

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

El secretari accidental,

Annex 1

1.-Ubicació, superfície i preu màxim per m2.

A continuació s'especifiquen les dades d'ubicació, superfície construïda i preu màxim que haurà de complir l'immoble:

El local haurà de tenir una superfície construïda segons cadastre, dins dels llinars que posteriorment s'indiquen.

S'adjuntarà tal i com s'indica en el punt 9 " Memòria tècnica" d'aquest Plec, un plànol on s'assenyalarà la superfície objecte del contracte.

Es detalla a continuació les característiques que ha disposar el local:

Localitat: Municipi de Tortosa

Ubicació: Dintre del nucli de població

Superfície construïda: entre 600 i 700m2.

Preu màxim m2: 2,5€ m2/mes

Accés: a peu de carrer i porta gran per accés de carrosses i camions

2.-Ubicació i característiques urbanístiques

El local ha de poder facilitar al personal de l'ajuntament de Tortosa, la càrrega i descàrrega de material, en proximitat als llocs on es desenvoluparan els actes i als centres de treball municipal. Per tal de facilitar les operacions de càrrega i descàrrega de material i l'accés del vehicles, el local haurà de disposar d'una porta d'entrada amb amplada suficient per permetre l'accés d'elements mòbils de grans dimensions, tipus carrosses i altres plataformes, i/o vehicles i remolcs que transportin material.

3.- Característiques bàsiques de l'immoble

L'immoble ha d'estar situat en planta baixa a nivell de carrer, accessible directament des d'aquest i dotat de bon accés per al trànsit rodat. L'espai de l'immoble ha de ser el més ampli i diàfan possible, per poder ubicar els material dels que disposa l'Ajuntament de Tortosa i poder fer una bona distribució dels mateixos sense que hagi obstacles ni impediments per a desenvolupar els diferents treballs ni activitats que s'hagin d'efectuar.

Ha de mantenir bones condicions en els tancaments i en els materials emprats.

4.- Alçada del local

L'alçada no pot ser inferior a 4 m, per permetre el trànsit de vehicles de notables dimensions i la ubicació d'elements de gran volum.

5.- Estructura i tancaments

L'estructura ha de ser coberta, garantint el sol suficient amb residència de càrrega per a permetre la ubicació i circulació de vehicles.

El local ha de tenir tots els tancaments necessaris per tal de garantir la preservació dels equips i materials que s'hagin de contenir.

6.- Xarxa elèctrica

L'immoble ha de disposar de subministrament elèctric fins el local, amb quadre de tall i protecció amb instal·lació de posta a terra.

7.- Instal·lacions de fontaneria i sanejament

El local ha de disposar d'una presa d'aigua amb cabdal suficient, per alimentar els nuclis sanitaris, connectada a la xarxa urbana d'aigua potable que doni el subministrament a l'immoble.

8.- Compliment de la normativa aplicable

Les instal·lacions d'aigua i llum s'han de poder ajustar a la tota la normativa vigent aplicable.

9.- Memòria tècnica

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica que descrigui l'immoble ofert, amb detall de les seves característiques, serveis i instal·lacions, així com totes aquelles altres dades que permetin avaluar la proposta que s'ofereix, per tal de puntuar-la d'acord amb el que preveu el document Criteris d'adjudicació(annex 2 del plec).

Els documents que com a mínim ha de contenir la memòria tècnica són:

Documentació gràfica:

1. Plànol d'emplaçament
2. Plànol de planta de l'immoble
3. Plànol de secció de l'immoble, amb les mides de les alçades.

Documentació escrita que inclogui:

1. Memòria descriptiva de l'immoble
2. Totes aquelles dades que permetin avaluar la proposta d'acord amb els diferents criteris d'adjudicació previstos en l'annex 2, del plec de clàusules.

Annex 2

Criteris d'adjudicació

Les ofertes admeses seran valuades d'acord amb les puntuacions següents:

Preu de l'arrendament (màxim 70 punts)

El preu de l'arrendament ofert en el sobre "C", serà valorat segons la baixa presentada respecte l'import màxim establert (€/m2 IVA exclòs). Aquest import màxim és el que preveu el plec de prescripcions tècniques en la seva clàusula 1:

-mòdul màxim de renda mensual **2,5€ m2/mes(IVA exclòs)**

L'oferta que presenti la reducció més elevada respecte al preu màxim de renda establert, obtindrà la màxima puntuació, la resta s'avaluaran de forma proporcional segons la següent fórmula:

$$\text{Punts} = 70 \times \frac{\text{mòdul de l'oferta més baixa}}{\text{mòdul de l'oferta que es valora}}$$

Valoració de la memòria tècnica configuració i característiques del local (màxim 30 punts)

Configuració i característiques del local, amb apreciació dels següents subcriteris:

Ubicació: es valorarà amb un **màxim de 10 punts** la major proximitat al magatzem de la brigada municipal, i a la casa consistorial. L'emplaçament que assoleixi la màxima proximitat en base a la seva ubicació es valorarà amb 10 punts; la resta d'ubicacions es valoraran d'acord a la seva proximitat als referits centres de treball municipal de forma proporcional.

Facilitat d'accés per a vehicles: Es valorarà la major facilitat d'accés directe per a vehicles i remolcs des del carrer, en base a una obertura amb amplària i alçada suficient, sense necessitat de realitzar cap tipus d'obra i/o modificació estructural.

La proposta que assoleixi la major facilitat d'accés es **valorarà en 10 punts**, la resta es valorà d'acord amb el respectiu grau d'accessibilitat de forma proporcional.

Eficiència d'espai: Es valorarà la configuració interior del local en un únic espai diàfan, sens murs de càrrega, pilars, bigues o impediments d'altre tipus, i amb suficient alçada lliure, que

*permeti la circulació sense limitacions ni estrangulaments, de la major classe de vehicles o remolcs. La proposta que assoleixi una major eficiència d'espai **es valorarà amb 10 punts**; la resta d'ubicacions es valoraran, d'acord amb el respectiu grau d'eficiència d'espai de forma proporcional.*

Cadascun d'aquests apartats es valorarà amb un màxim de 10 punt, i s'atorgarà la puntuació més alta a l'oferta que respongui més adequadament, i les següents de forma proporcional en relació a aquesta, ambles puntuacions màximes definides.