



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT DE LES LÍNIES DE VIDA, PUNTS D'ANCORATGE I EQUIPS RETRÀCTILS UBICATS A LES INSTAL·LACIONS DEL MERCAT DEL CENTRE DE VILANOVA I LA GELTRÚ

1.- Objecte del contracte

El present plec té per objecte definir les característiques tècniques i les obligacions que s'han de reunir per a la contractació del servei de revisió, manteniment i certificació del sistema anticaigudes, també dit línies de vida, instal·lat al Mercat del centre de Vilanova i la Geltrú.

Codi CPV:

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis

45340000-2 Treballs d'instal·lació de baranes, passamans i dispositius de seguretat

35110000-8 Equips d'extinció d'incendis, salvament i seguretat

1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

- ☐ Sí
☒ No

b) Aquesta execució de serveis no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb les següents motivacions vàlides:

- Optimització i eficiència del servei. Per les característiques del servei, la integració en un únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans tècnics, incidències, etc.). En canvi, la divisió en lots separant segons tipologia de manteniment o separant en nuclis o edificis, suposaria un solapament de diferents empreses portant a terme treballs del mateix ofici i qualificació amb mitjans iguals o equivalents, una excessiva càrrega de tràmits administratius, increment de costos, i dificultaria tècnicament la gestió i execució quotidiana del contracte.
- Una única organització. És convenient una planificació global del servei i una coherència tècnica en la coordinació dels recursos humans i tècnics, en especial en les actuacions a realitzar per corregir les deficiències que es detectin en les inspeccions de les instal·lacions o l'edifici. A més, un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la persona responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.
- No minva la participació de petites empreses. Es pot considerar que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei.

2.- Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el PPT en els termes següents:

El servei de revisió, manteniment i certificació del sistema anticaigudes, també dit línies de vida, instal·lat al Mercat del centre de Vilanova i la Geltrú.

Les línies de vida són un sistema d'ancoratge horitzontal o vertical fabricats en acer que permet als treballador/es mantenir-se segurs mentre realitzen treballs en alçada i que han de complir la norma UNE EN 795 (sistemes de protecció anticaigudes)

Al ser elements essencials per la seguretat, és de vital importància que siguin revisades i sotmeses a un manteniment rigorós anual. Durant aquestes revisions s'avalua l'estat general de les línies de vida, verificant el seu estat, la seva resistència, integritat i funcionalitat. Qualsevol signe de desgast, corrosió o dany s'ha d'abordar i corregir immediatament per mantenir la confiabilitat del sistema.

Les revisions i manteniments anuals de línies de vida, són aspectes crítics per a garantir la seguretat i protecció dels treballadors en entorns de risc. Aquestes mesures són fonamentals per a prevenir accidents laborals i assegurar el compliment de les normatives de seguretat en el lloc de treball, per tant, tots els treballs en alçada han de fer-se segons la legislació vigent.

Gràcies aquestes línies de vida es poden realitzar tant les feines de manteniment de la pròpia coberta com les feines de manteniment de les instal·lacions que en ella s'hi ubiquen.

3.- Insuficiència de mitjans

Per realitzar els treballs de manteniment de les instal·lacions del present contracte, es requereix d'operaris qualificats amb les habilitacions corresponents. Les tasques es poden realitzar en horari diürn laborable, però en ocasions també podria ser necessari realitzar treballs per incidències o urgències en horari nocturn o festiu.



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

Per altra banda, el manteniment de les línies de vida i sistemes de protecció contra les caigudes ha de ser realitzat per operaris amb la capacitat corresponent segons els fabricants dels elements i la normativa d'aplicació, i cal fer les inspeccions d'acord amb la Norma UNE EN 795:2012 sobre equips de protecció individual contra caigudes d'alçada, dispositius d'ancoratge, requeriments i assajos. Un cop efectuades les inspeccions, cal emetre el certificat corresponent, que ha de ser renovat periòdicament per garantir que els elements segueixen complint els requisits normatius aplicables.

En l'actualitat l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'operaris especialitzats en treballs d'inspecció i manteniment de línies de vida i sistemes de protecció contra caigudes, ni tampoc compta amb les autoritzacions dels fabricants, els mitjans personals suficients ni amb les eines i equips per fer les comprovacions, ni recanvis i recursos materials, mitjans tècnics i les inscripcions necessàries en els registres corresponents per a la completa prestació del servei.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals i materials per a una gestió directa, existeix la necessitat que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú contracti les prestacions objecte del present contracte a una empresa externa habilitada, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

4.- Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

4.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 600,00 euros més 126,00 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 726,00 euros.

El preu es determina a partir de les següents referències:

- ☐ Per referència a components de la prestació.
- ☐ Per unitats d'execució
- ☐ Per unitats de temps
- ☒ Fixat a tant alçat
- ☐ Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes: 486,00 €
Costos indirectes (13%): 78,00 €
Despeses eventuais (6%): 36,00 €



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

4.2. Determinació del preu del contracte

Els costos de personal s'han considerat atenent al Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, registrat i publicat en la Resolució de 27 de febrer de 2023, del Ministeri de Treball i Economia Social.

Els salaris a percebre desglossar per categoria professional (nivell 2 /5 /6) i per gènere són els següents:

Any 2024				
Nivell salarial	Taula salarial art. 33		Plus conveni segons art. 38 conveni - Euros	Total anual - Euros
	Mes x 14	Anual		
	- Euros	- Euros		
1	1.869,33	26.170,62	2.493,50	28.664,12
2	1.409,34	19.730,76	2.493,50	22.224,26
3	1.358,99	19.025,86	2.493,50	21.519,36
4	1.245,94	17.443,16	2.493,50	19.936,66
5	1.113,26	15.585,64	2.493,50	18.079,14
6	959,14	13.427,96	2.493,50	15.921,46
7	926,96	12.977,44	2.493,50	15.470,94
8	926,21	12.966,94	2.493,50	15.460,44

En relació amb la desagregació concreta per gènere, es justifica la impossibilitat de fer-la a causa de la inexistència de diferències en el conveni i el desconeixement del gènere del personal que s'adscriu a l'execució.

4.3 Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en 1.800 euros, exclòs l'IVA,

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 600 euros
- b) Pròrrogues: 1.200 euros



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

c) Modificacions previstes:

5. Existència de crèdit

5.1 Partida pressupostària:

L'aplicació pressupostària serà amb càrrec a la partida pressupostària **10.4312.2120200** del pressupost vigent i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte. L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

5.2 Expedient d'abast plurianual:

☐ Sí.
☒ No

6. Durada

La durada del contracte es preveu d'1 any amb la possibilitat de (2) prorrogues anuals.

Prorrogues del contracte previstes: 2

☒ Sí
☐ No

7. Variants.

S'admeten variants:

☐ Sí
☒ No

8.- Justificació del procediment d'adjudicació

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat és inferior a 60.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

9.- Forma de tramitació de l'expedient

☒ Ordinària

☐ Urgent.



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

10.- Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i/o classificació

10.1 Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 900 euros.

Justificació de la selecció dels criteris de solvència econòmica i financera:

Els criteris de solvència econòmica, financera requerits a la licitació són els que millor poden acreditar que l'empresa compta amb els recursos econòmics suficients per donar resposta a la contractació del subministra requerit.

S'han escollit criteris de solvència que, a la vegada que garanteixen que el contracte podrà ser executat amb totes les garanties, no restringeixen l'accés a les Pimes, per ser proporcionals al volum i objecte del contracte.

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6.b LCSP), s'eximeix d'acreditar la solvència econòmica i financera.

10.2 Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import mínim de 420 euros, la data i el destinatari, públic o privat, aportant com a mínim una carta de satisfacció/certificat de bona execució d'algun dels clients.

Declaració responsable amb la relació i detall del personal tècnic responsable de l'execució del contracte, aportant Currículums Vitae de l'equip tècnic adscrit al servei amb informació referent a la titulació/formació, experiència, àrea de responsabilitat i serveis realitzats.

L'equip haurà d'estar format per com a mínim **dos (2) tècnics** amb Certificació ANETVA (mínim nivell 1).

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6.b LCSP), s'eximeix d'acreditar la solvència tècnica o professional.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, el requisit de solvència aplicable és el previst a l'article 90.1 b) de la LCSP.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

11.- Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)

Criteri núm.1: Oferta econòmica (fins 90 punts)

Es puntuarà l'oferta econòmica aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_m - O_v}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts del criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de Licitació

Justificació del criteri: La fórmula utilitzada és lineal, on es respecten les dos regles bàsiques de la contractació pública (l'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació possible i, l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punts) i on la puntuació depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

Format de presentació: emplenar el model d'oferta econòmica

Criteri núm. 2: Millora sobre la formació en Seguretat requerida (fins a 10 punts)

Per fer els treballs en coberta es demana un mínim de dos tècnics que disposin de forma obligatòria de formació ANETVA nivell 1.

Per assolir aquest criteri s'hauran de presentar dits certificats.

- ANETVA nivell 1 (0 punts)
- ANETVA nivell 2 (5 punts)
- ANETVA nivell 3 (10 punts)

Justificació del criteri: Es valorarà que els tècnics disposin d'una major formació, garantint més seguretat quan es realitzen les revisions.



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

12. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

Els paràmetres objectius que determinaran quan les ofertes poden incórrer en presumpta anormalitat o desproporcionalitat seran els previstos a l'article 85 del RGLCAP.

13.- Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.

.../...

14.- Garantia definitiva

En per tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6.f LCSP), no s'exigeix la garantia definitiva.

15.- Condicions especials d'execució del contracte

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

a) L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, quedant vinculada per la proposta que hagi presentat, i en qualsevol cas els mitjans hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.

b) Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:

- Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Garantir el pagament de les retribucions de les persones treballadores sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.

c) Es garantirà l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

d) Es garantirà que les eines, vehicles, maquinària i mitjans tècnics utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb la totalitat de les exigències reglamentàries i les especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

e) L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

16.- Modificacions contractuals

☒ No es preveuen modificacions contractuals.

17.- Cessió del contracte

☐ Sí

☒ No

18.- Subcontracció

☒ Sí

☐ No.

19.- Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.

2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 300.000 euros, i un sublímit per víctima d'almenys 90.000,00 €. Amb vigència durant tota la duració del contracte.

20.- Protecció de dades de caràcter personal

L'execució del present contracte requereix de el **tractament de dades** per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al contractista:

☐ Sí:

☒ No



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

L'execució del present contracte requereix de la **cessió de dades** per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al contractista:

☐ Sí:

☒ No

21.- Subrogació de personal

☐ Sí

☒ No

22.- Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del seguiment del contracte serà la Cap del servei de mercats.

23.- Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

☒ Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Cap de servei de Mercats Municipals

Carmen Dastis Alonso