



INFORME

RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU DE CONTRACTACIÓ I ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE NETEJA DE LES OFICINES I DEPENDÈNCIES DE L'ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE RECURSOS MUNICIPALS, DE L'OFICINA VILAWAT I DEL MUSEU DE CA N'AMAT DE VILADECANS AMB PERSONAL AMB DIVERSITAT FUNCIONAL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT RESERVAT (SEGONS LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA DE LA LCSP) I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. (EXP. AEP/AGI/CONTRACTACIÓ/2025/20 - 9/2025/CSERV)

ANTECEDENTS

1. Vist l'anunci d'informació prèvia d'aquest procediment que es va publicar en data 28 de febrer de 2025, al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) núm. 133224-2025 (OJ S 42/2025) i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.
2. La memòria justificativa del contracte redactada pel cap del departament de Serveis Públics i per la directora de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible de l'Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadania de l'Ajuntament de Viladecans, de data 30 d'abril de 2025, manifesta la necessitat de contractar els **serveis de neteja de les oficines i dependències de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals, de l'Oficina Vilawat i del Museu de Ca n'Amat de Viladecans, amb personal amb diversitat funcional**, en els següents termes:

"...1. Antecedents i motivació de la necessitat

*Atès que l'actual contracte administratiu de serveis consistent en **la neteja de les oficines i dependències de l'Àrea Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals, de l'oficina Vilawatt i del Museu de Ca n'Amat de Viladecans, amb personal amb diversitat funcional, mitjançant procediment obert harmonitzat reservat (segons la Disposició Addicional Quarta de la LCSP) i tramitació ordinària (Exp AEP/ASG/Contractació/2021/13-9/2021/CSERV).** finalitzarà la seva vigència el dia **30 de setembre de 2025**, no essent possible la seva pròrroga.*

*Atesa la necessitat de mantenir aquests serveis , **reservats a centres especials de treball o empreses d'inserció.***

Atesa la insuficiència dels mitjans personals i materials amb que compta l'Ajuntament de Viladecans per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla municipal per limitacions pressupostàries.

Atès el plec de prescripcions tècniques que haurà de regir la present contractació, que s'adjunta al present informe.

...."



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals

Departament de Compra Pública

EXP.: 9/2025/CSERV

3. A l'esmentat informe i memòria justificativa del contracte de data 30 d'abril de 2025, es justifica el no establiment de lots diferenciats en aquest contracte i **s'informa favorablement per iniciar** procediment de licitació per a l'adjudicació del **contracte administratiu de serveis de neteja de les oficines i dependències de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals, de l'Oficina Vilawat i del Museu de Can'Amat de Viladecans, amb personal amb diversitat funcional**, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, per un període de dos anys amb possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte incloses les pròrrogues pugui excedir de 4 anys, i un pressupost màxim de licitació de **268.281,20 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial).

4. L'Ajuntament de Viladecans te la voluntat de mantenir el programa de compliment a la normativa d'integració social de persones amb diversitat funcional, en aplicació de la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Per aquest motiu, **el present contracte es qualifica com a reservat, quedant reservada la participació en aquest procediment de licitació a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció.**

5. Els serveis tècnics del departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals han redactat el **plec de clàusules administratives particulars** que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

6. Els serveis tècnics del departament de Serveis Públics de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible han elaborat el **plec de prescripcions tècniques** que haurà de regir la present contractació.

7. La **vigència del contracte** es fixa en un període de dos anys, concretament el termini comprés entre l'1 d'octubre de 2025 i el 30 de setembre de 2027, amb possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte incloses les pròrrogues pugui excedir de quatre anys, essent imprescindible per a la pròrroga el preavís al contractista amb una antelació mínima de dos mesos anteriors a la finalització del termini de durada del contracte.

8. A la memòria justificativa del contracte redactada pel cap del departament de Serveis Públics de data 30 d'abril de 2025, es preveu la modificació del present contracte durant la seva execució, fins a un 20% del preu del contracte (incloses les possibles pròrrogues).

9. El valor estimat del contracte (VEC) és per un import total de **542.688,00 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació (2 anys)	226.120,00 €
Possibles pròrrogues previstes (2 anys)	226.120,00 €
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%)	90.448,00 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) =	542.688,00 €

10. El **Pressupost base de licitació** d'aquest contracte pels dos anys de la seva execució és per un import total de **273.605,20 €** (inclosos el benefici industrial, les despeses generals i l'IVA), d'acord amb el següent detall:



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals

Departament de Compra Pública

EXP.: 9/2025/CSERV

	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 anys, sense IVA)	IVA (21%)	TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 anys, IVA inclòs)
Servei de neteja de locals, dependències públiques i edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans, reservat a centres especials de treball o empreses d'inserció. (costos directes + costos indirectes)	221.720,00 €	46.561,20 €	268.281,20 €
Treballs complementaris (part variable (*))	4.400,00 €	924,00 €	5.324,00 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	226.120,00 €	47.485,20 €	273.605,20 €

(*) La part variable es destinarà a fer front als treballs no inclosos al contracte, dependrà de les necessitats puntuals i imprevistes que vagin sorgint. Per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'oblga a exhaurir en la seva totalitat.

11. Atesa la disponibilitat de fons per atendre la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 1020/92000/22700 (Servei neteja edificis municipals) dels pressupostos generals dels exercicis de 2025, 2026 i 2027, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos generals dels exercicis de 2026 i 2027, segons consta a la memòria justificativa del contracte, pendent de la corresponent fiscalització per part de la Intervenció general, d'acord amb el següent detall:

Exercici 2025	Exercici 2026	Exercici 2027
34.200,65 € A12025000033759	136.802,60 € A_FUT12025000033763	102.601,95 € A_FUT12025000033773

FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de **contracte administratiu de serveis**, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 17 de la LCSP (Codis CPV: 90911200-8 (Serveis de neteja d'edificis), 90919200-4 (Serveis de neteja d'oficines), 90911300-9 (Serveis de neteja de finestres) i 85320000-8 (serveis socials)).

3. L'article 25.1 a) i el capítol V del títol II del llibre II (art. 308 a 315) de la LCSP, que regulen el contracte administratiu de serveis.

4. L'article 29.4 de la LCSP, relatiu al **termini d'execució dels contractes de serveis**.

**Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals***Departament de Compra Pública***EXP.: 9/2025/CSERV**

5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del **valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.

6. L'article 131.2 de la LCSP estableix com a forma d'adjudicació ordinària el **procediment obert** i considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

7. L'article 22.1.b) de la LCSP, segons el qual per l'import del valor estimat, el present contracte **es considera subjecte a regulació harmonitzada**.

8. La disposició addicional quarta de la LCSP, relativa als **contractes reservats**.

9. Els articles 135, 156.2. i 156.3 a) de la LCSP, en funció dels quals, per raó de la quantia del contracte procedeix anunciar la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) amb una antelació mínima de **15 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions, a comptar des de la data de la seva remissió a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

(*) L'anunci d'informació prèvia d'aquest procediment es va publicar en data 28 de febrer de 2025 al DOUE núm. 133224-2025 (OJ S 42/2025) i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

10. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

11. Els articles 122, 124 i 285 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

12. L'article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada del present contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis de 2025, 2026 i 2027.

13. L'article 117.2. de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.

14. L'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents en matèria de contractació pública i l'article 99.3 de la LCSP, en els quals s'estableix que en els contractes on no hi haig divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

15. D'acord amb allò establert a Decret de l'Alcaldia núm. 2024/5533, de data 23 d'octubre

**Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals***Departament de Compra Pública***EXP.: 9/2025/CSERV**

de 2024 de delegació de competències l'adopció del present acord és competència de la Junta de Govern Local, però atesa la urgència de l'aprovació de l'expedient de contractació i l'inici del procediment de licitació per tal de que el contracte pugui iniciar la seva vigència l'1 d'octubre de 2025, i atès que la propera Junta de Govers Local no tindrà lloc fins el dia 21 de maig de 2025, es proposa l'avocació de competències a favor de l'Alcaldia, de conformitat amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

En base a tot l'anterior, INFORMO:

PRIMER.- Que de la documentació obrant a l'expedient, l'inici del procediment de licitació s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació pública i procedeix la tramitació d'un procediment obert harmonitzat reservat (segons la disposició addicional quarta de la LCSP).

SEGON.- Que procedeix aprovar el **plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques** que hauran de regir el contracte.

TERCER.- Que procedeix **DECLARAR** aquest expedient de contractació de tramitació ordinària i **CONVOCAR** procediment obert harmonitzat reservat per a l'adjudicació del contracte.

QUART.- Que procedeix **AUTORITZAR** la despesa corresponent al pressupost base de licitació, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos generals dels exercicis de 2026 i 2027.

CINQUÈ.- Que procedeix **PUBLICAR** l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) amb una antelació mínima de **15 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions, a comptar des de la data de la seva remissió a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i al **PERFIL del CONTRACTANT de l'Ajuntament de Viladecans**, consultable a la seu electrònica: <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>).

El que informo a Viladecans, en la data de signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.

Vist i plau

Ajuntament de Viladecans



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública
EXP.: 9/2025/CSERV

NOTA DE CONFORMITAT DEL SECRETARI GENERAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3ª, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior.

El que informo a Viladecans, el dia de la signatura electrònica.

Secretari general