

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ VII DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I REGULACIÓ NO HARMONITZADA DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DELS PAVELLONS I EDIFICIS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LA FLOR (SANT BOI DE LLOBREGAT), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0002

LLOC: Barcelona

DATA: 10 d'abril de 2025 a les 9:30 hores

ASSISTENTS:

Presidència: Sr. Marc Vilà, Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular.

Vocal: Sr. Carlos Navarro, Responsable tècnic d'instal·lacions.

Vocal: Sra. Teresa Ricol, Cap d'obres i oficina tècnica de Mercabarna.

Vocal: Sra. Arantxa González, Directora Econòmic-financera.

Secretaria: Sra. Núria Esteban, Responsable de contractació.

Quedant vàlidament constituïda la Mesa de contractació designada per a l'adjudicació del SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DELS PAVELLONS I EDIFICIS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LA FLOR (SANT BOI DE LLOBREGAT), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0002, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, regulació no harmonitzada, la Presidència declara obert l'acte i es passa a tractar el següent

ORDRE DEL DIA:

PUNT NÚM. 1.- VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA VIABILITAT DE LES OFERTES PRESENTEADES PER LES EMPRESES INCURSES EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT

PUNT NÚM. 2.- ASSUMPCIÓ DE L'INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

PUNT NÚM. 3.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A FAVOR DEL LICITADOR MILLOR CLASSIFICAT

PUNT NÚM. 4.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Tot seguit, es disposen a tractar el

PUNT NÚM. 1.- VALORACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA VIABILITAT DE LES OFERTES PRESENTEADES PER LES EMPRESES INCURSES EN PRESUMPCIÓ D'ANORMALITAT

El President informa als assistents que disposa de l'**informe de valoració de la viabilitat de les ofertes** presentades per les empreses CLIMAVA S.L., COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U., URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A., AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.A.U. i INSTAVI PALLEJÀ, S.A., emès pel Departament d'Infraestructures en data 4 d'abril de 2025, respecte les justificacions efectuades d'acord amb el requeriment efectuat per

aquesta Mesa, atès que d'acord amb els Plecs, les ofertes estaven incurses en presumpció d'anormalitat.

El President dona lectura de l'informe emès respecte les consideracions a les justificacions presentades per les empreses CLIMAVA S.L., URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A., AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.A.U. i INSTAVI PALLEJÀ, S.A. S'informa que l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U. no ha presentat cap justificació en el temps i forma requerit, considerant la seva exclusió directa.

De forma unànime els membres de la Mesa comparteixen el seu contingut i motivació i no consideren necessari realitzar cap aportació ni formular cap tipus de valoració crítica al respecte.

Així, el President proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

“Primer.- Acceptar la justificació de viabilitat de les ofertes de les empreses AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGIA S.A.U i INSTAVI PALLEJÀ, S.A., atès que es considera que acrediten suficientment la validesa i viabilitat de les seves ofertes en els termes i motius informats pel Departament d'Infraestructures en el seu informe de 4 d'abril de 2025.

Segon.- Proposar a la Comissió excloure l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. davant la no presentació de la justificació requerida en temps i forma. I excloure les empreses CLIMAVA S.L. i URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A., atès que es considera que no acrediten suficientment la validesa i viabilitat de les seves ofertes econòmiques.”

PUNT NÚM. 2.- ASSUMPCIÓ DE L'INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

La Presidència informa als assistents que disposa de **l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament**, de 4 d'abril de 2025, emès pel Departament d'Infraestructures, en el qual s'indica la puntuació a atorgar respecte les ofertes a valorar un cop verificats que tots els preus oferts es troben per sota del pressupost, així com que es realitza la correcta aplicació dels criteris d'adjudicació econòmics i/o avaluables automàticament assenyalats en l'apartat G del quadre de característiques del PCAP. El President dona lectura del referit informe respecte la valoració continguda per cadascuna de les ofertes valorades.

De forma unànime, els membres de la Mesa comparteixen el seu contingut i motivació i no consideren necessari realitzar cap aportació ni formular cap tipus de valoració al respecte, acceptant, per tant, la valoració i puntuació transcrita.

Així, la Presidència proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

“Primer.- Atorgar, a les ofertes dels licitadors admesos i no exclosos, la puntuació respecte dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament, en els termes i motius informats pel Departament al seu informe de 4 d'abril de 2025, i que es transcriu a continuació:

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA ECONÒMICA	MA D'OBRA	MATERIALS	AUTOMÀTICS	TOTAL
1	ACCIONA	14,69	3,47	3,66	35,00	56,82
2	AXER	12,30	3,16	5,00	35,00	55,46
3	INSTAVI	15,32	2,18	4,27	35,00	56,77
4	MIT10	6,89	0,49	3,05	35,00	45,43
5	VEOLIA	25,00	5,00	3,05	29,00	62,05

Segon.- Proposar a la Comissió Executiva classificar les ofertes presentades a la licitació, de major a menor puntuació, segons quadre adjunt, en base als informes de valoració de les ofertes presentades i admeses, essent el resultat el següent:

Nº	RAÓ SOCIAL	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL
1	Veolia	27	62,05	89,05
2	Acciona	27	56,82	83,82
3	Axer	25	55,46	80,46
4	Instavi	23	56,77	79,77
5	MIT 10	20	45,53	65,43

Els acords s'adopten per unanimitat dels membres de la Mesa de Contractació presents amb dret a vot, donant per finalitzat l'acte de valoració.

PUNT NÚM. 3.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A FAVOR DEL LICITADOR MILLOR CLASSIFICAT

El President informa als assistents que, un cop valorades les ofertes conforme els criteris d'adjudicació assenyalats als Plecs, i de conformitat amb l'article 145 LCSP, la millor oferta en relació als criteris de qualitat preu és la de l'empresa **VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.**, en els termes que esgrimeix l'informe tècnic de data 4 d'abril de 2025.

Per tant, la Presidència proposa a la Comissió Executiva que s'adoptin els següents

ACORDS:

“Primer.- Proposar adjudicatari a VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U, del contracte relatiu SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LES FLORS (SANT BOI DE LLOBREGAT), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE - EXP. 2025OB0002, d’acord amb l’informe tècnic de valoració que s’accepta, condicionat a que s’aporti la documentació requerida, de conformitat amb l’article 14.2 del Plec de Clàusules Particulars.

Segon.- Proposar requerir a VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U. perquè aporti, en el termini màxim de **DEU (10) DIES HÀBILS** comptadors des del dia següent a la seva recepció, la documentació requerida de conformitat amb l’article 14.2 del Plec de Clàusules Particulars”.

PUNT NÚM. 4.- APROVACIÓ DE L’ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Un cop redactada l’acta, la Presidència de la Mesa sotmet a aprovació l’acta de la present sessió, essent aquesta aprovada per unanimitat dels assistents amb dret a vot.

I, sense res més a tractar, es dona per finalitzada la present sessió, estenent-se la present acta en el dia i lloc indicats a l’encapçalament, de la qual cosa la secretària que subscriu, amb el vist i plau de la Presidència, certifico.

La Presidència,

La Secretaria,