriments requereixen una especialització per part dels redactors o de les eines necessàries més específiques a criteri tècnic justificat de BIMSA (infraestructures singulars, hidràulica amb requeriments específics, etc.).
- Aquelles que, per raó del seu import, no puguin ser executades mitjançant el present acord marc.

**2. DURADA DEL CONTRACTE:** 18 mesos amb possibilitat de prorrogar-ho 18 mesos més.

**3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

**MÀXIM VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 10.000.000 euros (IVA exclòs).

**Valor estimat del contracte desglossat per lots:**

**Lot 1:** 5.000.000 € (IVA exclòs).

**Lot 2:** 5.000.000 € (IVA exclòs).

**Valor estimat màxim per a cada contractació basada:**

**Lot 1:** fins a 100.000 € (IVA exclòs)

**Lot 2:** fins a 100.000 € (IVA exclòs).

Si el VEC del contracte basat es superior a 100.000 euros quedarà fora del present acord.

A través d'aquest procediment, BIMSA seleccionarà un mínim i un màxim de:

**Lot 1:** DEU (10) i VINT-I-CINC (25) equips.

**Lot 2:** DEU (10) i VINT-I-CINC (25) equips.

**4. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:**

**4.1. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA**

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sector de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a quinze anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del licitador relacionant el personal que participará en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

**Definicions prèvies d'interès:**

- **Titulat competent:** qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- **Titulació habilitant equivalent:** Qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- **Anys d'experiència:** Anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- **Projecte d'urbanització d'espai públic urbà:** Són aquells projectes que actuen sobre la definició de l'espai públic urbà, i deriven d'una actuació de planejament urbanístic.
- **Projecte de reurbanització a l'espai públic urbà:** Són aquells projectes que actuen sobre la definició de l'espai públic urbà.
- **Actuacions tàctiques en l'àmbit urbà** , Són aquells projectes que actuen sobre la definició de l'espai públic urbà que no requereixen d'obra civil
- **Aprobat tècnicament:** En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.
- **Còmput d'anys:** El còmput d'anys referit als projectes a presentar com a solvència tècnica i/o criteri de selecció s'entendrà iniciat des de la data límit per a la presentació de les sol·licituds de participació o propostes tècniques, computant en tot cas de data a data.

La solvència tècnica o professional requerida per a participar al present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

**A) AUTOR/A**

**LOTS 1 i 2:**

**Titulació requerida:**

Titulat/da competent (Arquitecte, Enginyer de Camins, Canals i Ports o qualsevol altra titulació habilitant equivalent), qui actuarà com Autor/a del Projecte, indicant el seu NIF i la seva titulació.

El/la tècnic/a proposat/da haurà de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

**Experiència requerida:**

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat/da competent.
- **Haver redactat, en els últims quinze (15) anys, en qualitat d'autor/a, un (1) projecte executiu d'urbanització o reurbanització a l'àmbit urbà, amb un PEC (IVA exclòs) ≥ 300.000 €.** El projecte haurà d'haver estat aprovat tècnicament.

**Forma d'acreditació:**

- Aportació del títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Declaració signada per l'autor/a exposant el projecte proposat com a solvència redactat en els darrers quinze (15) anys, explicitant expressament els requeriments de solvència exigits.
- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat

expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

**Els licitadors podran proposar diversos tècnics/es com Autors/es del projecte. Com a mínim un dels tècnics/es proposats com autor/a ha de complir la solvència tècnica demandada. Aquest tècnic/a es configurarà com el "delegat del projectista".**

## **B) TÈCNICS/ES ESPECIALISTES**

### **LOT 1:**

**Tècnics/es especialistes i titulació requerida** (titulats/es competents que actuaran com especialistes en el seu àmbit, indicant el seu NIF i la seva titulació):

- 1 especialista en Mobilitat: Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Tècnic d'obres públiques o qualsevol altra titulació habilitant equivalent
- 1 especialista en Pavimentació i estructures vials: Enginyer de Canals, Camins i Ports, Enginyer Tècnic d'obres públiques, Arquitecte, Arquitecte tècnic o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.
- 1 especialista en Instal·lacions de xarxes urbanes i serveis de companyies: Enginyer de camins, canals i ports, Enginyer Industrial o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.
- 1 especialista en Definició i control de costos: Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Tècnic d'obres públiques o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.
- 1 especialista en Planificació d'obra i processos constructius: Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Tècnic d'obres públiques o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.
- 1 especialista en Vegetació i arbrat: Enginyer agrònom, Ecòleg o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.
- 1 especialista en Reg: enginyer agrònom, paisatgista, enginyer o qualsevol altra titulació equivalent
- 1 especialista en Estructures: Enginyer de Canals, Camins i Ports, Arquitecte o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.

### **Experiència requerida:**

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat/da competent.
- **Haver participat en la seva especialitat, en els últims quinze (15) anys, en un (1) projecte executiu d'urbanització o reurbanització a l'àmbit urbà, amb un PEC (IVA exclòs) ≥ 500.000 €.** El projecte haurà d'haver estat aprovat tècnicament

### **Forma d'acreditació:**

- Aportació del títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Declaració signada per l'especialista exposant el projecte proposat com a solvència en els quals s'hagi participat en l'especialitat requerida en els darrers quinze (15) anys, explicitant expressament els requeriments de solvència exigits.
- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

### **LOT 2:**

**Tècnics/es especialistes i titulació requerida** (titulats/es competents que actuaran com especialistes en el seu àmbit, indicant el seu NIF i la seva titulació):

- 1 especialista en Paisatgisme: Arquitecte, enginyer agrònom, ecòleg o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.

- 1 especialista en Disseny d'espai públic urbà: Arquitecte o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.
- 1 especialista en Pavimentació i estructures vials: Enginyer de Canals, Camins i Ports, Enginyer Tècnic d'obres públiques, Arquitecte, Arquitecte tècnic o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.
- 1 especialista en Instal·lacions de xarxes urbanes i serveis de companyies: Enginyer de camins, canals i ports, Enginyer Industrial o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.
- 1 especialista en Definició i control de costos: Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Tècnic d'obres públiques o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.
- 1 especialista en Planificació d'obra i processos constructius: Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Tècnic d'obres públiques o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.
- 1 especialista en Vegetació i arbrat: Enginyer agrònom, Ecòleg o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.
- 1 especialista en Reg: enginyer agrònom, paisatgista, enginyer o qualsevol altra titulació equivalent
- 1 especialista en estructures: Enginyer de Canals, Camins i Ports, Arquitecte o qualsevol altra titulació habilitant equivalent.

#### **Experiència requerida:**

- No inferior a **DEU (10) anys** com a titulat/da competent.
- **Haver participat en la seva especialitat, en els últims quinze (15) anys, en un (1) projecte executiu d'urbanització o reurbanització a l'àmbit urbà, amb un PEC (IVA exclòs) ≥ 500.000 €.** El projecte haurà d'haver estat aprovat tècnicament

#### **Forma d'acreditació:**

- Aportació del títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.
- Declaració signada per l'especialista exposant el projecte proposat com a solvència en els quals s'hagi participat en l'especialitat requerida en els darrers en els darrers quinze (15) anys, explicitant expressament els requeriments de solvència existents.
- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

**Els tècnics/es especialistes poden concórrer en diferents candidatures. L'Autor/a NO podrà concórrer en altres candidatures, ni com a Autor/a ni com a tècnic/a especialista.**

**En un mateix tècnic/a especialista podran recaure fins a un màxim de DUES (2) especialitats. Pel que fa a l'Autor, podrà assumir fins a un màxim de DUES (2) especialitats addicionals. En tot cas, per assumir més d'una especialitat caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.**

**La no aportació d'aquest tècnic/a especialista serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.**

#### **4.2. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA**

Certificat de l'**assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedat per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **300.000,00 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant

tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

## 5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR: FINS A 70 PUNTS

### LOTS 1 i 2

#### Documentació a presentar:

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN A4, mida Arial 10 amb interlineat 1,15. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tinguí en consideració la informació continguda en les 20 primeres pàgines.

A tots els apartats es podran incloure imatges, plantes, seccions i croquis que ajudin a la comprensió de la proposta.

No es valorarà aquella documentació que no respongui a l'apartat en què es troba.

Aquests criteris són d'aplicació per al LOT 1 i 2.

#### 1. Memòria descriptiva ..... 0 a 55 punts

Sobre la base del **Projecte Supòsit definit en el Plec Tècnic** per a cada LOT 1 i 2, que forma part de la documentació adjunta als plec d'aquesta licitació, l'oferent presentarà una memòria que demostrí el coneixement i comprensió del projecte plantejat a desenvolupar.

El projecte supòsit que s'ha plantejat per desenvolupar a cada LOT no és un projecte real, és un projecte supòsit que ha de servir de base per la proposta del Licitador.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

#### 1.1 Identificació dels punts crítics del projecte i formulació de propostes de solució ..... 0 a 30 punts

Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (màxim 5) propis del projecte supòsit a redactar, així com les mesures que proposa per tal de garantir una adequada solució/tractament en projecte. Es valorarà cada punt crític de forma individual. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics de la majoria dels projectes.

**Punt crític i solució proposada (màxim 5), fins a 5 punts.** Es valorarà la identificació d'aquells punts crítics a tractar pel projecte a redactar (caldrà exposar la raó per la que es considera punt crític propi d'aquest projecte) i les seves possibles solucions, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

| Descripció                                                                                                                                | Valoració |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Identificació d'un punt crític propi molt important, amb complexitat tècnica rellevant, amb una solució coherent, exhaustiva i detallada. | 6,00      |
| Identificació d'un punt crític propi important, amb una certa complexitat tècnica, amb una solució coherent.                              | 5,00      |
| Identificació d'un punt crític propi bàsic, amb una solució coherent i detallada.                                                         | 3,50      |
| Identificació d'un punt crític propi bàsic, sense complexitat rellevant, amb una solució regular.                                         | 2,00      |
| No aporta o amb informació no rellevant.                                                                                                  | 0,00      |

## 1.2. Coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar... 0 a 25 punts

Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar per a l'anàlisi, diagnòstic, definició i concreció dels problemes a resoldre i de les seves possibles solucions, així com de les seves propostes i continguts projectuals. Tot a partir dels que es considerin **com punts crítics**.

Es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

| Descripció                                     | Valoració |
|------------------------------------------------|-----------|
| Estudi complet, exhaustiu, detallat i adequat. | 25,00     |
| Estudi detallat, correcte i coherent.          | 20,00     |
| Estudi bàsic i coherent.                       | 15,00     |
| Estudi poc rellevant.                          | 5,00      |
| No aporta o amb informació no rellevant.       | 0,00      |

## 2. Organització i metodologia... 0 a 5 punts

L'ofert presentará la metodologia que adoptarà en la redacció del projecte amb expressa referència a l'organització del personal i les funcions i responsabilitats de l'equip proposat.

Es puntuarà la metodologia i l'organització de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

### 2.1 Organització del personal i metodologia... 0 a 3 punts

L'ofert presentará de forma clara i ordenada la organització i metodologia que proposa per a desenvolupar els projectes des del seu encàrrec fins la seva aprovació tècnica i administrativa, detallant:

- **Organització del personal, fins a 1,50 punt.** Identificació de les figures i la seva jerarquia, la implicació d'aquesta organització en la planificació dels treballs de redacció i l'organització de l'equip tècnic que intervindrà. Es valorarà la proposta de personal en relació a les necessitats dels treballs i la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip.
- **Planificació i Metodologia dels treballs del projecte, fins a 1,50 punt.** Planificació dels treballs indicant les principals fites i tasques associades, Identificació de les fases del procés. identificació de les tasques rellevants de cada fase. Explicant la sistemàtica de treball que aplicarà, els sistemes d'autocontrol intern i de detecció i seguiment d'incidències.

|                                                       | Organització del personal | Planificació i metodologia dels treballs del projecte |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| Proposta exhaustiva.                                  | 1,50                      | 1,50                                                  |
| Proposta notable.                                     | 1,00                      | 1,00                                                  |
| Proposta bàsica.                                      | 0,50                      | 0,50                                                  |
| No aporta o amb informació incongruent o insuficient. | 0,00                      | 0,00                                                  |

### 2.2 Funcions i responsabilitats... 0 a 2 punts

Es valorarà:



- **Descripció de funcions i responsabilitats, fins a 1,00 punt.** Descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats dels membres de l'equip de redacció i la disposició de recursos respecte a les singularitats del projecte.
- **Dedicació de cada membre de l'equip, fins a 1,00 punt.** Indicació de la dedicació adequada de cada membre de l'equip.

|                                                       | Descripció de funcions i responsabilitats | Dedicació de cada membre de l'equip |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Descripció exhaustiva.                                | 1,00                                      | 1,00                                |
| Descripció notable.                                   | 0,75                                      | 0,75                                |
| Descripció bàsica.                                    | 0,5                                       | 0,5                                 |
| No aporta o amb informació incongruent o insuficient. | 0,00                                      | 0,00                                |

### 3. Gestió mediambiental ..... 0 a 5 punts

Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes mediambientals (màxim 5) i propostes per al seu tractament i gestió. L'ofertant haurà de presentar un informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes mediambientals de major rellevància. Aquests aspectes poden estar relacionats amb els residus, demanda energètica/cicle de l'aigua, contaminació acústica, paisatge urbà, etc. Les propostes mediambientals es poden formular tant des del punt de vista de la sostenibilitat de l'actuació com de l'ambientalització de l'execució de les obres.

Es valorarà cada aspecte de forma individual. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics de la majoria dels projectes.

**Aspecte mediambiental i solució proposada (màxim 5), fins a 1 punt.** Es valorarà el coneixement i la identificació dels aspectes mediambientals més crítics i significatius, així com les propostes de tractament, valorant la seva idoneïtat, viabilitat, benefici i adequació, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

| Descripció                                                                                                | Valoració |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Identificació d'un aspecte molt crític i significatiu amb solució aplicable, eficient i de gran benefici. | 1,00      |
| Identificació d'un aspecte crític amb solució aplicable i benefici moderat.                               | 0,50      |
| Identificació d'un aspecte poc significatiu amb solució poc aplicable o amb poc benefici.                 | 0,25      |
| No aporta o aspectes no aplicables o nul·l benefici.                                                      | 0,00      |

### 4. Metodologia en la determinació del cost de la proposta ..... 0 a 5 punts

L'ofertant exposarà la metodologia que emprarà per a la quantificació econòmica del cost global de la proposta en les diverses fases del procés de redacció. Aquesta metodologia ha de permetre conèixer i controlar el cost global durant tot el procés de redacció del projecte i, per tant, valorar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació.

Es puntuarà la metodologia per quantificar el cost de la proposta conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- **Fiabilitat, fins a 2,00 punts.** Per fiabilitat s'entendrà el sistema que emprarà per confeccionar cadascun dels preus de referència, per tal que els mateixos siguin ajustats i proporcionals a mercat, sense generar preus irrealistes, així com la sistemàtica que emprarà



per a la confecció de la descripció de les partides, garantint que les mateixes incorporin tots els elements necessaris per a la seva total execució, sense que apareguin elements no previstos i de necessària execució per la completa realització de la unitat.

- **Complitud, fins a 2,00 punts.** Per complitud s'entendrà l'adequació d'un calendari de presentació de pressupostos parcials del projecte en cada una de les fites que es considerin importants, incorporant els elements treballats fins al moment. Entenent els pressupostos parcials elaborats amb els preus de referència i no amb ratis.
- **Estructuració, fins a 1,00 punts.** Per estructuració s'entendrà la propietat que permeti poder conèixer amb detall l'impacte de canvis en unitats que componen el pressupost, de forma coherent i detallada, als efectes de poder conèixer i controlar, en qualsevol moment, la repercussió sobre el cost global de cadascuna de les diverses opcions projectuals plantejades durant tot el procés de redacció del projecte i, per tant, valorar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació.

|                                                                                                                    | Fiabilitat | Complitud | Estructuració |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------|
| Metodologia exhaustiva i coherent, es considera que garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén.            | 2,00       | 2,00      | 1,00          |
| Metodologia correcta i coherent, tot i que es considera que no garanteix de forma òptima l'objectiu que es pretén. | 1,00       | 1,00      | 0,50          |
| Presenta una metodologia bàsica.                                                                                   | 0,50       | 0,50      | 0,25          |
| No aporta o amb informació incongruent o insuficient.                                                              | 0,00       | 0,00      | 0,00          |

**La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 35 punts. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.**

## 6. CAUSES DE MODIFICACIONS OBJECTIVES DE LA CONTRACTACIÓ BASADA

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats durant la redacció del projecte.
- Derivades de la necessitat de redactar el projecte en lots, àmbits o fases diferenciades per a permetre la licitació de les obres de forma segregada, una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte sempre i quan no s'hagi previst o indicat anteriorment
- Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per qualsevol actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

- g. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- h. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- i. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

## **7. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A LLIURAR PER PART DE BIMSA**

- Plec Tècnic de la present licitació
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures de BIMSA (versió abril 2021).
- Manual d'estructuració informàtica de BIMSA.
- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en projectes d'obres.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta.
- Protocol per la protecció de la biodiversitat i la fauna protegida (en desenvolupament, es lliurarà als redactors).

Barcelona, en la data de la signatura electrònica

Ignasi de Moner i de Castellarnau  
Director Tècnic de Gestió de Projectes  
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Estrella Ordóñez Ordóñez  
Directora Tècnica d'Obres Estandarditzades  
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet i Boixadera  
Director Tècnic de Gestió Territorial  
BIMSA - Ajuntament de Barcelona