

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ VI DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I REGULACIÓ NO HARMONITZADA DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DELS PAVELLONS I EDIFICIS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LA FLOR (SANT BOI DE LLOBREGAT), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0002

LLOC: Barcelona

DATA: 01 d'abril de 2025 a les 13:30 hores

ASSISTENTS:

Presidència: Sr. Marc Vilà, Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular.

Vocal: Sr. Carlos Navarro, Responsable tècnic d'instal·lacions.

Vocal: Sra. Teresa Ricol, Cap d'obres i oficina tècnica de Mercabarna.

Vocal: Sra. Arantxa González, Directora Econòmic-financera.

Secretaria: Sra. Núria Esteban, Responsable de contractació.

Quedant vàlidament constituïda la Mesa de contractació designada per a l'adjudicació del CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DELS PAVELLONS I EDIFICIS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LA FLOR (SANT BOI DE LLOBREGAT), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0002, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i regulació no harmonitzada, la Presidència declara obert l'acte i es passa a tractar el següent

ORDRE DEL DIA:

PUNT NÚM. 1.- ESMENA REQUERIMENT OFERTA ANORMALMENT BAIXA

PUNT NÚM. 2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Tot seguit, es disposen a tractar el

PUNT NÚM. 1.- ESMENA REQUERIMENT OFERTA ANORMALMENT BAIXA

Degut a un error detectat pel Departament en el càlcul de les ofertes anormalment baixes per l'apartat de l'oferta de descompte en mà d'obra per administració, es torna a adjuntar al taula del resultat.

En aquest sentit, la Secretària torna recordar la determinació d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat establerta a l'apartat "H" del quadre de característiques del Plec, i que es transcriu parcialment a continuació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la baixa mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost base de licitació.

b. Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 10% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

c. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 10%.

No obstant, quan s'haguessin presentat ofertes d'empreses que pertanyin a un mateix grup empresarial, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència de que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre o altres empreses alienes al grup i amb les quals concorren en unió temporal.

Així, resulta el següent:

- Per l'oferta de descompte en mà d'obra per administració:

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA
1	ACCIONA	27,32 €	20,86%	-1,60%
2	AXER	27,97 €	18,97%	0,74%
3	CLIMAVA	28,00 €	18,89%	0,85%
4	COMSA	20,71 €	40,01%	-25,41%
5	INSTAVI	30,00 €	13,09%	8,06%
6	MIT10	33,50 €	2,95%	20,66%
7	URBIA	24,16 €	30,01%	-12,98%
8	VEOLIA	25,00 €	27,58%	-9,95%

En conseqüència, la Presidència proposa l'adopció del següent

ACORD:

*“Únic.- Requerir a l’empresa **URBIA INTERMEDIACIÓN MANAGEMENT Y SERVICIOS, S.A.** en el termini de **TRES (3) DIES HÀBILS**, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud per presentar les justificacions per escrit, justifiqui la viabilitat de la seva oferta econòmica i precisi les condicions de la mateixa, atès que de conformitat amb els paràmetres establerts als Plecs que regeixen la present licitació pot ser considerada desproporcionada o anormalment baixa, en tant que presenten un diferencial superior a 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes admeses”.*

L’acord s’adopta per unanimitat dels membres de la Mesa de contractació presents amb dret a vot, donant aquest punt per finalitzat.

I, sense res més a tractar, es dona per finalitzat aquest punt.

PUNT NÚM. 2.- APROVACIÓ DE L’ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Un cop redactada l’acta, la Presidència de la Mesa sotmet a aprovació l’acta de la present sessió, essent aquesta aprovada per unanimitat dels assistents amb dret a vot.

I, sense res més a tractar, es dona per finalitzada la present sessió, estenent-se la present acta en el dia i lloc indicats a l’encapçalament, amb independència de la data que consti a la darrera signatura, de la qual cosa la secretària que subscriu, amb el vist i plau de la Presidència, certifico.

La Presidència,

La Secretària,