



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 600.2025.006

Jordi Campillo Gámez, com a Conseller Delegat, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de l'ACORD MARC DE REDACCIÓ DE PROJECTES DE REURBANITZACIÓ/URBANITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC O INFRAESTRUCTURES DE VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT INFERIOR O IGUAL A 100.000,00 EUROS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (LOT 1: PROJECTES DE REURBANITZACIÓ I/O RENOVACIÓ D'INFRAESTRUCTURES; i LOT 2: PROJECTES DE REURBANITZACIÓ AMB COMPLEXITAT TÈCNICA I CONDICIONANTS DE DISSENY URBÀ I/O PAISATGÍSTIC)

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present acord marc, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Antecedents: BIMSA és una societat privada municipal constituïda com un instrument de gestió funcionalment descentralitzat de l'Ajuntament de Barcelona de conformitat amb l'art. 45.3.c) de la Carta Municipal de Barcelona.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en els serveis de redacció de projectes de reurbanització/urbanització de l'espai públic o infraestructures de valor estimat del contracte basat inferior o igual a 100.000,00 euros, amb mesures de contractació pública sostenible (lot 1: projectes de reurbanització i/o renovació d'infraestructures; i lot 2: projectes de reurbanització amb complexitat tècnica i condicionants de disseny urbà i/o paisatgístic). Més concretament, l'Acord Marc correspon als serveis de redacció d'avantprojectes i de projectes executis inclosos dins del seu àmbit material definit per cadascun dels lots.

Segon.- Objecte de l'Acord Marc: L'objecte del present acord marc és establir els requisits i condicions que regiran l'adjudicació d'aquest i dels contractes basats derivats del mateix, per a l'elaboració dels projectes de reurbanització i/o renovació d'infraestructures requerits per l'Ajuntament de Barcelona. L'objecte del present contracte es divideix en els següents dos (2) lots:

- **LOT 1: PROJECTES DE REURBANITZACIÓ I/O RENOVACIÓ D'INFRAESTRUCTURES**



Es tracta de projectes d'espai públic que requereix una acreditada solvència tècnica per redactar-los.

Es tracta d'actuacions estructurants, de renovació total o parcial de les diverses infraestructures que composen l'espai públic urbà: xarxa de sanejament i clavegueram o altres xarxes urbanes com la xarxa de reg, enllumenat, estructures, pavimentació, accessibilitat, ordenació de la mobilitat, infraestructura verda, mobiliari.

La redacció d'un projecte d'aquesta tipologia requereix conèixer els Plecs tècnics de cadascun dels elements que compona el Projecte i saber conciliar-los entre sí a fi d'evitar possibles incoherències o contradiccions.

Es tracta de projectes que no tenen una component específica de disseny urbà o paisatgístic o bé, donat el cas, ja ve determinada clarament per decisions municipals prèvies, pot incorporar tant la necessitat de projectar noves seccions de l'espai urbà, nova ordenació de la mobilitat com la renovació o millora sense modificació d'usos o de l'espai.

Els projectes inclosos en aquest LOT podrien implicar la necessitat de la implicació i col·laboració de qualsevol especialista a aplicar a aquest grup

▪ **LOT 2: PROJECTES DE REURBANITZACIÓ AMB COMPLEXITAT TÈCNICA I CONDICIONANTS DE DISSENY URBÀ I/O PAISATGÍSTIC**

Es tracta de projectes d'espai públic que presenten un nivell de complexitat tècnica que requereix una acreditada solvència tècnica per redactar-los.

Es tracta d'actuacions amb una forta component de disseny urbà o paisatgística. L'abast d'aquests projectes comporta repensar els usos de l'espai públic en base a uns programes i requeriments municipals amb una visió transformadora de la realitat preexistent i que, alhora, garanteixi un bon encaix amb l'entorn urbà més immediat.

Aquests projectes també poden comportar la renovació total o parcial de les diverses infraestructures que composen l'espai urbà, però la seva singularitat radica en la necessitat d'haver de fer plantejaments amb una bona base projectual o de creació d'espai públic.

L'objecte dels contractes basats del present acord marc podrà incloure tots o una part dels treballs que s'indiquen a continuació:

- Avantprojecte
- Projecte executiu

Queden excloses de manera específica redaccions de projectes que escapen d'aquesta naturalesa, com són les següents:



- Actuacions d'edificació.
- Obres d'infraestructures diferents a les definides en aquest acord marc.
- Manteniment de l'espai públic o d'infraestructures
- Subministraments.
- Actuacions de manteniment singular (escales mecàniques, ascensors, fonts ornamentals, etc.).
- Aquelles que per la seva complexitat requereixin d'un procediment de contractació més específic en l'elecció de l'adjudicatari a criteri tècnic justificat de BIMSA.
- Aquelles que per la seva naturalesa o requeriments requereixen una especialització per part dels redactors o de les eines necessàries més específiques a criteri tècnic justificat de BIMSA (infraestructures singulars, hidràulica amb requeriments específics, etc.).
- Aquelles que, per raó del seu import, no puguin ser executades mitjançant el present acord marc.

Es seleccionarà un mínim d'una empresa i un màxim de tres empreses per cada lot, essent aquestes, aquelles empreses les ofertes de les quals hagin estat les millors classificades del lot al que participin d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el present Plec.

Les empreses podran presentar oferta per cadascun dels lots d'aquest acord marc i, d'acord amb les normes d'aquest Plec.

A través d'aquest procediment, **BIMSA seleccionarà, per lot:**

- **Un mínim de deu (10) i un màxim de vint-i-cinc (25) empreses/empresaris/professionals** que, complint amb els requisits establerts en aquest procediment, puguin realitzar els serveis corresponents i en les condicions previstes per BIMSA.

Tercer.- Termini de duració de l'Acord Marc:

- **ACORD MARC (durada inicial): DIVUIT (18) MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de publicació de la formalització dels documents contractuals de l'Acord Marc en el Perfil de Contractant de BIMSA.
- **Pròrroga:** Es preveu la possibilitat de prorrogar l'Acord marc fins DIVUIT (18) MESOS addicionals. En el cas que sigui acordada la pròrroga per BIMSA aquesta serà obligatòria pels contractistes d'acord amb el que s'estableix a l'article 29 de la LCSP. En el moment de la pròrroga de l'acord marc, es procedirà a requerir als integrants l'acreditació del manteniment de les condicions d'aptitud establertes en el present Plec.



Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut de l'Acord Marc: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació de l'Acord Marc: El present Acord Marc s'adjudicarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis de redacció de projectes de reurbanització/urbanització de l'espai públic o infraestructures de valor estimat del contracte basat inferior o igual a 100.000,00 euros, amb mesures de contractació pública sostenible (lot 1: projectes de reurbanització i/o renovació d'infraestructures; i lot 2: projectes de reurbanització amb complexitat tècnica i condicionants de disseny urbà i/o paisatgístic).

Jordi Campillo Gámez
Conseller Delegat

Barcelona, a data de la signatura electrònica.