

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ V DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I REGULACIÓ NO HARMONITZADA DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DELS PAVELLONS I EDIFICIS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LA FLOR (SANT BOI DE LLOBREGAT), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0002

LLOC: Barcelona

DATA: 25 de març de 2025 a les 10:01 hores

ASSISTENTS:

Presidència: Sr. Marc Vilà, Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular.

Vocal: Sr. Carlos Navarro, Responsable tècnic d'instal·lacions.

Vocal: Sra. Teresa Ricol, Cap d'obres i oficina tècnica de Mercabarna.

Vocal: Sra. Arantxa González, Directora Econòmic-financera.

Secretaria: Sra. Núria Esteban, Responsable de contractació.

Quedant vàlidament constituïda la Mesa de contractació designada per a l'adjudicació del CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DELS PAVELLONS I EDIFICIS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA) I MERCAT DE LA FLOR (SANT BOI DE LLOBREGAT), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0002, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i regulació no harmonitzada, la Presidència declara obert l'acte i es passa a tractar el següent

ORDRE DEL DIA:

PUNT NÚM. 1.- OBERTURA DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT; REQUERIMENTS OFERTES ANORMALMENT BAIXES

PUNT NÚM. 2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Tot seguit, es disposen a tractar el

PUNT NÚM. 1.- OBERTURA DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT; REQUERIMENTS OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es procedeix a iniciar a través del Portal de Llicitacions Electròniques l'acte d'obertura de les propostes econòmiques i avaluables automàticament, procedint per part de la Secretària a obrir i descarregar la documentació continguda al sobre C del licitadors admesos, donat lectura del seu contingut amb el detall adjunt al perfil del contractant.

La Secretària recorda la determinació d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat establerta a l'apartat "H" del quadre de característiques del Plec, i que es transcriu parcialment a continuació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

***a.** Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la baixa mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost base de licitació.*

***b.** Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 10% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.*

***c.** Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 10%.*

No obstant, quan s'haguessin presentat ofertes d'empreses que pertanyin a un mateix grup empresarial, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència de que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre o altres empreses alienes al grup i amb les quals concorren en unió temporal.

Així de les ofertes admeses en resulten els següents resultats:

- Per l'oferta econòmica del servei de manteniment

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA
1	ACCIONA	485.115,90 €	9,03%	0,31%
2	AXER	492.968,11 €	7,56%	1,93%
3	CLIMAVA	433.834,23 €	18,65%	-10,30%
4	COMSA	522.633,38 €	2,00%	8,06%
5	INSTAVI	483.049,22 €	9,42%	-0,12%
6	MIT10	510.700,78 €	4,24%	5,60%
7	URBIA	509.567,55 €	4,45%	5,36%
8	VEOLIA	451.305,58 €	15,37%	-6,69%

- Per l'oferta de descompte de baixa lineal en material

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA
1	ACCIONA	27,32 €	20,86%	5,08%
2	AXER	27,97 €	18,97%	7,58%
3	CLIMAVA	28,00 €	18,89%	7,69%
4	COMSA	20,71 €	40,01%	-20,35%
5	INSTAVI	30,00 €	13,09%	15,38%
6	MIT10	33,50 €	2,95%	28,85%

7	URBIA	24,16 €	30,01%	-7,08%
8	VEOLIA	25,00 €	27,58%	-3,85%

- Per l'oferta de descompte en mà d'obra per administració

Nº	RAÓ SOCIAL	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA
1	ACCIONA	72.193,39 €	30,00%	-6,35%
2	AXER	60.848,72 €	41,00%	-21,07%
3	CLIMAVA	92.820,08 €	10,00%	20,40%
4	COMSA	82.506,74 €	20,00%	7,02%
5	INSTAVI	67.036,72 €	35,00%	-13,04%
6	MIT10	77.350,07 €	25,00%	0,33%
7	URBIA	72.193,39 €	30,00%	-6,35%
8	VEOLIA	77.350,06 €	25,00%	0,33%

En conseqüència, la Presidència proposa l'adopció dels següents.

ACORDS:

***"Primer.- Deixar constància** que les empreses admeses han presentat l'oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec. En conseqüència, tenir com presentades les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics conforme els quadres adjunts¹:*

INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.:

VALORACIÓ ECONÒMICA DEL MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS OFERTAT:

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS (2 ANYS): **483.049,22 €** IVA exclòs
IMPORT TOTAL MANTENIMENT (amb IVA inclòs): 584.489,56 €

PREU MÀ D'OBRA PER ADMINISTRACIÓ PER MILLORES, SINISTRES I ALTRES TREBALLS

PREU MIG DE MÀ D'OBRA: **30,00 €/h** IVA exclòs
BAIXA LINEAL: **13,09 %**
PREU MIG DE MÀ D'OBRA: **36,30 €/h** IVA inclòs

VALORACIÓ ECONÒMICA DE MATERIALS PER CORRECTIU:

TOTAL MATERIALS (2 ANYS): 103.133,42 € IVA exclòs
BAIXA LINEAL: **35,00 %**
TOTAL MATERIALS: **67.036,72 €** IVA exclòs

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: **9 (NOU)** mesos

¹ El present apartat és un resum de la informació continguda al sobre núm. C; en cas de discrepància entre la informació continguda en el present resum i la informació continguda en l'esmentat sobre prevaldrà, en qualsevol cas, la continguda al sobre.



mercabarna

2. ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS:

(S'han d'omplir els espais buits o seleccionar l'opció que s'escaigui. En cas que no s'ompli degudament, o no es seleccioni cap opció, s'obtindran 0 punts en aquest subapartat).

2.1 Servei 24 hores:

X Sí es compromet a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.

☐ NO es compromet a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.

2.2 Posada en marxa sistema Adiabàtic amb SAT:

X Sí es compromet a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.

☐ NO es compromet a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.

2.3 Sistema de fitxatge personal adscrit:

X Sí es compromet a la Instal·lació d'un sistema de fitxatge pel personal destinat al servei.

☐ NO es compromet a la Instal·lació d'un sistema de fitxatge pel personal destinat al servei.

2.4 Revisió anual Sistema Centralitzat del Centre Directiu amb SAT:

X Sí es compromet a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.

☐ NO es compromet a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.

2.5 Tot risc manteniment aparells elevadors:

X Sí es compromet a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.

☐ NO es compromet a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.

2.6 Responsabilitat social: Foment contractació femenina:

X Sí es compromet a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora (oficials)

☐ No es compromet a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora

2.7 Auditoria energètica

X Sí es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

☐ No es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

X Sí es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

☐ No es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.



MIT10 INSTALACIONES, S.L.

VALORACIÓ ECONÒMICA DEL MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS OFERTAT:

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS 510.700,78 € IVA exclòs

IMPORT TOTAL MANTENIMENT (amb IVA inclòs): 617.947,94 €

Import del Manteniment instal·lacions actuals per a 2 anys de contracte

PREU MÀ D'OBRA PER ADMINISTRACIÓ PER MILLORES, SINISTRES I ALTRES TREBALLS

PREU MIG DE MÀ D'OBRA 33,50 € IVA exclòs

BAIXA LINEAL 2,95 %

PREU MIG DE MÀ D'OBRA 40,54 € IVA inclòs

VALORACIÓ ECONÒMICA DE MATERIALS PER CORRECTIU:

TOTAL MATERIALS 103.133,42 € IVA exclòs (*Import màxim 2 anys*)

BAIXA LINEAL 25 %

TOTAL MATERIALS 77.350,07 € IVA exclòs (*Import 2 anys ofert*)

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: 9 mesos

2.1 Servei 24 hores:

☒ SÍ es compromet a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.

☐ NO es compromet a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.

2.2 Posada en marxa sistema Adiabàtic amb SAT:

☒ SÍ es compromet a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.

☐ NO es compromet a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.

2.3 Sistema de fixatge personal adscrit:

☒ SÍ es compromet a la Instal·lació d'un sistema de fixatge pel personal destinat al servei.

☐ NO es compromet a la Instal·lació d'un sistema de fixatge pel personal destinat al servei.

2.4 Revisió anual Sistema Centralitzat del Centre Directiu amb SAT:

☒ SÍ es compromet a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.

☐ NO es compromet a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.

2.5 Tot risc manteniment aparells elevadors:

☒ SÍ es compromet a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.

☐ NO es compromet a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.

2.6 Responsabilitat social: Foment contractació femenina:

☒ SÍ es compromet a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora (oficials)

☐ No es compromet a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora

2.7 Auditoria energètica

☒ SÍ es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

☐ No es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

☒ SÍ es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

☐ No es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

CLIMAVA, S.L.**VALORACIÓ ECONÒMICA DEL MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS OFERTAT:**

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS 867.668,46 € IVA exclòs
IMPORT TOTAL MANTENIMENT (amb IVA inclòs): 1.049.878,84 €

PREU MÀ D'OBRA PER ADMINISTRACIÓ PER MILLORES, SINISTRES I ALTRES TREBALLS

PREU MIG DE MÀ D'OBRA 28 € IVA exclòs
BAIXA LINEAL 18,89 %
PREU MIG DE MÀ D'OBRA 33,88 € IVA inclòs

VALORACIÓ ECONÒMICA DE MATERIALS PER CORRECTIU:

TOTAL MATERIALS 46.410,04 € IVA exclòs
BAIXA LINEAL 10 %
TOTAL MATERIALS 56.156,15 € IVA inclòs

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: 9 mesos**2. ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS:**

(S'han d'omplir els espais buits o seleccionar l'opció que s'escaigui. En cas que no s'ompli degudament, o no es seleccioni cap opció, s'obtidran 0 punts en aquest subapartat).

2.1 Servei 24 hores:

☐ SÍ es compromet a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.

X NO es compromet a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.

2.2 Posada en marxa sistema Adiabàtic amb SAT:

X SÍ es compromet a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.

☐ NO es compromet a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.

2.3 Sistema de fixatge personal adscrit:

X SÍ es compromet a la Instal·lació d'un sistema de fixatge pel personal destinat al servei.

☐ NO es compromet a la Instal·lació d'un sistema de fixatge pel personal destinat al servei.

2.4 Revisió anual Sistema Centralitzat del Centre Directiu amb SAT:

X SÍ es compromet a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.

☐ NO es compromet a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.

2.5 Tot risc manteniment aparells elevadors:



mercabarna

☐ Sí es compromet a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.

☒ NO es compromet a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.

2.6 Responsabilitat social: Foment contractació femenina:

☒ Sí es compromet a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora (oficials)

☐ No es compromet a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora

2.7 Auditoria energètica

☒ Sí es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

☐ No es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

☐ Sí es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

☐ No es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.

VALORACIÓ ECONÒMICA DEL MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS OFERTAT:

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS ANUAL	225.652,79 € IVA exclòs
IMPORT TOTAL MANTENIMENT ANUAL (amb IVA inclòs):	305.709,87 €

PREU MÀ D'OBRA PER ADMINISTRACIÓ PER MILLORES, SINISTRES I ALTRES TREBALLS

PREU MIG DE MÀ D'OBRA	25,00 €/h IVA exclòs
BAIXA LINEAL	27,58 %
PREU MIG DE MÀ D'OBRA	30,25 €/h IVA inclòs

VALORACIÓ ECONÒMICA DE MATERIALS PER CORRECTIU:

TOTAL MATERIALS BIANUAL	103.133,42 € IVA exclòs
BAIXA LINEAL	25,00 %
TOTAL MATERIALS BIANUAL	77.350,06 IVA exclòs

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: 9 mesos



2.1 Servei 24 hores:

- Sí es compromet a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.
- ☐ NO es compromet a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.

2.2 Posada en marxa sistema Adiabàtic amb SAT:

- Sí es compromet a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.
- ☐ NO es compromet a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.

2.3 Sistema de fixatge personal adscrit:

- Sí es compromet a la Instal·lació d'un sistema de fixatge pel personal destinat al servei.
- ☐ NO es compromet a la Instal·lació d'un sistema de fixatge pel personal destinat al servei.

2.4 Revisió anual Sistema Centralitzat del Centre Directiu amb SAT:

- Sí es compromet a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.
- ☐ NO es compromet a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.

2.5 Tot risc manteniment aparells elevadors:

- ☐ Sí es compromet a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.
- NO es compromet a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.

2.5 Responsabilitat social: Foment contractació femenina:

- Sí es compromet a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora (oficials)
- ☐ No es compromet a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora

2.6 Auditoria energètica

- Sí es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.
- ☐ No es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.
- Sí es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.
- ☐ No es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.



mercabarna

AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.

VALORACIÓ ECONÒMICA DEL MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS OFERTAT:

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS: **492.968,11€**, IVA exclòs

IMPORT TOTAL MANTENIMENT (amb IVA inclòs): **596.491,41€**

PREU MÀ D'OBRA PER ADMINISTRACIÓ PER MILLORES, SINISTRES I ALTRES TREBALLS

PREU MIG DE MÀ D'OBRA: **27,97€**, IVA exclòs

BAIXA LINEAL: **24,77%**

PREU MIG DE MÀ D'OBRA: **31,42€**, IVA inclòs

VALORACIÓ ECONÒMICA DE MATERIALS PER CORRECTIU:

TOTAL MATERIALS: **103.133,42€**, IVA exclòs

BAIXA LINEAL: **41%**

TOTAL MATERIALS: **60.848,72€**, IVA exclòs

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: **9 mesos**

3.1.1.1. Servei 24 hores.

☒ SÍ es compromet a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.

☐ NO es compromet a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.

3.1.1.2. Posada en marxa sistema Adiabàtic amb SAT.

☒ SÍ es compromet a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.

☐ NO es compromet a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.

3.1.1.3. Sistema de fixatge personal adscrit.

☒ SÍ es compromet a la Instal·lació d'un sistema de fixatge pel personal destinat al servei.

☐ NO es compromet a la Instal·lació d'un sistema de fixatge pel personal destinat al servei.

3.1.1.4. Revisió anual Sistema Centralitzat del Centre Directiu amb SAT.

☒ SÍ es compromet a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.

☐ NO es compromet a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.

3.1.1.5. Tot risc manteniment aparells elevadors.

☒ SÍ es compromet a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.

☐ NO es compromet a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.

3.1.1.6. Responsabilitat social: Foment contractació femenina.

☒ SÍ es compromet a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora (oficials).

☐ No es compromet a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora.



3.1.1.7. Auditoria energètica.

- ☒ Sí es compromet a confeccionar una auditoria energètica complerta del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d' amortització.
- ☐ No es compromet a confeccionar una auditoria energètica complerta del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d' amortització.
- ☒ Sí es compromet a confeccionar una auditoria energètica complerta del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d' amortització.
- ☐ No es compromet a confeccionar una auditoria energètica complerta del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d' amortització.

COMSA, SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

VALORACIÓ ECONÒMICA DEL MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS OFERTAT (2 ANYS):

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS: 522.633,38 € (IVA exclòs)
IMPORT TOTAL MANTENIMENT (amb IVA inclòs): 632.386,39 €

PREU MÀ D'OBRA PER ADMINISTRACIÓ PER MILLORES, SINISTRES I ALTRES TREBALLS

PREU MIG DE MÀ D'OBRA: 20,71 €/h (IVA exclòs)
BAIXA LINEAL: 40,00 %
PREU MIG DE MÀ D'OBRA: 25,06 €/h (IVA inclòs)

VALORACIÓ ECONÒMICA DE MATERIALS PER CORRECTIU:

TOTAL MATERIALS: 103.133,42 € (IVA exclòs)
BAIXA LINEAL: 20,00 %
TOTAL MATERIALS: 82.506,74 € (IVA exclòs)

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: 9 mesos

2.1 Servei 24 hores:

- ☒ **X** Sí es compromet a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.
- ☐ NO es compromet a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.

2.2 Posada en marxa sistema Adiabàtic amb SAT:

- ☒ **X** Sí es compromet a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.
- ☐ NO es compromet a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.

2.3 Sistema de fixatge personal adscrit:

- ☒ **X** Sí es compromet a la Instal·lació d'un sistema de fixatge pel personal destinat al servei.
- ☐ NO es compromet a la Instal·lació d'un sistema de fixatge pel personal destinat al servei.

2.4 Revisió anual Sistema Centralitzat del Centre Directiu amb SAT:

- ☒ **X** Sí es compromet a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.
- ☐ NO es compromet a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.

2.5 Tot risc manteniment aparells elevadors:

X SÍ es compromet a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.

☐ NO es compromet a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.

2.6 Responsabilitat social: Foment contractació femenina:

X SÍ es compromet a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora (oficials)

☐ No es compromet a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora

2.7 Auditoria energètica

X SÍ es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

☐ No es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

X SÍ es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

☐ No es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.

VALORACIÓ ECONÒMICA DEL MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS OFERTAT:

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS: 485.115,90 € IVA exclòs
IMPORT TOTAL MANTENIMENT (amb IVA inclòs): 586.990,24 €

PREU MÀ D'OBRA PER ADMINISTRACIÓ PER MILLORES, SINISTRES I ALTRES TREBALLS

PREU MIG DE MÀ D'OBRA	34,52 € IVA exclòs
BAIXA LINEAL	20,86%
PREU MIG DE MÀ D'OBRA	27,32 € IVA exclòs
PREU MIG DE MÀ D'OBRA	33,06 € IVA inclòs

VALORACIÓ ECONÒMICA DE MATERIALS PER CORRECTIU:

TOTAL MATERIALS	103.133,42 € IVA exclòs
BAIXA LINEAL	30,00 %
TOTAL MATERIALS	72.193,39 € IVA exclòs

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA:

9 mesos

2.1 Servei 24 hores:

- ☒ Sí es comprometen a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.
- ☐ NO es comprometen a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.

2.2 Posada en marxa sistema Adiabàtic amb SAT:

- ☒ Sí es comprometen a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.
- ☐ NO es comprometen a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.

2.3 Sistema de fitxatge personal adscrit:

- ☒ Sí es comprometen a la Instal·lació d'un sistema de fitxatge pel personal destinat al servei.
- ☐ NO es comprometen a la Instal·lació d'un sistema de fitxatge pel personal destinat al servei.

2.4 Revisió anual Sistema Centralitzat del Centre Directiu amb SAT:

- ☒ Sí es comprometen a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.
- ☐ NO es comprometen a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.

2.5 Tot risc manteniment aparells elevadors:

- ☒ Sí es comprometen a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.
- ☐ NO es comprometen a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.

2.6 Responsabilitat social: Foment contractació femenina:

- ☒ Sí es comprometen a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora (oficials)
- ☐ No es comprometen a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora

2.7 Auditoria energètica

- ☒ Sí es comprometen a confeccionar una auditoria energètica completa del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.
- ☐ No es comprometen a confeccionar una auditoria energètica completa del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.
- ☒ Sí es comprometen a confeccionar una auditoria energètica completa del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.
- ☐ No es comprometen a confeccionar una auditoria energètica completa del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.



URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.

VALORACIÓ ECONÒMICA DEL MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS OFERTAT:

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ACTUALS: 509.567,55 € IVA exclòs IMPORT TOTAL

MANTENIMENT (amb IVA inclòs): 616.576,73 €

PREU MÀ D'OBRA PER ADMINISTRACIÓ PER MILLORES, SINISTRES I ALTRES TREBALLS

PREU MIG DE MÀ D'OBRA: 24,16€ IVA exclòs

BAIXA LINEAL: 30,00 %

PREU MIG DE MÀ D'OBRA: 29,24 € IVA inclòs

VALORACIÓ ECONÒMICA DE MATERIALS PER CORRECTIU:

TOTAL MATERIALS: 103.133,42 € IVA exclòs

BAIXA LINEAL: 30,00 %

TOTAL MATERIALS: 72.193,39 € IVA exclòs

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: 9 mesos

2.1 Servei 24 hores:

- ☒ Sí es compromet a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.
- ☐ NO es compromet a realitzar el servei 24 hores amb personal adscrit a l'execució del contracte.

2.2 Posada en marxa sistema Adiabàtic amb SAT:

- ☒ Sí es compromet a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.
- ☐ NO es compromet a cada començament de temporada, realitzar una posada en marxa en conjunt amb el Servei Tècnic de les instal·lacions Adiabàtiques.

2.3 Sistema de fixatge personal adscrit:

- ☒ Sí es compromet a la Instal·lació d'un sistema de fixatge pel personal destinat al Servei
- ☐ NO es compromet a la Instal·lació d'un sistema de fixatge pel personal destinat al servei.

2.4 Revisió anual Sistema Centralitzat del Centre Directiu amb SAT:

- ☒ Sí es compromet a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.
- ☐ NO es compromet a la Realització d'una revisió anual del sistema de control d'Hitachi instal·lat al Centre Directiu.

2.5 Tot risc manteniment aparells elevadors:

- ☒ Sí es compromet a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.
- ☐ NO es compromet a reparar o substituir sota el seu càrrec els components que siguin necessaris reposar degut al desgast o trencament.

2.6 Responsabilitat social: Foment contractació femenina:

- ☒ Sí es compromet a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora (oficials)



mercabarna

☐ No es compromet a adscriure a la prestació del servei una dona treballadora

2.7 Auditoria energètica

☒ Sí es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

☐ No es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Centre Directiu dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització

☒ Sí es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

☐ No es compromet a confeccionar una auditoria energètica completa del Mercat de la Flor dintre del primer any de contracte, aportant solucions d'estalvi i període d'amortització.

"Segon.- Requerir a les empreses CLIMAVA S.L., COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U., AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA S.L.U. i INSTAVI PALLEJÀ S.L.U. en el termini de TRES (3) DIES HÀBILS, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud per presentar les justificacions per escrit, justifiqui la viabilitat de la seva oferta econòmica i precisi les condicions de la mateixa, atès que de conformitat amb els paràmetres establerts als Plecs que regeixen la present licitació pot ser considerada desproporcionada o anormalment baixa, en tant que presenten un diferencial superior a 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes admeses".

"Tercer.- Donar trasllat al departament del contingut de les propostes del sobre C, per tal que informi sobre l'adequació a l'exigir als Plecs, així com que efectui una valoració dels criteris d'adjudicació establerts en l'apartat G del quadre de característiques del contracte".

Els acords s'adopten per unanimitat dels membres de la Mesa de contractació presents amb dret a vot, donant l'acta d'obertura del sobre C per finalitzat.

I, sense res més a tractar, es dona per finalitzat aquest punt.

PUNT NÚM. 2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Un cop redactada l'acta, la Presidència de la Mesa sotmet a aprovació l'acta de la present sessió, essent aquesta aprovada per unanimitat dels assistents amb dret a vot.

I sense res més a tractar, es dona per finalitzada la present sessió, estenent-se la present acta en el dia i lloc indicats a l'encapçalament, amb independència de la data que consti a la darrera signatura, de la qual cosa la secretària que subscriu, amb el vist i plau de la Presidència, certifico.

La Presidència,

La Secretària,