

Acta de la Mesa de Contractació d'obertura dels sobres B, que contenen els criteris avaluable automàticament

Expedient	BE-2025-933	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres per a la reforma de les instal·lacions de ventilació i climatització a la residència de gent gran de Santa Coloma de Gramenet (Barcelona).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	2.447.075,73	-	-
Pressupost licitació	2.447.075,73	497.174,17	2.944.249,90
Termini d'execució	Fins un màxim de 10 mesos (200 dies hàbils) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 4 mesos (80 dies hàbils) Anualitat 2026: 6 mesos (120 dies hàbils)		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	978.830,29	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2026	1.468.245,44	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000

Identificació de la sessió 2
Obertura del sobre B de criteris automàtics (sobre B)
Data: 07.05.2025
Horari: 12:00 hores
Lloc: Virtual (Teams)

Magda Bes Rubio	Vicepresidenta en funcions de president	Subdirectora general de Contractació i Equipaments
Neus Coll Muñoz	Secretària	Tècnica de la Secció de Contractació
Helena Carreras Balletbò	Vocal	Cap del Servei de Contractació i Patrimoni e.f.
Montserrat Anglada Pocurull	Vocal	Responsable de gestió d'expedients de contractació

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TTRQ0VJ1WQFW824M3Z8UE65Z7M3ASX8

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:12

Pàgina 1 de 17

Begoña García Casals	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrada
Oscar Herranz Martínez	Vocal en representació de la unitat promotora	Tècnic del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

D'acord amb la Instrucció 8/2023, de directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa, la intervenció delegada excusa la seva presència.

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Obertura pública de l'oferta econòmica i tècnica valorable automàticament (sobres B)
3. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

La vicepresidenta en funcions de president obre la sessió i, un cop constituïda la Mesa, ordena l'obertura dels sobres B, que contenen l'oferta econòmica i tècnica valorable automàticament de les empreses licitadores, que són les següents:

- GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent:

(a) Total obres (sense taxes municipals):	2.133.098,38 €
(b) IVA (21%):	447.950,66 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 1.989.492,46€)	79.579,70 €* Total obres, sense IVA (a+c):
	2.212.678,08 €

Total oferta, IVA inclòs (a+b+c): 2.660.628,74 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 2,5 mesos.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐ sí ☐ no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- PLAN YOUR FUTURE S.L.

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	2.018.527,12 €
(b) IVA (21%):	423.890,70 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 1.989.492,46€)	79.579,70 €* Total obres, sense IVA (a+c): 2.098.106,82 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	2.521.997,52 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 7,5 mesos.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

3/17



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TTRQ0VJ1WQFW824M3Z8UE65Z7M3ASX8

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:12

Pàgina 3 de 17

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐ sí ☐ no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	2.101.879,91 €
(b) IVA (21%):	441.394,78 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 1.989.492,46€)	79.579,70 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	2.181.459,61 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	2.622.854,39 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 9 mesos.

Presenta ☐ sí ☒ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☐ sí ☒ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

4/17



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TTRQ0VJ1WQFW824M3Z8UE65Z7M3ASX8

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:12

Pàgina 4 de 17

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☒ sí ☐ no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

- Energrup Bio-Renovables, S. L.

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	1.994.374,58 €
(b) IVA (21%):	418.818,66 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 1.989.492,46€)	79.579,70 €* Total obres, sense IVA (a+c): 2.073.954,28 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	2.492.772,94 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **7,5** mesos.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

5/17



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TTRQ0VJ1WQFW824M3Z8UE65Z7M3ASX8

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:12

Pàgina 5 de 17

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ Sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐ Sí ☐ no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ Sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ Sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- EDA INSTALACIONES Y ENERGIA SL

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	2.082.209,80 €
(b) IVA (21%):	437.264,06 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 1.989.492,46€):	79.579,70 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	2.161.789,50 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	2.599.053,56 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 7,5 mesos.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.



c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐ sí ☐ no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- ISTEM SLU

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	2.317.475,95 €
(b) IVA (21%):	486.669,95 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 1.989.492,46€)	79.579,70 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	2.397.055,65 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	2.883.725,60 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **9 mesos**.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

7/17



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TTRQ0VJ1WQFW824M3Z8UE65Z7M3ASX8

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:12

Pàgina 7 de 17

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☒ sí ☐ no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

- CERTIS OBRES I SERVEIS

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	2.168.394,17 €
(b) IVA (21%):	455.362,78 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 1.989.492,46€)	79.579,70 €* Total obres, sense IVA (a+c): 2.247.973,87 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	2.703.336,65 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 7,5 mesos.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.



c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☒ sí ☐ no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- VESTA REHABILITACIÓN, S.L.



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	2.361.569,51 €
(b) IVA (21%):	495.929,60 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 1.989.492,46€)	79.579,70 €* Total obres, sense IVA (a+c):
	2.441.149,21 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	2.937.078,81 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de ...7,5.....mesos.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

- C.1 Presenta ☒ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
 - Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)
 - Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- C.3 Presenta ☐ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- C.4 Presenta ☐ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

- COTS I CLARET, S.L.

10/17



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TTRQ0VJ1WQFW824M3Z8UE65Z7M3ASX8

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:12

Pàgina 10 de 17

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	2.148.036,18 €
(b) IVA (21%):	451.087,60 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 1.989.492,46€)	79.579,70 €* Total obres, sense IVA (a+c): 2.227.615,88 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	2.678.703,48 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **7,5 mesos**.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no

Una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐ sí ☒ no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☒ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☒ no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

11/17



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TTRQ0VJ1WQFW824M3Z8UE65Z7M3ASX8

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:12

Pàgina 11 de 17

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	2.165.483,61 €
(b) IVA (21%):	454.751,56 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 1.989.492,46€)	79.579,70 €*
Total obres, sense IVA (a+c):	2.245.063,31 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	2.669.814,87 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 7,5 mesos.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐ sí ☐ no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

- EIFFAGE ENERGÍA SLU

12/17



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TTRQ0VJ1WQFW824M3Z8UE65Z7M3ASX8

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:12

Pàgina 12 de 17

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	1.999.098,98 €
(b) IVA (21%):	419.810,79 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 1.989.492,46€)	79.579,70 €* Total obres, sense IVA (a+c): 2.078.678,68 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	2.498.489,47 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 150 DIES NATURALS (7,5 mesos).

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐ sí ☐ no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- CONSTRUCCIONES CALER, SAU

13/17



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TTRQ0VJ1WQFW824M3Z8UE65Z7M3ASX8

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:12

Pàgina 13 de 17

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	2.229.944,51 €
(b) IVA (21%):	468.288,35 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 1.989.492,46€)	79.579,70 €* Total obres, sense IVA (a+c):
	2.309.524,21 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	2.777.812,56 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 7,5 mesos (150 dies hàbils).

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

- Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.

14/17



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TTRQ0VJ1WQFW824M3Z8UE65Z7M3ASX8

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:12

Pàgina 14 de 17

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	2.116.528,32 €
(b) IVA (21%):	444.470,95 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 1.989.492,46€)	79.579,70 €* Total obres, sense IVA (a+c):
	2.196.108,02 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	2.640.578,96 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **7,5 mesos**. (10 mesos, menys ¼ = 7,5 mesos).

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐ sí ☐ no

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☐ no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- UTE FRICOR-AGEFRED RGG RAMON BERENGUER

15/17



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TTRQ0VJ1WQFW824M3Z8UE65Z7M3ASX8

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:12

Pàgina 15 de 17

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	2.254,059,44 €
(b) IVA (21%):	473.352,48 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 1.989.492,46€)	79.579,70 €* Total obres, sense IVA (a+c):
	2.333.639,14 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	2.806.991,62 €

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 7,5 mesos.

Presenta ☒ sí ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)
Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ sí ☐ no
Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐ sí ☐ no
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☐ no
- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.



Doc. original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TTRQ0VJ1WQFW824M3Z8UE65Z7M3ASX8

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:12

Acords

La vicepresidenta en funcions de president dóna trasllat dels sobres B, amb la part de la proposta valorable en funció de criteris quantificables de forma automàtica, al vocal de la unitat promotora per tal que en faci la seva valoració, comprovi que cap oferta incorre en presumpta baixa anormal o desproporcionada, i prepari l'informe amb la classificació definitiva de les ofertes i la proposta d'adjudicació.

I, no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau

La vicepresidenta en funcions de president



Doc.original signat per:
Neus Coll Muñoz 16/05/2025,
Magdalena Bes Rubio
16/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TTRQ0VJ1WQFW824M3Z8UE65Z7M3ASX8

Data creació còpia:
16/05/2025 13:30:12

Pàgina 17 de 17