

ACTA D'OBERTURA DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT RELATIU AL CONTRACTE DELS SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA. EXPEDIENT SER05-12/2024.

A Mataró, el dia 24 de febrer de 2025 a les 09:06 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

Presidenta: Sra. Mireia Ràfols Tomàs, Apoderada.
Vocal: Sra. Mireia Molinete Carrillo, Economista, qui actua com a suplent del Cap de l'Àrea Econòmica i Administrativa.
Vocal: Sr. Miquel Josep Candelich, Responsable del contracte.
Vocal: Sr. Alfons Canela Serrano, Vocal del Consell d'Administració de PUMSA
Secretari: Sra. Soraya Romero Higuera, Responsable de l'Àrea Jurídica, qui actua com a secretària suplent de la Mesa de Contractació.

El Sr. Manuel Monfort Pastor, Secretari del Consell d'Administració de PUMSA, excusa la seva assistència. També assisteix la Sra. Myrian Rodríguez, per part de la societat INSTITUTO DE VALORACIONES, SA.

Desenvolupament de la sessió:

I.- L'objecte de la present sessió és la constitució de la Mesa de Contractació, la comunicació del resultat de l'anàlisi de la documentació del sobre relatiu a la documentació general (núm. 1) realitzat per la Unitat Tècnica de PUMSA i, en el seu cas, ratificació de dita actuació, així com l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques presentades pels licitadors, per tal d'optar a l'adjudicació del contracte dels serveis de taxació de béns immobles i de drets sobre béns immobles per a PUMSA, procediment de contractació que va ser publicat mitjançant anunci al Perfil de Contractant de data 24 de desembre de 2024.

II.- Seguidament, la Unitat tècnica de PUMSA dóna compte a la Mesa de contractació del resultat de l'anàlisi del sobre núm. 1 dels licitadors presentats i, en el seu cas, les esmenes realitzades als licitadors que han presentat documentació esmenable, segons informe que s'adjunta.

III.- La Mesa de contractació ratifica l'actuació de la Unitat Tècnica i, tot seguit, es procedeix a la qualificació dels documents aportats per les empreses licitadores, en el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el previst en el Plec de clàusules particulars que regeix el present procediment de contractació, amb el següent resultat:

1.- Les empreses que han presentat oferta dins del termini han estat:

1. ALIA TASACIONES, SA
2. EUROVALORACIONES, SA
3. GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA
4. GLOVAL VALUATION, SAU

1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7S22LTDR4TRXP5WB5Y5YPFY	Data i hora	14/05/2025 10:39:34
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7S22LTDR4TRXP5WB5Y5YPFY	Pàgina	1/4



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7S2YLOHUM5TWMZYUHT5ZRUAU	Data i hora	16/05/2025 13:41:19
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Mireia Ràfols Tomàs (Apoderat, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7S2YLOHUM5TWMZYUHT5ZRUAU	Pàgina	1/4



5. INSTITUTO DE VALORACIONES, SA
6. RISC VALOR, SA
7. TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU
8. UVE VALORACIONES, SA
9. VALORACIONES DEL MEDITERRÁNEO, SA

2.- L'empresa GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA ha estat requerida per tal de corregir defectes esmenables en relació a la documentació presentada.

3.- Realitzat, en el seu cas, el tràmit d'esmena de la documentació, resulta que la totalitat de les empreses indicades han presentat en temps i forma la documentació requerida en el Plec de clàusules particulars, considerant-se admeses a la present licitació.

IV.- Mitjançant publicació al Perfil del contractant es va convocar, per al dia 14 de febrer a les 10:00 hores, l'acte públic per a l'obertura del sobre contenidor de les ofertes avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules o criteris automàtics, a la qual es va convidar també als licitadors admesos. Posteriorment, en data 13 de febrer, es va publicar la modificació de la data d'obertura per al dia 24 de febrer d'enguany a les 09:00 hores.

V.- Acte seguit es procedeix a l'obertura de les proposicions formulades per les empreses que han estat declarades admeses com a licitadores, amb el resultat que es detalla en el **Quadre 1** que s'annexa.

VI. Un cop realitzada l'obertura de les proposicions, es dona per finalitzat l'acte públic d'obertura de les ofertes, i es dona trasllat de les ofertes al Responsable del contracte per tal que analitzi la documentació presentada i que ha de justificar que els professionals aportats compleixen els requisits d'experiència i solvència establerts en el Plec.

VII.- En base a tot l'exposat, la Mesa adopta els següents:

ACORDS

PRIMER.- RATIFICAR els tràmits realitzats per la Unitat Tècnica de PUMSA en relació a la documentació i revisió de la documentació general continguda en el sobre núm. 1.

SEGON.- DECLARAR ADMESES com a licitadores les següents empreses, atenent que han aportat la documentació requerida en el Plec de clàusules particulars:

1. ALIA TASACIONES, SA
2. EUROVALORACIONES, SA
3. GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA
4. GLOVAL VALUATION, SAU
5. INSTITUTO DE VALORACIONES, SA
6. RISC VALOR, SA
7. TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU
8. UVE VALORACIONES, SA
9. VALORACIONES DEL MEDITERRÁNEO, SA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7S22LTDR4TRXP5WB5Y5YPFY	Data i hora	14/05/2025 10:39:34
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7S22LTDR4TRXP5WB5Y5YPFY	Pàgina	2/4



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7S2YLOHUM5TWMZYUHT5ZRUAU	Data i hora	16/05/2025 13:41:19
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Mireia Ràfols Tomàs (Apoderat, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7S2YLOHUM5TWMZYUHT5ZRUAU	Pàgina	2/4





TERCER.- ORDENAR la publicació de la present acta al Perfil del contractant de PUMSA, allotjat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat.

I sense més qüestions a tractar, a les 09:17 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

Mireia Ràfols Tomàs
PRESIDENTA

Soraya Romero Higuera
SECRETÀRIA SUPLENT

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7S22LTDR4TRXP5WBY5L5YPFY	Data i hora	14/05/2025 10:39:34
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7S22LTDR4TRXP5WBY5L5YPFY	Pàgina	3/4



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7S2YLOHUM5TWMZYUHT5ZRUAU	Data i hora	16/05/2025 13:41:19
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Mireia Ràfols Tomàs (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7S2YLOHUM5TWMZYUHT5ZRUAU	Pàgina	3/4





QUADRE 1

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (percentatge de baixa ofert)	EXPERIÈNCIA TÈCNIC/A HOMOLOGAT EN TAXACIÓ D'ACTIUS (anys d'experiència addicionals)	INCREMENT NOMBRE PERFILS PROFESSIONALS ADDICIONALS
ALIA TASACIONES, SA	21,00 %	(P.A.) 22 anys (Y.T.) 18 anys	P.A. (arquitecte tècnic) Y.T. (arquitecte tècnic)
EUROVALORACIONES, SA	32,70 %	(S.S.S. - enginyer tècnic agrícola) 20 anys (M.A.G.T. - arquitecte tècnic) 11 anys	CD.S.N. C.R.A.
GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA	33,00%	(B.G.M. - arquitecte) >15 anys	AI.M.S. (enginyer agrònom >10 anys)
GLOVAL VALUATION, SAU	29,75 %	>4 anys	2
INSTITUTO DE VALORACIONES, SA	55,00 %	(Taxació actius) 22 anys (Taxació actius rústics) 20 anys	G.B. (25 anys) JM.V. (22 anys)
RISC VALOR, SA	10,00 %	30 anys	3
TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU	32,48 %	(JM. T.) 25 anys (J.E.) 25 anys	P.B. X.B. AL.C. P.T. (rústic)
UVE VALORACIONES, SA	6,10 %	10 anys	5
VALORACIONES DEL MEDITERRÁNEO, SA	34,00 %	20 anys	X.R.C. I.B.O.

Nota: s'han fet constar les inicials dels noms i cognoms dels tècnics indicats en les ofertes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7S22LTDR4TRXP5WB5Y5LYPFY	Data i hora	14/05/2025 10:39:34
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7S22LTDR4TRXP5WB5Y5LYPFY	Pàgina	4/4



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7S2YLOHUM5TWMZYUHT5ZRUAU	Data i hora	16/05/2025 13:41:19
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Mireia Ràfols Tomàs (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7S2YLOHUM5TWMZYUHT5ZRUAU	Pàgina	4/4

