



40275/2025

Expedient
322/2025

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



165W0O6M065N206V09LT

INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació del servei per a la gestió de la Comunitat Energètica Local LA CEL Mod. A

Antecedents

- Venciment dels contractes vigents

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DE LA COMUNITAT ENERGÈTICA LOCAL (LA CEL Modalitat A) PROMOUDA PER L' AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.

CAPÍTOL 1. OBLIGACIONS GENERALS

1.1 Objecte del plec de prescripcions tècniques

L' Ajuntament de Caldes de Montbui ha de contractar la gestió dels beneficiaris de LA CEL Modalitat A.

Es per aquest motiu, que és necessari la licitació d' una nova gestió del servei per venciment contractual.

Així doncs, l'objecte del present plec es descriure, definir i regular l'abast i condicions de prestació, processos, metodologia, normativa, serveis tècnics, recursos, etc., a les que ha de subjectar-se l'empresa adjudicatària per a la contractació de la gestió de la comunitat energètica local, en endavant LA CEL modalitat A, promoguda per l' Ajuntament de Caldes de Montbui.

La prestació del servei s'efectuarà d'acord amb els requeriments i condicions que s'estipulin en aquest plec de prescripcions tècniques, així com el corresponent plec de clàusules administratives particulars, relatives a aquesta contractació, dels quals es deriven els drets i obligacions de les parts contractants.



1.2 Termini contractual.

El termini d'adjudicació del contracte serà pel període de l' **1 de juny de 2025 fins el 30/5/2028**, prorrogable un any més.

1.3 Àmbit d'aplicació i abast de les instal·lacions

1.3.1. Gestió del CEL

Als efectes d'adjudicació dels servei objecte del present Plec, es considerarà la gestió del servei energètic que es detalla a continuació.

Aquesta gestió es promourà fruit de l' energia generada per les diferents instal·lacions fotovoltaïques situades en equipaments/terrenys municipals.

1.4. Inserció de nous beneficiaris i actualització del cens

Quedaran inclosos dins de la contractació tots aquells beneficiaris inclosos en la modalitat A de LA CEL segons les previsions realitzades en aquest Plec. Si les previsions realitzades, segons les diferents dates, difereixen de les previstes s' ajustarà automàticament, afectant a la liquidació periòdica a realitzar.

1.5 Característiques de les instal·lacions objecte del contracte

Als efectes de la gestió de la CEL, seran totes aquelles instal·lacions, adientment legalitzades com autoconsum compartit (col·lectiu), propietat de l' Ajuntament de Caldes de Montbui, que s' utilitzen per a cedir energia a la ciutadania, sigui persones jurídiques o empreses, que s' incloguin dins de la modalitat A.

CAPÍTOL 2. GESTIO DE LA COMUNITAT ENERGÈTICA LOCAL

La gestió de la CEL ve desplegada en l' estudi realitzat per l' empresa Km0 Energy que consta de memòria descriptiva, projecte d' establiment, prestació del servei i annex justificatiu econòmic, desenvolupat en compliment de l'indicat en l'article 159 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis per tal de demanar la competència en matèria del servei energètic municipal.

2.1. Elements de la gestió de la comunitat energètica local

L'Ajuntament de Caldes de Montbui planteja donar un servei energètic municipal al conjunt de la ciutadania que els permeti reduir els seus costos energètics mitjançant l'accés a energia renovable generada localment així com a informació detallada del seu consum i generació per a millorar la seva eficiència energètica.

En concret, la gestió energètica haurà d' estar format dels següents elements:

- Gestió administrativa per la cessió d'ús de part de les plaques de les instal·lacions fotovoltaïques desplegadas en les teulades d'equipaments municipals. Inclou la gestió de dades individuals i generals.
- Disposar d' aplicació digital, en formats Android, iOS o PC, de gestió del servei energètic que presenti informació a nivell individual i agregat de la generació fotovoltaica dels sistemes desplegats així com



dels consums dels participants en el servei a través dels sistemes de monitorització energètica desplegats i altres indicadors rellevants per fomentar l'eficiència energètica.

- Disposar de plataforma digital que permeti el seguiment de dades de tots els CAUs i CUPS vinculats. Aquesta plataforma s' haurà d' actualitzar diàriament.
- Assessorament administratiu i tècnic per a la gestió i optimització de l' eficiència energètica.

2.1.2. Gestió administrativa

Per tal de gestionar de manera eficient i eficaç LA CEL Modalitat A, contaria amb la figura d'un Gestor especialitzat que duria a terme un conjunt de tasques administratives i tècniques, incloent:

- Gestió de les altes i baixes dels beneficiaris
- Gestió de consultes i reclamacions dels beneficiaris en el servei i atenció als ciutadans interessats en participar-hi.
- Entrega a l'Ajuntament de tota la informació necessària del servei energètic per tal que l'Ajuntament gestioni oportunament la taxa municipal associada.
- Anàlisi de la idoneïtat dels beneficiaris interessats de formar part de la comunitat.
- Coordinació de les gestions relacionades amb la posada en marxa de les instal·lacions municipals sota esquemes d'autoconsum compartit amb l'empresa distribuïdora (repartiment de la producció).
- Propostes de millora en l'eficiència de l'autoconsum del servei energètic municipal mitjançant la redefinició de betes.
- Elaboració de tasques administratives i tècniques per a la legalització d' instal·lacions amb les diferents distribuïdores i comercialitzadores elèctriques (accessos a plaformes, fitxers txt,).
- Elaboració d'informes periòdics a l'Ajuntament del funcionament de la comunitat energètica.
- Qualsevol altra informació requerida per l' Ajuntament que millori l' operativitat del servei de gestió.

2.1.3. Plataforma digital de gestió

Els sistemes de monitorització energètica de cadascun dels equipaments municipals, habitatges o empreses participants i beneficiaris en el servei energètic, així com de les instal·lacions fotovoltaïques associades al servei, transmetran les seves dades a una plataforma digital enfocada a donar resposta a les necessitats particulars de les Comunitats Energètiques. Aquesta eina permetrà centralitzar i digitalitzar la informació disponible del consum i generació dels participants per tal d'extreure'n indicadors de valor. En aquest sentit, la plataforma oferiria un accés personalitzat tant als participants en el servei energètic municipal així com a l'Ajuntament.

A través d'aquesta plataforma els participants en el servei podran:

- Consultar informació horària sobre el seu consum energètic actual i històric.
- Consultar informació detallada sobre la seva generació fotovoltaïca – bé procedent d'un sistema d'autoconsum desplegat en un equipament públic en règim d'autoconsum compartit o del seu propi sistema de generació, si escau.



- Consultar indicadors que permetin entendre l'estalvi aconseguit a través de l'autoconsum, així com altres indicadors que es puguin desenvolupar per a millorar l'eficiència energètica dels participants.

2.1.4. Plataforma digital

Aquesta plataforma digital haurà de permetre el seguiment de dades de tots els CAUs i CUPS vinculats. Aquesta plataforma s' haurà d' actualitzar diàriament.

2.2. Tipologia de beneficiaris

Com s'ha comentat en els apartats anteriors, aquest servei energètic municipal aniria dirigit al conjunt de la ciutadania de Caldes de Montbui interessada en reduir els seus costos energètics mitjançant l'accés a energia renovable de proximitat així com a informació detallada sobre el seu consum i generació. Més enllà de la reducció en els costos energètics dels participants, aquest servei oferiria als l'oportunitat de formar part d'una iniciativa local amb un impacte ambiental i social rellevant, contribuint a una reducció de les emissions de CO2 associades al consum elèctric així com fomentant la transició energètica inclusiva a nivell local.

La modalitat A de LA CEL, de participació voluntària en el servei municipal consisteix en:

Modalitat A:

L'Ajuntament posarà a disposició dels ciutadans elegibles que tinguin interès en accedir a electricitat renovable de proximitat la cessió d'una part de les plaques fotovoltaiques dels sistemes despleats en equipaments municipals. Per aquests ciutadans, la participació en el servei energètic municipal inclouria per una banda, l'accés a un cert percentatge de les plaques despleades en els equipaments municipals (equivalent a 1kWp de potència) i, per l'altra, l'accés a una aplicació digital que li permeti accedir a informació sobre el seu consum i generació així com la gestió administrativa i tècnica del servei.

CAPITOL TERCER: REQUISITS GENERALS

3.6. Requisits que ha de complir el contractista

A més dels requisits tècnics previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, els licitadors s'hauran de comprometre a complir els següents requisits mínims:

- Posseir d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi, amb una quantia mínima de 150.000 euros, qualsevol anomalia derivada de la gestió del servei.
- Disposar de personal en plantilla que serà l' assignat al servei de gestió de LA CEL, amb acreditació professional per tal de desenvolupar les diferents tasques relacionades.

3.7. Administració del servei

L'empresa adjudicatària serà la responsable de l'administració del servei, exercint-ne la supervisió per part dels serveis tècnics municipals.



L' Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió i control que calgui, per coordinar els treballs i verificar-ne els realitzats, a fi i efecte d'assegurar que s'està duent a terme conforme a les exigències del plec i compromisos contractuals establerts.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la posada en marxa de tota la mecànica operativa, establiment de processos, definició i preparació de recursos, etc., que comporti l'execució rigorosa i eficaç del servei contractat.

3.8. Assegurança de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària estarà obligada a subscriure una pòlissa que cobreixi un risc amb una quantia mínima de 150.000 euros, com a garantia de responsabilitat civil i derivada de qualsevol anomalia de la gestió del servei.

3.9. Qualificació del personal, comportament i seguretat.

L'empresa adjudicatària, per l'exercici de la seva activitat, ha de comptar amb el personal qualificat i nombre suficient pel tipus de gestió a realitzar.

Aquest personal podrà pertànyer a empreses diferenciades sempre que es justifiqui sobradament l'assumpció del desenvolupament de les tasques de la gestora de la comunitat energètica local.

El personal haurà de complir amb els requisits de formació establerts per la normativa vigent.

CAPITOL QUART . PREVENCIO DE RISCOS LABORALS

Amb caràcter general, i de forma abreujada, la planificació preventiva de l'empresa adjudicatària haurà de complir amb els requisits establerts a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Es complirà estrictament la Llei 31/1995, de 8 de Novembre de 1995, així com els reglaments que la desenvolupen, i les seves modificacions posteriors sobre Prevenció de riscos laborals i en relació a la Seguretat e Higiene en el Treball, protecció, formació, etc

De la mateixa forma, es complirà tota aquella legislació sobre Prevenció de Riscos Laborals existent a l'actualitat, o que es promulgui al llarg de la vida del contracte.

L'empresa adjudicatària disposarà d'una de les modalitats preventives establertes en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, en el Real Decret 39/1997 i modificacions posteriors, pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció. Per això, es justificarà dita modalitat preventiva, amb les característiques que es requereixin en el reglament anterior. Les empreses que no hagin concertat el servei de prevenció, amb una entitat especialitzada, hauran de sotmetre el seu sistema de prevenció al control d'una auditoria o avaluació externa, presentant la seva oferta, el document conforme de l'auditoria, tot allò concertat en un servei de prevenció aliè, serà necessari justificar-lo aportant una còpia del contracte.

CAPITOL CINQUÈ . COSTOS DEL CONTRACTE

5.1. Pressupost base de licitació

☐ Pressupost màxim:



Ajuntament de Caldes de Montbui

L'adjudicació del contracte de la gestió de la comunitat energètica local, LA CEL modalitat A, promoguda per l'Ajuntament de Caldes de Montbui és de 33.250,00 € (IVA 21% inclòs) per als tres anys de contracte i de 45.250,00 € (IVA 21% inclòs) per la totalitat del contracte, inclosa la prorroga d'un any més.

El resum de costos del contracte és el següent:

A continuació s'exposen les quanties econòmiques previstes pels diferents terminis contractuals:

COSTOS ANUALS Gestora de la CEL MODALITAT A					
SITUACIO	Costos	Cost 2025 (De l' 1/6 al 31/12) IVA 21% inclòs	Cost 2026 (De l' 1/1 al 31/12) IVA 21% inclòs	Cost 2027 (De l' 1/1 al 31/12) IVA 21% inclòs	Cost 2028 (De l' 1/1 al 30/5) IVA 21% inclòs
CEL BENEFICIARIS MOD. A LA CEL			Increment Beneficiaris A partir 01/09/2026	Increment Beneficiaris A partir 01/02/2027	
Nombre de Beneficiari A (Previsió)		300	450	600	600
Cost Beneficiari A (IVA inclòs) ALTES/BAIXES	10,00 €	3.000,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €
Subtotal 1		3.000,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €
Cost Beneficiari A/any (IVA inclòs) SERVEIS/any	20,00 €	3.500,00 €	7.000,00 €	11.750,00 €	5.000,00 €
Subtotal 2		3.500,00 €	7.000,00 €	11.750,00 €	5.000,00 €
Temporalitat (mesos/any)		7	12	12	5
Subtotal 2		6.500,00 €	8.500,00 €	13.250,00 €	5.000,00 €
TOTALS		6.500,00 €	8.500,00 €	13.250,00 €	5.000,00 €

Sent els costos totals els que s'indiquen a continuació:

COSTOS TOTALS Gestora de la CEL MODALITAT A					
SITUACIO	Cost TOTAL CONTRACTE (1/6/2025 al 30/5/2028) IVA 21% inclòs	Cost TOTAL CONTRACTE (1/6/2025 al 30/5/2028) IVA 21% exclòs	Cost ANUAL PRORROGA (1/6/2028 al 30/5/2029) IVA 21% inclòs	Cost TOTAL inclosa prorroga (1/6/2028 al 30/5/2029) IVA 21% inclòs	Cost TOTAL inclosa prorroga (1/6/2028 al 30/5/2029) IVA 21% exclòs
CEL BENEFICIARIS MOD. A LA CEL					
Nombre de Beneficiari A (Previsió)	600	600	600	600	600
Cost Beneficiari A (IVA inclòs) ALTES/BAIXES			10,00 €		
Subtotal 1	6.000,00 €	4.958,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cost Beneficiari A/any (IVA inclòs) SERVEIS/any	27.250,00 €	22.520,66 €	20,00 €		
Subtotal 2	27.250,00 €	22.520,66 €	12.000,00 €	39.250,00 €	32.438,02 €
Temporalitat (mesos/any)			12		
Subtotal 2	33.250,00 €	27.479,34 €	12.000,00 €	45.250,00 €	37.396,69 €
TOTALS	33.250,00 €	27.479,34 €	12.000,00 €	45.250,00 €	37.396,69 €

Cal contemplar el següent document comptable d'autorització de la despesa,

1) Aplicació pressupostària 31 1700 22699 Oficina d'acció climàtica

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

5.2. Finançaments

Els compromisos de crèdit per atendre les obligacions econòmiques derivades d'aquesta contractació figurarà consignada en els pressupostos per les anualitats 2025-2026-2027-2028 i prorrogable al 2029.

Els imports s'abonaran amb càrrec de les aplicacions pressupostàries, del pressupost de la Corporació.



No es preveu cap tipus de finançament amb fons europeu ni de caràcter excepcional.

Amb la condició suspensiva que per a les esmentades despeses existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

5.3. Pagaments

Els pagaments es faran seguint les actuals indicacions de l'Ajuntament.

Aquests costos són orientatius i variables en funció del nombre de beneficiaris efectius.

Es liquidarà pel còmput de beneficiaris a data venciment trimestral anterior al de la facturació.

CAPITOL SISÈ . Criteris d' adjudicació

6.1. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

6.2. Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

6.3. Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

6.4. Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada.

6.5. Criteris de valoració

Cada licitador només podrà presentar una oferta.

Per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa caldrà entendre's a criteris directament vinculants a l'objecte del contracte, tal com la qualitat, el preu, la formula utilitzable per revisar les retribucions lligades a la prestació del servei, el termini d'execució o lliurament de la prestació, les característiques mediambientals, la rendibilitat, el valor tècnic, les característiques estètiques o funcionals o d'altres semblants.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és l'oferta més avantatjosa seran, de forma decreixent, d'acord amb la ponderació abans detallada.

Cadascú d'aquests apartats i subapartats dels criteris de valoració seran valorats seguint criteris de proporcionalitat entre les diferents ofertes presentades.



6.5.1. Criteris de valoració automàtica.

Per la puntuació de les ofertes econòmiques següents, es calcularà, per a cada apartat, segons aquesta fórmula:

$$P_v = \frac{P \times O_m}{O_v}$$

- a) P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
- b) P = Punts criteri econòmic
- c) O_m = Oferta millor
- d) O_v = Oferta a valorar

La puntuació màxima indicada corresponen a criteris de proporcionalitat en funció dels valors econòmics indicats en aquest Plec.

La puntuació màxima serà de 60,00 punts.

A1 . MILLORA ECONÒMICA DELS PREUS PER GESTIÓ D' ALTES I BAIXES DE BENEFICIARIS

.....Total: .7,96 punts

S'atorgaran els 7,96 punts a l'oferta que proposi reduir en percentatge global més alt, els preus a aplicar pel concepte de gestió d' altes i baixes de beneficiaris del servei i tasques administratives relacionades. La resta es valoraran proporcionalment en relació amb aquesta.

El valor de puntuació es fa en base a l' import d' aquestes tasques pel període contractual.

A2 . MILLORA ECONÒMICA DELS PREUS PER LA DISPOSICIÓ D' APP I PLATAFORMA PELS BENEFICIARIS

.....Total: .52,04 punts

S'atorgaran els 52,04 punts a l'oferta que proposi reduir en percentatge global més alt, els preus a aplicar pel concepte de disposició de l' App i plataforma pels beneficiaris del servei. La resta es valoraran proporcionalment en relació amb aquesta.

El valor de puntuació es fa en base a l' import d' aquestes tasques pel període contractual.

6.5.2. Criteris de valoració subjectiva.

B1. Estudi sobre la gestió del servei per a la Mod. A de LA CEL

S'atorgarà la puntuació màxima de 40 punts a l'oferta que presenti un estudi sobre la gestió del servei per a la Mod. A de LA CEL. La resta es valoraran proporcionalment en relació amb aquesta.

Aquest estudi haurà de contemplar mínimament els següents aspectes, entre d' altres:

- Incloure els models tipus dels diferents contractes a realitzar amb els beneficiaris.
- Gestió de signatures dels diferents contractes per part dels beneficiaris.
- Terminis d' altes i baixes de beneficiaris.
- Tipologia d' App de gestió energètica
- Tipologia de plataforma energètica



- Qualsevol altra aspecte que es consideri.

L' estudi haurà de tenir una presentació màxima de 30 pàgines DIN A-4 per una cara.

6.5.3.- Presentació de l' oferta.

En l' oferta caldrà presentar el certificat següent per tal de valorar l' oferta:

«

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..)*, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al servei de gestió de la comunitat energètica local, LA CEL modalitat A, promoguda per l' Ajuntament de Caldes de Montbui, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, pels preus següents:

	Puntuació màxima	OFERTA (% baixa)
A1. PREUS PER GESTIÓ D' ALTES I BAIXES DE BENEFICIARIS	7,96 punts	%
A2. PREUS PER LA DISPOSICIÓ d' APP i PLATAFORMA PELS BENEFICIARIS	52,04 punts	%
B1. Estudi sobre la gestió del servei per a la Mod. A de LA CEL	40,00 punts	☐ SI ☐ NO

Signat,

El representat de l' empresa

«

Caldes de Montbui, Abril de 2025



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**