



Consorci Català
pel Desenvolupament
Local

**Plec de Prescripcions Tècniques que regulen l'Acord
marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i
subministrament d'elements substitutius amb
destinació a les entitats locals de Catalunya**

(Expedient 2024.05)

PPT

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

ÍNDEX

01. Objecte de l'Acord marc	3
02. Nomenclatura vocabulari comú de contractes (CPV)	3
03. Normativa sectorial aplicable	3
04. Unitats de licitació	4
05. Prescripcions mínimes obligatòries	5
LOTS 1 a 10. MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS	7
LOT 11. SERVEIS DE MANTENIMENT A TOT RISC D'ESCALES MECÀNIQUES	10
LOT 12. SERVEIS D'INSPECCIONS TÈCNICQUES REGLAMENTÀRIES D'APARELLS ELEVADORS	12
06. Preus complementaris	13
Annex 1. Manteniment preventiu per a les prestacions de 1 a 3	15
Annex 2. Manteniment correctiu per a les prestacions 1 a 3	16
Annex 3. Manteniment modificatiu o altres treballs per a les prestacions 1 a 3	17
Annex 4. Manteniment de salva escales per a les prestacions 4 al 6	17
Annex 5. Elements de substitució més recurrent en el manteniment d'aparells elevadors ...	18
Annex 6. Manteniment d'escales mecàniques per a la prestació 8	19

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

01. Objecte de l'Acord marc

L'Acord marc té com a objecte la regulació de les condicions en què tindrà lloc el servei de manteniment d'aparells elevadors i escales mecàniques, el subministrament d'elements substitutius associats al manteniment d'aquests aparells, així com també els serveis d'inspecció tècnica reglamentària que adquiriran les entitats locals de Catalunya que estiguin adherides o s'adhereixin al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 228.2 de la LCSP i en el Reglament de la Central de Contractació.

Per tal de garantir que els ens locals puguin acollir-se a les convocatòries de subvencions de les diferents Administracions –locals, nacionals, estatals o europees–, les empreses hauran de presentar, si hi ha cap modificació tècnica a la convocatòria d'algun element dels descrits en aquest PPT, de manera alternativa, aquell element que es vegi modificat, i si s'escau, la resta que formin part del mateix conjunt o tingui sentit tècnic fer-ho, segons la clàusula 53 del PCAP.

02. Nomenclatura vocabulari comú de contractes (CPV)

La codificació corresponent a la nomenclatura vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea, segons preveu el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2008, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels esdeveniments públics, pel que fa a la revisió del CPV, és la que es detalla a continuació:

CPV's
50750000-7 Serveis de manteniment d'aparells elevadors.
50740000-4 Serveis de reparació i manteniment d'escales mecàniques.
71631100-1 Serveis d'inspecció de maquinària.

03. Normativa sectorial aplicable

Aquest Acord marc i els seus contractes basats es regeixen per aquest PPT i pel PCAP, els quals tenen caràcter contractual, d'acord amb els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 122 a 126 de la LCSP.

A banda de la normativa expressada al PCAP, també serà d'aplicació la següent normativa sectorial:

- Directiva ascensors 2014/33/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014.
- Directiva ascensors 95/16/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 29 de juny de 1995.
- Directiva de màquines 98/37/CE del Parlament Europeu y del Consell, de 22 de juny de 1998.
- Directiva de màquines 2006/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de maig

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

de 2006.

- Reglament (UE) 2023/1230 del Parlament Europe i del Consejo, de 14 de juny de 2023, relatiu a las màquines.
- Ordre de 30 de juny de 1966 per la que s'aprova el text revisat del Reglament d'Aparells Elevadors. «BOE» núm. 177, de 26 de juliol de 1966.
- Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril (entrada en vigor l'1 de juliol de 2024); ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així como l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.
- Reial Decret 203/2016, de 20 de maig, pel que s'estableixen els requisits essencials de seguretat per la comercialització d'ascensors i components de seguretat para ascensors.
- Reial Decret 1644/2008, de 10 d'octubre, pel que s'estableixen les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.
- Reial Decret 1314/1997, d'1 d'agost, pel que es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consejo 95/16/CE, sobre ascensors.
- Reial Decret 2291/1985 de 8 de novembre (ITC-MIE-AEM1).
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

04. Unitats de licitació

Les empreses licitadores no tenen l'obligació de presentar oferta per la totalitat dels lots objecte d'aquest Acord marc, sinó que poden presentar oferta a aquell Lot que estimin oportú, atès que **la unitat de licitació és el Lot**.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte de l'Acord marc s'estructurarà en els següents Lots:

- **LOT 1.** Serveis de manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.
- **LOT 2.** Serveis de manteniment d'aparells elevadors: Maresme i Vallès Oriental.
- **LOT 3.** Serveis de manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.
- **LOT 4.** Serveis de manteniment d'aparells elevadors: Garraf. Alt Penedès i Anoia.
- **LOT 5.** Serveis de manteniment d'aparells elevadors: Osona, Bages, Berguedà, Moianès i Solsonès.
- **LOT 6.** Serveis de manteniment d'aparells elevadors: Selva, Gironès, Baix Empordà, Pla de l'Estany, Alt Empordà, Garrotxa i Ripollès.
- **LOT 7.** Serveis de manteniment d'aparells elevadors: Baix Penedès, Alt Camp, Conca de Barberà, Tarragonès, Baix Camp i Priorat.
- **LOT 8.** Serveis de manteniment d'aparells elevadors: Segarra, Urgell, Pla d'Urgell, Garrigues, Noguera i Segrià.
- **LOT 9.** Serveis de manteniment d'aparells elevadors: Ribera d'Ebre, Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.
- **LOT 10.** Serveis de manteniment d'aparells elevadors: Pallars Jussà, Pallars Sobirà, Alt Urgell, Alta Ribagorça, Cerdanya i Val d'Aran.

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- **LOT 11.** Serveis de manteniment a tot risc d'escaleres mecàniques
- **LOT 12.** Serveis d'inspecció tècnica reglamentària d'aparells elevadors

Les prestacions que inclou l'objecte del contracte són les que es relacionen a continuació:

Lots 1 a 10. Serveis de manteniment d'aparells elevadors.

- **Prestació 1.** Serveis de manteniment bàsic d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues.
- **Prestació 2.** Serveis de manteniment semi risc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues.
- **Prestació 3.** Serveis de manteniment tot risc d'aparells elevadors d'interior i de muntacàrregues.
- **Prestació 4.** Serveis de manteniment bàsic de salva escales.
- **Prestació 5.** Serveis de manteniment avançat de salva escales.
- **Prestació 6.** Serveis de manteniment prèmium de salva escales.

Lot 11. Serveis de manteniment a tot risc d'escaleres mecàniques.

- **Prestació 7.** Serveis de manteniment a tot risc d'escaleres mecàniques.

Lot 12. Servei d'inspeccions tècniques reglamentàries d'aparells elevadors.

- **Prestació 8.** Inspeccions periòdiques reglamentàries dels Organismes de Control a les instal·lacions d'aparells elevadors i segones visites successives derivades del resultat de les inspeccions periòdiques.

05. Prescripcions mínimes obligatòries

Els licitadors podran presentar oferta per la totalitat dels lots, o, de manera particular, per aquells lots que siguin del seu interès, havent de presentar oferta per la totalitat dels elements inclosos a cada lot, d'acord amb les previsions de la clàusula 12 del PCAP.

Les empreses hauran d'aportar els preus unitaris de cada servei, amb l'IVA desglossat en partida independent.

A continuació es relacionen les característiques tècniques comunes a les prestacions anteriorment descrites:

Mitjans personals

La qualificació del personal tècnic adscrit a l'execució dels contractes per part de les empreses adjudicatàries hauran de disposar de la competència i instrucció necessàries establertes per la normativa aplicable.

Mitjans tècnics i humans

Els mitjans tècnics i humans adscrits per part de les empreses adjudicatàries per a l'execució dels contractes hauran de ser els necessaris per a la correcta realització de les seves actuacions en condicions de total seguretat, segons estableix la normativa vigent.

Avaluació de Riscos Laborals

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

L'empresa adjudicatària disposarà d'un servei de prevenció propi, aliè o mancomanat de riscos laborals amb una empresa autoritzada, i haurà d'haver realitzat l'avaluació de riscos del seu personal. El personal de l'empresa haurà de complir en tot moment les normes en l'àmbit de la PRL.

Per garantir el seu compliment es prendran les mesures de Coordinació d'Activitats Empresarials tipificades legalment (RD 171/2004).

Seguidament es relacionen altres característiques comunes en aquest cas només per a les prestacions 1 a 12.

Garantia tècnica dels serveis de reparació i de les substitucions d'elements

La garantia tècnica dels béns subministrats en aquest acord marc queda establerta en dos anys amb caràcter general, sense perjudici que la normativa de garanties estableixi un termini inferior. L'òrgan de contractació, quan s'acredita l'existència de vicis o defectes en els articles lliurats, podrà reclamar a l'empresa adjudicatària la reposició d'aquells que resultin inadequats o bé la seva reparació, si això fos suficient. En aquest sentit, les actuacions del responsable del contracte es concretaran en les que es configuren en el manual del procediment.

Registre de manteniment

Les empreses adjudicatàries establiran un Registre de manteniment per tal de realitzar el seguiment i avaluació de les seves actuacions, tal com estableix la normativa vigent.

Cada actuació realitzada pel contractista generarà un comunicat de treball que hauran de signar tant el mateix tècnic com la persona responsable de la dependència en qüestió. Els comunicats de treball seran document indispensable per a justificar que s'ha procedit al servei corresponent i, per tant, la seva no presentació podrà impedir la tramitació de les corresponents factures.

La persona responsable de la dependència facilitarà a l'empresa adjudicatària el lliure accés a les instal·lacions o equips al personal de l'empresa adjudicatària degudament acreditat per a la realització de les seves funcions.

L'empresa mantenidora té l'obligació de notificar a l'entitat local quan ha de fer la inspecció tècnica reglamentària obligatòria. Aquesta notificació quedarà anotada en el registre de manteniment.

Recepció tècnica

La recepció tècnica dels treballs de manteniment dels aparells elevadors haurà de constar acreditada mitjançant el Registre de manteniment on consti la conformitat del responsable del contracte de l'entitat destinatària i del servei tècnic de l'empresa adjudicatària. Per a l'agilització d'aquest tràmit es preveu la utilització de mitjans electrònics que permetin certificar la recepció dels butlletins per part de les entitats locals.

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

LOTS 1 a 10. MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS

Aquest lots territorial tenen com a objecte el manteniment d'aparells elevadors i el subministrament d'elements substitutius. Els serveis que es requereixen i que seran objecte de valoració es detallen en:

Prestació 1. MANTENIMENT BÀSIC	1.1. Manteniment elevador interior
	1.2. Manteniment elevador exterior
	1.3. Manteniment muntaplats
	1.4. Manteniment muntacàrregues fins a 1.299Kg
	1.5. Manteniment muntacàrregues a partir de 1.300Kg
Prestació 2. MANTENIMENT SEMI RISC	2.1. Manteniment elevador interior
	2.2. Manteniment elevador exterior
	2.3. Manteniment muntaplats
	2.4. Manteniment muntacàrregues fins a 1.299Kg
	2.5. Manteniment muntacàrregues a partir de 1.300Kg
Prestació 3. MANTENIMENT TOT RISC	3.1. Manteniment elevador interior
	3.2. Manteniment elevador exterior
	3.3. Manteniment muntaplats
	3.4. Manteniment muntacàrregues fins a 1.299Kg
	3.5. Manteniment muntacàrregues a partir de 1.300Kg
Prestació 4. MANTENIMENT BÀSIC	4.1. Manteniment salva escales interior
	4.2. Manteniment salva escales exterior
Prestació 5. MANTENIMENT AVANÇAT	5.1. Manteniment salva escales interior
	5.2. Manteniment salva escales exterior
Prestació 6. MANTENIMENT PREMIUM	6.1. Manteniment salva escales interior
	6.2. Manteniment salva escales exterior

Les empreses licitadores hauran de presentar oferta per totes les prestacions que configuren el lot, i aquestes hauran de reunir, com a mínim, les condicions que es detallen a continuació:

PRESTACIÓ 1. Serveis de manteniment bàsic d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues

Inclou el manteniment preventiu (veure Annex 1) i els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

El manteniment bàsic obliga a l'adjudicatari, prèvia petició de l'entitat contractant, a realitzar el manteniment correctiu (veure Annex 2) que li serà abonat aplicant els preus unitaris oferts per les reparacions o substitucions dels elements descrits en l'Annex 5 o de les que l'adjudicatari hagi presentat preus complementaris en la seva oferta.

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

En el cas de reparació o substitució de qualsevol element malmès pel propi desgast o per actes vandàlics o negligència, si aquest element no està inclòs en la relació de peces de referència o en els preus complementaris de l'oferta, caldrà que l'òrgan de contractació, prèvia nova licitació entre les empreses adjudicatàries de l'Acord marc, contracti la reparació o substitució mitjançant el manteniment modificatiu (veure Annex 3).

Queda exclòs d'aquesta prestació el servei de manteniment tècnic-legal d'inspeccions oficials per part dels Organismes de Control. No obstant però, un tècnic de l'empresa conservadora haurà de prestar assistència activa a l'Organisme de Control, durant les inspeccions tècniques per al compliment de les actuacions i per garantir les maniobres de s'hagin de realitzar. I també haurà d'incorporar el certificat lliurat per l'Organisme de Control al registre de manteniment de l'aparell elevador.

L'empresa conservadora haurà de notificar al titular de l'aparell elevador, amb un mínim de tres mesos, la data en la que correspon de realitzar la propera inspecció periòdica. I caldrà que incorpori aquesta notificació al registre de manteniment de l'aparell elevador.

Una vegada transcorregut el venciment de la inspecció periòdica, si aquesta no s'ha realitzat, dins de les 24 hores següents, l'empresa conservadora deixarà l'aparell fora de servei i ho comunicarà tant al titular de l'aparell com a l'òrgan competent en matèria d'indústria de la comunitat autònoma.

PRESTACIÓ 2. Serveis de manteniment semi risc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues

Inclou el manteniment preventiu (veure Annex 1) i els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

També inclou el manteniment correctiu de les reparacions o substitucions dels elements inclosos en l'Annex 5, exceptuant les reparacions o substitucions derivades d'actes de vandalisme, intervenció de bombers o policia, negligència, ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, irrupció de llamps, caiguda de tensió total o parcial o per qualsevol altre motiu no previst com a contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari.

Per aquests casos exceptuats, el manteniment semi risc obliga a l'adjudicatari, prèvia petició de l'entitat contractant, a realitzar el manteniment correctiu (veure Annex 2) que li serà abonat aplicant els preus unitaris oferts per a les reparacions o substitucions dels elements inclosos en l'Annex 5.

El manteniment semi risc obliga a l'adjudicatari, prèvia petició de l'entitat contractant, a realitzar el manteniment correctiu (veure Annex 2) que li serà abonat aplicant els preus unitaris oferts per a les reparacions o substitucions dels elements dels quals l'adjudicatari hagi presentat preus complementaris en la seva oferta.

En el cas de reparació o substitució de qualsevol element malmès pel propi desgast o per actes vandàlics o negligència, si aquest element no està inclòs en la relació de peces de referència o en els preus complementaris de l'oferta, caldrà que l'òrgan de contractació, prèvia nova

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

licitació entre les empreses adjudicatàries de l'Acord marc la reparació o substitució mitjançant el manteniment modificatiu (veure Annex 3).

Queda exclòs d'aquesta prestació el servei de manteniment tècnic-legal d'inspeccions oficials per part dels Organismes de Control.

L'empresa conservadora haurà de notificar al titular de l'aparell elevador, amb un mínim de tres mesos, la data en la que correspon de realitzar la propera inspecció periòdica. I caldrà que incorpori aquesta notificació al registre de manteniment de l'aparell elevador.

Una vegada transcorregut el venciment de la inspecció periòdica, si aquesta no s'ha realitzat, dins de les 24 hores següents, l'empresa conservadora deixarà l'aparell fora de servei i ho comunicarà tant al titular de l'aparell com a l'òrgan competent en matèria d'indústria de la comunitat autònoma.

PRESTACIÓ 3. Serveis de manteniment tot risc d'aparells elevadors d'interior i exterior i de muntacàrregues

Inclou el manteniment preventiu (veure Annex 1) i els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any, d'acord amb el que estableix la normativa vigent.

També inclou els serveis de manteniment correctiu i modificatiu per garantir el correcte funcionament dels aparells elevadors (reparacions o substitucions d'elements). En tots els casos, tant el desplaçament com la mà d'obra estan inclosos.

El manteniment tot risc obliga a l'adjudicatari a reparar qualsevol averia i/o substituir qualsevol element defectuós que ocasioni un funcionament deficient de l'aparell elevador a excepció de les següents situacions que queden expressament excloses del contracte:

- Les reparacions o substitucions d'elements afectats per acte de vandalisme, robatoris o intervenció de bombers o policia. En aquest cas posarà les peces malmeses pel sinistre a disposició i revisió de l'entitat local i de la companyia asseguradora o el seu pèrit si la pòlissa cobris aquella contingència i risc.
- Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o actualitzacions normatives que en un futur es pugin exigir per part d'organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances o altres companyies.
- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, irrupció de llamps, caiguda de tensió total o parcial o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari. En aquests casos es donarà el suport necessari a la companyia asseguradora de l'ens municipal per a l'elaboració del corresponent peritatge.

En tots aquests casos exclosos, el manteniment a tot risc obliga a l'adjudicatari, prèvia petició de l'entitat contractant, a realitzar la reparació a través del manteniment correctiu, la qual li serà abonada en base als preus unitaris que figurin en la seva oferta. En cas que no es pugui

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

resoldre la reparació amb el manteniment correctiu, l'òrgan de contractació podrà acudir a l'aplicació del manteniment modificatiu (Annex 3).

D'acord amb la clàusula 40 del PCAP, l'ens local haurà de notificar la proposta d'adjudicació a l'empresa adjudicatària, per tal que en el termini de 10 dies hàbils, efectui una revisió dels elements que siguin objecte del contracte així com l'estat general de l'aparell elevador i presti conformitat a l'adjudicació, o bé si s'escau, informi de les mesures que l'ens local hagi de prendre prèviament. En el supòsit que, dintre del termini esmentat, l'empresa adjudicatària no efectui aquesta revisió, s'entendrà que accepta la proposta d'adjudicació formulada per l'ens local.

Queda exclòs d'aquesta prestació el servei de manteniment tècnic-legal d'inspeccions oficials per part dels Organisme de Control.

L'empresa conservadora haurà de notificar al titular de l'aparell elevador, amb un mínim de tres mesos, la data en la que correspon de realitzar la propera inspecció periòdica. I caldrà que incorpori aquesta notificació al registre de manteniment de l'aparell elevador.

Una vegada transcorregut el venciment de la inspecció periòdica, si aquesta no s'ha realitzat, dins de les 24 hores següents, l'empresa conservadora deixarà l'aparell fora de servei i ho comunicarà tant al titular de l'aparell com a l'òrgan competent en matèria d'indústria de la comunitat autònoma.

PRESTACIÓ 4. Serveis de manteniment bàsic de salva escales d'interior i d'exterior

Inclou el manteniment preventiu bàsic (veure Annex 4), els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any. Tant el desplaçament com la mà d'obra estan inclosos.

PRESTACIÓ 5. Serveis de manteniment avançat de salva escales d'interior i d'exterior

Inclou el manteniment preventiu avançat (veure Annex 4), els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any. Tant el desplaçament com la mà d'obra estan inclosos.

PRESTACIÓ 6. Serveis de manteniment prèmium de salva escales d'interior i d'exterior

Inclou el manteniment preventiu prèmium (veure Annex 4), els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any. Tant el desplaçament com la mà d'obra estan inclosos.

LOT 11. SERVEIS DE MANTENIMENT A TOT RISC D'ESCALES MECÀNIQUES

Aquest lot té com a objecte el manteniment d'escales mecàniques i el subministrament d'elements substitutius. Els serveis que es requereixen i que seran objecte de valoració es detallen en:

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Prestació 7. MANTENIMENT TOT RISC	7.1. Manteniment escales mecàniques
--	--

PRESTACIÓ 7. Servei de manteniment a tot risc d'escales mecàniques

Inclou el manteniment preventiu, els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any. També inclou el servei de manteniment correctiu i modificatiu per garantir el correcte funcionament de les escales mecàniques. En tots els casos, tant el desplaçament com la mà d'obra estan inclosos.

Queda exclòs del contracte:

- Les reparacions o substitucions d'elements afectats per acte de vandalisme, robatoris o intervenció de bombers o policia. En aquest cas posarà les peces malmeses pel sinistre a disposició i revisió de l'entitat local i de la companyia asseguradora o el seu perit si la pòlissa cobreix aquella contingència i risc.
- Els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o actualitzacions normatives que en un futur es puguin exigir per part d'organisme oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances o altres companyies.
- Els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, irrupció de llamps, caiguda de tensió total o parcial o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari. En aquests casos es donarà el suport necessari a la companyia asseguradora de l'ens municipal per a l'elaboració del corresponent peritatge.

En tots aquests casos exclosos, el manteniment a tot risc obliga a l'adjudicatari, prèvia petició de l'entitat contractant, a realitzar la reparació a través del manteniment correctiu la qual li serà abonada en base als preus complementaris que figurin en la seva oferta o mitjançant l'aplicació del manteniment modificatiu.

El manteniment preventiu, correctiu i modificatiu d'escales mecàniques és el que es descriu a l'Annex 6.

L'ens local serà responsable de què es realitzi a l'inici del contracte, i posteriorment cada 2 anys, una inspecció periòdica per un Organisme de Control, perquè supervisi el compliment de la normativa vigent d'aplicació i la que correspongui a les instal·lacions elèctriques. L'abonament des les inspeccions les realitzarà l'ens local.

Les prestacions incloses en el servei a realitzar, comprenen la revisió periòdica de les escales mecàniques segons la normativa vigent d'aplicació, prenent especial atenció a l'estat dels elements de seguretat, tant elèctrics com mecànics, a les bandes i pintes dels esglaons, guies i rodets d'esglaons, guies i rodets de passamans, guies i cadenes de tracció i guies i cadenes d'esglaons. Les tasques mínimes a realitzar, sense que sigui una relació limitadora, s'enumeren

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

a l'Annex 6 del present plec, la relació d'aquestes tasques s'adaptarà sempre a l'exigit per la normativa vigent en la matèria.

D'acord amb la clàusula 40 del PCAP, l'ens local haurà de notificar la proposta d'adjudicació a l'empresa adjudicatària, per tal que en el termini de 10 dies hàbils, efectui una revisió dels elements que siguin objecte del contracte així com l'estat general de les escales mecàniques i presti conformitat a l'adjudicació o bé, si s'escau, informi de les mesures que l'ens local hagi de fer prèviament. En el supòsit que, en el termini esmentat, l'empresa adjudicatària no efectui aquesta revisió, s'entendrà que accepta la proposta d'adjudicació formulada per l'ens local.

LOT 12. SERVEIS D'INSPECCIONS TÈCNICQUES REGLAMENTÀRIES D'APARELLS ELEVADORS

Aquest lot té com a objecte el servei d'inspeccions tècniques reglamentàries. El que es requereix i que serà objecte de valoració es detalla en:

Prestació 8. INSPECCIONS TÈCNICQUES	8.1. Inspecció tècnica reglamentària – 1a visita
	8.2. Inspecció tècnica reglamentària – 2a visita i successives

PRESTACIÓ 8. Inspeccions periòdiques reglamentàries dels Organismes de Control a les instal·lacions d'aparells elevadors i segones visites i successives derivades del resultat de les inspeccions periòdiques

Correspon segons norma UNE 192008 a la inspecció periòdica reglamentària prevista per la legislació vigent, això com pel canvi d'empresa conservadora, a fi de comprovar les condicions de seguretat dels ascensors en funcionament, qualsevol que sigui la data i marc legislatiu d'acord amb el qual van ser posats en servei.

L'ens local titular dels aparells elevadors és l'obligat a contractar els serveis d'inspecció tècnica.

Els Organismes de Control hauran d'estar acreditats per a realitzar les inspeccions tècniques tant en aparells elevadors de velocitat superior a 0,15 m/s com en aparells de velocitat inferior o igual a 0,15 m/s.

Els dies i hores de les inspeccions es coordinaran amb el tècnic municipal, el tècnic de l'empresa conservadora i l'Organisme de Control. El tècnic de l'empresa conservadora ha de prestar assistència activa a l'Organisme de Control, per al compliment de les actuacions i garantir les maniobres de s'hagin de realitzar.

Les inspeccions periòdiques d'aparells elevadors es realitzaran segons els terminis que s'indiquen a la ITC AEM1 del RD 355/2024 o normativa vigent en cada moment.

Aquestes inspeccions les han de realitzar els Organisme de Control (OC) acreditats per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC). Els certificats emesos per l'Organisme de Control, els ha de lliurar al titular de l'aparell (preferentment l'original) i també a l'empresa conservadora (una

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

copia). L'Organisme de Control informará a l'empresa conservadora que ha d'incorporar el certificat emès al registre de manteniment de l'aparell elevador.

Els requisits per la realització de les inspeccions tècniques dels aparells elevadors es concretaran d'acord amb la normativa aplicable i en aquells aspectes bàsics que es determinin, si s'escau, en el registre de manteniment.

Aquesta prestació també inclou les segones visites i successives, tant siguin derivades d'un informe no favorable amb defectes greus d'una inspecció anterior, o bé, d'una inspecció efectuada en casos de defectes molt greus que han suposat deixar l'ascensor fora d'ús, les quals es realitzaran d'acord amb els terminis que estableix la normativa vigent en el moment de realitzar-se.

Aquestes segones visites i successives les ha de realitzar el mateix Organisme de Control que ha realitzat la primera visita d'inspecció.

06. Preus complementaris

Les empreses licitadores podran presentar un escandall de màxim 25 preus complementaris per cada lot.

Els preus complementaris tenen per objectiu ajudar a l'ens local a completar l'oferta i d'aquesta manera poder adequar l'objecte del contracte a necessitats específiques de cada entitat local. A l'incloure aquests béns i/o serveis com a preus complementaris de l'oferta, les entitats locals podran adjudicar, d'acord amb allò que preveu a la clàusula 39, apartat 1) del PCAP sobre el procediment de contractació dels contractes basats amb tots els termes fixats. En cas que les entitats locals precisin completar l'oferta i l'oferta de l'empresa adjudicatària no disposi del preu complementari corresponent, les entitats locals podran adjudicar d'acord amb el que preveu la clàusula 39, apartat 2) del PCAP sobre el procediment de contractació dels contractes basats sense tots els termes fixats.

Cal que tots els béns i/o serveis presentats com a preus complementaris estiguin perfectament detallats, de forma que l'oferta sigui inequívoca tant pel que fa al bé o servei ofert com pel que fa al seu preu. Els béns presentats com a preus complementaris hauran d'anar acompanyats de la corresponent fitxa tècnica i els serveis de la descripció del mateix. Aquesta documentació haurà de presentar-se en el Sobre C, o podrà ser requerida en fase d'execució de l'Acord marc; i, en cas de no complir amb aquest requisit, el preu complementari podrà ser exclòs de l'oferta sense poder ser reemplaçat.

En el cas de presentar com a preus complementaris accessoris, recanvis o serveis inclosos a l'oferta del sobre B, aquests preus només es podran aplicar com a substitució dels que s'inclouen a l'oferta.

A l'escandall de preus complementaris presentat per les empreses licitadores no podran estar-hi presents les prestacions d'altres lots d'aquesta licitació, ni de cap altre de la Central de compres del món local, ja que s'entraria en conflicte amb altres ofertes adjudicades. Qualsevol preu complementari que no compleixi amb els anteriors requeriments o que no doni

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

complementarietat a l'objecte del contracte del lot corresponent serà exclòs de l'oferta sense poder ser reemplaçat.

A títol orientatiu es mencionen alguns accessoris, recanvis o serveis que les empreses licitadores poden tenir en compte en el moment de confeccionar la llista de preus complementaris a l'oferta de cada lot:

- Personalitzacions adequades a cada lot.
- Accessoris als béns adjudicats a cada lot.
- Altres elements complementaris als bens adjudicats.
- Etc.

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

Annex 1. Manteniment preventiu per a les prestacions de 1 a 3

El manteniment preventiu normatiu o obligatori comporta totes les operacions periòdiques especificades per a la normativa vigent aplicable, tant a ascensors, com a muntaplats, muntacàrregues de fins a 1.299Kg i muntacàrregues a partir dels 1.300Kg.

Les tasques de manteniment preventiu es realitzaran procurant evitar destorbar, en la mesura del possible, el funcionament normal de les dependències.

L'empresa adjudicatària s'haurà de coordinar amb el tècnic municipal els dies i hores en què es realitzarà el manteniment preventiu quan per accedir a l'ascensor o muntacàrregues calgui la intervenció de personal de l'entitat contractant.

En el marc del manteniment preventiu, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar amb caràcter obligatori les tasques següents:

- Revisions presencials mensuals de manteniment preventiu dels aparells, no podent transcórrer menys de 20 dies ni més de 45 dies entre cada revisió. Ja que es tracta d'aparells de pública concurrència.
- Entregar al titular de l'aparell, en un termini màxim de 10 dies després de cada actuació, el butlletí de revisió de manteniment.

ANEXO V			
Boletín de Revisión de Mantenimiento			
Nº RAE:		Dirección	
Fecha revisión:		Hora inicio:	Hora finalización:
Empresa conservadora			
☐ Revisión mensual			
Puertas (en todas):		• Funcionamiento del motor, ruidos anormales (F) • Comprobación fotocélula, contacto de apertura y botón de reapertura (F)	
• Funcionamiento (F)	• Limpieza de los elementos propios del ascensor e informar a la propiedad de la existencia de elementos ajenos al mismo y su obligación de retirarlos de forma inmediata.	• Botonera de revisión, paradas pisos, stop, aflojamiento de elementos de suspensión (F)	
• Cerraduras (cierra mecánico, control eléctrico y presencia de hoja) (F)	• Sistema de rescate manual o eléctrico (F)	• Amarres de los elementos de suspensión a la cabina (V)	
• Estado general (holguras, tiradores, deformaciones, oxidaciones, señalizaciones, etc) (V)	• Elementos de fijación y de actuación del limitador (V)	• Sistema paracaidas (V)	
• Mirillas o señales luminosas de presencia (V)	En el cuarto de poleas:	• Sistema salvavidas (F)	
• Dispositivos de protección frente al cierre de las puertas (F)	• Acceso (V)	• Limpieza del techo cabina.	
En el cuarto de máquinas o armario de maniobra:	• Puerta (V)	En hueco:	
• Acceso (V)	• Cerradura (F)	• Estado general de paredes, ventilación, instalaciones extrañas (V)	
• Puerta (V)	• Alumbrado (F)	• Fines de carrera (F)	
• Cerradura puerta (F)	• Interruptor de parada (F)	• Contrapeso, bastidor, amarres (V)	
• Interruptor general, magnetotérmicos, diferenciales (A)	• Enchufe, techo, suelo, poleas (V)	• Elementos de fijación y actuación del limitador (V)	
• Iluminación (F)	• Limpieza de los elementos propios del ascensor, e informar a la propiedad de la existencia de elementos ajenos al mismo y su obligación de retirarlos de forma inmediata.	• Guías y sus sujeciones (V)	
• Paredes, ventilación, acceso a bancada, instalaciones extrañas (V)	En cabina:	• Amortiguadores (V)	
• Freno (F)	• Estado general, alumbrado; rótulos y placas, retirando los no obligatorios (V)	• Iluminación (F)	
• Instrucciones de emergencia, palanca freno (V)	• Funcionamiento, ruidos (F)	• Interruptor de parada en foso (F)	
• Máquina, nivel y fugas de aceite, cuadro de maniobra, limitador de velocidad (V)	• Botonera, alarma, luz emergencia (F)	• Comprobar fugas de aceite (F)	
• Polea, cables (V)	• Comprobación comunicación bidireccional (F)	• Tensión cable limitador y su amarre a cabina (F)	
	• Puerta de cabina (F)	• Limpieza del foso.	

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

☐ Revisión semestral			
En cuanto de máquinas y de poleas:		• Comprobar el cuadro de maniobra (F)	• Comprobar sistema de amares de cabina (F)
• Comprobar holguras en la máquina (F)	• Comprobar la válvula de seguridad de la central hidráulica (A)	Hueco:	
• Comprobar el deslizamiento de los elementos de suspensión (F)	• Comprobar el estado del aceite (F)	• Comprobar sistema de amares del contrapeso (F)	
• Comprobar el limitador de velocidad, su contacto eléctrico, polea, roldana y demás elementos (A)	En cabina		• Revisar bastidor del contrapeso (F)
	• Comprobar holguras cabina (zapatas, rozaderas, rodaderas) (F)	• Comprobar recorrido de seguridad (F)	
☐ Revisión anual			
• Comprobación de la velocidad disparo limitador (F)	• Comprobación de la válvula paracaidas (A)	• Limpieza del hueco	
• Comprobación amares de las guías (F)			
Otras operaciones de mantenimiento, reparaciones, cambios de componentes			
Conservador/a (nombre y apellidos)		Firma del conservador/a	

Aquest butlletí de manteniment correspon al Model de la ITC AEM1 i al contingut mínim que ha de recollir. Caldrà adequar-lo en funció dels criteris diferents existents en els manuals d'instruccions de fabricants i instal·ladors o de fabricants de components que no siguin de seguretat per a cada aparell elevador.

Annex 2. Manteniment correctiu per a les prestacions 1 a 3

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o resolució d'incidències, siguin de la naturalesa que siguin, sempre i quant el preu formi part de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, bé sigui a través dels preus complementaris o bé mitjançant els preus de les reparacions o substitucions dels elements descrits en l'Annex 5 pel cas dels ascensors.

Les reparacions o resolucions d'incidències es classifiquen en:

1. Amb aturada (amb l'objectiu de restablir el servei)
2. Sense aturada (amb l'objectiu de disposar d'un correcte funcionament de l'aparell)

Per garantir la correcta qualitat del servei, es defineixen els següents paràmetres de control:

- a) **Temps de resposta:** el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la presència del personal de l'empresa adjudicatària al lloc on s'ha produït la incidència.
- b) **Temps de reparació:** el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la seva completa resolució.

Avaria / Reparació	Temps de resposta màxim	Temps de reparació màxim
Amb aturada	8 hores	24 hores
Sense aturada	24 hores	7 dies naturals

En el supòsit que hagi transcorregut el temps de resposta ofert per l'adjudicatari sense la presència del seu personal al lloc de la incidència, l'empresa adjudicatària, a requeriment de l'entitat local, haurà de presentar un informe exposant els motius de l'incompliment en base al qual l'entitat local podrà aplicar, si s'escau, les penalitats previstes a la clàusula 48 del PCAP d'aquest acord marc.

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

En el supòsit que hagi transcorregut el temps de reparació i l'avaria no hagi estat corregida, l'empresa adjudicatària, a requeriment de l'entitat local, haurà de presentar un informe exposant els motius d'incompliment en base al qual l'entitat local, si ho considera pertinent, podrà aplicar les penalitats previstes a la clàusula 48 del PCAP d'aquest acord marc.

Annex 3. Manteniment modificatiu o altres treballs per a les prestacions 1 a 3

El manteniment modificatiu comprèn la reparació d'avaries o la substitució d'elements, sempre que d'aquests elements no en tinguem preus, perquè no constin a l'oferta presentada per l'adjudicatari; i per tant no disposem de cap valoració econòmica.

Amb caràcter general són aquelles operacions de manteniment, que tenen alguna de les següents finalitats:

- Substitució d'elements per obsolescència o mal estat de conservació no atribuïble al present contracte.
- Substitució d'elements que presentin una reiteració excessiva d'avaries que provoquen un mal funcionament.
- Adaptació a la normativa vigent aplicable.
- Millores que comportin mesures d'estalvi i eficiència energètica juntament amb una major sostenibilitat.

L'activació del manteniment modificatiu es troba regulat a la clàusula 39 (apartat 2) del PCAP. A aquests efectes, l'òrgan de contractació haurà de tramitar un procediment de licitació entre les empreses seleccionades en una mateixa unitat de licitació, podent en el cas dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada, i d'acord amb les previsions de l'article 221.6 de la LCSP, no convidar justificadament a la totalitat de les empreses, sempre i quan es sol·liciti oferta a un mínim de tres.

Annex 4. Manteniment de salva escales per a les prestacions 4 al 6

El manteniment de salva escales inclou totes les modalitats de salva escales del mercat bé siguin cadires, plataformes o qualsevol altra.

Per garantir el correcte funcionament i prevenir possibles avaries futures, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar el manteniment preventiu descrit en el quadre següent amb la periodicitat que correspongui segons la modalitat escollida (bàsic, avançat o prèmium).

Manteniment preventiu de salva escales	Bàsic	Avançat	Prèmium
Comprovació del funcionament i ajust dels salva escales • Revisió del sistema de frenada i comprovació de la detenció de la màquina en plena càrrega. • Repàs de la mecànica de tracció. • Inspecció de l'estabilitat de la guia.	Anual	Semestral	Trimestral
Comprovació i inspecció dels elements de seguretat i control • Control dels sensors de seguretat	Anual	Semestral	Trimestral

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- Control de les posicions de parada - Verificació del dispositiu de fre de seguretat			
Inspecció de l'estat general del salva escales - Revisió de les peces mòbils, elements de protecció, etiquetes i plaques informatives - Neteja acurada de la guia i encerat	Anual	Anual	Semestral
Comprovació dels comandaments - Control del correcte funcionament dels comandaments efectuant una prova general - Deixar el comandament lliure d'alteracions o modificacions que s'hagin produït en el seu ús - Revisió de les botoneres de pis i control del seu correcte funcionament	Anual	Anual	Semestral
Verificació de la instal·lació elèctrica - Control del correcte funcionament i estat de tots els components elèctrics - Control de la connexió a terra dels conductors	Anual	Anual	Semestral

Cada salva escales té la seva pròpia configuració de manera que l'empresa adjudicatària conservadora haurà de saber concordar cada tasca de la taula de manteniment amb les pròpies de cada salva escales instal·lat.

Annex 5. Elements de substitució més recurrent en el manteniment d'aparells elevadors

A continuació es relacionen les 31 reparacions o substitucions d'elements més recurrents en el manteniment d'aparells elevadors:

1. Contacte elèctric del limitador
2. Polsadors de les botoneres de cabina i pisos
3. Indicadors lluminosos d'il·luminació de cabina i pisos
4. Llums i fluorescents d'il·luminació de cabina i sala de màquines
5. Encebadors i reactàncies d'il·luminació de cabina
6. Retenidors hidràulics de portes semiautomàtiques
7. Fleixos de torsió de portes semiautomàtiques
8. Contactes de presència de portes de pis
9. Contactes dels operadors de portes automàtiques de cabina
10. Corretges dels operadors de portes automàtiques de cabina
11. Cèl·lules fotoelèctriques de les portes automàtiques de pisos
12. Relés i contactors del quadre de maniobra
13. Resistències, condensadors, díodes i rectificadors del quadre de maniobra
14. Transformadors del quadre de maniobra
15. Proteccions diferencials
16. Maniobra elèctrica de socors
17. Bateria maniobra d'emergència
18. Timbre d'emergència
19. Bobina de l'electrofrè del grup tractor

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

20. Ferodos de les sabates de l'electrofrè del grup tractor
21. Molles i/o Silent-blocks de bancada
22. Finals de carrera en instal·lació de l'espai-forat
23. Paradors electromecànics de parada i canvi de velocitat en instal·lació de l'espai-forat
24. Llums de la il·luminació de l'espai-forat
25. Llum d'emergència en cabina
26. Interruptors parada, il·luminació i presa de corrent en fosc
27. Guarnicions dels guiadors de guies de cabina i contrapès
28. Contactes elèctrics de seguretat del paracaigudes
29. Sistema de comunicació bidireccional (no inclou tarifa telefònica, ni mòdul GSM)
30. Mòdul GSM (tarifa mensual)
31. Preu/hora de tècnic amb desplaçament inclòs

El preu ofert per aquestes reparacions o substitucions d'elements inclouran el desplaçament i el temps d'instal·lació i/o reparació. En el cas del mòdul GSM inclourà la instal·lació i/o reparació però no la quota mensual.

Finalment, el preu/hora de tècnic només s'aplicarà per aquelles tasques que no siguin un dels 30 preus relacionats anteriorment.

Annex 6. Manteniment d'escaleres mecàniques per a la prestació 8

El manteniment preventiu a realitzar per l'empresa adjudicatària haurà de garantir el correcte funcionament de les escaleres mecàniques (norma EN-115.2 o inferiors) i prevenir possibles avaries futures. La relació d'aquestes tasques s'adaptarà a l'equip objecte del manteniment i a la normativa vigent en la matèria.

Manteniment preventiu d'escaleres mecàniques (tasques mínimes)	Periodicitat
Comprovació del funcionament i ajust de les escaleres mecàniques - Repàs de la mecànica de tracció (cadena d'esglaons) - Verificar la sincronització de la velocitat dels passamans amb els esglaons - Inspeccionar folgances entre les parts - Comprovació de la lubricació i nivells d'oli (motor, bomba de lubricació, tacs de recolzament, la cadena i els iniciadors d'esglaons i les guies de rodament) - Verificar el funcionament de la botonera d'inspecció i comandament, commutador i posador de Stop	Mensual
Comprovar l'estat general de les fixacions i cargols del conjunt motor-reductor bancada i de l'eix d'accionament principal	Anual
Comprovació i inspecció dels elements de seguretat i control - Control dels sensors de seguretat (control de sobre-velocitat, dispositiu de Stop d'emergència, dispositius de seguretat d'enfonsament d'esglaons, de presència de la cadena de tracció i dispositius de seguretat d'entrada de passamans) - Comprovar el recorregut o la distància de frenada. Ajustar la tensió de	Mensual

Expedient de contractació núm. 2024.05

Acord marc de subministrament de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya

- les molles si fos necessari - Verificació del funcionament del fre de servei i de l'auxiliar, si existeix - Verificació del dispositiu de parada d'emergència i posada en marxa	
Inspecció de l'estat general de les escales mecàniques - Verificar l'absència de sorolls de funcionament, moviments sobtats horitzontals, cops i/o vibracions - Revisió de les peces mòbils, elements de protecció, etiquetes i plaques informatives - Comprovar l'estat general dels esglaons, sòcols, guies de rodament, pintes, passamans, cadena d'arrossegament de passamans i la conducció, guiat i tensió dels passamans i de les tapes dels fossars - Verificació del funcionament del sistema d'il·luminació propi - Neteja del fossat, de la bancada, del grup tractor i del quadre de maniobra	Mensual
- Comprovar l'estat general del fre, els esglaons, les guies i les rodes de l'eix d'accionament principal - Comprovar l'estat general dels passamans (guiat, bandes d'arrossegament, eix i sistema d'accionament i tracció)	Semestral
Verificació de la instal·lació elèctrica - Control del funcionament i estat dels components elèctrics - Verificar el funcionament dels dispositius de control de sobreintensitat i fallada o canvi de fase	Mensual
- Comprovar l'estat general de la instal·lació elèctrica, del quadre de maniobra i dels equips electrònics associats - Verificar el funcionament de totes les proteccions elèctriques	Anual

El manteniment correctiu d'escales mecàniques comprèn la reparació d'avaries o resolució d'incidències, siguin de la naturalesa que siguin sempre i quant el preu formi part de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, mitjançant preus complementaris.

El manteniment modificatiu d'escales mecàniques comprèn les operacions de reparació d'avaries o substitució d'elements dels quals l'empresa adjudicatària no ha presentat preu a l'oferta, i per tant, no es disposa de cap valoració econòmica. L'activació del manteniment modificatiu es troba regulat a la clàusula 39 (apartat 2) del PCAP. A aquests afectes, l'òrgan de contractació haurà de tramitar un procediment de licitació entre les empreses seleccionades en una mateixa unitat de licitació, podent, en el cas de contractes no subjectes a la regulació harmonitzada, d'acord amb les previsions de l'article 221.6 de la LSCP, no convidar justificadament a la totalitat de les empreses, sempre i quan es sol·liciti oferta a un mínim de tres.