

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT

Autor: Remei Costa Reig, Alcaldessa de l'Ajuntament.

Servei: Neteja dels edificis públics municipals de Ventalló i els consumibles higiènics associats.

Assumpte: informe justificatiu de tots els aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte i quantificació del preu del contracte

INFORME

Primer.- El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la LCSP, en el sentit de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

L'article 17 de la LCSP, defineix el contracte administratiu de serveis com aquell tipus de contracte l'objecte del qual són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

No podran ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Partint de la regulació esmentada, la finalitat pretesa mitjançant el present contracte és fixar les condicions facultatives i els condicionants tècnics del servei de neteja dels edificis públics municipals i els consumibles higiènics associats, havent de quedar acreditada en l'expedient la necessitat de contractació del servei i la insuficiència de recursos humans propis per fer front a la necessitat esmentada.

Segon.- L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja dels edificis públics municipals i els consumibles higiènics associats. Aquestes prestacions, fins al mes de maig d'enguany, s'han vingut realitzant de forma directe per personal municipal. A partir del mes de maig es preveu la jubilació de la persona contractada per aquest servei i és voluntat d'aquesta corporació l'amortització d'aquesta plaça i la prestació del servei a través d'una empresa externa.

Per tant, les tasques que comporta la realització d'aquest servei s'han de realitzar mitjançant empreses especialitzades.

Es considera que no procedeix la divisió en lots perquè, malgrat que es tracta de diferents edificis, les característiques del municipi i els reduïts recursos organitzatius d'aquest ajuntament dificultaria la coordinació dels treballs en cas que es duguessin a terme per diferents contractistes i es posaria en risc la correcta prestació del servei.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Tercer.- El valor del servei, s'ha pres tenint en compte les actuals necessitats a partir de l'experiència assolida en la seva prestació. D'acord amb això, s'han tingut en compte les següents necessitats:

3.1. Necessitats a atendre:

1. Serveis ordinaris: els serveis de neteja setmanals es distribuïran, d'acord amb el següent detall:

Edifici o instal·lació	Hores de servei					Hores setmanals
	dilluns	dimarts	dimecres	dijous	divendres	
LLAR D'INFANTS	4	4	4	4	4	20
AJUNTAMENT					1	1
ESCOLA	5	5	5	5	5	25
DISPENSARI I CORREUS			3		1,5	4,5
PAVELLÓ (WC)	1,5					1,5
	10,5	9	13	9	10,5	52

2. Serveis extraordinaris: es preveu la realització dels següents serveis extraordinaris de caràcter puntual:

Treballs extraordinaris	hores	Moment de la prestació
Posada a punt llar d'infants	30	Realitzar la setmana prèvia al començament del curs escolar.
Posada a punt escola	95	Realitzar la setmana prèvia al començament del curs escolar.
Festa Major (Sala)	25	Realitzar durant el cap de setmana de celebració de la Festa Major de cada any.
Casal - Escola (estiu)	30	Realitzar, quan resulti necessari, per l'ús d'equipaments o instal·lacions durant el casal d'estiu.

3. Determinació dels dies de prestació del servei:

A la Llar d'infants i a l'Escola, el servei es realitzarà cada dia, de dilluns a divendres, llevat dels dies festius del calendari escolar. Tot seguit, i amb caràcter informatiu, es relacionen els dies festius previstos per l'any 2025:



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Relació de festius 2025

Escola i Llar d'infants

1 a 6 de gener	6
14 de febrer	1
3 de març	1
14 a 21 d'abril	7
dies 1 i 2 de maig	2
19 i 24 de juny	2
15 d'agost	1
11 de setembre	1
8, 25 i 26 de desembre	3
Dissabtes	52
Diumenges	52

Total 128

Els serveis a realitzar als edificis de l'Ajuntament, del Dispensari i correus i als lavabos del Pavelló, en cas que els dies de realització coincideixen en dia festiu d'acord amb el calendari laboral oficial de Ventalló, es traslladaran el dia laborable següent. S'adjunta al present Plec, amb caràcter informatiu el calendari de festes generals i locals del municipi de Ventalló de l'exercici 2025.

3.2. Valoració del cost del servei:

1. Serveis ordinaris:

Tenint en compte la homogeneïtat de les tasques, no es consideren categories diferents de persones que les hauran de dur a terme.

Per altra banda, atès que tots els treballs ordinaris es preveuen en dies laborables de dilluns a divendres, tampoc per aquest concepte es preveuen diferències en els costos salarials.

La tarifa unitària per hora per a determinar el cost dels serveis ordinaris es fixa en 17,50€/hora (sense IVA).

2. Serveis extraordinaris:

Per les seves pròpies característiques, els treballs de caràcter puntual poden precisar la seva realització en dies festius (dissabtes o diumenges) o en horaris especials dintre dels dies laborables (de dilluns a divendres).

Per aquest motiu, es preveu un cost superior de la tarifa associada a aquests serveis que s'estableix a 20,50€/hora (sense IVA).

Més enllà dels serveis puntuals previstos, el contractista té l'obligació de realitzar els treballs extraordinaris que se li encomanin, el cost del qual li seran abonats, si escau, d'acord amb els preus unitaris esmentats.



AJUNTAMENT DE
 VENTALLÓ
 ALT EMPORDÀ

3. Materials a emprar:

Correrà a càrrec del contractista l'aportació dels materials necessaris per a la prestació del servei

3.3. Càlcul del pressupost base de licitació.

Serveis ordinaris	Dies / any	hores / dia	hores / any	cost (17,50€/hora)
LLAR D'INFANTS AJUNTAMENT	237,00	4,00	948,00	16.590,00
ESCOLA	237,00	5,00	1.185,00	20.737,50
DISPENSARI I CORREUS	52,00	4,50	234,00	4.095,00
PAVELLÓ (WC)	52,00	1,50	78,00	1.365,00
Import previst				43.697,50

Serveis extraordinaris	hores	cost (20,50€/hora)
Posada a punt llar d'infants	24	492
Posada a punt escola	76	1.558
Festa Major (Sala)	20	410
Casal - Escola (estiu)	24	492
Import previst		2.952

Serveis ordinaris	43.697,50
Serveis extraordinaris	2.952,00
Import anual (sense IVA)	46.649,50
IVA (21%)	9.796,40
Pressupost base de licitació (amb IVA)	56.445,90

Import anual (sense IVA)	46.649,50
Anys contracte (1+2 prorroga)	3,00
Valor estimat del contracte	139.948,50

Quart.- D'acord amb allò establert a l'art. 86 de la LCSP les empreses acreditaran la seva solvència mitjançant la presentació dels mitjans que es detallen a continuació:

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al valor estimat del contracte.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació considera apropiat.

Solvència tècnica o professional

- Una relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte per un import igual o superior al 70% del valor estimat del contracte i en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Als efectes de la correspondència entre els subministraments executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del present contractes, s'atindrà als tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

Cinquè.- Criteris d'adjudicació

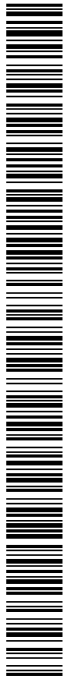
Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atindrà a la millor relació cost-eficàcia.

S'estableix com a únic criteri d'adjudicació el preu (de manera que la millor oferta serà la que incorpori el preu més baix). L'oferta més avantatjosa serà valorada amb 100 punts i la resta d'ofertes seran valorades mitjançant una proposició inversa d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta a valorar} = 100 \times \frac{\text{oferta més baixa}}{\text{oferta a valorar}}$$

Sisè.- A l'efecte previst a l'article 308.2 de la LCSP, s'informa que, mitjançant la licitació d'aquest contracte, no es pretén instrumentar la contractació de personal.

En qualsevol cas, a l'extinció del contracte, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. Per això, els empleats o responsables de l'Ajuntament han d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídica-laboral, li corresponen a l'empresa contractista.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Setè.- Atenent a les particularitats de la prestació, i en funció del règim de retribució del contractista, en la documentació tècnica elaborada no es preveu trasllat de risc operacional al contractista, per la qual cosa haurà d'emprar-se la figura del contracte administratiu per tramitar el contracte que ens ocupa.

Vuitè.- El present informe justificatiu del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la LCSP.

L'Alcaldesa,
REMEI COSTAREIG

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.