



Acta de la reunió de la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic

Expedient	ED-2025-390	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a Lleida		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de reforma per dotar al centre d'una aula polivalent i una sala de tutoria, arranament de terrasses planes al 1r pis, millora de l'aïllament tèrmic a la planta sota coberta i del sistema de calefacció de l'edifici històric Escola Jardí de l'Escola Camps Elisis de Lleida (Codi centre: 25002064)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	144.639,28	-	-
Pressupost licitació	144.639,28	30.374,25	175.013,53
Termini d'execució	91 Dies		

Núm. de la sessió: 1

Data: 9 d'abril de 2025

Horari: de 11:40 a 11:50 h

Lloc: Microsoft Teams

Hi assisteixen,

Per part de la Mesa de Contractació:

Nom:	Càrrec:
Neus Cantós López	Cap del Servei de Contractacions, qui actua com a vice-presidenta en substitució de la sub-directora general de Gestió Econòmica, Contractació i Patrimoni, que no pot assistir per motius d'agenda
Pilar Recio Caride	Responsable d'Assessorament en Contractació i Informes, en representació de l'Assessoria Jurídica
Laura Plana de Silva	Cap del Servei de Gestió d'Inversions, en representació de la unitat que proposa el contracte
Glenda Castellà Blasco	Cap de la Secció de Contractacions, qui actua també com a secretària
Georgina Lara Teixidó	Tècnica de la Secció de Contractacions

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.

2. Obertura i examen dels sobres únics, que contenen la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, presentats per les empreses licitadores a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres de referència.
3. Si escau, relació d'esmenes.
4. Si no hi ha esmenes, petició d'informe tècnic.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió:

1. La vice-presidenta obre la sessió i es constitueix la Mesa de Contractació.
2. A continuació s'obren els sobres presentats, en temps i forma, per les empreses licitadores que s'indiquen als acords, es comprova la presentació de la declaració responsable, l'oferta en relació als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules i el programa de treball i, es llegeixen les proposicions que s'adjunten a l'annex d'aquesta acta.

Es comprova que les empreses compleixin el requisit d'admissió d'estar inscrites, o haver sol·licitat la inscripció, en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, i que l'oferta econòmica no superi el pressupost base de licitació.

3. La vice-presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.

Acords:

1. Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - KIRURI LOGISTICA, S.L. representada per la senyora Cristina Maria Mas Trilla
 - SEGESCO UNIVERSAL, S.L. representada pel senyor Albert Garcia Cornudella
2. No admetre a l'empresa CONSTRUCCIONES MANUEL ESPEJO, S.L. representada pel senyor Manuel Espejo Arenas, per presentar l'oferta fora de termini.
3. Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.

Finalment, la vice-presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La vice-presidenta

Annex a l'acta núm. 1 de l'expedient ED-2025-390. OFERTES.

1. KIRURI LOGISTICA, S.L.

OFERTA

La senyora Cristina Maria Mas Trilla, amb DNI _____, en representació de l'empresa KIRURI LOGISTICA SL, amb NIF B25698028, assabentada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte Obres de reforma per dotar al centre d'una aula polivalent i una sala de tutoria, arranjament de terrasses planes al 1r. pis, millora de l'aïllament tèrmic a la planta sotacobert i del sistema de calefacció de l'edifici històric Escola Jardí de l'Escola Camps Elisis de Lleida, codi centre: 25002064 amb expedient número ED-2025-390, em comprometo en nom i representació de l'empresa KIRURI LOGISTICA SL a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de cent seixanta-nou mil cent-cinquanta euros amb cinquanta-vuit cèntims (169.150,58€), de les quals cent trenta-nou mil set-cents noranta-tres euros amb vuitanta-set cèntims (139.793,87€), es corresponen al preu del contracte i vint-i-nou mil tres-cents cinquanta-sis euros amb setanta-un cèntims (29.356,71€) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total: 139.793,87 € IVA exclòs

29.356,71 € (21 % d'IVA)

169.150,58 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució: 10 dies naturals

Intenció de subscriure subcontractes: SI

TREBALLS DE FUSTERIA

VINDEL HERNANDEZ CARLOS (PARQUETS LLEIDA) – DNI 43729740R

SUBCONTRACTACIO			Execució Material		
04.01	m2	DIVISIONS INTERIORS, AMB ENTRAMAT I PANELLS DE FUSTA - Tauler tricapa de fusta de pi, de 22 mm de gruix, a ambdós costat, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre rastrells de fusta - Rastrell interiors (horitzontals i verticals) de fusta de pi sense polir de 45x90 mm cada 400mm, de fusta de pi tractada a l'autoclau amb sals de coure (verd). - I, aïllament interior amb placa semirígida de llana mineral de ro (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 50 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,471 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb revestiment de paper kraft, col·locada sense adherir Mecanitzades segons necessitats. La partida inclou perfil d'arrencada sobre forjat, fixat a la capa de formigó de reforç i forjat. Partida completament acabada i inclou tots els mitjans auxiliars necessaris. (P - 1)	22,545	99,58	2.245,03
06.01	m2	Revestiment vertical a més de 3,00 m d'alçària, amb tauler tricapa de fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre enllatat de fusta. Inclou l'enllatat de fusta de pi, en parament vertical, amb llatges de 50x50 mm, col·locades cada 60 cm i fixades mecànicament (P - 91)	125,013	47,76	5.970,62



06.03	m2	Envernissat de parament vertical de fusta, al vernís ignífug a base de resines a l'aigua d'un component, per a fusta, amb classe de reacció al foc B-s1,d0,amb 3 capes d'acabat mat (P - 99)	170,110	15,20	2.585,67
06.04	m3	Cabiró de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 3,5x3,5 a 7x7 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP1 (UNE-EN 351-1), col·locat clavat (P - 54)	0,183	1.895,38	346,85
07.03	m2	Cel ras amb tauler tricapa de fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre rastrells de fusta de pi sense polir de 45x90 mm cada 750mm, de fusta de pi tractada a l'autoclau amb sals de coure (verd). La partida inclou tots els elements i mitjans auxiliars necessaris per deixar la partida completament acabada. (P - 57)	18,525	71,99	1.333,61
07.04	m2	Envernissat de parament vertical de fusta, al vernís ignífug a base de resines a l'aigua d'un component, per a fusta, amb classe de reacció al foc B-s1,d0,amb 3 capes d'acabat mat (P - 99)	23,725	15,20	360,62
08.01	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial, classe 34 (UNE-EN 13329), classificació AC6, de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 12 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 5 mm. Resistent a l'aigua i a la humitat, hidròfug tipus "Hidro Seal" o similar, amb junta perimetral per a dilatacions de 15 mm i, amb malla de coure inferior, posta a terra, per evitar la càrrega estàtica. Partida completament acabada. (P - 105)	76,800	71,36	5.480,45
08.02	m	Sòcol de fusta de pi per a pintar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols (P - 107)	51,720	6,67	344,97
08.03	m2	Envernissat de parament vertical de fusta, al vernís ignífug a base de resines a l'aigua d'un component, per a fusta, amb classe de reacció al foc B-s1,d0,amb 3 capes d'acabat mat (P - 99)	5,172	15,20	78,61
09.02	m2	Reintegració i/o recomposició de peces i/o elements de fusteria perduts en tancaments de fusta, amb massilla de resines epoxi, grau de dificultat baix. (P - 100)	3,000	161,86	485,58
09.03	m	Ampliació de galze existent en finestra o balconera per a pintar per a col·locació de vidre aïllant i col·locació de nou llistó de vidre, corresponent a ribets de 10x20 mm en el perímetre del vidre de la fusteria original. (P - 59)	214,400	25,67	5.503,65
09.05	u	Finestra de fusta de pi/avet per a pintar, col·locada sobre bastiment de base existent de fusta, amb una fulla batent ovalada de 80 cm d'amplada màxima i 14 UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. La partida inclou tots els elements per deixar-la acabada, element de tancament, frontisses, eix, etc. i tot els elements auxiliars necessaris. (P - 109)	1,000	553,97	553,97
09.06	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. (P - 123)	23,076	113,68	2.623,28
10.02	m2	Arrimador d'1,05 m d'alçària aproximada, amb llistons tricapa de fusta de pi de 25x50 mm de secció col·locats verticalment i separats entre ells 50 mm, clavats directament sobre la xapa de la porta, i amb tractament al vernís ignífug, treballats al taller, separat 5 cm del paviment, segons plànols detall (P - 7)	0,945	71,93	67,97
10.03	m2	Fusteria interior sense pintar, amb porta d'una o dues fulles batents, segons plànol d'escandall de fusteries, de tauler tricapa de fusta de pi, de les mateixes característiques que el revestiment vertical, per un gruix total de porta de 40 mm, per a una llum de bastiment variable, en funció de l'obertura, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta. Inclou frontisses, ferratges, manetes i pany amb clau mestrejada. (P - 110)	11,880	310,06	3.683,51
10.04	m2	Envernissat de parament vertical de fusta, al vernís ignífug a base de resines a l'aigua d'un component, per a fusta, amb classe de reacció al foc B-s1,d0,amb 3 capes d'acabat mat (P - 99)	23,760	15,20	361,15
				SUMA:	32.025,56



2. SEGESCO UNIVERSAL, S.L.

MODEL D'OFERTA

El/la senyor/a **Albert Garcia Cornudella**, amb DN/ , actuant en nom propi / en representació de l'empresa **Segesco Universal SLU**, amb NIF **B25768342**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Reforma d'una aula i arranament terrasses planes al 1º pis de l'edifici històric Escola Jardí Escola Camps Elisis de Lleida** amb expedient número **ED-2025-390**, em comprometo (en nom propi / en nom i representació de l'empresa **Segesco Universal SLU**) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **139.000,00€** (xifra en lletres i en números), de les quals **cent trenta-nou mil euros**, es corresponen al preu del contracte i **29.190,00€** (vint-i-nou mil cent noranta euros) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Preu total 139.000,00 € IVA exclòs

29.190,00 € 21 % d'IVA

168.190,00 € IVA inclòs

Reducció del termini d'execució 10 dies (indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).

Intenció de subscriure subcontractes: NO (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el perfil empresarial i el nom dels subcontractistes. Recordar que no es podrà subcontractar la part d'estructura ni els treballs de paleta).