



A J U N T A M E N T
DE
SANT JOAN DE MOLLET
(GIRONA)

Expedient núm.: X2025000073

DECRET D'ALCALDIA

**ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE DE
CONDICIONAMENT I MILLORA DELS CARRES DE LES HERES, FONT I
BARBANZA DE SANT JOAN DE MOLLET**

Relació de fets

1.El projecte "Condicionament i millora dels carrers de les Heres, Font i Barbanza, de Sant Joan de Mollet", redactat per les arquitectes Sra. Laia Doñate i Sra. Marta Ventura va ser aprovat inicialment per acord del Ple en sessió ordinària de data 29 de novembre de 2023, fet que es fa fer públic mitjançant edicte al BOP de Girona número 236 de 12 de desembre de 2023

El projecte va ser aprovat inicialment per acord del Ple en sessió ordinària de data 29 de novembre de 2023, fet que es fa fer públic mitjançant edicte al BOP de Girona número 236 de 12 de desembre de 2023.

No havent-se presentat al·legacions o suggeriments durant el termini d'informació pública. l'Ajuntament en Ple en sessió ordinària celebrada en el dia 31 de gener de 2024 va adoptar l'acord d'eleva a definitiva l'aprovació inicial del projecte tècnic titulat "Condicionament i millora dels carrers de les Heres, Font i Barbanza de Sant Joan de Mollet" fet que es va fer públic mitjançant edicte d'aprovació definitiva publicat al BOP de Girona número 29 de 9 de febrer de 2024 i al DOGC número 9264 de 9 d'octubre del mateix any.

2. En data 11 de març de 2025, el tècnic del Consell Comarcal del Gironès Jordi Güell i Camps, emet acta de replanteig del projecte de conformitat amb allò estipulat a l'article 236 de la LCSP.

3. En data 13 de març de 2025, l'Alcalde emet memòria justificativa de la contractació en relació a la necessitat de contractació, elecció del procediment simplificat obert i valor estimat del contracte.

4. En data 17 de març de 2025, l'Alcalde juntament amb la secretària de la Corporació, redacten el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació de les obres de referència mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació de valoració automàtica.

5. La secretària interventora va emetre informe de fiscalització de l'expedient, en data 17 de març de 2025.

6. Per acord de Ple de data 20 de març de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant el procediment obert simplificat, de les obres de condicionament i millora dels carrers de les Heres, Font i Barbanza, de Sant Joan de Mollet, convocant la seva licitació i aprovant els plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.



A J U N T A M E N T
DE
SANT JOAN DE MOLLET
(GIRONA)

7. En data 24 de març de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de la corporació.

8. A l'expedient consta el certificat de les propostes rebudes, emès per la plataforma de Serveis de Contractació pública en data 22 d'abril de 2025, d'acord amb el qual s'han rebut les propostes següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
FABREGAS IMMOBLES, S.L.	B17013301	11/04/2025	12:22:19	E2025000375
SALVADOR SERRA, S.A.	A17033473	14/04/2025	09:10:02	E2025000379

9. A l'expedient s'ha incorporat l'Acta de la mesa de contractació de la licitació de les obres de condicionament i millora dels carrers de les Heres, Font i Barbanza, de Sant Joan de Mollet, obertura i valoració sobre Únic, realitzada en data 22 d'abril de 2025, i s'ha publicat en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

10. En relació a la licitació corresponent al contracte de les obres de condicionament i millora dels carrers de les Heres, Font i Barbanza, de Sant Joan de Mollet, mitjançant procediment obert simplificat amb el codi d'expedient "X2025000073", i d'acord amb l'Acta de la Mesa de contractació de data 22 d'abril de 2025, es proposa, si s'escau, a l'òrgan de contractació, en aquest cas l'Alcaldia, l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa FABREGAS IMMOBLES, S.L. amb NIF B17013301.

11. En data 5 de maig de 2025 i d'acord amb l'Acta de la Mesa de contractació de data 22 d'abril de 2025, es va requerir a l'empresa FABREGAS IMMOBLES, S.L. amb NIF B17013301, perquè, prèviament a l'adjudicació del contracte, presentés la documentació que es relaciona a continuació en un termini màxim de 7 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest requeriment, d'acord amb la clàusula quinzena del Plec de clàusules:

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, establerta en l'import de 5.228,34 euros (CINC MIL DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS), d'acord amb allò establert en l'apartat M i la clàusula setzena del PCAP.

12. En data 6 de maig de 2025, (E2025000435), l'empresa FABREGAS IMMOBLES, S.L. amb NIF B17013301, ha presentat tota la documentació requerida.

13. En data 8 de maig de 2025, la secretària-interventora emet informe proposta de secretaria d'acord amb el qual l'empresa FABREGAS IMMOBLES, S.L. amb NIF B17013301 ha presentat la documentació requerida en data 6 de maig de 2025 per la secretària de la Mesa de Contractació, i s'ajusta als requisits establerts en el plec de clàusules administratives particulars per tal de resultar adjudicatària del contracte, i per tant, emet la proposta d'adjudicació.

14. En data 8 de maig de 2025 la secretària-interventora emet informe de fiscalització

Fonaments de dret



A J U N T A M E N T
DE
SANT JOAN DE MOLLET
(GIRONA)

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació de l'obra de condicionament i millora dels carrers de les Heres, Font i Barbanza, de Sant Joan de Mollet, mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i vist l'acord de ple de data 20 de març de 2025 pel qual es deleguen en l'Alcaldia les competències i atribucions com a òrgan de contractació pel referit contracte, **RESOLC:**

Primer. Adjudicar el contracte de l'obra de condicionament i millora dels carrers de les Heres, Font i Barbanza, de Sant Joan de Mollet a l'empresa FABREGAS IMMOBLES, S.L. amb NIF B17013301, d'acord amb la seva oferta, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Segon. Advertir a l'empresa adjudicatària que d'acord amb la clàusula quarta del plec de clàusules administratives, l'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Tercer. Disposar la despesa corresponent d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2025	4590.61900	126.525,90 euros

Quart. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.



A J U N T A M E N T
DE
SANT JOAN DE MOLLET
(GIRONA)

Cinquè. Designar com a responsable del contracte al director facultatiu de l'obra, que d'acord amb la clàusula vint-i-sisena del Plec, assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la LCSP.

Sisè. Aprovar la minuta del contracte administratiu corresponent a les obres de condicionament i millora dels carrers de les Heres, Font i Barbanza, de Sant Joan de Mollet, a signar entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de Sant Joan de Mollet i que consta a l'expedient.

Setè. Aprovar la formalització del contracte i comunicar a l'empresa adjudicatària que ha d'efectuar la formalització en el termini màxim de cinc dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació.

Vuitè. Notificar aquesta resolució a les empreses FABREGAS IMMOBLES, S.L i SALVADOR SERRA, SA i comunicar-la a la Intervenció i a Tresoreria.

Novè. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Desè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Onzè. Donar compte d'aquesta resolució en el següent Ple.

Sant Joan de Mollet,

Document datat i signat electrònicament

L'Alcalde