

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE CEB-2025-229

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de construcció corresponents al Projecte:

Projecte executiu per a la nova seu de l'Institut d'Ensenyaments Esportius de Barcelona. Edifici piscines de salts, Barcelona.

Actualment el centre es desenvolupa en diferents seus. Aquesta ubicació dispersa dificulta l'ensenyament d'una forma òptima. És necessària la contractació de la obra esmentada per a tal de concentrar tots els ensenyaments esportius en una sola ubicació.

Aquest contracte té com a finalitat l'execució de la obra per dotar d'una nova seu de l'Institut d'Ensenyaments Esportius de Barcelona per abastar les formacions de post-obligatòria d'activitats físiques i esportives . Aquesta operació contribueix a incrementar l'oferta de places.

Amb el contracte previst es satisfarà de forma directa, clara i proporcional aquesta necessitat.

2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP com a procediment ordinari d'adjudicació.

3.- JUSTIFICACIÓ DEL PREU

La determinació del preu de licitació és per unitats d'obra que figuren al "Projecte executiu per a la nova seu de l'Institut d'Ensenyaments Esportius de Barcelona. Edifici piscines de salts, Barcelona".

4.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

La solvència econòmica i financera i la tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en:

- a) Disposar de la següent classificació empresarial, atès que el valor estimat del contracte és de 5.566.994,36 €:

GRUP	Subgrup	Categoria
C	4	4
J	2	3
I	9	3

D'acord amb la singularitat de la obra i en base a l'article 36 del *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques* s'exigeix la classificació en tres grups: J.2 (Instal·lacions, de ventilació, calefacció i climatització), C.9 (Edificacions. Fusteria metàl·lica) i C.3 (Edificacions. Estructures metàl·liques). La obra es realitza sobre una edificació que s'ha de transformar, es va concebre com a edifici d'habitatges i que mai va arribar a acabar-se, per tant presenta patologies i nous requeriments, de tipus singular però assimilables a altres tipus obres, en aquests àmbits (grups i subgrups exigits).

b) Disposar dels següents mitjans personals:

- *Delegat/da d'obra: Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant el Consorci d'Educació de Barcelona i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.*

És necessària aquesta figura per a garantir una relació fluida i eficient entre l'adjudicatari i el Consorci d'Educació de Barcelona, i per tant la capacitat per el correcte desenvolupament del contracte.

- *Responsable d'instal·lacions: la titulació ha de ser la d'enginyer tècnic industrial, enginyer industrial, arquitecte superior, arquitecte tècnic o titulació equivalent, i ha d'estar col·legiat. Ha de comptar amb 10 anys d'experiència mínima acreditada en la especialitat d'instal·lacions.*

El percentatge de les instal·lacions suposen un 29% del total de l'obra, i és necessari garantir la capacitat per a la correcta execució d'aquestes amb la supervisió específica d'aquest àmbit mitjançant un tècnic especialista.

- *Cap d'obra: responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis, la titulació ha de ser la d'arquitecte superior, arquitecte tècnic o titulació equivalent, i ha d'estar col·legiat. Ha de comptar amb 10 anys d'experiència mínima acreditada com cap d'obra.*

Es tracta de la execució d'una obra de reforma que es realitzar sobre una escola en funcionament i que també afecta a una escola bressol, per la seva ubicació en la mateixa edificació. Aquest fet comporta la necessitat d'una acurada planificació, coordinació i supervisió de la obra. Per aquest motiu es vol garantir la capacitat per a la seva correcta execució garantint una adequada experiència del cap d'obra

- *Encarregat/da d'Obra: responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació. Ha de comptar amb 10 anys d'experiència mínima acreditada com encarregat/da d'obra.*

Es tracta d'una obra de reforma que es realitzar sobre una escola en funcionament i que també afecta a una escola bressol, per la seva ubicació en la mateixa edificació. Aquest fet comporta la necessitat d'una acurada coordinació i organització dels equips de treball, industrials i diferents professionals a la obra. Per aquest motiu es vol garantir la capacitat per a la seva correcta execució garantint una adequada experiència de l'encarregat d'obra.

- c) *Disposar d'un sistema de gestió ambiental relacionat amb l'objecte del contracte.*

La solvència en el aspectes mediambientals s'ha d'acreditar mitjançant certificat d'organismes independents conforme al reglament Eco-Management and Audit Scheme (EMAS), conforme a les normes de l'Organització Internacional d'Estandardització (ISO) adoptada a l'estat espanyol com a norma UNE-EN ISO 14001, o altres normes equivalents.

Es tracta de la execució d'una obra, que comporta de per si possibles afectacions mediambientals i per tant és necessari garantir la capacitat de gestió dels aspectes mediambientals de l'adjudicatari.

5.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

a) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B). FINS A 46 PUNTS.

1.- Memòria descriptiva del procés d'execució (fins a 23 punts)
--

Dintre del subapartat 1.1, corresponent a Estudi i proposta de l'obra a construir. Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu, s'han de destacar tant els elements generals (no crítics) que comportin una singularitat a l'obra (per raons de manteniment del servei, impactes ambientals, serveis afectats, o d'altres), com els aspectes significatius (crítics). Ambdós aspectes han de ser considerats dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats i subapartats de la memòria (apartats 2, 3, 4 i 5).

Els subapartats 1.2, i 1.3 d'aquest punt 1.1 fan referència a temes concrets dels que el licitant ha d'exposar de forma concisa, com es tractaran a l'obra atenent les seves particularitats. Es descriuran els avantatges de l'oferta respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre els usuaris, població en general i medi ambient. Cada subapartat conclourà amb una enumeració enunciativa d'aquests avantatges desenvolupats de forma precedent.

1.1.a Estudi i proposta de l'obra a construir: (fins 8 punts)

Es puntua la descripció i proposta de l'obra a construir conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació de les generalitats de l'obra a construir. Per la identificació dels aspectes generals s'entén aquelles que no tenen caràcter significatiu (crític) pel procés constructiu. S'han de destacar els aspectes singulars de l'obra, per raons de manteniment del servei, impactes ambientals, serveis afectats, o d'altres. Aquestes circumstàncies particulars han de ser considerades dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats i subapartats de la memòria.*
- Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes significatius s'entén aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs. Aquests aspectes significatius han de ser considerats dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats i subapartats de la memòria.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Identificació de les generalitats del procés constructiu</i>	<i>Identificació dels aspectes significatius</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>4,00</i>	<i>4,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>

<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>S'entén per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.</i>		
L'execució de l'obra requereix d'un coneixement adequat del projecte, tant en les generalitats com en la seves particularitats i singularitats. En aquest sentit, l'estudi i proposta de l'obra a construir es valora en un màxim de vuit punts, ja que s'han considerat com un aspecte principal a valorar en els criteris sotmesos a judici de valor (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre 3 i 8 punts). Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el major grau de detall i coherència en la oferta del licitador.		

1.1.b. Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu: (fins 5 punts)

Es puntua la proposta de millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Descripció d'un màxim de quatre propostes de millora, amb una breu justificació de la millora respecte els procediments d'aplicació general i els procediments no definits o no concretats al projecte.*

Cada proposta es valora conforme a la següent sistemàtica:

<i>Descripció</i>	<i>Proposta de millora del procés constructiu</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>1,25</i>
<i>Millora que redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,80</i>
<i>Millora que redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,40</i>
<i>No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta</i>	<i>0,00</i>

La correcta execució de l'obra requereix una proposta per part del licitador en quan a millores en el procés constructiu. En aquest sentit, les millores proposades es valoren en un màxim de cinc punts, ja que s'han considerat com un aspecte important a valorar en els criteris sotmesos a judici de valor (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre 3 i 8 punts). Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el grau de millora que aporta la solució.

1.2. Estudi d'afectacions a tercers i proposta de correcció o minoració: (fins 6 punts)

El licitant ha de presentar una anàlisi de les possibles situacions segons els procés constructiu proposat en que es produeixin afectacions significatives a tercers: al trànsit de vehicles (especialment del transport públic) o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic; afectacions a edificis públics adjacents (escoles, biblioteques, mercats, centres mèdics, hospitals, o altres) afectacions a veïns (edificis propers, negocis particulars o d'altres); afectacions de servituds (com aèries per motius d'instal·lació de grues o altres); afectacions als serveis existents i afectacions al medi ambient (entorns fluvials, vegetació forestal, espais protegits o altres). L'anàlisi de cada situació s'ha d'acompanyar de la proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats.

Es puntua l'estudi sobre les afectacions a tercers i la proposta de correcció o minoració conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entén un estudi d'interferències de les obres a l'àmbit (vehicles, persones, accessos, botigues, vianants i serveis existents).*
- Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'ha de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de situacions</i>	<i>Propostes de correcció</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>2,25</i>	<i>2,25</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

La correcta execució de l'obra requereix un estudi i proposta per part del licitador en quan a les afectacions a tercers. En aquest sentit, l'anàlisi de les situacions i propostes de correcció es valoren en un màxim de sis punts, ja que s'han considerat com un aspecte important a valorar en els criteris sotmesos a judici de valor (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre 3 i 8 punts). Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el grau de detall i coherència de l'anàlisi i de la proposta de correcció.

1.3. Estudi i proposta d'implantació de l'obra i tancaments: (fins 4 punts)

El licitant ha de definir, de manera detallada, l'espai que ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per a oficines, acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais. La descripció ha de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental. L'anàlisi de cada situació s'ha d'acompanyar de la proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats.

Es valora que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aporti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental. Es puntua l'estudi i proposta d'implantació de l'obra i els tancaments conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entén que la proposta per a la implantació de l'obra i tancaments tingui en compte tots els requeriments del projecte i, que arribi a un bon detall de concreció.*
- Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'ha de presentar breu justificació de la millora, sobre la implantació de l'obra i tancaments*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de situacions</i>	<i>Propostes de correcció</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

La correcta execució de l'obra requereix un estudi i proposta per part del licitador en quan la implantació de la obra i els seus tancaments. En aquest sentit, l'anàlisi de les situacions i propostes de correcció es valoren en un màxim de quatre punts, ja que s'han considerat com un aspecte necessari a valorar en els criteris sotmesos a judici de valor, però no de màxima importància (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre 3 i 8 punts). Per coherència entre el criteri de valoració

i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el grau de detall i coherència de l'anàlisi i de la proposta de correcció.

2. Organigrama de l'equip tècnic ofert i equips addicionals: (fins 8 punts)

El licitant ha de presentar l'organigrama de l'equip tècnic (funcions i posicions que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) a intervenir en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

També ha de presentar descripció dels equips addicionals pel compliment de l'oferta en temps a activar en cas d'existència de retards parcials rellevants. El licitant ha de concretar el seu compromís indicant el moment en que es compromet a implementar-ho i l'abast dels equips (maquinària, personal, duració i funcions.

Cal tenir en compte:

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos Curricula Vitae, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

2.1 Organigrama de l'equip tècnic: (fins a 5 punts)

Es puntua l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció de l'organització del personal. Per concreció de l'organització s'entén la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.*
- *Funcions i responsabilitat. Per funcions i responsabilitats s'entén l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització de l'equip tècnic proposada és adequada per a l'execució del contracte conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.*

Sistemàtica de valoració:

	<i>Descripció</i>	<i>Concreció de l'organització del personal</i>	<i>Funcions i responsabilitats</i>
	<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,50</i>	<i>2,50</i>
	<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,80</i>	<i>1,80</i>
	<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,20</i>	<i>1,20</i>
	<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,60</i>	<i>0,60</i>
	<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

La correcta execució de l'obra requereix d'un equip tècnic, amb una adequada organització i assignació de tasques. En aquest sentit, l'organigrama es valoren en un màxim de cinc punts, ja que s'han considerat com un aspecte important a valorar en els criteris sotmesos a judici de valor (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre 3 i 8 punts). Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el grau de detall i coherència en la concreció de l'organització del personal i de les seves funcions i responsabilitats.

2.2. Equips addicionals: (fins a 3 punts)

Es puntua l'oferta respecte als equips addicionals conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Abast dels equips addicionals oferts (maquinari, personal, duració i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Concreció de l'organització del personal i maquinària
Exhaustiva i coherent	3,00
Correcte i coherent	2,25
Bàsica i coherent	1,50

	<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,75</i>	
	<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	

3. Pla d'obres: (fins 10 punts)

3.1. La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta: (fins 5 punts)

El licitant ha de proposar el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntua la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció. Per nivell de concreció s'entén el pla de treballs presentat respecte els treballs objecte de licitació.
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entén l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.
- Coherència. Per coherència s'entén la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció</i>	<i>Justificació de rendiments</i>	<i>Coherència</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>	<i>0,75</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>0,50</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>	<i>0,25</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

.

3.2. Xarxa de precedències: (fins 3 punts)

El licitant ha de presentar una xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Gantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.

Es puntua la xarxa de precedències conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Activitats crítiques</i>	<i>Resta d'activitats</i>	<i>Dependència d'activitats</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

4.- Ambientalització i gestió mediambiental: (fins 4 punts)

El licitant ha d'identificar els aspectes més significatius de l'avaluació de potencials efectes ambientals sobre la població, usuaris de piscines municipals i propostes de mesures preventives i correctores derivades de les obres de construcció de la Nova seu de l'Institut d'Ensenyaments Esportius així com aquells altres que consideri millorables.

En base a aquesta identificació el licitant ha de desenvolupar les propostes següents:

- Propostes per reduir l'impacte ambiental que pugui produir l'obra. Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte ambiental que pugui produir a l'obra, s'ha de presentar breu justificació de la millora.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra</i>
<i>Millores que aporten solució total</i>	<i>4,00</i>
<i>Millores que redueixen substancialment la problemàtica</i>	<i>2,60</i>
<i>Millores que redueixen de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>1,30</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

5.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra: (fins 3 punts)

El licitant ha de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (Seguiment i finalització del llistat de repassos acordats amb la DF, redacció i entrega definitiva de Projecte As-built, recepció de les obres, entrega de claus, formació a l'usuari de les instal·lacions, lliurament dels documents d'instal·lacions, legalitzacions de les instal·lacions, entrega manuals d'usuaris, llistats d'inventaris subministraments, certificats, registres de garanties, tancament econòmic de les obres, etc.), tenint en consideració la relació amb la Direcció Facultativa de les obres i altres agents intervinents. La finalitat és garantir una adequada i efectiva metodologia als efectes d'aconseguir tota la documentació en fase de tancament d'obra, entregada de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, a la Direcció Facultativa de les obres.

Es puntua la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valora que la metodologia presentada pel licitant garanteixi una adequada i efectiva gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini a la Direcció Facultativa de les obres.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>3,00</i>
<i>Metodologia exhaustiva.</i>	<i>2,00</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.</i>	<i>1,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

b) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C). FINS A 54 PUNTS.

1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació i sobre els preus contradictoris: (fins a 36 punts).

El licitant ha de:

- Omplir l'oferta al punt H.2.1 del quadre de l'Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració, amb la oferta econòmica IVA exclòs en euros, així com el percentatge de baixa d'aquesta oferta respecte al pressupost de licitació.
- Presentar els arxius del pressupost zero facilitats pel Consorci d'Educació i el llistat en pdf "últim full", ambdós amb la seva oferta.

L'import ofert no pot superar el pressupost base de licitació. Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin una oferta econòmica superior al pressupost base de licitació, o en el seu cas de cadascun dels Lots.

Dins del preu ofert estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, projecte, pla d'obres i tota la documentació annexada al present document, incloent els mitjans auxiliars, les despeses indirectes, les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i totes les despeses en concepte d'autocontrol de qualitat així com tots els costos.

A més, en el preu proposat ha d'estar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, si s'escau.

De conformitat amb l'article 84.Ú.2º.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, l'entitat contractant, en la seva qualitat de subjecte passiu, procedirà a autoliquidar els imports corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. En conseqüència, en el pressupost ofert pel licitador no constarà l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El licitant necessàriament i de forma obligatòria haurà de completar els arxius del pressupost zero facilitats pel Consorci d'Educació. La modificació dels amidaments facilitats comportarà l'exclusió del licitador.

El Consorci d'Educació de Barcelona subministrarà en suport informàtic els quadres de preus i pressupostos amb preus zero, i els licitadors hauran d'ofertar els preus unitaris, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments i estructura del pressupost, pel que fa referència a l'oferta base. El licitador tampoc podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut.

Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren en la documentació tècnica de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius.

D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents de licitació, el licitador haurà d'establir la seva oferta.

El pressupost d'execució per contracte (PEC) s'obtindrà afegint al pressupost d'execució material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del projecte, els coeficients del tretze per cent de despeses generals i del sis per cent de benefici industrial, i l'IVA corresponent.

Es podrà pressupostar l'import de l'obra mitjançant la incorporació d'un coeficient corrector general (a la baixa), que afecti els preus unitaris de totes les unitats de l'obra ofertades pel licitador. En aquest supòsit, que haurà d'ésser adequadament identificat a l'oferta, el pressupost d'execució material s'obtindrà mitjançant la suma dels imports dels preus unitaris de totes les unitats d'obra, multiplicats pel coeficient corrector i pels amidaments respectius del pressupost zero de licitació, i el pressupost d'execució per contracte resultarà d'afegir a la xifra anterior la quantitat corresponent el percentatge del tretze per cent de despeses generals i d'empresa del contractista, més la quantitat corresponent al percentatge del sis per cent de benefici industrial del contractista, més –finalment- la quantitat corresponent a l'IVA vigent.

Atès tot l'anterior els preus unitaris que regiran el contracte seran el resultat d'aplicar el coeficient corrector a cadascun dels preus simples proposats i a les partides d'obra sense descomposició.

Aquesta opció no eximirà de la presentació de l'arxiu de preus zero omplert i del llistat en paper "últim full", en el qual s'indicarà el coeficient corrector general que afecti els preus unitaris. Les partides alçades "a justificar" no vindran afectades per l'esmentat coeficient corrector.

La descomposició i justificació dels preus unitaris contractuals, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitadors, seran a llur risc i ventura, i no tindran una altra finalitat contractual que llur utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments:

- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra incloses en el Quadre de preus, ofert pel Contractista, i que inclou el capítol de Seguretat i Salut, es consideraran en el contracte com a preus tancats a tots els efectes, excepte per a la revisió de preus si l'Apartat Q del quadre de característiques preveïes que el contracte resta subjecte a revisió de preus.
- La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris del contracte. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i del 6 per cent, corresponents a les despeses generals i d'empresa del Contractista, així com al seu benefici industrial
- D'acord amb l'annex Document d'altres especificitats tècniques particulars del present plec sobre els preus contradictoris s'aplica la oferta de baixa econòmica sobre el pressupost de licitació (sense cap altre coeficient ni percentatge). La descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per a determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

Valoració:

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$Pi = \left[1 - \left(\frac{Oi - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Essent:

Pi: Puntuació de l'oferta a valorar.

P: Punts criteri econòmic (36).

Oi: Oferta de preu a valorar

Om: Oferta millor.

IL: Import de licitació.

M: Factor de Modulació. S'estableix el Factor de Modulació en 1,5. VP=1,5.

2. Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit adscrit a l'obra (fins a 4 punts)

El licitant ha d'omplir l'oferta al punt H.2.2 del quadre de l'Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració.

Es valora com a garantia d'execució més eficient del contracte que es licita, amb una ponderació màxima de 4 punts, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, de les persones treballadores que executaran el contracte.

El licitant ha d'indicar quin percentatge del volum d'hores corresponents a activitats a desenvolupar per mà d'obra inclosa a l'Annex - Taula de mà d'obra, en relació a la plantilla de la seva empresa que destinarà a l'execució de l'obra, es desenvoluparà amb personal propi amb contracte laboral indefinit.

El percentatge ofert no pot superar el 100% i haurà de ser coherent amb el percentatge d'obra subcontractada que el licitador declari durant el procediment de requeriment previ a l'adjudicació.

(*) El volum total d'hores de referència és una dada estimada a partir del pressupost TCQ de licitació i s'indica a efectes de facilitar la formulació de l'oferta i garantir l'homogeneïtat en la seva interpretació. La comprovació del percentatge ofert es farà respecte del volum real de personal total assignat directament a l'obra de les categories especificades a l'Annex - Taula de mà d'obra.

Una oferta del 100% de volum d'hores de personal propi amb contracte laboral significarà que tot el personal de les categories professionals incloses a la Taula de mà de l'Annex - Taula de mà d'obra

del present Plec, o de categories assimilables, que estigui assignat directament a l'execució de l'obra serà personal propi amb contracte laboral, sense cap tipus de subcontractació de mà d'obra directa ni d'operaris de maquinària.

El Consorci d'Educació de Barcelona pot demanar aclariments al licitador, en cas que detecti alguna incoherència o discordança entre el percentatge ofert de volum d'hores de personal propi amb contracte laboral i el volum de subcontractació declarat durant el procediment de requeriment previ a l'adjudicació.

El no aclariment de les presumptes incoherències entre l'oferta de percentatge de volum d'hores de mà d'obra a executar amb personal propi amb contracte laboral i la declaració de subcontractació suposa que l'oferta presentada sigui considerada com a no vàlida, i en conseqüència exclosa del procediment de contractació.

Valoració:

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{PC_i}{PC_{m\grave{a}x}} \right]^{\frac{1}{4}} \times P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

P_i: Puntuació de l'oferta.

PC_i: Percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit, en relació a la plantilla de la seva empresa i de les empreses de primer nivell de subcontractació, que es destinarà a l'obra.

PC_{màx}: Màxim percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit, en relació a la plantilla de la seva empresa i de les empreses de primer nivell de subcontractació, que es destinarà a l'obra, del total de les ofertes del full de l'obertura.

P_{màx}: Puntuació màxima (4 punts).

3. Oferta per l'ampliació del termini de garantia base de la licitació i de compromís de qualitat durant el termini de garantia (fins a 4 punts):

3.1. Oferta d'ampliació del termini de garantia base de la licitació de 24 mesos: (fins a 2 punts)

El licitant ha d'omplir l'oferta al punt H.2.3.1 del quadre de l'Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració. Ha d'especificar quin termini d'ampliació oferta sobre el termini base de la licitació de 24 mesos. Es puntua amb 0,5 punts per cada 6 mesos més de garantia addicional fins un màxim de 24 mesos més, un màxim de 2 punts.

3.2. Pels compromisos de qualitat adquirits durant el termini de garantia total ofert (el base de 24 mesos més la possible ampliació del mateix, si és el cas): (fins a 2 punts)

El licitant ha d'omplir l'oferta als punts H.2.3.2.a, H.2.3.2.b, H.2.3.2.c i H.2.3.2.d del quadre de l'Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració.

El licitant ha d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia marcant-los amb un "Sí" .

En concret, el licitant ha d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

H.2.3.2.a. Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb el Consorci d'Educació de Barcelona, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.

H.2.3.2.b. Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.

H.2.3.2.c. Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que el Consorci d'Educació de Barcelona notifiqui.

H.2.3.2.d. Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que el Consorci d'Educació de Barcelona hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.

IMPORTANT: Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

Valoració:

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[\frac{NC_i}{NC_{m\grave{a}x}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

P_i: Puntuació de l'oferta.

NC_i: Número de compromisos de qualitat marcats amb un "Sí" de l'oferta.

NC_{màx}: Número de compromisos de qualitat marcats amb un "Sí" màxims del conjunt de les ofertes del full de l'obertura.

P_{màx}: Puntuació màxima (2 punts)

4. Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat d'obra): (fins a 10 punts).

L'oferta de l'equip responsable de l'obra té caràcter vinculant, tant pel que fa a les capacitats ofertades com per que fa a la dedicació a les obres objecte del concurs.

El licitant ha de designar l'equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da de l'obra), tot definint les seves capacitacions tècniques i les actuacions similars a l'objecte del contracte en què aquesta persona ha participat en la mateixa posició que s'ofereix, i el percentatge de dedicació que s'ofereix, segons els models de l'Annex - acreditació i designació del / de la cap d'obra i l'Annex - acreditació i designació del encarregat/da d'obra. També ha d'omplir l'oferta als punts H.2.4.1.a, H.2.4.1.b, H.2.4.1.c, H.2.4.2.a, H.2.4.2.b i H.2.4.2.c del quadre de l'Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració.

En el supòsit que a l'organigrama de l'equip tècnic ofert pel licitador hi hagi previst més d'un cap d'obra, a efectes d'avaluació de l'experiència del cap d'obra, només es tindrà en compte un cap d'obra, que serà el que el licitador designi a l'Annex - acreditació i designació del / de la cap d'obra.

Les posicions del Cap d'obra i de l'Encarregat/da d'obra hauran de recaure en persones diferents.

Per a la persona ofertada per a cada posició, caldrà indicar:

- NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa.
- Relació d'actuacions similars(*) a l'objecte del contracte, finalitzades en els darrers QUINZE (15) anys, amb un màxim de 10 actuacions. Per cada actuació caldrà indicar el volum econòmic (PEC IVA exclòs) .
- Grau de dedicació que la persona oferta s'ofereix per a les obres objecte del contracte.

Si es presenten més de 10 actuacions, només es consideraran les 10 primeres de la relació.

(*)S'entén per actuacions similars obres de:

- Obres d'equipaments públics de rehabilitació(**) executades en entorns urbans(***) en els darrers QUINZE (15) anys,
- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 1.500.000 € (PEC, IVA no inclòs)
- També, i a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal de "l'Equip Responsable de l'Obra" en base als criteris automàtics que s'especifiquen a aquest apartat, es defineix el següent import de referència (IR):
 - Import de referència (IR) = 3.000.000 €.

(**) Rehabilitació: Aquells projectes que, d'un edifici sencer o una part d'aquest, s'actui de forma global, treballant en tots o en la majoria dels sistemes constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc.).

(***) Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.

Acreditació de les actuacions i de la participació de l'Equip Tècnic Responsable:

Per cadascuna de les actuacions presentades s'hauran de presentar de forma clara i ordenada dues acreditacions:

1. Acreditació per part del "Client" (Promotor/Propietat) conforme l'empresa ocupadora va efectuar els treballs.
2. Acreditació per part de l'empresa "Contractista" conforme la persona designada va participar en la posició sol·licitada.

1. Acreditació de l'actuació per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

A tota la documentació presentada haurà d'aparèixer de forma clara la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'import final de les obres sense IVA, l'empresa executora del contracte i la data de finalització de les obres:

- En el cas de destinatari públic diferent del Consorci d'Educació de Barcelona: Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedits o visats per l'òrgan competent.

- En el cas de destinatari privat: Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificats del "Client" (Promotor/Propietat) expedits pel mateix.
- En el cas que el destinatari sigui el Consorci d'Educació de Barcelona: Si l'actuació correspon a una actuació impulsada pel Consorci d'Educació de Barcelona, s'haurà d'indicar el número d'expedient assignat pel Consorci d'Educació de Barcelona i aquest validarà la seva idoneïtat d'ofici.

2. Acreditació de la participació de l'equip per part del "Contractista":

A tota la documentació presentada haurà d'aparèixer de forma clara les dades de la persona o empresa que emet el certificat, les de la persona designada i lloc de treball ocupat, així com la descripció de l'obra.

- En el cas d'actuacions executades per la mateixa empresa que licita: Es considerarà acreditat amb la presentació d'un certificat degudament segellat i signat pel representant de l'empresa i el propi treballador.
- En el cas d'actuacions corresponents a empreses diferents a la que licita: Si la persona designada per la posició sol·licitada ha participat en les actuacions referenciades executades per una empresa diferent a la que presenta l'oferta, l'acreditació es farà mitjançant un certificat amb el segell i signatura del responsable de l'empresa executora de l'actuació (Conseller Delegat, Delegat d'Obra, Responsable de Recursos Humans...)

IMPORTANT:

Per a que les acreditacions de les experiències presentades siguin considerades vàlides, l'acreditació presentada haurà de fer referència expressa i destacar a la seva descripció, els conceptes claus específics descrits com a obra similar en aquest apartat.

En concret:

- Obres d'equipaments públics en entorns urbans en els darrers QUINZE (15) anys.
- i d'un import mínim de 1.500.000 € (PEC, IVA no inclòs).

L'Equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da) es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte. En conseqüència el seu incompliment en les condicions ofertes pel licitador adjudicatari durant l'execució del contracte serà causa de resolució i/o penalització del mateix.

La informació continguda en l'Annex - acreditació i designació del / de la cap d'obra i l'Annex - acreditació i designació del encarregat/da d'obra s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Aquelles actuacions no degudament acreditades no seran tingudes en compte a efectes de calcular la puntuació resultant per aquest criteri.

Valoració:

L'experiència del perfil del Cap d'Obra es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis de l'Annex - acreditació i designació del / de la cap d'obra, l'Annex - acreditació i designació del encarregat/da d'obra i l'Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració.

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- IR: Import de Referència.
- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades als corresponents annexos.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades als corresponents annexos.
- DEDICA: Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferts (posicions de cap d'obra i encarregat/da d'obra)

4.1. Experiència del perfil del cap d'obra (fins a 5 punts):

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$Pi = ACUM + TOTPART + DEDICA$$

Essent:

Pi: Puntuació de l'oferta.

ACUM: Import acumulat d'experiències.

TOTPART: Nombre d'actuacions.

DEDICA: Grau de dedicació oferta

a. Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

<i>Si (ACUM $\geq$ 3 x IR) :</i>	<i>2,0 punts</i>
<i>Si (2,5 x IR $\leq$ ACUM < 3 x IR) :</i>	<i>1,6 punts</i>
<i>Si (2 x IR $\leq$ ACUM < 2,5 x IR) :</i>	<i>1,2 punts</i>
<i>Si (1,5 x IR $\leq$ ACUM < 2 x IR) :</i>	<i>0,8 punts</i>
<i>Si (IR $\leq$ ACUM < 1,5 x IR) :</i>	<i>0,4 punts</i>
<i>Si (ACUM < IR):</i>	<i>0 punts</i>

b. Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

<i>Si (TOTPART $\geq$ 4 actuacions) :</i>	<i>2,0 punts</i>
<i>Si (TOTPART = 3 actuacions) :</i>	<i>1,5 punts</i>
<i>Si (TOTPART = 2 actuacions) :</i>	<i>1 punt</i>
<i>Si (TOTPART = 1 actuació):</i>	<i>0,5 punts</i>
<i>Si (TOTPART = 0 actuacions):</i>	<i>0 punts</i>

c. Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

<i>Si (DEDICA = "TOTAL"):</i>	<i>1 punts</i>
<i>Si (DEDICA = "PARCIAL"):</i>	<i>0,5 punts</i>
<i>Si (DEDICA = "PUNTUAL"):</i>	<i>0 punts</i>

4.2. Experiència del perfil d'encarregat d'obra (fins a 5 punts):

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$Pi = ACUM + TOTPART + DEDICA$$

Essent:

Pi: Puntuació de l'oferta.

ACUM: Import acumulat d'experiències.

TOTPART: Nombre d'actuacions.

DEDICA: Grau de dedicació oferta

a. Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

<i>Si (ACUM $\geq$ 3 x IR) :</i>	<i>2,0 punts</i>
<i>Si (2,5 x IR $\leq$ ACUM < 3 x IR) :</i>	<i>1,6 punts</i>
<i>Si (2 x IR $\leq$ ACUM < 2,5 x IR) :</i>	<i>1,2 punts</i>

<i>Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:</i>	<i>0,8 punts</i>
<i>Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:</i>	<i>0,4 punts</i>
<i>Si $(ACUM < IR)$:</i>	<i>0 punts</i>
<u><i>b. Pel nombre d'actuacions (TOTPART):</i></u>	
<i>Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$:</i>	<i>2,0 punts</i>
<i>Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$:</i>	<i>1,5 punts</i>
<i>Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$:</i>	<i>1 punt</i>
<i>Si $(TOTPART = 1 \text{ actuació})$:</i>	<i>0,5 punts</i>
<i>Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$:</i>	<i>0 punts</i>
<u><i>c. Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):</i></u>	
<i>Si $(DEDICA = \text{"TOTAL"})$:</i>	<i>1 punts</i>
<i>Si $(DEDICA = \text{"PARCIAL"})$:</i>	<i>0,5 punts</i>
<i>Si $(DEDICA = \text{"PUNTUAL"})$:</i>	<i>0 punts</i>

6.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

1. El contractista assumeix les següents obligacions:

a) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb la corresponent clàusula d'aquest plec, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel Consorci d'Educació de Barcelona i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

b) Altres: Condicions d'innovació tecnològica basades en l'aplicació de la metodologia BIM exposades al document APLICACIÓ DE LA METODOLOGIA BIM Contracte d'obres de construcció de la Nova seu de l'Institut D'ensenyament Esportius.

Justificació de la condició especial d'execució: *El caràcter de les condicions especials precedents establertes es fonamenten en l'article 217 de la LCSP pel que fa a les obligacions de comprovació de pagament dels subcontractistes i en la disposició addicional 15.6 de la LSCP pel que fa a l'aplicació de la metodologia BIM.*

2.1 Els licitants, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.*
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.*
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.*
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).*
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitant ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.*
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.*
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.*

2.2 Els licitants, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

L'incompliment de les condicions especials previstes en l'Apartat M del quadre de característiques donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà*

incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- *En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.*
- *En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.*
- *En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.*

Justificació de la condició especial d'execució: respon a criteris de clàusula ètica i de responsabilitat, i per tant contribueixen a fer una contractació plausible en els termes que resulten dels continguts de l'esmentada clàusula, avalada des de la direcció general de contractació.

3 El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte. Entre altres:

- a) L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats compromesos en l'oferta, en el cas que així resulti de l'anterior apartat G.3.
- b) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- c) Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte tipus.

Justificació de la condició especial d'execució: Amb aquesta condició es pretén assegurar que el contracte s'executa en els seus propis termes i que el personal que executa el contracte és aquell que s'ha considerat com a mínim imprescindible per garantir la qualitat del servei. Els continguts de l'oferta passen a esdevenir una fonamental obligació contractual. Atès això, atribuir-li condició especial d'execució incideix en la transcendència i en la seva eficàcia des del punt de vista de les conseqüències contractuals d'un eventual incompliment.

4. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.

Justificació de la condició especial d'execució: Es considera necessari assegurar la igualtat de gènere i evitar la discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en execució del contracte, en benefici de l'interès públic i, també, del CEB, en la mesura que no complir amb aquesta directriu aniria en contra de la política del CEB en aquest àmbit i, per tant, aniria en perjudici de la pròpia entitat; i és de conformitat amb allò previst a l'article 202 de la LCSP

5. L'empresa adjudicatària està obligada a reduir el consum d'energia associat a l'ús dels equips; reduir les emissions de qualsevol tipus (electromagnètiques, de substàncies nocives...) que puguin afectar el medi ambient o la salut de les persones; reduir o limitar en la mesura que sigui possible el soroll; minimitzar l'impacte associat als residus, especialment en relació amb els consumibles, i fomentar en la mesura que sigui possible la reutilització i el reciclatge. A més, caldrà aportar, abans de la finalització de l'execució del contracte, una acreditació de reducció d'emissions de CO2 a càrrec d'entitat acreditadora independent.

Aquest criteri es justifica amb l'objectiu d'optimitzar la gestió medioambiental del contracte, i de conformitat amb allò previst a l'article 202 de la LCSP.

7.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base de licitació.

<u>Concepte</u>	<u>Import</u> <u>(IVA exclòs)</u>	<u>IVA</u>	<u>Import total</u> <u>(IVA inclòs)</u>
Pressupost base licitació total	4.639.161,97 €	974.224,01 €	5.613.385,98 €

El desglossament del pressupost base de licitació es justifica a la memòria econòmica i és el següent:

- Pressupost Execució Material de l'obra (PEM): 3.898.455,43 €
- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): 3.784.908,18 €

Dels quals corresponen a mà d'obra	805.334,34 €
- Despeses indirectes (3% s/costos directes):	113.547,25 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	506.799,21 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) :	233.907,33 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	4.639.161,97 €
• IVA (21% sobre (PEM + DG + BI):	974.224,01 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	5.613.385,98 €

Estudi del valor estimat del contracte (VEC)

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	4.639.161,97 €
Modificacions	927.832,39 €
TOTAL (IVA EXCLÒS)	5.566.994,36 €

8.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Aquest contracte no es divideix en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LSCP, perquè la realització independent de les diverses prestacions dificulta una correcta execució del mateix per les raons següents: excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, comportant un elevat risc de perjudicar l'adequada execució del contracte.

9.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les establertes en el PCAP.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius

Raúl Fumero Gavilán
Cap del Servei de Nova Construcció