



Contracte

Expedient X2025000023

Contracte dels serveis integrals de la piscina municipal de Riudarenes: Socorrisme aquàtic, vigilància, venda d'entrades i control d'accés i manteniment i control de l'aigua dels vasos – Lot 2

Parts

D'una banda, el senyor Josep Solé Turon, amb DNI núm. ***7035**, alcalde de l'Ajuntament de Riudarenes elegit en sessió constitutiva del Ple de la corporació de data 17 de juny de 2023.

I de l'altre, el senyor Manuel Fernando Blanco Calleja amb DNI núm. ***6770**, en qualitat de representant legal de l'empresa MANSERMA INDUSTRIAL SL amb NIF B42725101 i domicili a carrer Comtes d'Urgell 29, pis 2 porta 1 de Lleida.

Dona fe d'aquest acte la senyora Maria Cairó Muñoz, secretària-interventora de l'Ajuntament de Riudarenes.

Josep Solé Turón actua com a alcalde de l'Ajuntament de Riudarenes i en representació legal d'aquest ens, d'acord amb el que estableixen l'apartat b de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 53.1 a del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i expressament per a l'atorgament d'aquest acte, l'apartat 1 dels articles 41 i 11 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986.

Manuel Fernando Blanco Calleja que actua en representació de l'empresa MANSERMA INDUSTRIAL SL segons consta acreditat a l'expedient administratiu que empara aquesta contractació.

Prèvia manifestació expressa del senyor Manuel Fernando Blanco Calleja de la subsistència a favor seu de les facultats de representació i la capacitat necessàries per a l'atorgament d'aquest contracte i per obligar-se en nom de l'empresa MANSERMA INDUSTRIAL SL, els compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar aquest document i manifesten la voluntat de formalitzar el contracte dels serveis integrals de la piscina municipal de Riudarenes: Socorrisme aquàtic, vigilància, venda d'entrades i control d'accés i manteniment i control de l'aigua dels vasos – Lot 2.

Antecedents

PRIMER.- Per decret d'alcaldia 2025DECR000010 de 10 de gener de 2025 es va aprovar l'inici de tramitació del contracte dels serveis integrals de la piscina municipal de Riudarenes: Socorrisme aquàtic, vigilància, venda d'entrades i control d'accés i manteniment i control de l'aigua dels vasos.



SEGON.- En data 20 de febrer de 2025 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de la Corporació, finalitzant el termini per la presentació d'ofertes el dia 7 de març de 2025.

TERCER.- En data 12 de març de 2025, la Mesa de Contractació, va obrir els sobres de la licitació esmentada pels dos lots, i va acordar requerir a l'empresa primera classificada del lot 2 (MANSERMA INDUSTRIAL SL), al estar incursa en situació d'anormalitat, la justificació de les condicions de l'oferta que fossin susceptibles de determinar el seu baix nivell de preu o costos. El 13 de març de 2025, mitjançant registre de sortida S2025000486, es va realitzar l'esmentat requeriment.

QUART.- En data 19 de març de 2025, la mesa de contractació, entre d'altres, va acordar formular la proposta d'adjudicació del contracte esmentat dels dos lots, a favor de les empreses OK TITANS amb NIF B17849597 (Lot 1) i MANSERMA INDUSTRIAL amb NIF B42725101 (Lot 2) i va acordar, d'acord amb el que disposa la clàusula 2.10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació, que la unitat de contractació requerís a les empreses esmentades (a través de la plataforma del sobre digital) per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils des de l'endemà de l'enviament del requeriment presentessin la documentació corresponent per a dur a terme l'adjudicació del contracte.

CINQUÈ.- En dates 25 i 26 de març de 2025 l'empresa MANSERMA INDUSTRIAL (LOT 2), mitjançant registre d'entrades E2025000958, E2025000981 i E2025000987, i entre aquesta, l'empresa va depositar mitjançant transferència bancària, la garantia definitiva requerida per un import de 3.576,32 € (Corresponent al 5% sense IVA del preu d'adjudicació, un 5% del preu d'adjudicació sense IVA degut a que l'oferta està incursa en situació d'anormalitat i 576,42 € de la part del manteniment correctiu).

SISÈ.- Per acord de Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 2 d'abril, es va adjudicar el contracte dels serveis integrals de la piscina municipal de Riudarenes: Socorrisme aquàtic, vigilància, venda d'entrades i control d'accés i manteniment i control de l'aigua dels vasos Lot 2 - Servei de control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua, a favor de l'empresa MANSERMA INDUSTRIAL SL amb NIF B42725101, tal i com s'estableix en els acords de l'acta de la Mesa de Contractació del dia 19 de març de 2025, d'acord amb la proposició que es detalla tot seguit:

Lot 2 - Servei de control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua de les piscines municipals a l'empresa MANSERMA INDUSTRIAL SL amb NIF B42725101:

2- Oferta econòmica (Fins a un màxim de 75 punts):

2.1.- Oferta econòmica del servei de manteniment normatiu i preventiu:(Fins a un màxim de 60 punts):



Preu del servei LOT 2 — part fixe	PBL (IVA exclòs)	Preu ofertat sense IVA	IVA	Preu total (2 anys)
	37.954,34 €	29.999,00 €	6.299,79 €	36.298,79 €

2.2.- Percentatge únic de descompte respecte els preus del manteniment correctiu (part variable) (Fins a un màxim de 15 punts):

Percentatge únic de descompte a aplicar	15	%
---	----	---

2.3.- Millora del temps màxim de resposta i reparació en cas d'avaría (Fins a un màxim de 20 punts)

	Temps màxim resposta PPT	Temps màxim resposta ofert	Puntuació	Marcar amb una X si s'ofereix
Avaries que comportin perill per a les persones	2 hores	1 hora	5	X
Avaries que comportin un funcionament anormal de la instal·lació que no comporta perill per a les persones i instal·lacions	4 hores	2 hores	5	X
Resta avaries urgents	24 hores	12 hores	5	X
Resta avaries no urgents	48 hores	24 hores	5	X

2.4.- Subministrament de vestuari de personal complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques: (5 punts)

Subministrament el vestuari dels treballadors tingui el certificat o l'etiqueta corresponent (OEKO-TEX 100) o equivalent.	S'ofereix? (Sí/No) Sí
---	--------------------------

Pactes

PRIMER.- L'Ajuntament de Riudarenes, per mitjà del seu alcalde, Josep Solé Turon, formalitza amb Manuel Fernando Blanco Calleja en nom i representació de l'empresa MANSERMA INDUSTRIAL SL amb NIF B42725101, el contracte dels serveis integrals de la piscina municipal de Riudarenes: Socorrisme aquàtic, vigilància, venda d'entrades i control d'accés i manteniment i control de l'aigua dels vasos - Lot 2 Servei de control, tractament i manteniment de la qualitat de l'aigua de les piscines municipals, amb estricta subjecció al Plec de Condicions Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions i Condicions Tècniques i als termes de la proposta presentada per l'adjudicatari. L'adjudicatari declara expressament que coneix i accepta tots aquests documents, com a llei fonamental del contracte, cosa que ratifica amb la signatura d'aquest document.



SEGON.- L'empresa adjudicatària s'obliga a prestar els serveis objecte del contracte l'obra objecte del contracte d'acord amb el detall de la seva proposta, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques, per un període de 2 anys (2 temporades), a comptar des de el dia 1 de maig de 2025, per un import total de 50.248,18 € IVA inclòs (41.527,42 € sense IVA i 8.270,76 € per import d'IVA al 21%) amb el següent desglossament:

Any	Import net	IVA (21%)	Import total
2025	20.763,71 €	4.360,38 €	25.124,09 €
2026	20.763,71 €	4.360,38 €	25.124,09 €
TOTAL	41.527,42 €	8.720,76 €	50.248,18 €

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte de forma expressa amb dos possibles pròrrogues d'un any cadascuna, essent la durada màxima del contracte de 4 anys (2+1+1).

TERCER.- Ambdós contractants se sotmeten expressament als preceptes de jurisdicció i de procediment establerts en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Així doncs i d'acord amb el previst a l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'Ajuntament i l'empresa abans esmentada formalitzen el present contracte, que com a prova de conformitat, les parts el signen.

La Secretària
Maria Cairó Muñoz

L'alcalde
Josep Solé Turon

El contractista