

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES DE SERVEI DE NETEJA VIÀRIA

Servei de Neteja Viària

Contracte reservat a Centres Especials de Treball

Expedient núm.: 7/2024/1408

Aquest informe té per objecte la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de les ofertes presentades per a la contractació del servei de neteja viària, mitjançant un contracte reservat a Centres Especials de Treball, segons el que disposa el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT).

Al concurs hi han optat les següents empreses: FUNDACIÓ PRIVADA MAS ALBORNÀ

Els criteris valorables mitjançant judici de valor en aquest informe són els CRITERIS ESPECÍFICS DEL SERVEI. Fins a 20 punts:

- 1.1 Valoració dels mitjans personals que s'adscriuen a l'execució del contracte fins un màxim de 5 punts. (Persones, titulació, qualificació, professionalitat, formació, proximitat, etc.).
- 1.2 Valoració dels mitjans materials i tècnics de l'empresa licitadora que s'adscriuen a la prestació del servei, tenint en compte la proporció dels recursos propis (propietat o disposició permanent). Fins un màxim de 5 punts.
- 1.3 Valoració de la Proposta de treball i gestió de la neteja que els licitadors han de presentar necessàriament, respectant les prescripcions tècniques i millorant-les. Es valorarà fins un màxim de 10 punts.

A continuació, es detalla la valoració de cada apartat:

- 1.1 Valoració dels mitjans personals que s'adscriuen a l'execució del contracte fins un màxim de 5 punts.

- Fins a 3 punts. Es valoraran les persones, titulació, qualificació, professionalitat i formació, experiència del personal adscrit al contracte tant directes com indirectes (caps, gerents, tècnics, etc) i la cobertura d'aquest en cas d'absències.

Puntuació Adquirida: 2.25 punts.

Justificació: La proposta inclou informació clara i estructurada on es detalla el personal tècnic assignat, amb indicació de la seva titulació, qualificació, professionalitat i formació i experiència, i es preveu un pla de formació continuada. Pel que fa a la cobertura d'absències, no s'hi concreta la substitució per a tots els llocs de treball.

- Fins a 2 punts. Es valoraran les persones, titulació, qualificació, Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15702200072532606436



professionalitat, formació i experiència dels equips d'especialistes i d'emergència adscrits al contracte i la cobertura d'aquest en cas d'absències.

Puntuació Adquirida: 1.25 punts.

Justificació: La proposta presenta un organigrama clar amb indicació del nombre de treballadors per equips i serveis, distribuïts per rutes i torns. Inclou formació específica per al lloc de treball i un pla de formació continuada. No s'hi detallen, però, l'experiència ni les titulacions específiques del personal. Es descriu un sistema innovador de cobertura d'absències que respon a les necessitats indicades en el plec.

1.2 Valoració dels mitjans materials i tècnics de l'empresa licitadora que s'adscriuen a la prestació del servei, tenint en compte la proporció dels recursos propis. Fins un màxim de 5 punts:

- Fins a 1 punt. Útils de neteja que es destinaran al servei. Es valorarà les millors respecte el plec dels útils de neteja que millorin la qualitat i la gestió de la neteja i el temps d'execució.

Puntuació Adquirida: 0.75 punts.

Justificació: La proposta inclou útils de qualitat, duradors i ergonòmics, que afavoreixen una execució eficient i segura del servei requerits en el plec.

- Fins a 1 punt. Productes de neteja que es destinaran al servei. Es valorarà les millors respecte el plec dels productes de neteja que millorin la qualitat i la gestió de la neteja i el temps d'execució.

Puntuació Adquirida: 0.50 punts.

Justificació: La proposta és clara i coherent en la descripció dels productes. Es compleixen els requisits del plec pel que fa a la qualitat i característiques ambientals, amb una aposta per productes ecològics certificats (Ecolabel) en desodorants i desengreixant. Es mantenen productes convencionals, que podrien substituir-se per alternatives de menor impacte ambiental.

- Fins a 1 punt. Vehicles i maquinària. Es valorarà el parc de vehicles i maquinària que es destinarà a l'execució del servei i quina disponibilitat efectiva hi ha.

Puntuació Adquirida: 0.75 punts.

Justificació: La proposta presentada compleix el PPT en la quantitat i qualitat de maquinària. S'aporta millora en sostenibilitat amb vehicles petits elèctrics, i un vehicle d'herbes que ofereix una major versatilitat. S'aporta pla de manteniment. En disponibilitat efectiva, la proposta no aporta avantatge sobre els requeriments del plec.

- Fins a 1 punt. Material fungible i dispensadors per cobrir el servei. Es valorarà el material fungible, la qualitat dels dispensadors, els contenidors higiènics i altres elements que millorin el demanat en el plec.

Puntuació Adquirida: 0.75 punts.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15702200072532606436



Justificació: Els materials proposats compleixen amb els requisits establerts. S'hi inclouen materials ergonòmics, com les escombres, així com productes resistents i funcionals.

- Fins a 1 punt. Base i oficina local. Es valorarà la idoneïtat de la base i l'oficina local. Es valorarà la ubicació i proximitat a la zona d'execució dels treballs, els serveis que s'hi prestaran a cada centre i els equipaments d'aquestes.

Puntuació Adquirida: 0.75 punts.

Justificació: La base i l'oficina local proposades compleixen amb els requeriments establerts en el PPT. La proposta incorpora l'avantatge d'un sistema de descalcificador i un dosificador de clor automàtic, com a millora.

1.3 Valoració de la Proposta de treball i gestió de la neteja que els licitadors han de presentar necessàriament, respectant les prescripcions tècniques i millorant-les. Es valorarà fins un màxim de 10 punts.

- Fins a 2 punts. Es valorarà la gestió que es farà amb el personal i el material per millorar l'eficiència i la gestió del servei a igual que l'anàlisi de la neteja, la gestió, etc.

Puntuació Adquirida: 1.25 punts.

Justificació: La proposta inclou plànols individuals per ruta, serveis i temporada. Les rutes s'han definit dividint els sectors per barris, tenint en compte les intensitats d'ús i els nivells de brutícia de cada carrer, donant les màximes freqüències possibles i una distribució de rutes orientada a optimitzar a la millora del rendiment actual de la maquinària. La presentació de la informació no facilita una visió global de la proposta tècnica.

- Fins a 2 punts. Sistema de coordinació i comunicació. Es valorarà dins el programa de treball les millores sobre la coordinació i la comunicació del servei entre tots els implicats. Es valoraran els sistemes i mitjans de comunicació, entre totes les parts implicades.

Puntuació Adquirida: 1.50 punts.

Justificació: La proposta incorpora un programari per a la gestió i explotació del servei, amb una plataforma destinada a millorar la comunicació i coordinació, amb la formació associada. S'hi inclou un protocol de comunicació interna i l'arquitectura del sistema de comunicació i coordinació.

- Fins a 2 punt. Sistema de control de la qualitat i millora. Es valorarà dins el programa de treball les millores sobre el control de la qualitat i millora del servei especificats en el plec.

Puntuació Adquirida: 1.25 punts

Justificació: La proposta compleix amb tots els requisits establerts en el PPT. La informació presentada en la proposta està estructurada de manera clara i coherent, amb l'objectiu de poder controlar l'eficàcia del servei. S'hi inclou el programa de punts d'inspecció.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15702200072532606436

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



- Fins a 1 punt. Sistema de control de presència. S'haurà de presentar les millores sobre el control de presència del servei. Es valorarà que es certifiqui que aquest sistema ja estigui en funcionament per part de l'empresa en altres contractes.

Puntuació Adquirida: 1 punts

Justificació: La proposta recull els requisits establerts en el plec de prescripcions. Inclou com a millora un sistema de control de presència mitjançant reconeixement facial i un sistema de control en temps real dels operaris.

- Fins a 1 punt. Pla d'actuació d'emergències. S'haurà de presentar un pla d'actuació d'emergències on quedi especificat amb quins mitjans, els sistemes de comunicació que s'utilitzaran, com es farà la gestió i com es corregiran els defectes i es tornarà a la normalitat.

Puntuació Adquirida: 0.50 punts

Justificació: La proposta incorpora els requisits exigits de manera correcta i resumida. No obstant, la manca de plànols dels plans d'actuació dificulta l'anàlisi global.

- Fins a 2 punts. Pla d'implantació del nou contracte. S'haurà de presentar un pla d'implantació del nou contracte abans de l'entrada d'aquest, en el qual es definiran els recursos destinats a la implantació, la formació inicial que es donarà i com s'implantaran els recursos en cada centre de treball.

Puntuació Adquirida: 1.25 punts

Justificació: La proposta inclou informació clara sobre l'entrega de maquinària, els mitjans humans i els sistemes de fitxatge. Tanmateix, no s'hi detalla una planificació específica per a la posada en funcionament de cada servei, ni la formació prevista per a l'adaptació als nous requisits, ni la durada sota les condicions contractuals actuals fins a l'inici dels nous serveis.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
7/2024/1408

Codi validació document:
15702200072532606436

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



El resum de les puntuacions queda de la següent forma:

			Puntuació màxima	Puntuació Proposta Mas Albornà
1- Criteris específics del servei	1.1 Valoració dels mitjans personals.	Personal adscrit al contracte tant directes com indirectes (caps, gerents, tècnics, etc) i la cobertura d'aquest en cas d'absències.	3	2,25
		Equips d'especialistes i d'emergència adscrits al contracte i la cobertura d'aquest en cas d'absències.	2	1,25
	1.2 Valoració dels mitjans materials i tècnics.	Útils de neteja que es destinaran al servei	1	0,75
		Productes de neteja que es destinaran al servei.	1	0,50
		Vehicles i maquinària.	1	0,75
		Material fungible i dispensadors per cobrir el servei.	1	0,75
		Base i oficina local.	1	0,75
	1.3 Valoració de la Proposta de treball i gestió de la neteja.	Gestió personal i el material per millorar l'eficiència i la gestió del servei a igual que l'anàlisi de la neteja, la gestió, etc.	2	1,25
		Sistema de coordinació i comunicació.	2	1,50
		Sistema de control de la qualitat i millora.	2	1,25
		Sistema de control de presència.	1	1,00
		Pla d'actuació d'emergències.	1	0,50
		Pla d'implantació del nou contracte	2	1,25
TOTAL			20	13,75

El que s'informa als efectes oportuns.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702200072532606436

