

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000002
Codi Segur de Verificació: 7bcf5071-a468-481c-9d93-5ef8673dc06c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14260934 Data d'impressió: 19/05/2025 08:59:53 Pàgina 1 de 9		SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 16/05/2025 10:40



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 16/05/2025 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de obres definides al Projecte d'un sistema de control d'accés d'alta seguretat amb pilones al passeig marítim de Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

- a) Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Número d'expedient: 13792025000002

2. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- b) Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- c) Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- d) Codi NUTS : ES512
- e) Telèfon: 972. 361.784 ; Fax: 972.370.396
- f) E-mail: contractacio@lloret.cat
- g) Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](#)
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: obres definides al Projecte D'UN SISTEMA DE CONTROL D'ACCÉS D'ALTA SEGURETAT AMB PILONES AL PASSEIG MARÍTIM DE LLORET DE MAR.
- b) Admissió de pròrrogues: NO
- c) Divisió per lots i número: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- d) Termini d'execució:

"Atesa la proximitat de la temporada turística i els tràmits necessaris aliens a l'Ajuntament en alguna de les ubicacions, l'execució es divideix en 2 fases:

Fase I

- Accés 1 (Passeig de mar amb Just Marlès)
- Accés 2 (Passeig de mar amb Pau Casals)





Ajuntament de
Lloret de Mar

El termini per aquesta part serà de 4 setmanes (30 dies) des de la comprovació del replanteig.

Fase II

- Avinguda Vila de Tossa amb Pau Casals
- Av. Vial de Blanes amb Just Marlès

L'inici d'aquesta fase serà a partir del 2 de novembre de 2025 i, a més, a la zona de Pau Casals sempre que hi hagi autorització favorable del Servei Territorial de Carreteres de Girona.

Un cop iniciats els treballs en aquesta fase el termini serà de 4 setmanes (30 dies).

D'altra banda, l'Ajuntament podrà suspendre el termini d'execució si ho considera oportú i inevitable per raons d'afluència turística elevada durant els mesos d'estiu."

- e) Termini d'execució de millores: En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat millores el termini de realització d'aquestes serà d'un mes des de la data de finalització de les obres objecte de licitació.
- f) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 45220000-5, 45233280-5, 45246500-8
- g) Contracte Reservat: NO

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: urgent
- c) Procediment d'adjudicació: obert
- d) Regulació harmonitzada: NO

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació:



Ajuntament de
Lloret de Mar

Capítol	Concepte	Import
	<i>Despeses directes</i>	97,19%
01.01	Accés 1	61.542,82 €
01.02	Accés 2	84.668,16 €
01.03	PID 1	17.515,51 €
01.04	PID 2-3	36.194,37 €
01.05	Ajunt - CTTM	25.581,97 €
	<i>Despeses indirectes</i>	2,81%
01.05	Control qualitat	1.966,89 €
01.06	Seguretat i salut	4.549,39 €
Total PEM		232.019,11 €
DG 13%		30.162,48 €
BI 6%		13.921,15 €
Subtotal		276.102,74 €
IVA 21%		57.981,58 €
PEC		334.084,32 €

- El desglossament i detall del pressupost base de licitació, consta a la clàusula 2 del plec de clàusules juridicoadministratives i econòmiques.
- Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació, sense IVA.

I. Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 331.323,29€, IVA exclòs.

- VE prestació: 276.102,74€, IVA exclòs
- VE modificacions previstes (20% del preu inicial): 55.220,55€, IVA exclòs
- SUMA: 331.323,29€, IVA exclòs.

b)

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista

- a) Veure clàusula 08 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- b) Solvència : Veure clàusula 06 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte



Ajuntament de
Lloret de Mar

De conformitat amb l'article 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

"CA-1.- Oferta econòmica: fins a 50 punts

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal competitiva del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula proporcional inversa

$$P_i = P \cdot \frac{O_m}{O_i}$$

P_i: punts de l'oferta *i*
 P: punts del criteri preu
 O_i: preu de l'oferta *i*
 O_m: preu de la millor oferta
 IL: import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta *i*, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a 50 punts

CA.2.1 Amidament addicional obres de millora (Fins a 10 punts)

Les empreses podran oferir la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional de les unitats d'obra compreses en les taules següents tal com s'especifica a continuació.



Ajuntament de
Lloret de Mar

Núm.	ua	Descripció	Import
1	m	Canalització en vorera de 40x60cm (ampladaxprofunditat) amb prisma tubular formigonat, format per 2 conductes de tub de PE (AD) DN=90 mm i DN=110 mm de doble capa segons norma UNE-EN 61386-24 i formigó HM-20/B/20/l. Inclou excavació, subministrament i col·locació dels tubs, rebliment de rasa amb estesa y compactació si s'escau, col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció, maniguets d'unió i mandrinat dels tubs. Tot inclòs completament acabat, segons plànols. (P - 6)	129,34 €
2	m	Canalització en calçada de 40x60cm (ampladaxprofunditat) amb prisma tubular formigonat, format per 2 conductes de tub de PE (AD) DN=90 mm i DN=110 mm de doble capa segons norma UNE-EN 61386-24 i formigó HM-20/B/20/l. Inclou excavació, subministrament i col·locació dels tubs, rebliment de rasa amb estesa y compactació si s'escau, col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció, maniguets d'unió i mandrinat dels tubs. Tot inclòs completament acabat, segons plànols. (P - 5)	162,53 €

Els preus indicats inclouen les despeses generals i el benefici industrial. Són valors abans d'IVA.

Les millores proposades s'hauran d'oferir a partir de dir quin amidament addicional de cada unitat d'obra es proposa. L'import total (v_i) a ofert pel licitador no pot superar el 10% del valor del pressupost de licitació (L). En cas que l'import ofert sigui superior es tindrà en compte el següent:

$$V_i > 0,1 \cdot L \rightarrow V_i' = 0,1 \cdot L$$



Ajuntament de
Lloret de Mar

La puntuació total obtinguda en aquest apartat vindrà determinada d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{V_i}{0,1L} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'
 $P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima possible
 V_i : Import per a millores ofert pel licitador 'i'
 L : Pressupost de licitació sense IVA

Les obres de millora es duran a terme als llocs que determini l'Ajuntament i la seva execució haurà de finalitzar dins un termini no superior a **1 mes** a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació.

En cas de no executar-se les millores ofertes, l'import corresponent es descomptarà de l'import de facturació un cop aplicada la baixa econòmica.

CA.2.2 Reducció del termini d'execució (Fins a 10 punts)

Es valorarà el licitador que ofereixi una reducció en dies, respecte del termini inicial previst a la licitació a aplicar de forma homogènia a cadascuna de les fases constructives, d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{t_i}{t_{m\grave{a}x}} \cdot P_{max}$$

Essent:

P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'
 $P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima possible
 t_i : Reducció del termini en dies ofert pel licitador 'i'
 $t_{m\grave{a}x}$: valor de reducció màxim viable, el qual s'estableix en 7 dies.

El licitador que no ofereixi reducció de termini obtindrà 0 punts.

S'estima que una reducció de termini superior a **$t_{m\grave{a}x}$** comprometria la viabilitat de les obres.

El licitador que ofereixi una reducció superior a aquest valor es considerarà que ha ofert una reducció de **$t_{m\grave{a}x}$** a efectes de puntuació.

CA.2.3 Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica (Fins a 10 punts)

Al licitador que designi un cap d'obra responsable de l'execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:



Ajuntament de
Lloret de Mar

Titulació acadèmica del cap d'obra	Puntuació
Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	5 punts
Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.	10 punts

Per a ser valorat, caldrà presentar una declaració responsable signada per l'empresa a on s'identifiqui amb noms i cognoms el cap d'obra proposat, la seva titulació i la seva vinculació amb l'empresa. Caldrà adjuntar còpia de la titulació de la persona proposada en aquest mateix sobre.

CA.2.4 Subministrament i instal·lació de càmeres de seguretat CCTV (20 punts)

Al licitador que ofereixi subministrar i instal·lar unitats de càmeres CCTV de seguretat d'acord amb les especificacions i requisits citats a continuació se li atorgaran 10 punts per unitat fins a un màxim equivalent a la puntuació màxima prevista en aquest apartat. El cost màxim estimat per al subministrament i instal·lació d'una unitat és de de 850 €, sense IVA.

Característiques tècniques de les càmeres de videovigilància situades als punts 1,2,3:

- Càmeres IP multidireccionals, amb capacitat d'emissió HD mitjançant canals separats, equipades amb almenys 2 lents orientables remotament, amb una resolució mínima de 6 MP, i un zoom òptic mínim de 1.9x.
- Equipades amb autofocus, WDR i sensors amb una resolució individual mínima de 5 MP.
- Han de cobrir un angle visual de 270º, disposar de certificació IP66 de protecció davant les inclemències o superior i operar en
- Han de permetre ser operades en temps real mitjançant la plataforma de software de gestió de vídeo Milestone XProtect, per tal que es puguin integrar en els sistemes de control dels quals disposa actualment la Policia Local de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració. "

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000002
Codi Segur de Verificació: 7bcf5071-a468-481c-9d93-5ef8673dc06c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14260934 Data d'impressió: 19/05/2025 08:59:53 Pàgina 8 de 9		
SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 16/05/2025 10:40		



Ajuntament de
Lloret de Mar

10. Presentació de proposicions i documentació

- Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i l'enllaç que figura al plec.
- Documentació a presentar: segons figura a la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- Data límit de presentació: 13 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

11. Obertura de Proposicions

- Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.
- Sobre A
 - Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - Públic: NO
- Sobre B
 - Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
 - Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - Públic: NO

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI - ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000002
Codi Segur de Verificació: 7bcf5071-a468-481c-9d93-5ef8673dc06c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14260934 Data d'impressió: 19/05/2025 08:59:53 Pàgina 9 de 9		SIGNATURES 1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 16/05/2025 10:40



Ajuntament de
Lloret de Mar

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 31 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament,

El Secretari General,
Carles Ros Arpa