



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME SOBRE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES

Contracte reservat: No

Lots: No

Procediment d'adjudicació: Obert

Tramitació: Urgent no subjecte a regulació harmonitzada

La forma de tramitació escollida és la urgència atès l'àmbit de les obres a fi de poder iniciar l'execució el més aviat possible per tal que aquesta finalitzi abans de l'inici de la temporada alta turística o bé que l'afecti el mínim indispensable.

Secció de Serveis Públics

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar les obres definides al Projecte D'UN SISTEMA DE CONTROL D'ACCÉS D'ALTA SEGURETAT AMB PILONES AL PASSEIG MARÍTIM DE LLORET DE MAR.

Codi CPV: 45220000-5, 45233280-5, 45246500-8

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

1. FETS

El 17 d'abril de 2025 Junta de Govern Local va aprovar inicialment el PROJECTE D'UN SISTEMA DE CONTROL D'ACCÉS D'ALTA SEGURETAT AMB PILONES AL PASSEIG MARÍTIM DE LLORET DE MAR es va sotmetre a informació pública.

El pressupost d'execució per contracta segons el projecte aprovat és de 276.102,74 €, IVA a part, 334.084,32 €, IVA inclòs.

e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12



Ajuntament de
Lloret de Mar

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Iniciar el procediment licitatori amb caràcter d'urgència per contractar les obres definides al PROJECTE D'UN SISTEMA DE CONTROL D'ACCÉS D'ALTA SEGURETAT AMB PILONES AL PASSEIG MARÍTIM DE LLORET DE MAR.

3. OBJECTE

Obres contingudes al PROJECTE D'UN SISTEMA DE CONTROL D'ACCÉS D'ALTA SEGURETAT AMB PILONES AL PASSEIG MARÍTIM DE LLORET DE MAR.

L'oferta es farà en base a la totalitat del documents que componen el projecte, amidaments, part gràfica i part escrita.

L'oferta ha d'incloure totes les mesures de protecció i procediments constructius detallats per a l'execució correcta de l'obra.

3.1. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

El contractista haurà d'assumir les despeses (fins a un **1,5 %** del PEM) dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de les unitats d'obra que s'estimin oportuns.

A l'obra hi haurà en tot moment mentre s'hi estigui treballant, una persona que domini perfectament el català o el castellà.

El contractista haurà de designar un cap d'obra, qui serà l'interlocutor amb l'Ajuntament. Aquest haurà de realitzar un mínim de visites in-situ a l'obra de **dos** cops per setmana.

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE

Es desestima la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pels següents motius:

- Atesa la dependència que hi hauria entre els diferents lots per unitats funcionals i/o territorials, se'n descarta la divisió atès que en cas que la licitació d'un d'ells quedés deserta, l'execució dels altres lots per sí sols no tindria sentit i l'objecte total del contracte seria irrealitzable.
- L'objecte del contracte es pot separar en unitats territorials independents les unes de les altres pel que fa als treballs de construcció però no en la

e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12



Ajuntament de Lloret de Mar

part del programari ja que els sistemes a instal·lar en les 4 zones d'actuació s'han de poder gestionar de forma centralitzada i totalment compatible entre elles, per la qual cosa se'n descarta la divisió.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 276.102,74 €, IVA A PART, 334.084,32 €, IVA INCLÒS.

Desglossament del pressupost base de licitació:

Capítol	Concepte	Import
	<i>Despeses directes</i>	97,19%
01.01	Accés 1	61.542,82 €
01.02	Accés 2	84.668,16 €
01.03	PID 1	17.515,51 €
01.04	PID 2-3	36.194,37 €
01.05	Ajunt - CTTM	25.581,97 €
	<i>Despeses indirectes</i>	2,81%
01.05	Control qualitat	1.966,89 €
01.06	Seguretat i salut	4.549,39 €
Total PEM		232.019,11 €
DG 13%		30.162,48 €
BI 6%		13.921,15 €
Subtotal		276.102,74 €
IVA 21%		57.981,58 €
PEC		334.084,32 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): (PEC sense IVA) + 20 %
(Per possibles modificacions del contracte) = 331.323,29 €

Concepte	PEC sense IVA	Modificació 20%	VEC
Projecte pilones passeig	276.102,74 €	55.220,55 €	331.323,29 €
Total			331.323,29 €



Ajuntament de
Lloret de Mar

7. TERMINI D'EXECUCIÓ: Atesa la proximitat de la temporada turística i els tràmits necessaris aliens a l'Ajuntament en alguna de les ubicacions, l'execució es divideix en 2 fases:

Fase I

- Accés 1 (Passeig de mar amb Just Marlès)
- Accés 2 (Passeig de mar amb Pau Casals)

El termini per aquesta part serà de 4 setmanes (30 dies) des de la comprovació del replanteig.

Fase II

- Avinguda Vila de Tossa amb Pau Casals
- Av. Vial de Blanes amb Just Marlès

L'inici d'aquesta fase serà a partir del 2 de novembre de 2025 i, a més, a la zona de Pau Casals sempre que hi hagi autorització favorable del Servei Territorial de Carreteres de Girona.

Un cop iniciats els treballs en aquesta fase el termini serà de 4 setmanes (30 dies).

L'adjudicació de les obres quedarà suspesa fins a l'aprovació definitiva del projecte i fins a l'obtenció de l'autorització del Departament de Costes.

D'altra banda, l'Ajuntament podrà suspendre el termini d'execució si ho considera oportú i inevitable per raons d'afluència turística elevada durant els mesos d'estiu.

8. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 2 anys, des de la recepció de les obres.

A petició del contractista es podrà a dur a terme una recepció parcial dels treballs d'acord amb l'article 243.5 de la LCSP a efectes de garantia.

9. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet la subcontractació.

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per les causes següents:

e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12



Ajuntament de Lloret de Mar

- a) Increment en l'amidament degut a necessitats sobrevingudes d'interès públic. Es preveu la possibilitat que durant l'obertura de la rases hi hagi increment dels m³ d'excavació i conseqüent rebliment de la rasa així com reposició de paviment que resulti malmès de forma col·lateral durant els treballs o per desviaments forçats del traçat per presència imprevisible de serveis existents o altres obstacles subterranis.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el **20%** del preu inicial del contracte.

11. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Caldrà acreditar la solvència tècnica o professional per les següents vies de forma simultània.

Via 1. Experiència / capacitació professional

Cal haver executat tres obres d'enginyeria civil o urbanització similars, per un import igual o superior als 190.000 € (sense IVA) de cadascuna de les obres, els darrers 5 anys. Cal acreditació mitjançant certificat de bona execució.

- a) Classificació a partir de la qual es considerarà que el contractista dóna compliment a la via 1 dels requisits de solvència:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	2

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses ha de proporcionar una major seguretat en la correcta execució de l'obra pel fet que l'adjudicatari ja disposi d'una experiència suficient en obres similars.

Acreditació alternativa de la via 1 de la solvència només en cas d'empreses de nova creació

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, **només en cas d'empreses de nova creació** (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

Mà d'obra

- 1 cap d'obra amb 5 anys d'experiència en obra pública
- 1 encarregat d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 oficials de 1^a d'obra pública amb 5 anys d'experiència

e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000002
Codi Segur de Verificació: e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14255314 Data d'impressió: 15/05/2025 11:22:48 Pàgina 6 de 16		
SIGNATURES 1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 14/05/2025 15:04 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 14/05/2025 15:41 3.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT), 14/05/2025 18:33		



Ajuntament de Lloret de Mar

- 4 oficials de 2^a d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 maquinistes amb 5 anys d'experiència
- 2 conductors amb permís de conduir C
- 1 oficial de 1^a ferrallista amb 5 anys d'experiència

per tal d'acreditar l'experiència caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat.

tanmateix, podran aportar qualsevol altra documentació que considerin necessària i adient als efectes d'acreditar aquests extrems (vida laboral acompanyada de currículums vitae signats on constin els extrems abans referits,...)

Maquinària

- 2 miniexcavadores de 2 a 6 T amb erugues multifunció amb accessoris
- 1 pala minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 6 T
- 1 compactadora dúplex manual 700 kg
- 1 dúmper d'obra d'1,5 T
- 1 camió per a transport de fins a 7 T
- 1 camió grua per a transport fins a 5 T
- 1 camió per a eines de 3,5/5 T
- 1 retroexcavadora de 8 a 10T
- Una excavadora giratòria de cadenes o pneumàtics.
- Dues formigoneres.
- Dos compressors amb dos martells pneumàtics.
- Dos martells elèctrics.
- Serra de disc amb mecanisme antigeneració de pols per aigua.
- Tallajunts amb disc de diamant per a paviments.
- Picó vibrant tipus granota.
- Compactadora de safata manual.
- Compactadora de corròns manual.
- Fresadora de paviment de dimensions reduïdes (ample de treball fins a 50 cm).
- Una compactadora de corró llis de dimensions reduïdes.
- Una compactadora de pneumàtics de dimensions reduïdes.
- Una estenedora de mescla bituminosa de dimensions reduïdes (2 m3)
- Tanques metàl·liques.
- Tanques metàl·liques amb peus de formigó.
- Planxes metàl·liques o plàstiques per al cobriment i/o protecció de rases i sots.
- Material de senyalització d'obres a la via pública (tanques, suports, llums, senyals....) en estat correcte.

Caldrà aportar la següent documentació: relació de maquinària, material i equips a disposició de l'empresa, en propietat, en arrendament o en arrendament financer, per a l'execució de les activitats dels subgrups de

e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000002
Codi Segur de Verificació: e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14255314 Data d'impressió: 15/05/2025 11:22:48 Pàgina 7 de 16		
SIGNATURES 1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 14/05/2025 15:04 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 14/05/2025 15:41 3.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT), 14/05/2025 18:33		



Ajuntament de Lloret de Mar

classificació sol·licitats, aportant la justificació documental de tal disponibilitat.

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses de nova creació ha de garantir que aquestes disposaran dels mitjans que s'estima que seran o pot ser que siguin necessaris durant tota l'execució de l'obra o si més no en alguna fase. Aquests requisits són equiparables al fet de tenir experiència per part de l'empresa en obres similars en tipologia i magnitud o bé a la classificació empresarial.

Via 2. Mostres, fitxes tècniques o característiques de determinades instal·lacions i components (en Fase de requeriment previ)

1. Pilona retràctil

El licitador proposat adjudicatari haurà d'aportar fitxes tècniques i descripció detallada de les característiques del model de pilona retràctil proposat per tal d'acreditar que aquest dona ple compliment a tot allò establert al plec de condicions tècniques del projecte (pàg. 203-204 del projecte).

2. Software

En relació a la plataforma/software de gestió de tot el sistema, el licitador proposat adjudicatari haurà d'aportar un enllaç per a testear el software o, en cas de no ser possible, el full d'especificacions tècniques detallant les funcionalitats, un manual de funcionament amb captures de l'eina o un document similar.

Aquest document ha de servir per a demostrar les especificacions tècniques requerides al Plec de Prescripcions Tècniques (pàgina 218-220 del projecte), i que s'haurà d'aportar en la fase de requeriment de documentació previ a l'adjudicació.

Justificació de la solvència exigida:

Aquesta part a acreditar en fase de requeriment previ ha de garantir per avançat que els sistemes instal·lats donaran compliment ple a les necessitats de l'Ajuntament en la pacificació del passeig de forma eficaç, tant en el funcionament de la infraestructura (pilones retràctils) com en la gestió remota d'aquestes des d'un inici i al llarg de la seva vida útil.

e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12



Ajuntament de
Lloret de Mar

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació escollits en aquesta licitació s'enumeren i justifiquen a continuació:

Criteri econòmic

és evident l'interès públic que les obres es puguin executar amb el menor cost possible.

Criteris qualitatius

- Millores:** es proposa a les empreses que ofereixin la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional d'algunes partides d'obra per tal de poder atendre a necessitats diverses que l'ajuntament hagi detectat dins l'àmbit objecte del contracte.
- Reducció de termini:** es proposa a les empreses que ofereixin una reducció realista del termini d'execució inicialment previst al projecte. El benefici d'un termini menor al previst és evident ja que implica també una durada menor de molèsties i afectacions a la mobilitat degudes als treballs en especial en unes obres que tindran lloc al passeig de mar, un dels punts centrals del turisme i molt possiblement en temporada alta.
- Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica:** es considera que el cap d'obra en aquests treballs serà una persona clau pel desenvolupament dels mateixos. Els coneixements d'execució d'obres d'enginyeria civil són importants per garantir una correcta execució i interlocució amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.
- Càmeres de seguretat 360:** es considera molt beneficiós per a l'Ajuntament poder reforçar la seguretat de la zona mitjançant l'increment de càmeres CCTV de vigilància a la zona atesa la seva singularitat. Cal tenir present que aquestes càmeres formen part del sistema d'una piona retràctil, essent un dels seus components vinculats al conjunt amb la funció de vigilància i seguretat pròpiament de la piona en front principalment a actes de vandalisme.

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació s'escullen amb l'objectiu de trobar un equilibri entre una correcta execució amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada.

e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

12.1. CRITERIS ECONÒMICS:

A. Import (50 punts)

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal competitiva del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula proporcional inversa

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i: punts de l'oferta *i*
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta *i*
O_m: preu de la millor oferta
 IL: import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferencia de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12



Ajuntament de
Lloret de Mar

12.2. CRITERIS DE QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS, D'INNOVACIÓ:

B. Automàtics o subjectes a fórmula

B.1. Amidament addicional obres de millora (10 punts)

Les empreses podran oferir la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional de les unitats d'obra compreses en les taules següents tal com s'especifica a continuació.

Núm.	ua	Descripció	Import
1	m	Canalització en vorera de 40x60cm (ampladaxprofunditat) amb prisma tubular formigonat, format per 2 conductes de tub de PE (AD) DN=90 mm i DN=110 mm de doble capa segons norma UNE-EN 61386-24 i formigó HM-20/B/20/l. Inclou excavació, subministrament i col·locació dels tubs, rebliment de rasa amb estesa y compactació si s'escau, col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció, maniguets d'unió i mandrinat dels tubs. Tot inclòs completament acabat, segons plànols. (P - 6)	129,34 €
2	m	Canalització en calçada de 40x60cm (ampladaxprofunditat) amb prisma tubular formigonat, format per 2 conductes de tub de PE (AD) DN=90 mm i DN=110 mm de doble capa segons norma UNE-EN 61386-24 i formigó HM-20/B/20/l. Inclou excavació, subministrament i col·locació dels tubs, rebliment de rasa amb estesa y compactació si s'escau, col·locació de cinta de senyalització, fils guia en cada conducte, banda de protecció, maniguets d'unió i mandrinat dels tubs. Tot inclòs completament acabat, segons plànols. (P - 5)	162,53 €

Els preus indicats inclouen les despeses generals i el benefici industrial. Són valors abans d'IVA.

Les millores proposades s'hauran d'oferir a partir de dir quin amidament addicional de cada unitat d'obra es proposa. L'import total (V_i) a ofert pel licitador no pot superar el 10% del valor del pressupost de licitació (L). En cas que l'import ofert sigui superior es tindrà en compte el següent:

$$V_i > 0,1 \cdot L \rightarrow V_i' = 0,1 \cdot L$$

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000002
Codi Segur de Verificació: e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14255314 Data d'impressió: 15/05/2025 11:22:48 Pàgina 11 de 16		
SIGNATURES 1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 14/05/2025 15:04 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 14/05/2025 15:41 3.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT), 14/05/2025 18:33		



Ajuntament de Lloret de Mar

La puntuació total obtinguda en aquest apartat vindrà determinada d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{V_i}{0,1L} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

$P_{m\grave{a}x}$: Puntuació màxima possible

V_i : Import per a millores ofert pel licitador 'i'

L : Pressupost de licitació sense IVA

Les obres de millora es duran a terme als llocs que determini l'Ajuntament i la seva execució haurà de finalitzar dins un termini no superior a **1 mes** a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació.

En cas de no executar-se les millores ofertes, l'import corresponent es descomptarà de l'import de facturació un cop aplicada la baixa econòmica.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000002
Codi Segur de Verificació: e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14255314 Data d'impressió: 15/05/2025 11:22:48 Pàgina 12 de 16		
SIGNATURES 1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 14/05/2025 15:04 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 14/05/2025 15:41 3.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT), 14/05/2025 18:33		



Ajuntament de Lloret de Mar

B.2. Reducció del termini d'execució (10 punts)

Es valorarà el licitador que ofereixi una reducció en dies, respecte del termini inicial previst a la licitació a aplicar de forma homogènia a cadascuna de les fases constructives, d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = \frac{t_i}{t_{m\grave{a}x}} \cdot P_{max}$$

Essent:

P_i : Puntuació obtinguda pel licitador 'i'

P_{max} : Puntuació màxima possible

t_i : Reducció del termini en dies ofert pel licitador 'i'

$t_{m\grave{a}x}$: valor de reducció màxim viable, el qual s'estableix en 7 dies.

El licitador que no ofereixi reducció de termini obtindrà 0 punts.

S'estima que una reducció de termini superior a $t_{m\grave{a}x}$ comprometria la viabilitat de les obres.

El licitador que ofereixi una reducció superior a aquest valor es considerarà que ha ofert una reducció de $t_{m\grave{a}x}$ a efectes de puntuació.

Justificació de la fórmula emprada:

La fórmula de càlcul de la puntuació té les següents característiques:

- Puntua amb 0 punts l'oferta que no redueixi el termini d'execució
- Atribueix la màxima puntuació a la màxima reducció
- No es considera la reducció mitjana per adjudicar puntuació
- No determina diferències discriminatòries entre les reduccions més grans i les menors. Parteix de la fórmula de proporcionalitat pura

La reducció de termini oferta, es tindrà en compte a l'hora d'aplicar allò que disposa l'article 193.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12



Ajuntament de Lloret de Mar

B.3. Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica (10 punts)

Al licitador que designi un cap d'obra responsable de l'execució i interlocutor amb els serveis tècnics de l'Ajuntament amb titulació acadèmica, se li atorgarà una puntuació tal com s'indica a continuació:

Titulació acadèmica del cap d'obra	Puntuació
Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	5 punts
Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.	10 punts

Per a ser valorat, caldrà presentar una declaració responsable signada per l'empresa a on s'identifiqui amb noms i cognoms el cap d'obra proposat, la seva titulació i la seva vinculació amb l'empresa. Caldrà adjuntar còpia de la titulació de la persona proposada en aquest mateix sobre.

B.4. Subministrament i instal·lació de càmeres de seguretat CCTV (20 punts)

Al licitador que ofereixi subministrar i instal·lar unitats de càmeres CCTV de seguretat d'acord amb les especificacions i requisits citats a continuació se li atorgaran 10 punts per unitat fins a un màxim equivalent a la puntuació màxima prevista en aquest apartat. El cost màxim estimat per al subministrament i instal·lació d'una unitat és de de 850 €, sense IVA.

Característiques tècniques de les càmeres de videovigilància situades als punts 1,2,3:

- Càmeres IP multidireccionals, amb capacitat d'emissió HD mitjançant canals separats, equipades amb almenys 2 lents orientables remotament, amb una resolució mínima de 6 MP, i un zoom òptic mínim de 1.9x.
- Equipades amb autofocus, WDR i sensors amb una resolució individual mínima de 5 MP.
- Han de cobrir un angle visual de 270º, disposar de certificació IP66 de protecció davant les inclemències o superior i operar en
- Han de permetre ser operades en temps real mitjançant la plataforma de software de gestió de vídeo Milestone XProtect, per tal que es puguin integrar en els sistemes de control dels quals disposa actualment la Policia Local de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN TERRITORI I SOSTENIBILITAT	EXPEDIENT 13792025000002
Codi Segur de Verificació: e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2025_14255314 Data d'impressió: 15/05/2025 11:22:48 Pàgina 14 de 16		
SIGNATURES 1.- JOEL VIVES TORRENTS (TCAT), 14/05/2025 15:04 2.- JUAN ANTONIO ESCALONA COBO (TCAT), 14/05/2025 15:41 3.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT), 14/05/2025 18:33		



Ajuntament de
Lloret de Mar

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE/UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Director Facultatiu. Enginyer superior d'obra pública (A1) o equivalent.

14. CESSIO DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 de la LCSP, procedeix la cessió del contracte sempre que es compleixin totes les condicions exigides al punt 2 del mateix article.

15. PENALITATS

Les penalitats seran conforme a allò establert als articles 192 al 194 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Adicionalment s'estableixen les següents penalitzacions de caràcter particular.

En cas d'haver ofert la **millora B.3**, el seu incompliment, serà objecte de penalització per raó de **750 €**, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, per cada dia en la què el cap d'obra, o persona substituïda equivalent, causi baixa en la visita d'obra.

En cas de demora pel que fa al termini total d'execució del contracte s'estableix una penalitat per cada dia de retard del **3‰** del preu d'adjudicació del contracte. Es proposa una penalitat notablement superior a la de referència de la LCPS, del 0,6‰, atesa la rellevància del compliment del termini d'execució.

Per a cada ocasió en la qual es constati l'incompliment de la **condició especial d'execució a)**, sigui per part del propi contractista com de les empreses subcontractistes, els STM aixecaran acta, i es procedirà a la imposició d'una penalització de **250 €**, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, al contractista adjudicatari del contracte.

e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12



Ajuntament de
Lloret de Mar

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Serà condició, l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:

- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts per tal que els treballs provoquin les mínimes molèsties possibles.

b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de més de 7 m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 2 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu. S'exclou el material d'excavació, que posteriorment ha de ser utilitzat com a reblert de rases o execució d'esplanada.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que el contractista estigui conscienciat amb la generació de residus, la intenti minimitzar i, d'altra banda limitar el volum d'emmagatzematge de residus per motius de salubritat.

c) L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, fitxes dels materials i certificats de garantia. En aquest sentit, en l'encàrrec queda inclosa la imprescindible assistència d'un **topògraf** o equivalent al llarg de l'obra qui vagi aixecant, seguint l'avenç dels treballs, de forma georeferenciada el traçat i posició de les diferents xarxes de serveis, paviments,...

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que l'Ajuntament disposi d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat, de cara a una conservació i manteniment òptims en el futur.

e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12



Ajuntament de
Lloret de Mar

d) REPLANTEIG DEL PROJECTE

S'adjunta informe de replanteig del PROJECTE D'UN SISTEMA DE CONTROL D'ACCÉS D'ALTA SEGURETAT AMB PILONES AL PASSEIG MARÍTIM DE LLORET DE MAR, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Atès que el pressupost base de licitació de les obres és inferior a 500.000 €, sense IVA, i que les obres no afecten a l'estabilitat, l'estanqueïtat ni la seguretat de les obres, no resulta preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes, d'acord amb l'article 235 de la LCSP.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte d'import 276.102,74 €, IVA a part, 334.084,32 €, IVA inclòs, pel 2025 es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/30/1532/61907 del Pressupost municipal del 2025.

L'enginyer superior
d'Obra Pública
Joel Vives i Joan Antoni Escalona Cobo
Torrents

Vist i plau
El Regidor Delegat

Vist i plau
Regidor Òrgan de
Contractació
Míriam Rodríguez
Arjonilla

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

e2692cb7-1297-4f6b-9fa5-b894fd8f2a12