

**EXPEDIENT EP OBRES 03\_25 (2025/10869D)**  
**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE**  
**REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I MILLORES D'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ**  
**JACME MARCH (OMO 13/2024) – PIREP LOCAL FINANÇAT AMB FONTS NEXT**  
**GENERATION EU**



## ÍNDIX DE CLÀUSULES

|                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. OBJECTE .....                                                                                                                | 3  |
| 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE .....                                                                            | 4  |
| 3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE .....                                                                             | 5  |
| 4. DURADA DEL CONTRACTE .....                                                                                                   | 5  |
| 5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS .....                                                                                             | 5  |
| 6. PROCEDÈNCIA DEL FINANÇAMENT DEL CONTRACTE .....                                                                              | 6  |
| 7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA .....                                    | 7  |
| 8. REVISIÓ DE PREUS .....                                                                                                       | 8  |
| 9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES .....                                                                                   | 8  |
| 10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ .....                                                                                             | 11 |
| 11. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES .....                                    | 12 |
| 12. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA ..... | 13 |
| 13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....                                                                         | 15 |
| 14. GARANTIES .....                                                                                                             | 16 |
| 15. SUBCONTRACTACIÓ .....                                                                                                       | 16 |
| 16. CESSIÓ DEL CONTRACTE .....                                                                                                  | 17 |
| 17. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS .....                                                                                         | 17 |
| 18. PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I RESPONSABILITAT .....                                                                              | 17 |
| 19. RÈGIM DE PENALITATS .....                                                                                                   | 18 |
| 20. FORMA DE PAGAMENT .....                                                                                                     | 19 |

## 1. OBJECTE

La present contractació té per objecte la realització de les obres de rehabilitació energètica i millores d'accessibilitat del pavelló poliesportiu municipal Jacme March, en el marc del Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP Local) del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara endavant PRTR) - Finançat per la UE - Next Generation EU.

L'objectiu de les obres projectades és fer una reforma integral d'alta qualitat arquitectònica focalitzant-se la vessant energètica del projecte, sense perdre de vista la millora d'aquells aspectes que més impacte tenen amb els usuaris habituals de l'equipament i la ciutadania en general.

En consonància a les bases del PIREP Local definitiva, l'objectiu de les obres projectades és rehabilitar l'edifici per descarbonitzar-lo i reduir el consum energètic en un 60%, a més de fer l'equipament accessible a persones amb mobilitat reduïda i fer reparacions o millorar carències en quant a instal·lacions i millores en el confort acústic.

L'estalvi energètic s'aconsegueix mitjançant la millora energètica de tot l'envolupant, amb la millora de les instal·lacions tèrmiques mitjançant la substitució de les calderes de gas per aerotèrmia i la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta. Les actuacions de millora d'accessibilitat consisteixen en la reforma dels vestuaris, els lavabos, les grades i el mostrador de recepció. També es fan actuacions de conservació de l'edifici, de millora de la sostenibilitat i de l'habitabilitat de l'equipament, actuacions com la reparació d'unes goteres al passadís dels vestuaris, la renovació el paviment de la pista poliesportiva, millora de la barana de la pista, canvi de lluminàries per LED, generació d'uns parterres naturalitzats a la urbanització immediata; i el més significatiu és que s'amplia el cos «dels vestuaris» en uns 100 m<sup>2</sup> per fer una sala per a les màquines d'aerotèrmia i crear un nou magatzem esportiu i un petit despatx per a les entitats.

La intervenció respon a la voluntat i el compromís municipal de reformar el pavelló Jacme March, ja que és un espai polivalent que precisa una intervenció d'aquest estil per poder continuar acollint esdeveniments esportius i culturals de la ciutat amb l'eficiència, comoditat i l'accessibilitat que és desitjable en un equipament municipal de qualitat.

El contingut i detall de l'objecte contractual és el que es defineix al projecte executiu, les prescripcions tècniques i els seus annexos.

**Nom del de la documentació tècnica:** Pla d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (PIREP Local) - Projecte executiu de rehabilitació energètica i millores d'accessibilitat del pavelló Jacme March. – Ref Ajunt. OMO 13/2024

**Autor de la documentació tècnica:** Felipe Pich Aguilera Baurier, arquitecte col. nº 14504-1

**Data d'aprovació de la documentació tècnica:** 30/04/2025, resolució núm. 1195 de la JGL

**Codi Segur de Verificació de la documentació tècnica:** 16126173377567612443

Els codi CPV's associats a les obres són:

- 45212220-4 Treballs de construcció d'instal·lacions poliesportives
- 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

- 45262800-9 Treballs d'ampliació d'edificis
- 45262700-8 Treballs de transformació d'edificis
- 45261215-4 Treballs de revestiment de cobertes amb plaques solars
- 45262650-2 Treballs de revestiment de façanes
- 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes
- 45432111-5 Treballs de col·locació de paviments flexibles

**Visita prèvia a l'obra:** L'Ajuntament de Gavà programarà una visites tècnica d'explicació del projecte. La data de la visita es publicarà al perfil del contractant en el moment de publicar l'anunci de la licitació.

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El pavelló poliesportiu municipal Jacme March es va construir el 1972. Amb el projecte de creació de la Zona Esportiva Diagonal de finals dels 90 va ser reformat l'any 1996. Fruit de l'ús intensiu de l'equipament per múltiples entitats esportives, actes populars, activitats escolars, casals, etc., i del propi pas del temps durant aquestes tres dècades, sumat a noves necessitats i sensibilitats, es fan latents algunes deficiències pel que fa a l'accessibilitat de l'edifici, alguns problemes de goteres i sanejament, poca eficiència energètica, consum de combustibles fòssils per produir aigua calenta sanitària, falta del confort acústic, etc.

La conservació i rehabilitació de l'edificació, la promoció de l'esport i instal·lacions esportives és competència municipal segons recull l'article 25 de la Llei de Bases de Règim Local.

És per això que per decret núm. 2022001809 de data 09 de juny de 2022, es va aprovar la presentació, i la corresponent documentació, de la sol·licitud de subvenció «Ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, del MITMA» PIREP Local, segons bases orden TMA/178/2022, per l'actuació «Reducció demanda energètica en el edificio pabellón Jacme March». Per decret núm. 2023001794 de data 14/04/2023 es va acceptar la subvenció segons la resolució provisional notificada pel MITMA. El 26 de juny de 2023 es va notificar la resolució definitiva de la concessió de la subvenció, resultant l'Ajuntament de Gavà un dels beneficiaris del PIREP Local Línia 2 per aquesta actuació.

Les obres projectades comporten la substitució integral de la coberta, instal·lació de SATE a façana, producció d'ACS amb aerotèrmia, reforma dels vestuaris, etc. responen a la voluntat municipal de rehabilitar integralment el pavelló municipal Jacme March i permeten assolir amb folgança els objectius de reducció de demanda energètica fixats pel PRTR.

D'acord amb el previst a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el present contracte es tipifica d'obra.

Les obres es troben finançades pel Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics per entitats locals (PIREP Local), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), per tal de rehabilitar el parc públic institucional amb una visió integral buscant el caràcter integrat que reclama la Agenda Urbana Espanyola i els 3 objectius essencials que impulsa la nova Bauhaus europea (sostenibilitat, inclusió i qualitat estètica). El pla va ser aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) número

2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya, Fons *Next Generation* de la Unió Europea (*NextGenerationEU*). Per tant, caldrà complir amb les condicions establertes per a les obres finançades pel PIREP. En concret les obres projectades s'incardinen en el Component 2 denominat «Implementació de l'Agenda urbana Espanyola: Pla de rehabilitació i regeneració urbana», en la inversió 5, «Programa de Rehabilitació d'Edificis Públics», subprojecte PL, programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (C02I05PL).

El contracte es finança també amb el Programa general d'inversions 2024-2027 de la Diputació de Barcelona.

L'Ajuntament de Gavà no disposa dels mitjans personals, materials ni tecnològics necessaris per dur a terme l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte. Per aquest motiu és imprescindible procedir a la contractació de l'obra projectada a empreses especialitzades i amb capacitat en la realització d'aquests treballs en els temps previstos.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es detalla en el la documentació tècnica prèviament aprovada.

### 3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'execució de la obra projectada per part de contractistes diferents podria dificultar el seu correcte assoliment, per tal de garantir la seva correcta execució, es considera convenient no dividir el contracte en lots.

### 4. DURADA DEL CONTRACTE

Es preveu un termini d'execució de les obres de 10 mesos, a comptar des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, o si escau la data que s'indiqui en el mateix contracte.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte no es podrà prorrogar.

### 5. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

#### Modificacions previstes

Es proposa que el plec de clàusules administratives particulars contempli els següents supòsits en què es podrà procedir a la modificació del contracte, a l'empara del que disposa l'article 204 de la LCSP en el/s supòsit/s, abast i límits que es detallen a continuació:

- Canvi dels materials interiors per millora de prestacions (resistència, higiene, manteniment) sempre i quan es justifiqui la substitució per alternatives sostenibles i

amb més vida útil mitjançant comparativa de materials, sempre i quan no suposi un increment del 10% del valor del contracte.

- Per execució de tractaments addicionals contra humitats, execució de tasques imprescindibles pel correcte sanejament que no hagin estat contemplades per impossibilitat d'exploració prèvia a les obres, patologies estructurals sobrevingudes, execució d'altres solucions per impossibilitat tècnica a causa de motius impossible de detectar prèviament sempre i quan no excedeixi del 10% del valor del contracte.

Procediment:

1. La persona responsable del contracte emetrà informe proposant la modificació i el seu import, de manera justificada.
2. S'incoarà expedient de modificació del contracte i es donarà audiència per 3 dies hàbils a l'empresa contractista.
3. Es complementarà la garantia definitiva en el % proporcional, si s'escau.
4. L'òrgan de contractació acordarà la modificació, si s'escau.
5. La modificació es formalitzarà en document administratiu i es publicarà anunci de modificació del contracte al perfil del contractant.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista i no poden alterar la naturalesa global de contracte.

Els reajustaments per compatibilitat d'elements no tenen consideració de modificació contractual formal, sinó d'ajust tècnic, i seran validades per la direcció facultativa.

### **Modificacions no previstes**

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

## **6. PROCEDÈNCIA DEL FINANÇAMENT DEL CONTRACTE**

- Fons propis: No
- Fons d'ajuts i subvencions: Sí
- Altres: No

Les obres es troben finançades majoritàriament pel Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics per entitats locals, que té per objecte recolzar renovacions energètiques d'edificis públics i en particular l'administració pública, l'educació, l'assistència social, l'esport, la salut, etc. i rehabilitar almenys 1.230.000 m2 d'edificis públics amb una reducció mitjana de la demanda d'energia primària del 30%. (C2.I05.PL), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) número 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com

amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya, Fons Next Generation de la Unió Europea (NextGenerationEU). La part no finançada pel PIREP, es finança amb el Programa general d'inversions 2024-2027 de la Diputació de Barcelona (PGI).

Per tant, es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

**Codi de referència únic del projecte:** Component 2 denominat «Implementació de l'Agenda urbana Espanyola: Pla de rehabilitació i regeneració urbana», en la inversió 5, «Programa de Rehabilitació d'Edificis Públics», en la inversió 5, Programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis públics (C02.I5).

**Títol del Projecte en el que s'integra el contracte:** "Reducción demanda energética en el edificio Pabellón Jacme March"

**Núm. d'expedient:** C2I5PL/22/01999

## 7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

El pressupost base de licitació per a l'execució del present contracte és: 1.692.487,89 €

| ANY  | IMPORT SENSE IVA | IVA 21%      | IMPORT AMB IVA |
|------|------------------|--------------|----------------|
| 2025 | 809.802,81 €     | 170.058,59 € | 1.015.492,73 € |
| 2026 | 588.947,51 €     | 123.678,98 € | 676.995,16 €   |

Divisió feta a raó de 6 mesos al 2025 i 4 mesos al 2026.

El pressupost base de la licitació ha estat calculat de conformitat amb el previst a l'article 100 de la LCSP i als articles 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis (ROAS), i inclou els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial en els termes reflectits en el quadre de preus, amidaments i pressupost del projecte executiu de rehabilitació energètica i millores d'accessibilitat del pavelló Jacme March de Gavà.

L'import màxim a efectes de licitació és de 1.692.487,89 € (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament següent:

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>Costos directes</b>        | 1.175.420,43 € |
| <b>Costos indirectes</b>      | ---            |
| <b>Despeses generals 13%</b>  | 152.804,66 €   |
| <b>Benefici industrial 6%</b> | 70.525,23 €    |

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| <b>Subtotal</b> | 1.398.750,32 € |
|-----------------|----------------|

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>Base imposable</b> | 1.398.750,32 € |
| <b>IVA 21 %</b>       | 293.737,57 €   |

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>Total PBL (IVA inclòs)</b> | 1.692.487,89 € |
|-------------------------------|----------------|

El detall del pressupost base de licitació es troba contingut en la documentació tècnica de les obres a l'apartat f – Pressupost.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i, com ja s'ha indicat abans, porta implícits tots els conceptes previstos als articles 100 LCSP i 27 i 28 del ROAS.

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les empreses licitadores no podran superar en cap cas l'import total de la licitació. Les ofertes que superin aquest preu seran excloses automàticament de la licitació.

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a un tant alçat, tenint en compte el valor de mercat dels components de l'obra.

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el previst a l'article 101 LCSP, és:

| Import net del contracte | Import eventual pròrroga | Import eventual modificació (10%) | Total VEC      |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1.398.750,32 €           | 0 €                      | 139.875,03 €                      | 1.538.625,35 € |

El contracte té una durada de 10 mesos, els quals comprenen l'exercici pressupostari 2025 i 2026, pel qual es disposa de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses originades d'aquest contracte, a l'aplicació pressupostària i per l'import que tot seguit es detalla:

| ANY  | APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA                                                 | IMPORT (IVA 21%) |
|------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2025 | 34000 9330N 632000024 Instal·lacions de rep. en equipaments NGJacmeMarch | 1.692.487,89 €   |

A l'empara de la disposició addicional tercera de la LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte restarà condicionada a la condició suspensiva de la consolidació efectiva de les subvencions que han de finançar el contracte.

## 8. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

## 9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, i considerant l'objecte del contracte es valorarà la millor oferta en funció a la qualitat-preu de la prestació, tant pel que fa a la seva vessant tècnica com econòmica, d'acord amb la pluralitat dels criteris d'adjudicació automàtics proposats a continuació (aplicació de formules matemàtiques i criteris objectius) amb una ponderació màxima de 100 punts en total, d'acord amb el desglossament següent:

#### 9.1.- **Criteri econòmic** (Fins a un màxim de 35 punts).

Es valorarà l'oferta econòmica que el licitador ofereixi respecte el preu global de l'obra. La puntuació de cada oferta es farà d'acord amb la següent formula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$P$ : Punts màxims criteri econòmic

$O_m$ : Oferta millor

$O_v$ : Oferta a valorar

$IL$ : Import de licitació

$M$ : Factor de modulació

El factor de modulació queda establert en 1.

S'assignarà la màxima puntuació, és a dir, 35 punts, a l'oferta econòmica més baixa.

El percentatge que representi la baixa ofertada s'aplicarà de forma lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de licitació contingut en el projecte.

#### 9.2.- **Criteris qualitatius** (Fins a un màxim de 65 punts):

##### 9.2.2 Millores proposades segons les especificacions del projecte (fins a un màxim de 55 punts).

Són prestacions addicionals a les definides al projecte, que no alteren la naturalesa de les prestacions ni la naturalesa del contracte. Al pressupost del projecte executiu hi ha un capítol de millores que les especifica i concreta, així com als plànols hi ha la documentació gràfica necessària per a la seva comprensió.

Les millores proposades són:

9.2.2.1 Millora 1 - Barana d'acer inoxidable a la zona d'accés al costat del C. Josep Moragues. Codi partida PB11-DIZU, valorada en 3.701,16 € de PEM. S'atorgaran 8 punts les ofertes que la ofereixin i 0 punts a les que no.

9.2.2.2 Millora 2 - 2 ut Banc de formigó moldejat armat amb acer inoxidable, de formes orgàniques curvilínies i pes 1500 Kg. Codi partida PQ14-XD01, valorada en 3.028,62 € de PEM. S'atorgaran 7 punts a les ofertes que la ofereixin i 0 punts a les que no.

9.2.2.3 Millora 3 - 2 ut Porta d'accés corredissa de dues fulles d'apertura automàtica central. Codi partida PAM1-XD01, valorada en 9.151,50 € de PEM. S'atorgaran 12 punts a les ofertes que la ofereixin i 0 punts a les que no.

9.2.2.4 Millora 4 - Revestiment de panell fonoabsorbent de fusta amb cara vista micro-perforada estil Obersound, instal·lat al vestíbul. Codi partida P869-XD01, valorada en 11.444,16 € de PEM. S'atorgaran 9 punts a les ofertes que la ofereixin i 0 punts a les que no.

9.2.2.5 Millora 5 - Filada addicional de plaques fotovoltaïques a cobertes amb tots els elements necessaris pel seu funcionament. Codi partida PGE1-PF01, valorada en 8.411,01 € de PEM. S'atorgaran 14 punts a les ofertes que la ofereixin i 0 punts a les que no.

9.2.2.6 Millora 6 - Arrambador de protecció de cops a la pista poliesportiva. Codi partida P8E5-XD01, valorada en 3.652,99 € de PEM. S'atorgaran 5 punts a les ofertes que la ofereixin i 0 punts a les que no.

El sumatori del pressupost de les millores proposades suposa un 3,35 % aprox. del pressupost base de licitació. Amb la selecció d'aquest criteri de valoració d'ofertes es pretén incrementar la qualitat de la intervenció en termes generals com pot ser l'increment de producció fotovoltaica, la comoditat en l'ús i la urbanització de l'accés.

#### 9.2.3 Ampliació de períodes de garantia i manteniment de les instal·lacions (fins a un màxim de 10 punts)

##### 9.2.3.1 Ampliació del període de garantia de les obres (1 punt):

S'atorgarà 1 punt al licitador que ofereixi un any addicional de garantia per a tota l'obra, incloses les instal·lacions. El termini de garantia inicial és d'un any des de la recepció de les obres. Per tant, en cas d'ampliació, el termini de garantia i el retorn de garantia econòmica seria de dos anys.

Als licitadors que no ofereixin, sense cost per a l'ajuntament, ampliació del període de garantia no se'ls atorgarà cap punt en relació a aquest criteri.

##### 9.2.3.2 Ampliació de la garantia de les màquines d'aerotèrmia (màxim 2 punts):

S'atorgarà 1 punt al licitador que ofereixi, sense cost per a l'ajuntament, 1 any de garantia addicional al mínim legal per aquestes màquines, que és de 3 anys. En conseqüència, el licitador ofertarà 4 anys de garantia de l'equip des de la recepció de la obra.

S'atorgaran 2 punts al licitador que ofereixi, sense cost per a l'ajuntament, 2 anys de garantia addicional al mínim legal per aquestes màquines, que és de 3 anys. En conseqüència, el licitador ofertarà 5 anys de garantia de l'equip des de la recepció de la obra.

Als licitadors que no ofereixin, sense cost per a l'ajuntament, millora del termini de garantia no se'ls atorgarà cap punt en relació a aquest criteri.

##### 9.2.3.3 Revisions tècniques oficials de les màquines d'aerotèrmia instal·lades (màxim 2 punts):

S'atorgarà 1 punt al licitador que ofereixi, sense cost per a l'ajuntament, una revisió tècnica oficial de la/les màquina/es instal·lada, a efectuar transcorreguts 12 mesos des

de la data de l'acta de recepció definitiva i de conformitat de la instal·lació en qüestió. En conseqüència, el licitador ofertarà una única revisió anual a efectuar l'any 2027.

S'atorgaran 2 punts al licitador que ofereixi, sense cost per a l'ajuntament, dues revisions tècniques oficials anuals de la/les maquina/es instal·lades, a efectuar transcorreguts 12 i 14 mesos des de la data de l'acta de recepció definitiva i de conformitat de la instal·lació en qüestió. En conseqüència, el licitador ofertarà dues revisions anuals a efectuar els anys 2027 i 2028.

La revisió es coordinarà amb la Unitat de Manteniment d'Equipaments Esportius. S'haurà de lliurar per registre electrònic l'acta i el resultat de la revisió realitzada.

Als licitadors que no ofereixin, sense cost per a l'ajuntament, revisions tècniques oficials no se'ls atorgarà cap punt en relació a aquest criteri.

#### 9.2.3.4 Manteniment de les cobertes i les plaques fotovoltaïques (2 punts):

S'atorgaran 2 punts al licitador que ofereixi el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les cobertes de l'edifici i de les plaques solars fotovoltaïques per un període d'un any des de la recepció de les obres. Aquestes tasques inclouen neteja semestral preventiva de les plaques fotovoltaïques i dels canalons, un repàs de juntes a l'any de la recepció de les obres, revisió dels elements tècnics que formen part de la generació d'energia elèctrica (inversors, quadres, plaques, comunicacions) i altres tasques corresponents al manteniment ordinari de cobertes. Queda expressament exclosa d'aquest criteri la revisió i manteniment anual de les línies de vida.

L'accés a l'equipament es coordinarà amb la Unitat de Manteniment d'Equipaments Esportius i es signarà un full que acrediti les feines realitzades amb cada intervenció.

Als licitadors que no ofereixin, sense cost per a l'ajuntament, el manteniment de les cobertes no se'ls atorgarà cap punt en relació a aquest criteri.

#### 9.2.3.5 Manteniment de la jardineria (3 punts):

S'atorgaran 3 punts al licitador que ofereixi el manteniment i reg de la vegetació implantada i el manteniment de la xarxa de reg instal·lada durant un any des de la recepció de les obres. Inclou la substitució d'aquelles plantes que no hagin sobreviscut el primer any des de la recepció de les obres. S'haurà de respondre a les prescripcions de manteniment establerts pels serveis de jardineria municipals.

Amb aquests criteris automàtics de valoració d'ofertes, relacionats amb ampliacions de garantia i manteniments es pretén garantir la millor qualitat en l'execució de les feines que ve donada i per tant l'experiència de l'empresa en la realització d'aquests tipus d'obra ja que avalen el seu bon funcionament per més temps i això repercuteix en ser una millor oferta en relació qualitat-preu.

L'oferta s'ha de formular d'acord amb el model que s'adjunta com a l'ANNEX II - Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament del Plec de Clàusules Administratives.

## 10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat, al licitador que presenti la millor oferta en relació qualitat preu, en aplicació del les regles previstes a l'article 159 LCSP i als articles 16 i 17 del Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte no supera els imports establerts a l'article 20.1.a) de la LCSP i a l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre.

## 11. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

**IMPORTANT:** D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP, s'estableix com a requisit per a participar en aquest procediment que les empreses licitadores estiguin inscrites en un Registre Oficial de licitadors bé sigui en el de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el de l'Estat (ROLECE). A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

De conformitat amb l'article 77 LCSP és indispensable que els licitadors estiguin degudament classificats. La solvència tècnica i professional, així com, la econòmica i financera, s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en el grup, subgrup i categoria mínima exigida que s'indica a continuació:

- Grup C) Edificacions. Subgrup 7 Aïllaments i impermeabilitzacions. Categoria 4

Únicament en el cas d'empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o Estats signataris de l'Acord sobre el Espai Econòmic Europeu en aplicació del article 78.1 de la LCSP, no serà exigible la classificació. Aquestes empreses la hauran d'acreditar:

**11.2.2 Solvència tècnica i professional:** D'acord amb el previst a l'article 88.3 LCSP s'exigeix i 16.1 b) del Decret- Llei 5/2021, de 2 de febrer:

- a) **SOLVÈNCIA MÍNIMA:** El licitador haurà d'haver executat, com a mínim, en els últims cinc (5) anys, quatre (4) obres d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte, l'import anual acumulat de les quals sigui igual o superior a: 1.077.037,74 €.

**FORMA D'ACREDITACIÓ:** L'acreditació de l'execució de les obres s'efectuarà mitjançant la presentació d'una relació d'obres; que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme

- a) **SOLVÈNCIA MÍNIMA:** Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que disposi per l'execució de les obres.

**FORMA D'ACREDITACIÓ:** El licitador haurà de presentar la documentació

acreditativa de la disposició d'aquest personal o organismes tècnics.

Si es tracta d'una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant els mitjans indicats a l'apartat b.

**11.2.3 Solvència econòmica i financera:** D'acord amb el previst a l'article 87.3 LCSP s'exigeix i 16.1.b Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer:

- a) SOLVÈNCIA MÍNIMA: El volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims conclosos, haurà de ser com a mínim de: 2.307.938,02 €  
FORMA D'ACREDITACIÓ: En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, d'acord amb la normativa de l'Estat corresponent.

Pel que fa l'adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte:

S'exigeix que el constructor adscrigui obligatòriament a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per executar l'obra projectada (nova coberta de panells sandwich amb lucernari i plaques solars, instal·lació d'aïllament, reforma integral de vestuaris i lavabos, ampliació de l'edifici, implantació d'aerotèrmia per l'ACS, adaptació de graderia, etc.) d'acord amb els mínims exigits al projecte executiu, exigint-se respecte el personal a adscriure, l'equip mínim següent:

- 1 persona cap d'obra, grup professional 6.
- 1 persona encarregada de les feines de paleta, grup professional 5.
- 1 persona directora d'instal·lacions, grup professional 5.

Al marge de l'equip mínim abans indicat, l'adjudicatari haurà d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per donar compliment als requeriments tècnics i temporals exigits amb el contracte. Això implica adaptar el volum o grau d'especificació del personal necessari en funció de les tasques a desenvolupar.

En el moment de donar compliment al requeriment previ a l'adjudicació, el licitador haurà d'aportar declaració indicant l'equip mínim abans indicat, que adscriu a l'execució del contracte (amb identificació d'aquest personal i acreditació del seu grup i la seva titulació) i si escau, de la maquinària, material tècnic i mitjans auxiliars del que disposarà per a l'execució de les obres.

L'adscripció d'aquests mitjans s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

## **12. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA**

12.1 El servei encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte és el Departament de projectes d'edificació i urbanització de l'Ajuntament de Gavà, que actua com a promotor.

12.2 Segons la Llei d'ordenació de l'edificació l'obra es cataloga al grup A, per tant, formaran la direcció facultativa de l'obra un/a director/a d'obra arquitecte, un/a director/a d'execució de l'obra amb titulació d'arquitectura tècnica i un/a coordinador/a de seguretat i salut. El director d'obra assumirà la supervisió i la direcció de les obres, adoptant a aquest efecte les decisions i instruccions necessàries per assegurar la correcta execució i reforçar el control del compliment del contracte i per agilitzar i resoldre la solució d'incidències que pugin aparèixer durant l'execució; amb la validació del servei encarregat de l'execució del contracte.

En concret, com a persona responsable del contracte exercirà les funcions següents:

1. Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
2. Resoldre les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
3. Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
4. Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
5. Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
6. Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
7. Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
8. Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
9. Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
10. Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
11. Qualsevol altra funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

12.3 Totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres, els subministraments o els serveis han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès que es recull en l'annex del PCAP o altres models que es requereixin per a la justificació de la subvenció PIREP Local amb fons NextGenerationEU.

### 13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, els òrgans de contractació estan obligats a establir en el plec de clàusules administratives particulars almenys una de les condicions especials d'execució entre les que enumera l'apartat 2 d'aquest article.

#### **Per consideracions de tipus social:**

La consideració de tipus social que s'exigeix per a aquest contracte és el puntual pagament dels salaris a l'equip de treball adscrit contractat i l'aplicació de les condicions salarials derivades del conveni col·lectiu o acord signat amb els treballadors.

L'empresa contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment d'aquesta condició especial d'execució quan aquest li demani.

#### **Per consideracions en matèria de perspectiva de gènere:**

L'empresa contractista haurà d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i la imatge en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.

#### **Per consideracions en matèria mediambiental:**

El contractista, haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una gestió sostenible de l'aigua, minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, prioritzar vehicles i maquinària elèctrica, separar correctament els residus generats i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) a banda de l'obligatori compliment de la gestió de residus d'obra d'acord amb la legislació vigent.

#### **Per consideracions en matèria de subministrament d'informació:**

L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de

conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 7 d'aquest plec).

- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió annexa al PCAP.
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació, si s'escau.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Es defineix el titular real en el punt 6 de l'article 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, en els termes en els quals es determini pel Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, amb la finalitat de donar compliment a l'exigència de l'article 22.d) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula, esdevindrà infracció greu, als efectes establerts lletra c apartat 2 article 71 LCSP. Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes.

## 14. GARANTIES

14.1) Garantia provisional: No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

14.2) Garantia definitiva: El licitador que resulti proposat com adjudicatari per la mesa de contractació haurà de constituir garantia definitiva per import d'un 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP.

El termini de garantia de l'obra mínim serà d'un (1) any a comptar des de data de l'Acta de Recepció.

## 15. SUBCONTRACTACIÓ

Atesa la naturalesa de l'obra, es permet la subcontractació dels treballs de topografia, dels treballs de lampisteria, les feines de substitució de la coberta, la posada a punt de les màquines d'aerotèrmia i de les plaques solars, els treballs d'instal·lació de línies de vida, els treballs de muntatge i desmuntatge de bastides, els treballs de substitució del

lucernari i altres fusteries metàl·liques i la instal·lació del paviment de la pista poliesportiva.

En cap cas es podran subcontractar les feines principals de paleta com les de la col·locació del SATE o alicatats.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament la identitat, dades de contracte i representant legal de l'empresa que farà els serveis i justificar suficientment la seva aptitud. Aquesta obligació d'informació tindrà la consideració de obligació contractual essencial.

En cap cas l'empresa contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

## **16. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

## **17. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS**

No es preveu.

## **18. PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I RESPONSABILITAT**

### **Planning d'obra**

El projecte té un apartat específic de Planning d'obra, el número g-6. En aquest apartat s'exposen uns condicionants en la planificació de l'obra per la necessitat d'ús de l'equipament i un diagrama de gantt amb les tasques principals. Però, aquest apartat ha quedat desactualitzat perquè la previsió era licitar les obres abans i per tant, que acabessin abans de la 71<sup>a</sup> Fira d'Espàrrecs, que és a inicis de maig del 2026.

La Fira d'Espàrrecs de Gavà és un esdeveniment cabdal per l'Ajuntament i és un assumpte primordial poder disposar d'alguns espais del pavelló per a la propera edició de la Fira d'Espàrrecs. És per aquest motiu que és necessari planificar les obres preveient aquesta circumstància des de l'inici per poder garantir-ho.

Per tant, amb la presentació de la oferta és obligatori presentar un planning d'obra (Diagrama de Gant) que inclogui les tasques i capítols que consten al diagrama de gantt inclòs al projecte (apartat g6 del projecte) amb els següents requeriments:

- Permetre fer ús de la pista poliesportiva i l'accés del públic a la graderia fins el 30 de juny de 2025, data en que finalitza la temporada esportiva 2024-2025.
- Garantir que del 20 d'abril al 5 de maig de 2026 es pugui ocupar i fer servir l'espai de la pista poliesportiva i espai exterior per muntar la mostra agrícola de la 71<sup>a</sup> edició de la Fira d'Espàrrecs de Gavà i que el públic pugui accedir-hi sense perills ni inseguretats des del carrer Sant Pere. Els vestuaris, lavabos i grades, romandran

tancats al públic. També caldrà organitzar l'obra per permetre accedir amb vehicles des del carrer d'Elisenda Montcada pel muntatge i preparació de l'esdeveniment.

- Fer un apartat específic de planificació de la subcontractació. Aquí s'han de planificar aquelles partides que la constructora principal estimi necessàries subcontractar; de manera que es garanteixi la correcta execució de l'obra en els calendari previst, preveient: terminis de fabricació, producció i disponibilitat de materials del mercat.

### **Inici de les obres:**

Tal i com s'ha exposat a l'inici de l'apartat, es preveia l'inici de les obres per uns mesos abans del que finalment resultarà. Amb la intenció de poder iniciar les obres amb la màxima celeritat possible, proposo establir un termini màxim de 10 dies hàbils per l'inici de les obres des de la data de formalització del contracte, on els 5 dies hàbils primers des de la data de seran per entregar el pla de seguretat i salut de l'obra a l'Ajuntament, de manera que a l'Ajuntament li quedaran 5 dies per aprovar el Pla i notificar-ho al contractista.

Adjudicada l'obra i fixada la data de la signatura de l'acta de replanteig s'ajustarà a calendari real la planificació d'aquesta (inclosa la planificació de la subcontractació) per tal de garantir la plena disponibilitat dels accessos, nau central i pati posterior del pavelló per a la celebració de la 71<sup>a</sup> Fira d'Espàrrecs de Gavà entre la segona meitat del mes d'abril i la primera setmana de maig de 2026.

Per qualsevol cas, per obligacions del PRTR, l'acta de recepció de les obres ha de ser abans del 30 de juny de 2026.

### **Organització de les obres per minimitzar molèsties:**

El contractista haurà de minimitzar l'afectació i molèsties a l'Escola Jacme March, que es troba just al costat del pavelló. Això implica adaptar-se a les demandes de la direcció de l'escola i del departament competent pel que fa a horaris de sorolls o tasques que impliquin certs perills, tipologia i protecció de les tanques al pati de l'escola, minimització de l'espai afectat, etc.

La organització de l'obra s'ha de fer de manera que es minimitzi l'afectació i ocupació de l'espai públic del Carrer Sant Pere amb les obres, per tant, no es podran realitzar descàrregues de materials des d'aquest carrer. S'habilitarà una reserva d'estacionament horària al carrer Josep Moragues per poder realitzar les descàrregues de materials amb comoditat. Es podrà ocupar la zona posterior on hi ha la pista exterior i la pista poliesportiva per a l'organització de l'obra.

### **Pla d'autocontrol de qualitat:**

Amb la presentació de la oferta és obligatori de presentar un avanç del pla d'autocontrol de qualitat (PAC), que, en cas de ser adjudicatari, s'haurà de perfeccionar abans de l'inici de les obres. Serà un document viu, capaç de recollir les circumstàncies particulars de l'obra que es vagin coneixent en el transcurs de la seva execució. Així s'estableix a l'apartat g7 del projecte, sobre el Pla de Control de Qualitat de l'Obra.

### **Responsabilitats i assegurança:**

L'empresa contractista serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, com a

conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del contracte, o pel mobiliari i instal·lacions adscrites al mateix, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament.

Per aquests motius l'empresa contractista, restarà obligat a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat objectiva fins a 600.000 euros per cada accident, dany o perjudici ocasionat durant la prestació de l'execució, en els termes avantdits.

L'empresa contractista és responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial de tots els béns o subministres que, si escau, lliuri o hagi lliurat, i ha d'indemnitzar l'Administració, així com als tercers afectats, de tots els danys i perjudicis que per la mateixa puguin derivar-se de la interposició de reclamacions que puguin dirigir-se contra l'Ajuntament.

## 19. RÈGIM DE PENALITATS

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

- a) Faltes molt greus: Fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.
- b) Faltes greus: Fins a un 6 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.
- c) Faltes lleus: Fins a un 3 per 100 del preu del contracte, quan el preu es determini en funció del preus unitaris l'import resultant de l'aplicació d'aquests preus.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

## 20. FORMA DE PAGAMENT

A efectes de pagament, s'expediran les certificacions mensuals en els primers deu dies

hàbils següents al que corresponguin la certificació de la obra executada d'acord al projecte. Els abonaments efectuats a favor del contractista en concepte de pagament a comte, hi son subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i en cap cas tindrà la consideració d'aprovació i recepció de l'obra compresa.

L'abonament a l'empresa contractista serà en el termini de 30 dies des de aprovació de les certificacions anteriorment esmenades, segons l'establert a l'article 198 LCSP.

El/la tècnic/a

Vistiplau regidor/a