

Resolució d'adjudicació

Dades bàsiques del contracte

Expedient: ESCI 02/03/2025

Procediment: Obert simplificat

Objecte: Execució de les obres de rehabilitació de la cinquena planta de l'edifici de Passeig Pujades 1, de l'Escola Superior de Comerç Internacional.

Antecedents

- En data 25/03/2025, s'aprova l'expedient identificat a l'apartat de dades bàsiques i s'acorda l'inici del procediment de licitació.
- Dins del termini de presentació d'ofertes, van presentar proposta les entitats següents:

NIF	Empresa licitadora
B65699092	Voracys, SL
A58467622	Constructora del Cardoner, SA
(UTE)	UTE Villareyes, SL i Grup 2 SA

- En data 24/04/2025, la Mesa de Contractació va realitzar l'obertura del sobre A i, un cop revisada la documentació administrativa presentada, va acordar l'admissió al procediment de tots els licitadors concurrents. A continuació va analitzar la documentació valorable subjectivament i va acordar remetre-la als serveis tècnics per tal que proposessin una valoració de les propostes.
- En sessió de data 07/05/2025, la Mesa de Contractació va realitzar una lectura de l'informe de valoració tècnica dels criteris valorables subjectivament emès pels serveis tècnics on es proposa la puntuació següent:

Licitadora	Punts
Constructora del Cardoner, SA	24
(UTE) Villareyes SL – Grup 2 Sa	19
Voracys, SL	12

La Mesa de Contractació va acordar puntuar les ofertes en els termes proposats per l'informe.

- En sessió de data 08/05/2025, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres amb les propostes valorables automàticament. Les ofertes econòmiques presentades van ser les següents:

Licitadora	Oferta, IVA exclòs
Constructora del Cardoner, SA	1.351.185,20 €
(UTE) Villareyes SL – Grup 2 SA	1.460.375,11 €
Voracys, SL	1.409.356,24 €

La Mesa en aquesta sessió va constatar que, en la mesura que el pressupost de licitació és de 1.422.300,21 €, la proposta presentada pel licitador UTE - Villareyes SL – Grup 2, SA excedia del mateix.

- En data 12/05/2025 la Mesa de Contractació a la vista de les propostes, i atenent a les fórmules fixades en la descripció dels criteris, va acordar, per unanimitat, puntuar les propostes d'acord als criteris objectius en els termes següents:

Licitador	Oferta econòmica/55	Treballs similars Cap d'Obra/14	Ampliació garantia/6	Total /75
Constructora del Cardoner, SA	55	14	6	75
Voracys, SL	53,52	10	6	69,52

En la mateixa sessió, la Mesa va acordar proposar a l'òrgan de contractació, d'una banda, l'exclusió de la proposta del licitador UTE - Villareyes SL – Grup 2, SA i, d'altra banda, va proposar la següent classificació d'ofertes:

Licitadora	Criteris judici valor	Criteris automàtics	Punts totals
Constructora del Cardoner, SA	24	75	99
Voracys, SL	12	69,52	81,52

Atès que l'empresa amb la puntuació més elevada, no presentava paràmetres que la fessin presumiblement anormal o desproporcionada, i atès que compleix els requeriments dels plecs, la Mesa de Contractació va proposar elevar a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació a favor de Constructora Cardoner, SA per tractar-se de la proposta que, aplicats els criteris d'adjudicació previstos als plecs, presenta una millor relació qualitat-preu i pels imports següents:

Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
1.351.185,20 €	283.748, 89 €	1.634.934,09 €

7. L'empresa proposada adjudicatària, previ requeriment oficial per l'ESCI-UPF, ha acreditat el compliment dels requisits d'inscripció, capacitat, classificació, adscripció de mitjans, habilitació, estar al corrent amb les obligacions tributàries i la seguretat social i ha dipositat la garantia definitiva a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya en els termes requerits.

Fonaments de dret

- I. D'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europe i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (LCSP), sobre l'adjudicació del contracte.
- II. En virtut de les competències que em són conferides per l'article 15.c) dels estatuts del consorci Escola Superior de Comerç Internacional (ESCI) modificats per l'Acord Gov/95/2020, de 14 de juliol,

Per tot l'anterior,

RESOLC:

Primer. Excloure de la licitació al licitador a la UTE Villareyes, SL – Grup 2, SA perquè el pressupost de licitació és de 1.422.300,21 €, i la proposta presentada excedeix del mateix, d'acord a l'establert a l'article 84 del Reglament de Contractes de les Administracions Públiques.

Segon.- Classificar les propostes del procediment en els termes següents:

Licitadora	Criteris judici valor	Criteris automàtics	Punts totals
Constructora del Cardoner, SA	24	75	99
Voracys, SL	12	69,52	81,52

Tercer. Adjudicar el contracte identificat "*Execució de les obres de rehabilitació de la cinquena planta de l'edifici de Passeig Pujades 1, de l'Escola Superior de Comerç Internacional*" a l'empresa Constructora del Cardoner, SA, amb NIF A A58467622, per tractar-se de la proposta que, aplicats els criteris d'adjudicació previstos als plecs, presenta una millor relació qualitat-preu.

Quart. Que es publiqui la present resolució al perfil del contractant i es notifiqui als licitadors.

Cinquè. D'acord amb l'article 153.3 LCSP, la formalització del contracte s'haurà de dur a terme dins els 15 dies hàbils següents a la notificació de la resolució d'adjudicació.

Sisè. Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant del Patronat de l'Escola Superior de Comerç Internacional en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'òrgan de contractació

Agustín Lújua Casabón

Barcelona, 16 de maig de 2025